

# 地価調査の概要

(平成 26 年地価調査)

I 地価調査の実施状況

II 地価の状況

(資料)

- 1 用途別平均価格・平均変動率
- 2 市区町村別順位（住宅地、商業地）
- 3 市区町村別・用途別 地点数・平均価格・平均変動率
- 4 基準地別順位（住宅地、商業地、工業地）
- 5 用途別平均価格の推移
- 6 用途別平均変動率の推移

平成 26 年 9 月

神 奈 川 県 政 策 局

## I 地価調査の実施状況

### 1 調査の目的

地価調査は、知事が、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、昭和50年の調査開始以降、毎年1回、基準地の標準価格（以下「基準地価格」という。）を判定し、公表しているものである。

この基準地価格は、公示価格（地価公示法に基づいて国が毎年1回公示している価格）とともに、一般の土地取引価格の指標や公共事業用地の取得価格算定の規準として利用されている。

### 2 調査時点

平成26年7月1日

### 3 基準地価格の性格

基準地価格は、基準地の1平方メートル当たり（林地は10アール当たり）の正常な価格である。

この正常な価格とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」である。言い換えれば、売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する価格であり、売り手にも買い手にもかたよらない客観的な交換価値を表したものである。

### 4 調査の対象区域

神奈川県全域

### 5 調査地点数

調査地点数は、住宅地、商業地及び工業地904地点、林地17地点、合計921地点である。

このうち、継続地点は901地点、選定替地点は20地点である。また、地価公示の標準地と同一地点である基準地（共通地点）は、163地点である。

### 6 周知措置

この基準地価格は、9月19日（金）の神奈川県公報で公告する。

また、公告事項を記載した書面は、各市区町村の事務所（支所、出張所を含む）にも備え、誰でも自由に閲覧できるようにする。

## 7 調査地点数内訳

用途区分	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外の区域	合計	[参考]		
						選定替	継続	廃止
住宅地	571	54	21	3	649	11	638	
宅地見込地								6
商業地	210		10		220	8	212	
工業地	35				35	1	34	
林地		10	3	4	17		17	
計	816	64	34	7	921	20	901	6

(注1) 選定替及び継続地点は内数である。

(注2) 平成25年地価調査より、準工業地域及び市街化調整区域内の地点を、基準地の土地の利用の現況に応じて、住宅地、商業地及び工業地に分類している。

(注3) 国の地価公示にあわせ、平成26年地価調査より宅地見込地の地点を全地点廃止している。

[参考]「宅地見込地」とは、市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない土地をいう。

### 「用途区分」

・「住宅地」とは、市街化区域内及び非線引都市計画区域（以下、非線引区域という。）内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに非線引区域の用途無指定の区域並びに都市計画区域外の区域において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

・「商業地」とは、市街化区域内及び非線引区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに非線引区域内の用途無指定の区域並びに都市計画区域外の区域において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

・「工業地」とは、市街化区域内及び非線引区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに非線引区域内の用途無指定の区域並びに都市計画区域外の区域において、工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

・「林地」とは、市街化区域外の市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内で、市街地の宅地化の影響を受けている林地（都市近郊林地）、又は農村集落周辺に位置し、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地（農村林地）をいう。

◆「線引都市計画区域」とは、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域に区分（線引き）した都市計画区域をいう。

◆「非線引都市計画区域」とは、線引きをしなかった、一定地域の市街化を特に促進するとの位置づけを持たない都市計画区域をいう。

## II 地価の状況

### 1 住宅地の概況

- 景況感の改善等による住宅の購入意欲の高まりから、都心への接近性に優れた地域や、最寄り駅から徒歩圏内の利便性の優れた地点を中心に地価が上昇し、継続地点中、上昇・横ばい地点の占める割合が、前回の 66.7%から今回は 76.0%へと上昇した。横浜市・川崎市を中心として、前回平均変動率が上昇している地域については、緩やかな上昇が継続しているが、県西部の一部や三浦市など交通利便性に劣る地域では、依然高い下落率を示している。
- 横浜市では、交通利便性が高く、住環境の良好な港北区、都筑区の平均変動率がともに 2.7%（前年：港北区 2.4%、都筑区 2.0%）となったのをはじめ、全ての区の平均変動率が上昇し、その結果、市全体としても 1.7%（前年 1.1%）の上昇となった。個別の基準地では、港南台駅付近の優良な住宅地、京急本線及び横浜市営地下鉄の 2 路線が利用可能な井土ヶ谷駅徒歩圏の地点、日吉駅徒歩圏の価格高位の地点など、上昇率 10 位内の 8 地点を横浜市の基準地が占める結果となった。
- 川崎市では、中原区 2.8%（前年 3.1%）、高津区 2.3%（前年 2.5%）など、前年に引き続き全ての区の平均変動率が上昇し、市全体としては 1.5%（前年 1.4%）の上昇となった。個別の地点では、二子玉川駅の徒歩圏でもある二子新地駅周辺の地点が 5.6%（前年 5.6%）と、上昇率 1 位となったほか、都心に近く、交通利便性の高い溝の口駅徒歩圏の地点が 4.3%（前年 4.9%）と、上昇率 3 位となった。
- 相模原市では市の平均変動率が 0.3%（前年 0.1%）と上昇したほか、人口増加の続く藤沢市（本年 1.0%、前年 0.2%）や、駅前開発が進む海老名市（本年 0.6%、前年 0.2%）、さらには、大和市、綾瀬市、茅ヶ崎市、座間市でも、昨年に引き続き平均変動率が上昇した。また、鎌倉市、逗子市は昨年の下落から上昇に転じている。
- 地価の下落が続く市町村についても、下落幅は概ね△0～△1%台となっているが、都心への交通利便性が低く、人口減少や高齢化が進む中井町、真鶴町、山北町、湯河原町では、△3%台の下落となっているほか、三浦市については△4.9%（前年△3.5%）と比較的大きな下落となった。

#### 【住宅地：平均変動率・地点数内訳】

市区町村名	平均変動率	継続地点数	継続地点の内訳		
			上昇	横ばい	下落
県全体	0.4 (0.1)	638 (615)	307 (266)	178 (144)	153 (205)
横浜市	1.7 (1.1)	213 (208)	165 (158)	48 (33)	0 (17)
川崎市	1.5 (1.4)	74 (68)	65 (50)	9 (18)	0 (0)
相模原市	0.3 (0.1)	49 (49)	23 (19)	15 (15)	11 (15)
その他市	△ 0.5 (△ 0.8)	248 (237)	53 (38)	94 (74)	101 (125)
町村	△ 1.6 (△ 2.0)	54 (53)	1 (1)	12 (4)	41 (48)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

## 2 商業地の概況

- 商業地については、景況感の改善等を背景として県全体の平均変動率が上昇し、継続地点中、上昇・横ばい地点の占める割合が、前回の 73.1%から今回は 81.6%へと増加した。特に、横浜市、川崎市については、オフィスの空室率が改善しつつあることに加え、利便性に優るエリアにおいてはマンション素地の高値取引が続いていること、また低価格帯商業地の住宅転用需要も根強いことから、地価の上昇が鮮明となっている。
- 横浜市では西区の 3.5%（前年 3.7%）、中区の 3.2%（前年 2.6%）をはじめ、全ての区の平均変動率が上昇し、市全体としても 2.2%（前年 1.8%）の上昇となった。個別の地点では、東急東横線・東京メトロ副都心線の相互直通運転により依然活況を呈している元町・中華街付近の地点が 7.3%（前年 12.0%）と、昨年に引き続き、上昇率 2 位となった。また、県内最高価格地である横浜駅西口付近の地点は、駅周辺の繁華性の高さに加え、駅ビル再開発への期待感を反映し、6.3%（前年 6.8%）と、上昇率 5 位に入った。
- 川崎市では中原区の 5.5%（前年 5.9%）を筆頭に、高津区 4.8%（前年 5.0%）、宮前区 2.9%（前年 2.1%）と、全ての区で平均変動率が上昇し、市全体としては 3.1%（前年 2.9%）の上昇となった。個別の地点では、再開発と人口増加が進み、さらに駅直結のショッピングセンター等の大型商業施設の開業が相次いでいる武蔵小杉駅徒歩圏の地点が 13.3%（前年 13.4%）と、昨年に引き続き、上昇率 1 位となったのをはじめ、元住吉駅、溝の口駅周辺など計 8 地点が、上昇率の 10 位以内となった。
- 相模原市では橋本駅や相模大野駅周辺の地価が上昇傾向にあり、市の平均変動率も 0.2%（前年△0.2%）と上昇に転じた。その他、海老名市、鎌倉市、座間市、茅ヶ崎市などでも平均変動率が上昇している。
- その他の市町についても、下落幅は概ね△0～△1%台となっているが、人口減少に伴う商業収益性や繁華性の低下等を背景に、県西部の南足柄市や湯河原町、三浦市などでは△2%台の下落となっているほか、山北町については△4.0%（前年△4.1%）と、比較的大きな下落が続いている。

### 【商業地：平均変動率・地点数内訳】

市区町村名	平均変動率	継続地点数	継続地点の内訳		
			上昇	横ばい	下落
県全体	1.3 (0.9)	212 (212)	137 (115)	36 (40)	39 (57)
横浜市	2.2 (1.8)	85 (87)	80 (73)	5 (10)	0 (4)
川崎市	3.1 (2.9)	34 (34)	34 (31)	0 (3)	0 (0)
相模原市	0.2 (△ 0.2)	15 (15)	7 (3)	5 (5)	3 (7)
その他市	△ 0.2 (△ 0.6)	64 (62)	15 (7)	25 (22)	24 (33)
町	△ 1.3 (△ 1.4)	14 (14)	1 (1)	1 (0)	12 (13)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

### 3 工業地の概要

- 工業地では、平均変動率が 1.2%（前年 0.6%）と上昇し、継続地点中、上昇・横ばい地点の占める割合が前回の 88.2%から、今回は 97.1%に達した。中でも物流系用途は好調で、さがみ縦貫道路周辺など物流適地を中心に、上昇率はやや高めとなっている。
- 厚木市では、東名厚木 I C 近くの地点が 3.5%（前年 1.0%）、さがみ縦貫道路の相模原愛川 I C 近くの地点が 3.0%（前年 2.1%）と、それぞれ上昇率の 1 位、3 位となった。また臨海部の物流需要を反映し、横浜市金沢区の地点が 3.2%（前年 0.5%）、川崎市川崎区の地点が 2.5%（前年 1.7%）と、それぞれ上昇率の 2 位、4 位となった。

#### 【工業地：平均変動率・地点数内訳】

市区町村名	平均変動率	継続地点数	継続地点数		
			上昇	横ばい	下落
県全体	1.2 (0.6)	34 (34)	24 (17)	9 (13)	1 (4)
横浜市	1.8 (1.1)	11 (11)	10 (8)	1 (2)	0 (1)
川崎市	1.5 (0.9)	3 (3)	3 (2)	0 (1)	0 (0)
相模原市	1.3 (0.2)	4 (4)	4 (2)	0 (2)	0 (0)
その他市	0.6 (0.2)	14 (14)	5 (4)	8 (7)	1 (3)
町	2.0 (0.8)	2 (2)	2 (1)	0 (1)	0 (0)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

(資料)

1 用途別 平均価格・平均変動率

(下段カッコ内は前年の数値)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途	林地
	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/107-μ
平均価格	171,800 (169,900)	423,200 (402,000)	104,300 (103,000)	230,400 (222,700)	799,200 (806,100)
平均変動率	% 0.4 (0.1)	% 1.3 (0.9)	% 1.2 (0.6)	% 0.6 (0.3)	% △ 0.8 (△0.8)

注1 平均価格 : 基準地ごとの価格の和を当該基準地数で除したもの(100円単位で記載)

注2 平均変動率 : 基準地ごとの対前年変動率の和を当該基準地数で除したもの

(以下の表において同じ)

2 市区町村別順位

区 分	第1位	第2位	第3位
価格順	住宅地 中原区 339,800	幸区 298,800	中区 298,300
	商業地 西区 1,482,000	中区 764,900	川崎区 709,400
上昇率順	住宅地 中原区 2.8	港北区 2.7	都筑区 2.7
	商業地 中原区 5.5	高津区 4.8	西区 3.5
下落率順	住宅地 三浦市 △4.9	中井町 △3.8	真鶴町 △3.6
	商業地 山北町 △4.0	三浦市 南足柄市 △2.6	

注1 価格順(円/㎡) : 市区町村別平均価格の高い順

注2 上昇率順(%) : 市区町村別平均変動率の上昇率の大きい順(または下落率の小さい順)

注3 下落率順(%) : 市区町村別平均変動率の下落率の大きい順

注4 変動率は四捨五入した数値のため、変動率(小数点第1位まで)が同じでも順位が異なることがある

### 3 市区町村別・用途別 地点数・平均価格・平均変動率

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
鶴見区	10 [10]	241,600 (237,000)	1.9 (1.8)	7 [7]	358,900 (350,400)	2.4 (0.8)	2 [2]	156,000 (152,500)	2.3 (3.2)
神奈川区	10 [10]	225,700 (220,000)	2.5 (1.7)	8 [7]	593,800 (424,900)	2.7 (2.8)			
西区	6 [6]	225,800 (221,200)	2.1 (1.1)	8 [8]	1,482,000 (1,415,300)	3.5 (3.7)			
中区	8 [8]	298,300 (291,100)	2.2 (1.5)	13 [12]	764,900 (640,200)	3.2 (2.6)	1 [1]	81,200 (79,700)	1.9 (1.0)
南区	11 [10]	207,500 (201,700)	2.1 (1.1)	8 [5]	333,900 (311,100)	2.9 (1.6)			
保土ヶ谷区	12 [12]	187,100 (185,300)	0.9 (0.8)	4 [4]	278,300 (273,000)	2.0 (0.8)			
磯子区	10 [10]	179,700 (177,200)	1.3 (0.8)	5 [5]	262,200 (259,200)	1.2 (0.9)	1 [1]	97,000 (95,000)	2.1 (0.5)
金沢区	14 [14]	182,800 (180,100)	1.3 (0.9)	2 [2]	303,500 (301,000)	0.9 (0.7)	1 [1]	98,000 (95,000)	3.2 (0.5)
港北区	18 [18]	294,400 (286,400)	2.7 (2.4)	8 [8]	590,000 (576,900)	2.2 (2.7)	1 [1]	221,000 (218,000)	1.4 (1.4)
戸塚区	16 [16]	169,400 (167,600)	0.9 (0.5)	4 [3]	392,800 (436,000)	2.0 (1.8)	2 [2]	117,000 (116,000)	0.9 (-0.4)
港南区	14 [13]	186,100 (185,400)	1.2 (1.2)	3 [3]	329,000 (324,700)	1.0 (1.5)			
旭区	14 [14]	188,200 (186,300)	0.9 (0.4)	4 [4]	274,300 (272,300)	0.8 (0.0)			
緑区	10 [10]	201,100 (198,000)	1.5 (1.2)	2 [2]	372,500 (368,000)	1.3 (1.7)			
瀬谷区	9 [9]	171,300 (169,100)	1.2 (0.0)	4 [4]	248,800 (246,300)	1.0 (-0.3)	1 [1]	163,000 (160,000)	1.9 (0.0)
栄区	11 [11]	174,800 (172,800)	1.0 (0.4)	2 [2]	242,000 (241,000)	0.5 (-0.5)			
泉区	9 [9]	183,400 (180,600)	1.4 (0.1)	3 [3]	276,700 (272,300)	1.6 (0.2)			
青葉区	19 [19]	273,600 (267,600)	2.1 (1.3)	4 [4]	663,000 (647,300)	2.4 (2.0)			
都筑区	14 [14]	223,800 (217,700)	2.7 (2.0)	2 [2]	445,500 (433,000)	3.0 (3.1)	2 [2]	151,500 (149,500)	1.4 (1.4)
横浜市計	215 [213]	214,000 (210,100)	1.7 (1.1)	91 [85]	546,500 (504,100)	2.2 (1.8)	11 [11]	137,200 (134,900)	1.8 (1.1)
川崎区	6 [6]	268,500 (266,700)	0.7 (0.2)	10 [10]	709,400 (691,900)	2.0 (1.2)	3 [3]	142,700 (140,700)	1.5 (0.9)
幸区	6 [6]	298,800 (293,200)	2.0 (1.7)	4 [4]	321,300 (315,000)	1.8 (1.0)			
中原区	9 [9]	339,800 (330,300)	2.8 (3.1)	8 [8]	614,900 (580,300)	5.5 (5.9)			
高津区	15 [15]	281,900 (275,000)	2.3 (2.5)	3 [2]	441,700 (387,000)	4.8 (5.0)			
多摩区	13 [12]	218,200 (215,300)	1.0 (1.1)	5 [5]	408,200 (398,000)	2.4 (2.8)			
宮前区	12 [12]	229,000 (226,100)	1.2 (1.3)	4 [4]	405,500 (394,000)	2.9 (2.1)			
麻生区	14 [14]	173,900 (172,900)	0.5 (0.4)	1 [1]	295,000 (294,000)	0.3 (0.0)			
川崎市計	75 [74]	249,500 (245,200)	1.5 (1.4)	35 [34]	530,900 (509,800)	3.1 (2.9)	3 [3]	142,700 (140,700)	1.5 (0.9)
緑区	17 [17]	82,500 (82,000)	0.0 (-0.3)	5 [5]	136,800 (135,300)	0.0 (-0.2)	1 [1]	79,100 (77,500)	2.1 (0.3)
中央区	13 [13]	137,900 (137,300)	0.3 (0.1)	7 [7]	211,000 (210,600)	0.2 (-0.3)	2 [2]	82,100 (81,300)	1.0 (0.0)
南区	20 [19]	167,100 (163,800)	0.5 (0.3)	3 [3]	325,000 (322,300)	0.8 (0.1)	1 [1]	92,800 (91,800)	1.1 (0.3)
相模原市計	50 [49]	130,700 (129,100)	0.3 (0.1)	15 [15]	209,100 (207,800)	0.2 (-0.2)	4 [4]	84,000 (83,000)	1.3 (0.2)

注 下段カッコ内は、地点数は前年からの継続地点数、平均価格・平均変動率は前年の価格・変動率



市区町村名	全用途			林地		
	地点数 [継続]	平均価格 (円/m)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/10アール)	平均変動率 (%)
鶴見区	19 [19]	275,800 (269,900)	2.1 (1.6)			
神奈川区	18 [17]	389,300 (311,100)	2.6 (2.2)			
西区	14 [14]	943,600 (903,500)	2.9 (2.6)			
中区	22 [21]	564,100 (487,800)	2.8 (2.1)			
南区	19 [15]	260,700 (247,800)	2.4 (1.3)			
保土ヶ谷区	16 [16]	209,900 (207,200)	1.1 (0.8)			
磯子区	16 [16]	200,300 (197,700)	1.3 (0.8)			
金沢区	17 [17]	192,000 (189,400)	1.4 (0.8)			
港北区	27 [27]	379,300 (369,900)	2.5 (2.5)			
戸塚区	22 [21]	205,200 (211,700)	1.1 (0.6)			
港南区	17 [16]	211,300 (209,900)	1.2 (1.2)			
旭区	18 [18]	207,300 (205,400)	0.9 (0.3)			
緑区	12 [12]	229,700 (226,300)	1.5 (1.3)			
瀬谷区	14 [14]	192,900 (190,500)	1.2 (-0.1)			
栄区	13 [13]	185,200 (183,300)	1.0 (0.2)			
泉区	12 [12]	206,800 (203,500)	1.5 (0.2)			
青葉区	23 [23]	341,300 (333,700)	2.2 (1.4)			
都筑区	18 [18]	240,400 (234,100)	2.5 (2.0)			
横浜市計	317 [309]	306,800 (291,900)	1.8 (1.3)			
川崎区	19 [19]	480,700 (470,600)	1.5 (0.8)			
幸区	10 [10]	307,800 (301,900)	1.9 (1.4)			
中原区	17 [17]	469,200 (447,900)	4.1 (4.5)			
高津区	18 [17]	308,500 (293,700)	2.6 (3.0)			
多摩区	18 [17]	271,000 (266,100)	1.4 (1.6)			
宮前区	16 [16]	273,100 (256,700)	1.6 (1.4)			
麻生区	15 [15]	182,000 (180,900)	0.5 (0.3)			
川崎市計	113 [111]	333,800 (322,200)	2.0 (1.9)			
緑区	23 [23]	94,200 (93,400)	0.1 (-0.3)	4 [4]	634,800 (638,800)	-0.7 (-0.4)
中央区	22 [22]	156,100 (155,500)	0.3 (0.0)			
南区	24 [23]	183,700 (174,900)	0.6 (0.2)			
相模原市計	69 [68]	145,100 (142,000)	0.3 (0.0)	4 [4]	634,800 (638,800)	-0.7 (-0.4)

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
横須賀市	35 [34]	122,600 (123,600)	-1.2 (-1.2)	11 [11]	219,200 (221,700)	-1.1 (-1.7)	1 [1]	72,700 (73,000)	-0.4 (-0.7)
平塚市	24 [24]	130,300 (131,300)	-1.0 (-1.2)	7 [7]	323,900 (325,000)	-0.5 (-1.2)	2 [2]	93,000 (93,000)	0.0 (-0.5)
鎌倉市	20 [19]	192,600 (192,100)	0.2 (-0.2)	4 [4]	652,500 (641,500)	1.1 (0.3)	1 [1]	105,000 (105,000)	0.0 (0.0)
藤沢市	31 [31]	202,500 (200,500)	1.0 (0.2)	9 [9]	426,700 (424,200)	0.3 (0.0)	2 [2]	100,300 (100,300)	0.0 (-0.1)
小田原市	17 [16]	110,600 (111,900)	-1.0 (-1.6)	8 [7]	196,900 (195,100)	-0.6 (-0.6)	1 [1]	58,500 (58,500)	0.0 (選定替)
茅ヶ崎市	17 [16]	185,800 (180,700)	0.1 (0.3)	2 [2]	340,500 (339,000)	0.4 (1.3)			
逗子市	7 [6]	172,900 (176,700)	0.2 (-0.5)	2 [2]	317,000 (316,000)	0.3 (0.0)			
三浦市	8 [8]	83,900 (87,900)	-4.9 (-3.5)	1 [1]	188,000 (193,000)	-2.6 (-3.5)			
秦野市	19 [18]	89,300 (89,800)	-1.6 (-1.8)	4 [4]	190,800 (192,500)	-0.8 (-1.1)	1 [1]	48,000 (48,000)	0.0 (0.0)
厚木市	20 [19]	112,400 (111,700)	-0.5 (-0.6)	6 [6]	348,800 (347,500)	0.4 (-0.1)	2 [2]	77,000 (74,500)	3.3 (1.6)
大和市	13 [13]	167,500 (166,500)	0.5 (0.5)	4 [4]	297,500 (297,000)	0.2 (0.0)	2 [2]	117,500 (117,000)	0.5 (0.0)
伊勢原市	11 [11]	108,600 (109,100)	-0.4 (-0.4)	2 [2]	262,500 (262,500)	0.0 (-0.3)	1 [0]	59,000 (56,300)	選定替 (1.1)
海老名市	9 [9]	138,400 (137,600)	0.6 (0.2)	2 [2]	198,000 (195,000)	1.7 (0.7)			
座間市	9 [9]	140,000 (139,800)	0.1 (0.1)	1 [1]	203,000 (202,000)	0.5 (0.5)	1 [1]	89,200 (88,500)	0.8 (0.0)
南足柄市	8 [8]	69,600 (71,700)	-2.8 (-3.4)	1 [1]	112,000 (115,000)	-2.6 (-2.5)			
綾瀬市	7 [7]	120,400 (120,100)	0.2 (0.1)	1 [1]	153,000 (153,000)	0.0 (0.0)	1 [1]	72,500 (72,000)	0.7 (0.7)
葉山町	6 [6]	140,200 (140,300)	-0.1 (-0.9)	1 [1]	191,000 (191,000)	0.0 (-2.1)			
寒川町	4 [4]	117,500 (117,600)	-0.2 (-0.4)				1 [1]	55,300 (54,500)	1.5 (0.0)
大磯町	5 [5]	125,300 (127,300)	-1.7 (-2.4)	1 [1]	132,000 (134,000)	-1.5 (-0.7)			
二宮町	5 [5]	95,900 (98,000)	-2.1 (-2.9)	2 [2]	196,500 (199,000)	-1.3 (-1.1)			
中井町	3 [3]	54,300 (56,400)	-3.8 (-3.7)						
大井町	3 [3]	72,500 (73,400)	-1.4 (-2.6)	1 [1]	122,000 (125,000)	-2.4 (-3.1)			
松田町	2 [2]	105,000 (105,500)	-0.5 (-1.0)	1 [1]	123,000 (124,000)	-0.8 (-0.8)			
山北町	2 [2]	52,700 (54,600)	-3.6 (-3.8)	1 [1]	70,000 (72,900)	-4.0 (-4.1)			
開成町	3 [3]	88,900 (88,900)	-0.7 (-1.2)						
箱根町	6 [6]	42,000 (42,800)	-1.2 (-1.9)	3 [3]	177,000 (174,700)	0.1 (0.2)			
真鶴町	3 [3]	69,800 (72,300)	-3.6 (-3.5)	1 [1]	107,000 (109,000)	-1.8 (-1.8)			
湯河原町	3 [3]	81,500 (84,200)	-3.4 (-2.7)	2 [2]	120,500 (123,500)	-2.6 (-2.1)			
愛川町	7 [7]	57,400 (58,100)	-1.2 (-1.5)	1 [1]	93,700 (94,500)	-0.8 (-1.0)	1 [1]	42,700 (41,700)	2.4 (1.5)
清川村	2 [2]	33,600 (34,200)	-1.7 (-2.1)						
県合計	649 [638]	171,800 (169,900)	0.4 (0.1)	220 [212]	423,200 (402,000)	1.3 (0.9)	35 [34]	104,300 (103,000)	1.2 (0.6)

注 下段カッコ内は、地点数は前年からの継続地点数、平均価格・平均変動率は前年の価格・変動率

市区町村名	全用途			林地		
	地点数 [継続]	平均価格 (円/m)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/10アール)	平均変動率 (%)
横須賀市	47 [46]	144,100 (143,400)	-1.1 (-1.4)			
平塚市	33 [33]	169,100 (170,100)	-0.8 (-1.2)			
鎌倉市	25 [24]	262,600 (260,500)	0.3 (-0.2)			
藤沢市	42 [42]	245,700 (239,600)	0.8 (0.2)			
小田原市	26 [24]	135,200 (131,800)	-0.8 (-1.3)	1 [1]	742,000 (748,000)	-0.8 (-0.9)
茅ヶ崎市	19 [18]	202,100 (197,400)	0.1 (0.4)			
逗子市	9 [8]	204,900 (207,700)	0.2 (-0.4)			
三浦市	9 [9]	95,500 (99,600)	-4.7 (-3.5)			
秦野市	24 [23]	104,500 (105,200)	-1.4 (-1.6)	1 [1]	1,320,000 (1,330,000)	-0.8 (-1.5)
厚木市	28 [27]	160,600 (159,600)	0.0 (-0.3)	2 [2]	1,525,000 (1,545,000)	-1.3 (-1.3)
大和市	19 [19]	189,600 (188,800)	0.4 (0.3)			
伊勢原市	14 [13]	127,100 (127,200)	-0.3 (-0.3)	1 [1]	1,360,000 (1,370,000)	-0.7 (-0.7)
海老名市	11 [11]	149,300 (148,000)	0.8 (0.3)			
座間市	11 [11]	141,100 (140,800)	0.2 (0.2)			
南足柄市	9 [9]	74,300 (71,800)	-2.8 (-3.3)	1 [1]	473,000 (476,000)	-0.6 (-0.8)
綾瀬市	9 [9]	118,700 (118,400)	0.2 (0.2)			
葉山町	7 [7]	147,400 (147,500)	-0.1 (-1.1)			
寒川町	5 [5]	105,100 (105,000)	0.1 (-0.3)			
大磯町	6 [6]	126,400 (128,400)	-1.7 (-2.1)			
二宮町	7 [7]	124,700 (126,800)	-1.9 (-2.3)			
中井町	3 [3]	54,300 (56,400)	-3.8 (-3.7)	1 [1]	870,000 (875,000)	-0.6 (-0.7)
大井町	4 [4]	84,900 (86,300)	-1.7 (-2.8)	1 [1]	654,000 (657,000)	-0.5 (-0.9)
松田町	3 [3]	111,000 (111,700)	-0.6 (-0.9)	1 [1]	332,000 (335,000)	-0.9 (-0.9)
山北町	3 [3]	58,400 (60,700)	-3.7 (-3.9)	1 [1]	290,000 (292,000)	-0.7 (-0.7)
開成町	3 [3]	88,900 (88,900)	-0.7 (-1.2)			
箱根町	9 [9]	87,000 (86,700)	-0.7 (-1.2)			
真鶴町	4 [4]	79,100 (81,500)	-3.2 (-3.1)			
湯河原町	5 [5]	97,100 (99,900)	-3.0 (-2.5)	1 [1]	653,000 (658,000)	-0.8 (-0.8)
愛川町	9 [9]	59,800 (60,300)	-0.8 (-1.1)	1 [1]	923,000 (932,000)	-1.0 (-1.1)
清川村	2 [2]	33,600 (34,200)	-1.7 (-2.1)	1 [1]	380,000 (385,000)	-1.3 (-1.3)
県合計	904 [884]	230,400 (222,700)	0.6 (0.3)	17 [17]	799,200 (806,100)	-0.8 (-0.8)

#### 4 基準地別順位

##### (1) 住宅地

区分	順位		基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途 区分	主要駅	駅距離
	当年	前年								
価格 順	1	1	中(県) - 6	山手町247番6	476,000 (458,000)	3.9 (4.1)	80	1低専	元町・中華街	550m
	2	2	港北(県) - 8	日吉本町1丁目1706番3 「日吉本町1-32-18」	474,000 (455,000)	4.2 (4.6)	100	1低専	日吉	500m
	3	3	中原(県) - 7	小杉御殿町2丁目144番1	467,000 (452,000)	3.3 (6.1)	200	1住居	武蔵小杉	750m
	4	4	青葉(県) - 8	美しが丘5丁目23番17	390,000 (377,000)	3.4 (2.4)	80	1低専	たまプラーザ	900m
	5	5	中原(県) - 4	上丸子山王町2丁目1319番4	378,000 (367,000)	3.0 (2.2)	200	1住居	向河原	400m
	6	6	中原(県) - 3	木月4丁目1587番1 「木月4-21-15」	372,000 (360,000)	3.3 (2.9)	200	1住居	元住吉	750m
	7	11	高津(県) - 13	諏訪1丁目391番4 「諏訪1-6-3」	356,000 (337,000)	5.6 (5.6)	200	1住居	二子新地	200m
	8	8	港北(県) - 2	大倉山3丁目312番11 「大倉山3-10-20」	355,000 (343,000)	3.5 (2.1)	150	1中専	大倉山	350m
	9	7	青葉(県) - 10	あざみ野2丁目23番24	354,000 (345,000)	2.6 (2.1)	80	1低専	あざみ野	800m
	10	9	中原(県) - 5	木月3丁目1059番5外 「木月3-51-17」	351,000 (342,000)	2.6 (2.4)	200	1中専	元住吉	850m
上昇 率 順	1	2	高津(県) - 13	諏訪1丁目391番4 「諏訪1-6-3」	356,000 (337,000)	5.6 (5.6)	200	1住居	二子新地	200m
	2	7	港南(県) - 6	港南台4丁目14番3 「港南台4-14-5」	277,000 (265,000)	4.5 (4.7)	80	1低専	港南台	200m
	3	5	高津(県) - 10	下作延2丁目340番4 「下作延2-13-10」	313,000 (300,000)	4.3 (4.9)	200	1中専	溝の口	300m
	4	-	南(県) - 11	井土ヶ谷上町45番6 「井土ヶ谷上町23-27」	219,000 (210,000)	4.3 (選定替)	200	1住居	井土ヶ谷	450m
	5	-	港南(県) - 1	最戸1丁目206番1 「最戸1-20-20」	248,000 (238,000)	4.2 (選定替)	200	1住居	上大岡	650m
	6	18	保土ヶ谷(県) - 7	峰岡町1丁目23番13	224,000 (215,000)	4.2 (3.4)	100	1低専	星川	600m
	7	8	港北(県) - 8	日吉本町1丁目1706番3 「日吉本町1-32-18」	474,000 (455,000)	4.2 (4.6)	100	1低専	日吉	500m
	8	161	南(県) - 7	大岡2丁目730番9 「大岡2-4-13」	229,000 (220,000)	4.1 (0.9)	200	1住居	地下鉄弘明寺	200m
	9	3	都筑(県) - 4	牛久保1丁目18番3 「牛久保1-18-4」	260,000 (250,000)	4.0 (5.5)	80	1低専	センター北	1.1km
	10	10	中(県) - 6	山手町247番6	476,000 (458,000)	3.9 (4.1)	80	1低専	元町・中華街	550m
下落 率 順	1	2	三浦(県) - 4	尾上町1210番74 「尾上町6-13」	78,000 (83,800)	△6.9 (△4.6)	200	1中専	三崎口	5km
	2	13	三浦(県) - 1	南下浦町金田字水神1001番9	80,700 (86,200)	△6.4 (△3.7)	200	1住居	三浦海岸	3.1km
	3	14	三浦(県) - 2	初声町下宮田字杏形1079番104	98,600 (105,000)	△6.1 (△3.7)	80	1低専	三崎口	900m
	4	3	三浦(県) - 5	三崎町小網代字脇小屋73番66	90,000 (95,500)	△5.8 (△4.5)	100	1低専	三崎口	2.9km
	5	15	三浦(県) - 8	南下浦町松輪字谷戸1675番3外	37,300 (39,500)	△5.6 (△3.7)	100	調区	三浦海岸	6km
	6	19	三浦(県) - 7	初声町高円坊字仲尾623番1	43,500 (46,000)	△5.4 (△3.4)	100	調区	三浦海岸	1.7km
	7	1	真鶴(県) - 3	真鶴字鷗1032番28	58,600 (61,400)	△4.6 (△4.8)	200	準工	真鶴	1.7km
	8	44	横須賀(県) - 27	長井5丁目2840番1外 「長井5-8-9」	83,000 (86,700)	△4.3 (△2.8)	200	1住居	三崎口	5.5km
	9	5	中井(県) - 3	井ノ口字西馬場746番外	34,000 (35,500)	△4.2 (△4.3)	100	調区	二宮	5.1km
	10	27	横須賀(県) - 35	須軽谷字天王谷937番1	60,000 (62,600)	△4.2 (△3.1)	80	調区	三浦海岸	3.5km

注1 「価格」「変動率」欄の下端カッコ内は前年の価格、変動率

注2 変動率は四捨五入した数値のため、変動率(小数点第1位まで)が同じでも順位が異なることがある

注3 価格順の前年順位、前年価格及び前年変動率が「-」のものは、本年に選定替を行ったものである

注4 上昇率順及び下落率順の前年順位が「-」のものは、前年に選定替を行ったものである

注5 「用途区分」欄の記載は次のとおり

「1低専」：第1種低層住居専用地域	「1住居」：第1種住居地域	「準工」：準工業地域
「2低専」：第2種低層住居専用地域	「2住居」：第2種住居地域	「工業」：工業地域
「1中専」：第1種中高層住居専用地域	「準住居」：準住居地域	「工専」：工業専用地域
「2中専」：第2種中高層住居専用地域	「近商」：近隣商業地域	「調区」：市街化調整区域
	「商業」：商業地域	

## (2) 商業地

区分	順位		基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途区分	主要駅	駅距離
	当年	前年								
価格 順	1	1	西(県) 5-5	南幸1丁目12番4 「南幸1-12-7」	5,040,000 (4,740,000)	6.3 (6.8)	600	商業	横浜	150m
	2	2	西(県) 5-7	北幸1丁目8番4外 「北幸1-8-4」	2,860,000 (2,750,000)	4.0 (4.6)	800	商業	横浜	330m
	3	3	中(県) 5-8	山下町154番6外	2,200,000 (2,050,000)	7.3 (12.0)	500	商業	元町・中華街	380m
	4	4	川崎(県) 5-1	駅前本町3番6外	1,920,000 (1,840,000)	4.3 (3.4)	800	商業	川崎	300m
	5	5	川崎(県) 5-3	砂子2丁目11番14外	1,740,000 (1,700,000)	2.4 (2.4)	800	商業	川崎	500m
	6	—	神奈川(県) 5-8	鶴屋町2丁目16番6	1,620,000 —	(選定替) —	500	商業	横浜	150m
	6	—	中(県) 5-2	真砂町3丁目32番1	1,620,000 —	(選定替) —	800	商業	関内	70m
	8	6	西(県) 5-2	高島2丁目22番8 「高島2-14-11」	1,610,000 (1,550,000)	3.9 (3.3)	800	商業	横浜	200m
	9	7	港北(県) 5-1	新横浜3丁目6番4	1,560,000 (1,520,000)	2.6 (4.8)	800	商業	新横浜	駅前広場 接面
	10	8	鎌倉(県) 5-1	小町1丁目108番2 「小町1-6-20」	1,290,000 (1,250,000)	3.2 (0.8)	400	商業	鎌倉	駅前広場 接面
上昇 率 順	1	1	中原(県) 5-3	新丸子東2丁目907番14	816,000 (720,000)	13.3 (13.4)	400	商業	武蔵小杉	250m
	2	2	中(県) 5-8	山下町154番6外	2,200,000 (2,050,000)	7.3 (12.0)	500	商業	元町・中華街	380m
	3	7	中原(県) 5-5	下沼部字玉川向1758番7	510,000 (478,000)	6.7 (5.5)	300	近商	向河原	近接
	4	6	中原(県) 5-4	木月2丁目379番13 「木月2-6-4」	695,000 (653,000)	6.4 (6.2)	400	商業	元住吉	150m
	5	5	西(県) 5-5	南幸1丁目12番4 「南幸1-12-7」	5,040,000 (4,740,000)	6.3 (6.8)	600	商業	横浜	150m
	6	9	高津(県) 5-3	下作延2丁目252番2 「下作延2-7-2」	400,000 (378,000)	5.8 (5.0)	300	近商	溝の口	400m
	7	44	中原(県) 5-1	木月1丁目457番5 「木月1-29-19」	790,000 (753,000)	4.9 (2.4)	300	近商	元住吉	300m
	8	4	中原(県) 5-2	新丸子東1丁目788番5	670,000 (642,000)	4.4 (7.0)	400	商業	新丸子	250m
	9	20	川崎(県) 5-1	駅前本町3番6外	1,920,000 (1,840,000)	4.3 (3.4)	800	商業	川崎	300m
	10	12	西(県) 5-7	北幸1丁目8番4外 「北幸1-8-4」	2,860,000 (2,750,000)	4.0 (4.6)	800	商業	横浜	330m
下落 率 順	1	1	山北(県) 5-1	山北字田中1870番6	70,000 (72,900)	△4.0 (△4.1)	400	商業	山北	150m
	2	4	湯河原(県) 5-1	宮上字道中371番12外	103,000 (107,000)	△3.7 (△2.7)	400	商業	湯河原	2.4km
	3	6	南足柄(県) 5-1	塚原字竹ノ花2551番3	112,000 (115,000)	△2.6 (△2.5)	200	近商	塚原	140m
	4	2	三浦(県) 5-1	南下浦町上宮田字大芝原3253番7	188,000 (193,000)	△2.6 (△3.5)	200	近商	三浦海岸	180m
	5	3	大井(県) 5-1	金子字根岸向114番3	122,000 (125,000)	△2.4 (△3.1)	200	準住居	相模金子	650m
	6	12	横須賀(県) 5-7	追浜町3丁目1番9	305,000 (312,000)	△2.2 (△2.2)	400	商業	追浜	100m
	7	14	秦野(県) 5-2	本町2丁目2672番30 「本町2-1-32」	235,000 (240,000)	△2.1 (△2.0)	500	商業	秦野	200m
	8	31	相模原緑(県) 5-4	与瀬字稲原411番2外	80,600 (82,200)	△1.9 (△1.0)	400	商業	相模湖	500m
	9	9	平塚(県) 5-2	平塚1丁目9番7外 「平塚1-9-21」	203,000 (207,000)	△1.9 (△2.4)	300	近商	平塚	1km
	10	8	横須賀(県) 5-6	浦賀4丁目6番5 「浦賀4-5-11」	156,000 (159,000)	△1.9 (△2.5)	400	商業	浦賀	500m

## (3) 工業地

区分	順位		基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途区分	主要駅	駅距離
	当年	前年								
上昇 率 順	1	10	厚木(県) 9-2	酒井字前田3142番外	103,000 (99,500)	3.5 (1.0)	200	準工	本厚木	2.8km
	2	14	金沢(県) 9-1	幸浦2丁目14番2	98,000 (95,000)	3.2 (0.5)	200	工業	幸浦	470m
	3	3	厚木(県) 9-1	上依知字上ノ原3014番	51,000 (49,500)	3.0 (2.1)	200	工専	本厚木	8.9km
	4	4	川崎(県) 9-1	浮島町360番6外	124,000 (121,000)	2.5 (1.7)	200	工専	川崎	8.8km
	5	5	愛川(県) 9-1	中津字大塚下6789番1	42,700 (41,700)	2.4 (1.5)	200	工専	本厚木	12.2km

## 5 用途別平均価格の推移

(単位:円/㎡)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
昭和50年	58,100	25,400	168,000	52,800	46,800	25,200
51年	57,900	24,000	170,000	54,100	45,800	25,200
52年	58,900	24,000	170,000	54,900	45,800	25,200
53年	61,700	23,400	177,000	56,600	46,200	25,900
54年	73,800	26,600	191,000	61,900	49,000	27,100
55年	91,400	31,200	261,000	70,600	51,200	29,100
56年	105,500	34,500	290,700	80,900	54,000	30,600
57年	125,500	44,800	320,400	92,360	55,440	31,740
58年	156,900	51,470	395,200	137,100	85,150	52,370
59年	159,400	53,370	418,700	140,600	87,380	67,850
60年	161,900	53,300	463,800	151,300	99,200	68,700
61年	170,300	56,800	628,200	157,600	112,300	70,400
62年	283,000	85,100	1,278,700	252,500	161,800	89,300
63年	331,800	97,500	1,698,400	317,800	206,200	110,000
平成元年	333,300	99,200	1,878,800	309,400	214,200	111,900
2年	350,900	104,300	1,983,100	330,990	238,500	123,800
3年	352,900	104,600	1,995,700	339,100	239,900	133,600
4年	325,000	102,000	1,903,000	321,200	235,100	128,500
5年	288,800	102,300	1,439,600	299,900	221,300	134,400
6年	280,800	101,600	1,195,900	287,500	215,300	135,800
7年	277,400	100,500	1,009,600	276,200	209,000	135,800
8年	267,600	98,400	844,600	264,600	199,400	133,900
9年	262,700	96,500	726,200	257,900	178,600	132,900
10年	253,900	92,800	662,000	247,300	170,100	129,600
11年	242,900	86,300	592,300	230,900	156,500	121,200
12年	229,300	79,200	530,400	212,900	142,700	113,500
13年	218,100	72,800	481,500	198,500	127,900	106,100
14年	206,400	67,300	440,000	183,500	114,200	98,300
15年	195,200	60,600	405,300	170,700	102,200	91,600
16年	186,800	56,800	382,600	161,300	93,400	86,400
17年	182,000	54,100	371,600	155,000	87,700	82,700
18年	181,700	55,200	381,600	153,700	85,200	80,700
19年	190,100	54,800	426,100	157,500	86,200	81,100
20年	196,100	54,700	457,500	161,000	89,800	81,700
21年	184,600	52,300	420,200	152,800	86,300	78,200
22年	181,000	50,900	408,300	149,700	84,300	76,100
23年	179,000	49,500	401,600	147,700	83,000	74,400
24年	178,200	48,600	401,400	147,900	83,700	73,300
25年	169,900	48,100	402,000	—	103,000	—
26年	171,800	—	423,200	—	104,300	—

6 用途別平均変動率の推移

(単位:%)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
昭和50年	△10.8	△13.7	△10.3	△9.6	△12.7	△11.8
51年	0.5	2.0	0.1	0.2	0.0	△0.1
52年	2.2	1.9	0.1	0.8	0.0	0.3
53年	5.0	4.4	1.3	3.0	0.5	1.7
54年	14.7	13.2	6.4	9.3	3.2	4.8
55年	17.8	17.2	8.6	13.7	6.0	7.0
56年	10.2	10.6	6.5	8.9	5.1	5.0
57年	5.2	5.7	3.7	4.4	2.8	3.5
58年	2.6	2.8	2.4	2.4	1.6	2.4
59年	1.6	2.0	2.6	1.5	1.5	1.6
60年	1.6	1.5	5.8	1.7	1.7	1.6
61年	4.2	2.1	10.6	3.9	4.3	2.3
62年	57.0	31.5	76.4	49.7	38.8	22.2
63年	20.9	16.9	26.8	23.8	30.9	20.5
平成元年	△3.4	△0.6	△0.4	△0.9	1.3	0.0
2年	4.0	5.5	3.9	5.5	4.7	4.1
3年	△0.7	0.5	0.3	0.1	0.2	0.5
4年	△7.4	△2.1	△7.2	△5.2	△3.3	△2.9
5年	△9.5	△8.5	△13.7	△10.0	△9.3	△4.2
6年	△2.6	△0.7	△11.0	△4.2	△3.1	△1.1
7年	△1.1	△1.0	△10.8	△3.1	△2.9	△0.3
8年	△3.0	△2.0	△12.9	△4.0	△4.7	△1.2
9年	△1.7	△1.8	△9.3	△2.9	△3.7	△0.7
10年	△2.8	△4.8	△7.6	△3.7	△3.7	△2.0
11年	△5.5	△7.0	△10.0	△6.6	△8.1	△5.6
12年	△5.7	△8.5	△9.8	△7.3	△9.3	△6.4
13年	△5.0	△8.4	△9.0	△7.2	△9.8	△7.1
14年	△5.6	△7.7	△9.0	△8.1	△11.0	△6.8
15年	△5.5	△7.8	△7.7	△7.4	△10.3	△6.5
16年	△4.6	△6.5	△5.8	△6.0	△8.7	△5.6
17年	△3.1	△4.9	△3.7	△3.9	△6.8	△4.5
18年	△0.8	△2.4	0.1	△1.8	△3.0	△2.7
19年	3.2	0.0	6.5	1.6	0.8	△0.3
20年	2.6	△0.4	4.1	1.7	3.7	0.2
21年	△5.4	△4.2	△6.6	△4.5	△3.9	△4.1
22年	△2.0	△3.0	△2.6	△2.1	△2.4	△2.7
23年	△1.5	△2.9	△1.6	△1.6	△1.7	△2.4
24年	△0.7	△2.1	△0.5	△0.8	△0.4	△1.9
25年	0.1	△1.5	0.9	—	0.6	—
26年	0.4	—	1.3	—	1.2	—