

# 平成 30 年神奈川県地価調査

## 標準価格一覧

神奈川県政策局政策部

土地水資源対策課

# 目次

## 宅地

ページ

1

### < 政令市 >

#### 横浜市

|       | ページ |     | ページ |     | ページ |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 鶴見区   | 1   | 磯子区 | 6   | 緑区  | 12  |
| 神奈川区  | 2   | 金沢区 | 7   | 瀬谷区 | 13  |
| 西区    | 2   | 港北区 | 8   | 栄区  | 13  |
| 中区    | 3   | 戸塚区 | 9   | 泉区  | 14  |
| 南区    | 4   | 港南区 | 10  | 青葉区 | 15  |
| 保土ヶ谷区 | 5   | 旭区  | 11  | 都筑区 | 16  |

#### 川崎市

|     |    |     |    |     |    |
|-----|----|-----|----|-----|----|
| 川崎区 | 17 | 高津区 | 19 | 麻生区 | 22 |
| 幸区  | 18 | 多摩区 | 20 |     |    |
| 中原区 | 18 | 宮前区 | 21 |     |    |

#### 相模原市

|    |    |     |    |    |    |
|----|----|-----|----|----|----|
| 緑区 | 22 | 中央区 | 24 | 南区 | 25 |
|----|----|-----|----|----|----|

### < その他の市 >

|      |    |      |    |      |    |
|------|----|------|----|------|----|
| 横須賀市 | 26 | 逗子市  | 36 | 海老名市 | 41 |
| 平塚市  | 28 | 三浦市  | 36 | 座間市  | 41 |
| 鎌倉市  | 30 | 秦野市  | 36 | 南足柄市 | 42 |
| 藤沢市  | 31 | 厚木市  | 38 | 綾瀬市  | 42 |
| 小田原市 | 33 | 大和市  | 39 |      |    |
| 茅ヶ崎市 | 35 | 伊勢原市 | 40 |      |    |

### < 町 村 >

#### 三浦郡

|     |    |
|-----|----|
| 葉山町 | 43 |
|-----|----|

#### 高座郡

|     |    |
|-----|----|
| 寒川町 | 43 |
|-----|----|

#### 中 郡

|     |    |
|-----|----|
| 大磯町 | 43 |
| 二宮町 | 44 |

#### 足柄上郡

|     |    |
|-----|----|
| 中井町 | 44 |
| 大井町 | 44 |
| 松田町 | 44 |
| 山北町 | 44 |
| 開成町 | 45 |

#### 足柄下郡

|      |    |
|------|----|
| 箱根町  | 45 |
| 真鶴町  | 45 |
| 湯河原町 | 45 |

#### 愛甲郡

|     |    |
|-----|----|
| 愛川町 | 46 |
| 清川村 | 46 |

## 林地

47

## 地価公示の標準地と同一地点である基準地

48

## 記載内容及び用語の説明

57

## (宅地)

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 鶴見<br>(県) - 1 | 横浜市鶴見区<br>東寺尾3丁目567番3<br>「東寺尾3-21-22」     | 224,000                             | 101                      | 1:2           | 住宅<br><br>L S 2      | 小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域             | 北西市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 生麦<br><br>1.3km                  | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150)    |
| *             | 横浜市鶴見区<br>東寺尾中台1957番33<br>「東寺尾中台22-30」    | 293,000                             | 141                      | 1:1           | 住宅<br><br>R C 2      | 中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域           | 東市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見<br><br>1.2km                  | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150)    |
| -3            | 横浜市鶴見区<br>馬場1丁目1430番3外<br>「馬場1-19-26」     | 206,000                             | 125                      | 1:1.5         | 住宅<br><br>W2         | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域          | 南東市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 菊名<br><br>1.6km                  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 60, 100)    |
| -4            | 横浜市鶴見区<br>平安町1丁目48番9                      | 290,000                             | 148                      | 1:2.5         | 住宅<br><br>W2         | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する既存の住宅地域      | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見市場<br><br>800m                 | 2 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)    |
| *             | 横浜市鶴見区<br>獅子ヶ谷1丁目1174番10<br>「獅子ヶ谷1-57-15」 | 200,000                             | 181                      | 1.2:1         | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                | 東市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見<br><br>2.8km                  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)    |
| *             | 横浜市鶴見区<br>向井町1丁目33番1外                     | 284,000                             | 134                      | 台形<br>1:1     | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域             | 北市道 7.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京急鶴見<br><br>900m                 | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)    |
| -7            | 横浜市鶴見区<br>矢向3丁目232番6<br>「矢向3-33-3」        | 287,000                             | 106                      | 1:1           | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域             | 北西市道 6.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 矢向<br><br>400m                   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)    |
| -8            | 横浜市鶴見区<br>寺谷2丁目1690番4                     | 315,000                             | 179                      | 1.2:1         | 建築中                  | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域             | 北東市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見<br><br>950m                   | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150)    |
| -9            | 横浜市鶴見区<br>梶山2丁目469番35<br>「梶山2-20-6」       | 214,000                             | 208                      | 1:1           | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い閑静な高台の住宅地域            | 北西市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見<br><br>3.4km                  | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)           |
| -10           | 横浜市鶴見区<br>上の宮2丁目446番10外<br>「上の宮2-21-6」    | 243,000                             | 187                      | 1:2           | 住宅<br><br>W2         | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域          | 北西市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 菊名<br><br>1.1km                  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)    |
| 5- 1          | 横浜市鶴見区<br>生麦5丁目1012番2<br>「生麦5-7-31」       | 324,000                             | 121                      | 1:2           | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 小規模の小売店舗、高層の店舗付マンションが建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 花月園前<br><br>近接                   | 商業<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)      |
| 5- 2          | 横浜市鶴見区<br>北寺尾1丁目197番3<br>「北寺尾1-1-3」       | 291,000                             | 99                       | 1:3.5         | 店舗兼共同住宅<br><br>W2    | 小規模の小売店舗等が見られる近隣商業地域            | 南市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見<br><br>1.5km                  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)      |
| 5- 3          | 横浜市鶴見区<br>仲通1丁目57番3                       | 275,000                             | 89                       | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成近隣商業地域          | 北市道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見<br><br>1.4km                  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)      |
| 5- 4          | 横浜市鶴見区<br>豊岡町255番4<br>「豊岡町20-11」          | 601,000                             | 116                      | 1:3           | 店舗兼事務所<br><br>R C 4  | 小売店舗が建ち並びマンション等も見られる商業地域        | 西市道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見<br><br>300m                   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)      |
| 5- 5          | 横浜市鶴見区<br>矢向6丁目131番3<br>「矢向6-11-26」       | 338,000                             | 232                      | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼共同住宅<br><br>R C 3 | 小売店舗、マンションが建ち並ぶ駅前の商業地域          | 南西市道 9.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 矢向<br><br>200m                   | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)      |
| *             | 横浜市鶴見区<br>鶴見中央4丁目16番3外<br>「鶴見中央4-16-2」    | 617,000                             | 252                      | 1:3           | 店舗兼共同住宅<br><br>R C 5 | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域            | 北西市道 14m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京急鶴見<br><br>80m                  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)      |
| *             | 横浜市鶴見区<br>市場東中町1616番2<br>「市場東中町3-15」      | 335,000                             | 115                      | 台形<br>1:3     | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 中低層の中小規模店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域          | 背面部<br>北東市道 7m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見市場<br><br>近接                   | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)      |

|                     |  |           |       |             |                           |                                |                    |      |                |               |                                |
|---------------------|--|-----------|-------|-------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------|------|----------------|---------------|--------------------------------|
| 9- 1                | 横浜市鶴見区<br>末広町1丁目1番43外                  | 115,000   | 2,901 | 3:1         | 研究所                       | 研究所、工場等が建ち並ぶ工業地域               | 北<br>市道            | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴見小野<br>550m  | 工専<br>( 60, 200)               |
| 神奈川<br>*<br>(県) - 1 | 横浜市神奈川区<br>大口仲町40番6                    | 256,000   | 206   | 1.2:1       | S4<br>住宅                  | 一般住宅、アパート<br>等が混在する既存住<br>宅地域  | 北東<br>市道           | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大口<br>600m    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -2                  | 横浜市神奈川区<br>松見町1丁目20番1                  | 265,000   | 113   | 1:1.2       | W2<br>住宅                  | 一般住宅、アパート<br>等が多い既存の住宅<br>地域   | 北東<br>市道           | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大口<br>400m    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -3                  | 横浜市神奈川区<br>三ツ沢下町12番10<br>「三ツ沢下町5-19」   | 305,000   | 154   | 1.2:1       | L S2<br>住宅                | 一般住宅、アパート<br>等が混在する既存住<br>宅地域  | 北<br>市道            | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ沢下町<br>110m | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| *<br>-4             | 横浜市神奈川区<br>六角橋3丁目587番6<br>「六角橋3-15-17」 | 310,000   | 117   | 1:1.5       | L S2<br>住宅                | 中規模一般住宅、ア<br>パートが混在する住<br>宅地域  | 西<br>市道            | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 白楽<br>1km     | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
| -5                  | 横浜市神奈川区<br>三ツ沢南町70番1<br>「三ツ沢南町11-23」   | 264,000   | 117   | 1:2         | W2<br>住宅                  | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域    | 北西<br>市道           | 3.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ沢上町<br>500m | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -6                  | 横浜市神奈川区<br>片倉2丁目724番115<br>「片倉2-20-3」  | 280,000   | 203   | 1.2:1       | L S2<br>住宅                | 中規模一般住宅が多<br>い傾斜地の住宅地域         | 南東<br>市道           | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 片倉町<br>500m   | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -7                  | 横浜市神奈川区<br>菅田町字西長谷1047番22              | 177,000   | 213   | 1.5:1       | W2<br>住宅                  | 中規模一般住宅が多<br>い新興分譲住宅地域         | 南東<br>市道           | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 小机<br>2.5km   | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| *<br>-8             | 横浜市神奈川区<br>神大寺3丁目943番9<br>「神大寺3-18-25」 | 260,000   | 230   | 1:1.2       | L S2<br>住宅                | 一般住宅の他アパ<br>ート等も見られる住宅<br>地域   | 東<br>市道            | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 片倉町<br>900m   | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
| -9                  | 横浜市神奈川区<br>入江2丁目280番7<br>「入江2-11-11」   | 266,000   | 145   | 1:2         | W2<br>共同住宅                | 一般住宅、共同住<br>宅、工場等が混在す<br>る住宅地域 | 北<br>市道            | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大口<br>400m    | 準工<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
| -10                 | 横浜市神奈川区<br>菅田町字山王台1852番14              | 119,000   | 105   | 台形<br>1:1.5 | S4<br>住宅                  | 一般住宅、アパ<br>ート、農地が混在する<br>住宅地域  | 南東<br>市道           | 3.8m | 水道<br>下水       | 片倉町<br>2.7km  | 「調区」<br>( 50, 80)              |
| 5- 1                | 横浜市神奈川区<br>松本町2丁目18番12                 | 350,000   | 156   | 1:1.2       | W2<br>店舗兼共同<br>住宅         | 小売店舗が建ち並ぶ<br>駅に近い商業地域          | 南西<br>市道           | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 反町<br>270m    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)   |
| 5- 2                | 横浜市神奈川区<br>六角橋1丁目59番4外<br>「六角橋1-4-6」   | 538,000   | 53    | 1:2         | S4<br>店舗兼住宅               | 小売店舗、マンショ<br>ン等が建ち並ぶ商業<br>地域   | 北西<br>市道           | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 白楽<br>200m    | 商業<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
| *<br>5- 3           | 横浜市神奈川区<br>二ツ谷町10番10                   | 421,000   | 140   | 1:2         | W2<br>事務所、店<br>舗兼共同住<br>宅 | 店舗、営業所、マン<br>ション等が混在する<br>商業地域 | 南東<br>国道           | 27m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 東神奈川<br>360m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 4                | 横浜市神奈川区<br>神奈川2丁目17番15                 | 417,000   | 168   | 1:2.5       | R C6<br>事務所               | 店舗、営業所等が建<br>ち並ぶ国道沿いの商<br>業地域  | 南東<br>国道           | 50m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 東神奈川<br>500m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 5                | 横浜市神奈川区<br>浦島町4番10                     | 339,000   | 107   | 1:2         | R C4<br>店舗兼共同<br>住宅       | 中層の店舗、営業所<br>が建ち並ぶ路線商業<br>地域   | 南東<br>国道           | 40m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 子安<br>320m    | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 6                | 横浜市神奈川区<br>鶴屋町2丁目20番2外                 | 1,230,000 | 282   | 1:2         | S5<br>店舗兼事務<br>所          | 中高層の店舗、事務<br>所等が建ち並ぶ商業<br>地域   | 南<br>市道            | 20m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 横浜<br>300m    | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)   |
| 5- 7                | 横浜市神奈川区<br>大口通137番6                    | 388,000   | 97    | 1:2         | R C9<br>店舗兼共同<br>住宅       | 中層の店舗、営業所<br>等が建ち並ぶ商業地<br>域    | 背<br>面道<br>西<br>県道 | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 大口<br>120m    | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 8                | 横浜市神奈川区<br>鶴屋町2丁目16番6                  | 2,450,000 | 311   | 1:1.5       | S3<br>店舗                  | 中高層の店舗、ホテ<br>ル、事務所等が多い<br>商業地域 | 西<br>市道            | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 横浜<br>150m    | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)   |
| 西<br>(県) - 1        | 横浜市西区<br>久保町116番2<br>「久保町46-23」        | 234,000   | 131   | 1:2         | S R C7F1B<br>住宅           | 一般住宅、アパ<br>ート等が混在する既存<br>の住宅地域 | 北<br>側道<br>西<br>市道 | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 西横浜<br>650m   | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |

|                   |   |            |        |    |                           |                            |                 |      |                |                  |                                |
|-------------------|---|------------|--------|----|---------------------------|----------------------------|-----------------|------|----------------|------------------|--------------------------------|
| -2                | 横浜市西区<br>浅間台38番22                       | 213,000    | 184    |    | 住宅                        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域        | 南<br>市道         | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 横浜<br><br>1.9km  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 60, 100) |
| -3                | 横浜市西区<br>西戸部町2丁目177番4                   | 247,000    | 163    |    | R C 2<br>住宅               | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 北西<br>市道        | 3.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸部<br><br>700m   | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
| -4                | 横浜市西区<br>霞ヶ丘45番2                        | 217,000    | 136    | 台形 | 住宅                        | 一般住宅、アパート等が混在する既存の住宅地域     | 東<br>市道         | 3.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 黄金町<br><br>700m  | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
| -5                | 横浜市西区<br>岡野2丁目8番22<br>「岡野2-8-15」        | 317,000    | 119    |    | W3<br>住宅                  | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域      | 南東<br>私道        | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 平沼橋<br><br>330m  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-6           | 横浜市西区<br>西戸部町2丁目118番5外                  | 246,000    | 107    |    | W2<br>住宅                  | 小規模一般住宅が多い傾斜地の既存住宅地域       | 南<br>市道         | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 日ノ出町<br><br>1km  | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
| 5- 1              | 横浜市西区<br>岡野1丁目13番5外<br>「岡野1-13-12」      | 1,160,000  | 262    |    | W3<br>店舗兼事務所              | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 北東<br>県道        | 27m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 横浜<br><br>750m   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)   |
| *<br>5- 2         | 横浜市西区<br>高島2丁目22番8<br>「高島2-14-11」       | 2,250,000  | 158    |    | S R C 8<br>店舗兼事務所         | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域       | 背面道<br>東<br>市道  | 16m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 横浜<br><br>200m   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)   |
| 5- 3              | 横浜市西区<br>浅間町5丁目381番4                    | 370,000    | 99     |    | S R C 10F1B<br>店舗兼住宅      | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域        | 南東<br>市道        | 27m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 天王町<br><br>550m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 4              | 横浜市西区<br>桜木町5丁目26番3外                    | 487,000    | 192    |    | S 2<br>店舗兼事務所             | 事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域     | 北東<br>国道        | 27m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 高島町<br><br>400m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)   |
| 5- 5              | 横浜市西区<br>南幸1丁目12番4<br>「南幸1-12-7」        | 7,250,000  | 424    |    | S R C 9<br>店舗、事務所兼住宅      | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域     | 背面道<br>北西<br>市道 | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 横浜<br><br>150m   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)   |
| 5- 6              | 横浜市西区<br>浜松町30番外<br>「浜松町14-16」          | 374,000    | 323    |    | S R C 8F2B<br>店舗、事務所兼共同住宅 | 中層の店舗併用住宅が多い国道沿いの商業地域      | 三方路<br>南東<br>国道 | 36m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 西横浜<br><br>100m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)   |
| *<br>5- 7         | 横浜市西区<br>北幸1丁目8番4外<br>「北幸1-8-4」         | 4,120,000  | 462    |    | R C 5<br>店舗兼事務所           | 高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域       | 南東<br>市道        | 25m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 横浜<br><br>330m   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)   |
| *<br>5- 8         | 横浜市西区<br>中央1丁目150番1外<br>「中央1-30-7」      | 372,000    | 170    |    | S R C 9F1B<br>店舗兼共同住宅     | 店舗、営業所、マンションが建ち並ぶ商業地域      | 背面道<br>南西<br>市道 | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸部<br><br>220m   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| *<br>5- 9         | 横浜市西区<br>南幸1丁目3番1<br>「南幸1-3-1」          | 13,000,000 | 2,184  | 台形 | S 5<br>店舗                 | 高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域         | 南西 駅前広場<br>市道   |      | 水道<br>ガス<br>下水 | 横浜<br><br>駅前広場接面 | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)   |
| 5- 10             | 横浜市西区<br>みなとみらい4丁目4番7外<br>「みなとみらい4-4-5」 | 1,450,000  | 11,484 | 台形 | S R C 11F3B<br>店舗兼事務所     | 高層の店舗兼事務所ビルが多い商業地域         | 三方路<br>北<br>市道  | 30m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 横浜<br><br>950m   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)   |
| 中<br>*<br>(県) - 1 | 横浜市中区<br>豆口台118番46                      | 288,000    | 156    |    | S 14<br>住宅                | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域          | 背面道<br>西<br>市道  | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 山手<br><br>800m   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -2                | 横浜市中区<br>蓑沢88番2                         | 196,000    | 142    |    | L S 2<br>住宅               | 中小規模一般住宅のほかに店舗も見られる既存の住宅地域 | 東<br>市道         | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 山手<br><br>1.7km  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 60, 100) |
| -3                | 横浜市中区<br>本牧和田29番14<br>「本牧和田29-8」        | 350,000    | 228    |    | W2<br>住宅                  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南<br>市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 山手<br><br>1.8km  | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -4                | 横浜市中区<br>仲尾台30番10                       | 315,000    | 165    |    | R C 3<br>住宅               | 一般住宅が多い高台の交通至便な住宅地域        | 南<br>私道         | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 山手<br><br>300m   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -5                | 横浜市中区<br>本牧満坂187番26                     | 266,000    | 184    |    | W2<br>住宅                  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域     | 東<br>市道         | 5.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 山手<br><br>1km    | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |

|              |                                     |           |       |            |                    |                           |                 |       |                |                |                               |
|--------------|-------------------------------------|-----------|-------|------------|--------------------|---------------------------|-----------------|-------|----------------|----------------|-------------------------------|
| -6           | 横浜市中区<br>山手町247番6                   | 603,000   | 324   | 1:2.5      | 住宅<br>R C 2        | 中規模以上の一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域   | 北東市道            | 8.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 元町・中華街<br>550m | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -7           | 横浜市中区<br>本牧町2丁目349番4                | 265,000   | 129   | 1:2        | 住宅<br>W2           | 一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域     | 北東市道            | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 山手<br>1.9km    | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-8      | 横浜市中区<br>千代崎町1丁目25番39               | 385,000   | 349   | 1:1.5      | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な既存住宅地域       | 南西市道            | 7m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 山手<br>1.1km    | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| 5- 1         | 横浜市中区<br>長者町8丁目132番5                | 644,000   | 360   | 不整形<br>1:1 | 遊技場<br>S 5         | 中高層の店舗、店舗兼共同住宅等が多い商業地域    | 南西市道            | 22m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 日ノ出町<br>350m   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)  |
| 5- 2         | 横浜市中区<br>真砂町3丁目32番1                 | 1,880,000 | 130   | 1:1        | 店舗兼事務所<br>R C 6F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 北西<br>南西<br>側道  | 25m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 関内<br>100m     | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)  |
| 5- 3         | 横浜市中区<br>伊勢佐木町4丁目109番2外             | 443,000   | 188   | 1:2.5      | 店舗兼住宅<br>R C 5     | 中層の小売店舗が建ち並ぶ既存の商業地域       | 南東市道            | 14.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 関内<br>700m     | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)  |
| *<br>5- 4    | 横浜市中区<br>伊勢佐木町1丁目4番6                | 958,000   | 99    | 1:2        | 店舗兼住宅<br>R C 4     | 中低層の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域       | 北西市道            | 14.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 関内<br>300m     | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 700)  |
| 5- 5         | 横浜市中区<br>本町4丁目35番外                  | 1,540,000 | 441   | 1:2        | 事務所<br>S R C 9F1B  | 中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域    | 南西<br>国道        | 25m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 馬車道<br>70m     | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)  |
| 5- 6         | 横浜市中区<br>羽衣町2丁目7番9外                 | 743,000   | 523   | 1:1.5      | 事務所<br>S R C 9F1B  | 中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 背面道<br>北西<br>国道 | 25m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 関内<br>240m     | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)  |
| 5- 7         | 横浜市中区<br>千歳町1番10                    | 344,000   | 190   | 1:4        | 事務所<br>R C 5       | 中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域    | 北西市道            | 24m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 関内<br>900m     | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)  |
| 5- 8         | 横浜市中区<br>山下町154番6外                  | 2,870,000 | 215   | 1:4.5      | 店舗<br>S 5F1B       | 中層の中華料理店が建ち並ぶ繁華な商業地域      | 南市道             | 9m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 元町・中華街<br>380m | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)  |
| 5- 9         | 横浜市中区<br>山元町2丁目77番7                 | 308,000   | 73    | 1:1.2      | 店舗兼住宅<br>R C 4     | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域      | 北東市道            | 17m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 山手<br>1.1km    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)  |
| 5- 10        | 横浜市中区<br>北仲通2丁目17番2                 | 740,000   | 299   | 1:2        | 事務所<br>R C 6       | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域        | 南西市道            | 9m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 日本大通り<br>270m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)  |
| 5- 11        | 横浜市中区<br>本牧三之谷11番1<br>「本牧三之谷10-6」   | 304,000   | 107   | 1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S 3       | 小規模の小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南東市道            | 8m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 山手<br>2.7km    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)  |
| 5- 12        | 横浜市中区<br>山下町207番2                   | 567,000   | 437   | 1:2        | 店舗兼事務所<br>S R C 10 | 事務所、営業所等が多い商業地域           | 北東市道            | 12m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 石川町<br>500m    | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)  |
| *<br>5- 13   | 横浜市中区<br>野毛町2丁目59番3                 | 485,000   | 74    | 1:3.5      | 店舗、事務所兼住宅<br>S 4   | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域        | 南西市道            | 15m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 桜木町<br>450m    | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)  |
| 9- 1         | 横浜市中区<br>かもめ町38番                    | 94,200    | 1,338 | 1:1.5      | 倉庫<br>S 2          | 工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海の工業地域        | 西市道             | 19m   | 水道<br>下水       | 根岸<br>4.6km    | 工専<br>( 60, 200)              |
| 南<br>(県) - 1 | 横浜市南区<br>永田台714番125<br>「永田台27-15」   | 178,000   | 124   | 1:1        | 住宅<br>W2           | 中小規模一般住宅が多い高台の住宅地域        | 南西市道            | 4.4m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 井土ケ谷<br>2.5km  | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -2           | 横浜市南区<br>中島町3丁目59番3                 | 278,000   | 191   | 1.5:1      | 住宅<br>L S 2        | 中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域      | 北西市道            | 8m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 地下鉄弘明寺<br>430m | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -3           | 横浜市南区<br>大岡1丁目308番12<br>「大岡1-12-13」 | 268,000   | 227   | 1:1.5      | 共同住宅<br>R C 4      | 共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域       | 南市道             | 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 地下鉄弘明寺<br>400m | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |

|                 |   |         |     |              |   |                                |                 |                |                |                              |                                |
|-----------------|---|---------|-----|--------------|---|--------------------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|
| -4              | 横浜市南区<br>堀ノ内町1丁目6番7                       | 242,000 | 243 | 1:1.2        | 住宅                                      | 中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域           | 南<br>市道         | 4m             | 水道<br>ガス<br>下水 | 蒔田<br><br>650m               | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -5              | 横浜市南区<br>庚台61番88                          | 192,000 | 106 | 1:1.5        | W2<br>住宅                                | 中小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ高台の住宅<br>地域   | 東<br>市道         | 4.3m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 南太田<br><br>1km               | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
| -6              | 横浜市南区<br>六ツ川2丁目149番13                     | 164,000 | 185 | 1.2:1        | W2<br>住宅                                | 一般住宅が多い高台<br>の区画整然とした住<br>宅地域  | 南東<br>市道        | 4m             | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急弘明寺<br><br>2.4km           | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)    |
| -7              | 横浜市南区<br>大岡3丁目1050番11<br>「大岡3-3-4」        | 244,000 | 100 | 1:1.5        | W2<br>住宅                                | 中小規模一般住宅、<br>共同住宅が混在する<br>住宅地域 | 東<br>市道         | 7.3m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 地下鉄弘明寺<br><br>700m           | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-8         | 横浜市南区<br>永田山王台1832番15<br>「永田山王台10-3」      | 184,000 | 165 | 1:1          | 住宅                                      | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域          | 南<br>市道         | 6m             | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急弘明寺<br><br>1.2km           | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| *<br>-9         | 横浜市南区<br>井土ヶ谷下町10番2                       | 277,000 | 133 | 1:1.5        | R C 2<br>住宅                             | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域    | 南東<br>市道        | 6m             | 水道<br>ガス<br>下水 | 蒔田<br><br>500m               | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -10             | 横浜市南区<br>永田北2丁目555番54<br>「永田北2-36-13」     | 173,000 | 244 | 1.2:1        | W2<br>住宅                                | 中規模一般住宅が多<br>い高台の住宅地域          | 北東<br>市道        | 4m             | 水道<br>ガス<br>下水 | 井土ヶ谷<br><br>1.6km            | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -11             | 横浜市南区<br>井土ヶ谷上町45番6<br>「井土ヶ谷上町23-27」      | 250,000 | 146 | 1:1          | W2<br>住宅                                | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域 | 北<br>市道         | 6.4m           | 水道<br><br>下水   | 井土ヶ谷<br><br>450m             | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>5- 1       | 横浜市南区<br>宮元町3丁目60番3外                      | 433,000 | 254 | 不整形<br>1:1.5 | L S 2<br>店舗、事務所、マン<br>ション等が混在する<br>商業地域 | 北西<br>県道                       | 22m             | 水道<br>ガス<br>下水 | 蒔田<br><br>50m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400) |                                |
| 5- 2            | 横浜市南区<br>六ツ川1丁目82番4                       | 306,000 | 408 | 台形<br>1:1.2  | R C 6<br>銀行                             | 小売店舗、金融機関<br>等が混在する路線<br>商業地域  | 南東<br>県道        | 15m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急弘明寺<br><br>320m            | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
| 5- 3            | 横浜市南区<br>南太田1丁目34番12外<br>「南太田1-8-21」      | 320,000 | 128 | 不整形<br>1:3   | S R C 3<br>店舗兼住宅                        | 店舗兼住宅、マン<br>ション等が混在する<br>商業地域  | 北面道<br>北西<br>県道 | 21m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 南太田<br><br>90m               | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 4            | 横浜市南区<br>井土ヶ谷下町213番                       | 423,000 | 344 | 1:1          | S 4<br>店舗、事務所兼診療所                       | 店舗兼事務所ビル、<br>低層店舗等が多い商<br>業地域  | 南西<br>市道        | 22m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 井土ヶ谷<br><br>160m             | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 5            | 横浜市南区<br>吉野町1丁目3番16                       | 433,000 | 119 | 1:2.5        | R C 5F1B<br>事務所                         | 店舗、事務所、マン<br>ション等が建ち並ぶ<br>商業地域 | 北西<br>国道        | 25m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 吉野町<br><br>220m              | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)   |
| 5- 6            | 横浜市南区<br>白妙町1丁目3番12                       | 452,000 | 57  | 1:2          | R C 5<br>店舗兼住宅                          | 各種小売店舗等が建<br>ち並ぶアーケード商<br>店街   | 北東<br>市道        | 7m             | 水道<br>ガス<br>下水 | 阪東橋<br><br>450m              | 商業<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 7            | 横浜市南区<br>永田東3丁目35番2<br>「永田東3-15-3」        | 288,000 | 128 | 1:1.5        | W2<br>事務所兼共同住宅                          | 小売店舗、マンシ<br>ョン等が混在する路<br>線商業地域 | 南西<br>市道        | 23m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 井土ヶ谷<br><br>600m             | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 300)   |
| 5- 8            | 横浜市南区<br>高砂町2丁目25番19外                     | 324,000 | 155 | 1:3          | R C 3<br>店舗兼共同住宅                        | 店舗、マンション、<br>事業所等が混在する<br>商業地域 | 北<br>市道         | 22m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 吉野町<br><br>350m              | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 保土ヶ谷<br>(県) - 1 | 横浜市保土ヶ谷区<br>境木本町288番45<br>「境木本町56-18」     | 204,000 | 171 | 1:1.2        | R C 5<br>住宅                             | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域          | 東<br>市道         | 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 東戸塚<br><br>1.2km             | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)    |
| -2              | 横浜市保土ヶ谷区<br>狩場町303番460                    | 167,000 | 140 | 1:2          | W2<br>住宅                                | 中小規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ高台の住<br>宅地域  | 北東<br>私道        | 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 保土ヶ谷<br><br>2.1km            | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -3              | 横浜市保土ヶ谷区<br>新桜ヶ丘2丁目198番10<br>「新桜ヶ丘2-12-6」 | 165,000 | 156 | 1:1          | W2<br>住宅                                | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域  | 北東<br>市道        | 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 和田町<br><br>2.7km             | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)    |
| -4              | 横浜市保土ヶ谷区<br>権太坂3丁目596番21<br>「権太坂3-28-8」   | 166,000 | 146 | 1:1.2        | W2<br>住宅                                | 中小規模一般住宅が<br>多い北東傾斜の住宅<br>地域   | 北西<br>市道        | 4m             | 水道<br>ガス<br>下水 | 保土ヶ谷<br><br>3.8km            | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)    |

|               |                                       |         |     |       |                   |                         |      |      |                |                |                                |
|---------------|---------------------------------------|---------|-----|-------|-------------------|-------------------------|------|------|----------------|----------------|--------------------------------|
| -5            | 横浜市保土ヶ谷区<br>岩間町2丁目181番12              | 274,000 | 155 | 1:1.2 | 住宅                | 中小規模一般住宅が多い住宅地域         | 北西市道 | 5.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 保土ヶ谷<br>400m   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -6            | 横浜市保土ヶ谷区<br>月見台134番9<br>「月見台12-17」    | 228,000 | 171 | 1:1   | W2<br>住宅          | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域    | 北東市道 | 5.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 保土ヶ谷<br>850m   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| *<br>-7       | 横浜市保土ヶ谷区<br>峰岡町1丁目23番13               | 255,000 | 152 | 1.5:1 | 住宅                | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 南西市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 星川<br>600m     | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 60, 100) |
| *<br>-8       | 横浜市保土ヶ谷区<br>初音ヶ丘141番11<br>「初音ヶ丘38-20」 | 174,000 | 187 | 1:1.5 | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ南傾斜の住宅地域    | 北市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 保土ヶ谷<br>2.6km  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -9            | 横浜市保土ヶ谷区<br>上菅田町字苅又876番40             | 171,000 | 219 | 1:1.5 | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 南西市道 | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 西谷<br>1.2km    | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -10           | 横浜市保土ヶ谷区<br>東川島町35番56                 | 176,000 | 173 | 1.2:1 | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域     | 東市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 西谷<br>1.4km    | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| *<br>-11      | 横浜市保土ヶ谷区<br>西谷町701番46                 | 193,000 | 158 | 1:2   | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域       | 南市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 西谷<br>750m     | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| -12           | 横浜市保土ヶ谷区<br>仏向西1700番62<br>「仏向西38-19」  | 156,000 | 175 | 1:1   | W2<br>住宅          | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域   | 南西市道 | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 上星川<br>1.3km   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| 5- 1          | 横浜市保土ヶ谷区<br>帷子町2丁目47番2                | 528,000 | 208 | 1:1.2 | 店舗兼事務所            | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 南東市道 | 駅前広場 | 水道<br>ガス<br>下水 | 保土ヶ谷<br>駅前広場接面 | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)   |
| 5- 2          | 横浜市保土ヶ谷区<br>星川2丁目159番7<br>「星川2-3-25」  | 302,000 | 107 | 2:1   | R C 6<br>店舗兼共同住宅  | 中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域      | 南東市道 | 12m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 星川<br>80m      | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)   |
| 5- 3          | 横浜市保土ヶ谷区<br>西谷町893番10                 | 250,000 | 134 | 1:2   | S 4<br>診療所兼共同住宅   | 小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域      | 南市道  | 6.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 西谷<br>440m     | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
| *<br>5- 4     | 横浜市保土ヶ谷区<br>和田1丁目228番2<br>「和田1-14-19」 | 295,000 | 121 | 1:2.5 | R C 4<br>店舗、倉庫兼住宅 | 小売店舗、飲食店等が混在する駅前商業地域    | 北西市道 | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 和田町<br>80m     | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)   |
| 磯子<br>(県) - 1 | 横浜市磯子区<br>洋光台3丁目20番4<br>「洋光台3-20-27」  | 231,000 | 348 | 1:2   | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 北西市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 洋光台<br>350m    | 1 低専<br>高度<br>( 40, 60)        |
| *<br>-2       | 横浜市磯子区<br>森2丁目525番<br>「森2-15-19」      | 198,000 | 294 | 1:1   | W2<br>住宅          | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域        | 東市道  | 3.6m | 水道<br>ガス<br>下水 | 屏風浦<br>300m    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -3            | 横浜市磯子区<br>岡村1丁目331番14<br>「岡村1-26-9」   | 158,000 | 114 | 1:2   | 住宅                | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 西市道  | 3.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 根岸<br>2.2km    | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -4            | 横浜市磯子区<br>下町75番3<br>「下町9-3」           | 217,000 | 115 | 1:1.5 | L S 2<br>住宅       | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北市道  | 3.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 根岸<br>600m     | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-5       | 横浜市磯子区<br>洋光台4丁目3番12<br>「洋光台4-3-20」   | 235,000 | 322 | 1:1.5 | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 西市道  | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 洋光台<br>200m    | 1 低専<br>高度<br>( 40, 60)        |
| -6            | 横浜市磯子区<br>杉田6丁目979番121<br>「杉田6-6-41」  | 163,000 | 150 | 1.5:1 | L S 2<br>住宅       | 一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域  | 北東市道 | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 杉田<br>1.1km    | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| -7            | 横浜市磯子区<br>森6丁目243番61<br>「森6-24-6」     | 181,000 | 269 | 1:1.2 | W3<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 北東市道 | 4.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 屏風浦<br>900m    | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -8            | 横浜市磯子区<br>磯子6丁目789番8外<br>「磯子6-19-13」  | 180,000 | 165 | 1:1.5 | L S 2<br>住宅       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 北市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 磯子<br>1.5km    | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |



|           |      |   |         |       |       |               |                            |                 |       |                |                    |                              |
|-----------|------|---|---------|-------|-------|---------------|----------------------------|-----------------|-------|----------------|--------------------|------------------------------|
|           | -9   | 横浜市磯子区<br>上中里町字向坂397番101                  | 158,000 | 199   | 1:1.2 | 住宅            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南<br>市道         | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 洋光台<br><br>2km     | 1低専<br><br>高度<br>(40, 80)    |
|           | -10  | 横浜市磯子区<br>氷取沢町字中村315番1                    | 116,000 | 171   | 1.2:1 | W2<br>住宅      | 一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域   | 北西<br>市道        | 5m    | 水道<br><br>下水   | 京急富岡<br><br>2.8km  | (50, 80)                     |
|           | 5- 1 | 横浜市磯子区<br>西町285番13<br>「西町12-18」           | 393,000 | 612   | 1.5:1 | L S2<br>店舗兼住宅 | 店舗、店舗付マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 南<br>市道         | 駅前広場  | 水道<br>ガス<br>下水 | 根岸<br><br>駅前広場接面   | 商業<br>防火<br>高度<br>(80, 400)  |
|           | 5- 2 | 横浜市磯子区<br>滝頭2丁目364番12<br>「滝頭2-24-8」       | 202,000 | 88    | 1:2   | S6<br>店舗兼住宅   | 小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域            | 南東<br>市道        | 7m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 根岸<br><br>1.7km    | 近商<br>準防<br>高度<br>(80, 200)  |
|           | 5- 3 | 横浜市磯子区<br>磯子2丁目1686番229<br>「磯子2-18-20」    | 237,000 | 243   | 1.5:1 | W2<br>店舗兼事務所  | 中小規模の店舗、事務所等が多い路線商業地域      | 北西<br>国道        | 20m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 磯子<br><br>1.1km    | 近商<br>防火<br>高度<br>(80, 300)  |
|           | 5- 4 | 横浜市磯子区<br>杉田1丁目134番13<br>「杉田1-15-27」      | 335,000 | 73    | 1:1   | S3<br>店舗      | 中層店舗、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域     | 北西<br>市道        | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 杉田<br><br>120m     | 近商<br>準防<br>高度<br>(80, 300)  |
|           | 5- 5 | 横浜市磯子区<br>上中里町字上ノ前853番3                   | 185,000 | 203   | 2.5:1 | W2<br>共同住宅    | 店舗、マンション等が混在する路線商業地域       | 東<br>市道         | 22.5m | 水道<br><br>下水   | 京急富岡<br><br>2km    | 準住居<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
|           | 9- 1 | 横浜市磯子区<br>新磯子町5番1外                        | 105,000 | 2,765 | 1:1.2 | S4<br>倉庫      | 中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域     | 北東<br>市道        | 15.5m | 水道<br>ガス       | 根岸<br><br>1.6km    | 工専<br><br>(60, 200)          |
| 金沢<br>(県) | - 1  | 横浜市金沢区<br>東朝比奈3丁目316番3<br>「東朝比奈3-22-5」    | 128,000 | 179   | 1.2:1 | R C5<br>住宅    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域        | 三方路<br>北西<br>市道 | 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 金沢八景<br><br>2.5km  | 1低専<br><br>高度<br>(50, 80)    |
|           | -2   | 横浜市金沢区<br>富岡西2丁目1665番1外<br>「富岡西2-4-12」    | 226,000 | 127   | 1:2.5 | W2<br>住宅      | 中小規模一般住宅が多い住宅地域            | 南東<br>市道        | 5m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急富岡<br><br>170m   | 1低専<br><br>高度<br>(40, 80)    |
|           | -3   | 横浜市金沢区<br>西柴1丁目259番13<br>「西柴1-30-2」       | 178,000 | 153   | 1:2.5 | R C2<br>住宅    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北東<br>市道        | 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 金沢文庫<br><br>1km    | 1住居<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
|           | -4   | 横浜市金沢区<br>谷津町40番35                        | 250,000 | 183   | 1:1   | W2<br>住宅      | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域 | 東<br>市道         | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 金沢文庫<br><br>400m   | 1低専<br>準防<br>高度<br>(50, 100) |
|           | -5   | 横浜市金沢区<br>釜利谷南4丁目1644番15<br>「釜利谷南4-24-20」 | 155,000 | 195   | 1:1.2 | W2<br>住宅      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域        | 北<br>市道         | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 金沢文庫<br><br>2.4km  | 1低専<br><br>高度<br>(40, 80)    |
|           | -6   | 横浜市金沢区<br>釜利谷東1丁目287番124<br>「釜利谷東1-43-3」  | 238,000 | 118   | 1:1   | W2<br>住宅      | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域      | 東<br>市道         | 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 金沢文庫<br><br>800m   | 1中専<br>準防<br>高度<br>(60, 150) |
|           | -7   | 横浜市金沢区<br>柴町381番3                         | 163,000 | 290   | 1:1.2 | W3<br>住宅      | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域     | 南<br>市道         | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 海の公園柴口<br><br>850m | 1中専<br>準防<br>高度<br>(60, 150) |
| *         | -8   | 横浜市金沢区<br>能見台通231番115<br>「能見台通19-7」       | 272,000 | 203   | 1.2:1 | W2<br>住宅      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域      | 南<br>市道         | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 能見台<br><br>280m    | 1低専<br><br>高度<br>(40, 80)    |
| *         | -9   | 横浜市金沢区<br>金沢町54番1                         | 233,000 | 263   | 1:1.2 | W2<br>住宅      | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域           | 南<br>市道         | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 金沢文庫<br><br>400m   | 1低専<br>準防<br>高度<br>(50, 100) |
|           | -10  | 横浜市金沢区<br>富岡西7丁目551番13<br>「富岡西7-53-5」     | 198,000 | 242   | 1.5:1 | W2<br>住宅      | 中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域        | 南<br>市道         | 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急富岡<br><br>750m   | 1低専<br><br>高度<br>(40, 80)    |
|           | -11  | 横浜市金沢区<br>釜利谷東4丁目4628番40<br>「釜利谷東4-24-19」 | 146,000 | 185   | 1:1.2 | S2<br>住宅      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 北西<br>市道        | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 金沢文庫<br><br>1.8km  | 1低専<br><br>高度<br>(50, 80)    |
|           | -12  | 横浜市金沢区<br>六浦4丁目3908番2<br>「六浦4-15-14」      | 178,000 | 200   | 1:1.5 | L S2<br>共同住宅  | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する既存の住宅地域 | 南西<br>市道        | 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 六浦<br><br>700m     | 1住居<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |

|           |      |  |         |       |              |                    |                        |                    |      |                |               |                                       |
|-----------|------|--|---------|-------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------|------|----------------|---------------|---------------------------------------|
| *         | -13  | 横浜市金沢区<br>六浦南3丁目1395番52<br>「六浦南3-10-25」  | 157,000 | 156   | 1:1          | 住宅<br>L S 2        | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な新興住宅地域  | 南<br>市道            | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 六浦<br>1km     | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)<br>「調区」 |
|           | -14  | 横浜市金沢区<br>釜利谷東5丁目2728番<br>「釜利谷東5-8-17」   | 111,000 | 355   | 台形<br>1:2.5  | 住宅<br>W2           | 一般住宅、農家住宅、駐車場が混在する住宅地域 | 西<br>市道<br>北<br>側道 | 5m   | 水道<br>下水       | 金沢文庫<br>1.9km | ( 50, 80)                             |
|           | 5- 1 | 横浜市金沢区<br>能見台通231番64外<br>「能見台通8-1」       | 349,000 | 193   | 1:1          | 店舗兼共同<br>住宅<br>S 3 | 中小規模の店舗ビル等が建ち並び駅前の商業地域 | 南<br>市道<br>東<br>側道 | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 能見台<br>80m    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)          |
|           | 5- 2 | 横浜市金沢区<br>富岡東5丁目1774番5<br>「富岡東5-20-8」    | 282,000 | 125   | 不整形<br>1:1.2 | 店舗兼住宅<br>S 3       | 飲食店、小売店舗が建ち並び駅前の商業地域   | 南<br>市道<br>背<br>面道 | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急富岡<br>近接    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)          |
|           | 9- 1 | 横浜市金沢区<br>幸浦2丁目14番2                      | 110,000 | 1,989 | 1:1.5        | 倉庫兼事務所<br>S 1      | 中小規模の倉庫、工場等が多い工業地域     | 東<br>市道<br>背<br>面道 | 36m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 幸浦<br>470m    | 工業<br>高度<br>( 60, 200)                |
| 港北<br>(県) | - 1  | 横浜市港北区<br>箕輪町1丁目154番20<br>「箕輪町1-26-4」    | 306,000 | 165   | 台形<br>1:2    | 住宅<br>W2           | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 日吉<br>700m    | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)         |
| *         | -2   | 横浜市港北区<br>大倉山3丁目544番35<br>「大倉山3-37-5」    | 395,000 | 145   | 1:1.5        | 住宅<br>L S 2        | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 南<br>東<br>市道       | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大倉山<br>500m   | 2低専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150)         |
|           | -3   | 横浜市港北区<br>綱島西3丁目210番104<br>「綱島西3-12-20」  | 351,000 | 165   | 1:1.5        | 住宅<br>L S 2        | 中小規模一般住宅等が建ち並び既成住宅地域   | 北<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島<br>750m    | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)         |
|           | -4   | 横浜市港北区<br>樽町1丁目100番13<br>「樽町1-5-20」      | 295,000 | 266   | 1:1.2        | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南<br>東<br>市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大倉山<br>800m   | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)         |
| *         | -5   | 横浜市港北区<br>篠原東1丁目841番14外<br>「篠原東1-10-24」  | 318,000 | 244   | 1:1.2        | 住宅<br>W2           | 中小規模の一般住宅が建ち並び高台の住宅地域  | 北<br>西<br>市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 妙蓮寺<br>700m   | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)         |
|           | -6   | 横浜市港北区<br>菊名3丁目165番47<br>「菊名3-2-14」      | 287,000 | 151   | 1:2          | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域  | 北<br>道<br>路        | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 妙蓮寺<br>800m   | 1中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150)         |
|           | -7   | 横浜市港北区<br>下田町6丁目315番2<br>「下田町6-10-29」    | 263,000 | 100   | 台形<br>1:2    | 住宅<br>W2           | 中小規模一般住宅やアパートが混在する住宅地域 | 北<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 日吉<br>2.3km   | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)         |
|           | -8   | 横浜市港北区<br>日吉本町1丁目1706番3<br>「日吉本町1-32-18」 | 558,000 | 181   | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2F1B        | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南<br>市道            | 5.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 日吉<br>500m    | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)         |
| *         | -9   | 横浜市港北区<br>大曽根3丁目104番28<br>「大曽根3-19-16」   | 275,000 | 220   | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島<br>1.2km   | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)         |
| *         | -10  | 横浜市港北区<br>小机町字打越1370番43                  | 210,000 | 158   | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 南<br>東<br>市道       | 8m   | 水道<br>下水       | 小机<br>800m    | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)                |
| *         | -11  | 横浜市港北区<br>日吉6丁目2151番4<br>「日吉6-3-14」      | 279,000 | 163   | 1:1.2        | 住宅<br>L S 3        | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東<br>市道            | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 日吉<br>1.6km   | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)         |
|           | -12  | 横浜市港北区<br>日吉本町2丁目2025番3<br>「日吉本町2-16-14」 | 376,000 | 227   | 1:1          | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 南<br>市道            | 5.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 日吉<br>800m    | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)         |
|           | -13  | 横浜市港北区<br>綱島西6丁目632番1<br>「綱島西6-1-17」     | 298,000 | 165   | 1:2          | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北<br>市道            | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島<br>1.2km   | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 60, 100)         |
|           | -14  | 横浜市港北区<br>高田西4丁目184番34<br>「高田西4-14-22」   | 266,000 | 155   | 1:1.2        | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 南<br>東<br>市道       | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 高田<br>850m    | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)                |
|           | -15  | 横浜市港北区<br>篠原台町230番48<br>「篠原台町24-6」       | 356,000 | 185   | 1:1.2        | 住宅<br>L S 2        | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な高台の住宅地域 | 南<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 白楽<br>700m    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)                |

|                |     |   |           |       |             |                   |                           |                  |      |                |               |                              |
|----------------|-----|---|-----------|-------|-------------|-------------------|---------------------------|------------------|------|----------------|---------------|------------------------------|
|                | -16 | 横浜市港北区<br>篠原北1丁目2502番34<br>「篠原北1-21-11」   | 328,000   | 148   | 1.2:1       | 住宅                | 中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域        | 西市道              | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 菊名<br>700m    | 1低専<br>準防<br>高度<br>(50, 100) |
| *              | -17 | 横浜市港北区<br>新吉田東6丁目2028番122<br>「新吉田東6-40-3」 | 272,000   | 127   | 1:1.2       | W2<br>住宅          | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 北市道              | 4.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島<br>1.5km   | 1低専<br>高度<br>(50, 80)        |
|                | -18 | 横浜市港北区<br>岸根町字山王山408番61                   | 312,000   | 268   | 1:1         | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 北東市道             | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 岸根公園<br>350m  | 1低専<br>高度<br>(50, 80)        |
|                | 5-1 | 横浜市港北区<br>新横浜3丁目6番4                       | 1,900,000 | 595   | 1:2         | W2<br>店舗兼事務所      | 中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域   | 南西<br>駅前広場<br>道路 |      | 水道<br>ガス<br>下水 | 新横浜<br>駅前広場接面 | 商業<br>防火<br>高度<br>(80, 800)  |
|                | 5-2 | 横浜市港北区<br>綱島東1丁目800番4<br>「綱島東1-2-2」       | 662,000   | 81    | 1:1.5       | S R C9<br>店舗      | 店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域        | 北東市道             | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島<br>近接      | 商業<br>準防<br>高度<br>(80, 400)  |
|                | 5-3 | 横浜市港北区<br>樽町2丁目422番3<br>「樽町2-1-7」         | 369,000   | 115   | 台形<br>1.5:1 | W2<br>店舗兼住宅       | 店舗兼住宅、事業所等が見られる路線商業地域     | 西<br>県道          | 12m  | 水道<br>下水       | 綱島<br>700m    | 近商<br>防火<br>高度<br>(80, 300)  |
|                | 5-4 | 横浜市港北区<br>大倉山1丁目259番3<br>「大倉山1-17-3」      | 632,000   | 180   | 1:1         | S4<br>店舗、事務所兼共同住宅 | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域    | 北東市道             | 9.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大倉山<br>70m    | 近商<br>準防<br>高度<br>(80, 300)  |
|                | 5-5 | 横浜市港北区<br>小机町字池土腐2543番8                   | 323,000   | 90    | 台形<br>1.2:1 | S4<br>店舗兼事務所      | 店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域     | 南西<br>県道         | 17m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 小机<br>100m    | 近商<br>準防<br>高度<br>(80, 300)  |
| *              | 5-6 | 横浜市港北区<br>綱島西1丁目713番13<br>「綱島西1-1-3」      | 832,000   | 118   | 台形<br>1:2   | R C5<br>店舗兼住宅     | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域      | 北西市道             | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島<br>60m     | 商業<br>準防<br>高度<br>(80, 400)  |
|                | 5-7 | 横浜市港北区<br>日吉2丁目461番3<br>「日吉2-6-5」         | 650,000   | 164   | 1:2         | S5<br>店舗兼共同住宅     | 中層の店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域        | 南西市道             | 7.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 日吉<br>240m    | 近商<br>準防<br>高度<br>(80, 300)  |
|                | 5-8 | 横浜市港北区<br>高田東1丁目1168番1外<br>「高田東1-41-19」   | 340,000   | 341   | 台形<br>1.2:1 | S4<br>店舗          | 小売店舗、アパート、駐車場等が混在する路線商業地域 | 北東<br>県道         | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 高田<br>550m    | 準住居<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
|                | 9-1 | 横浜市港北区<br>樽町4丁目1073番外<br>「樽町4-13-6」       | 234,000   | 1,368 | 1:2         | S1<br>倉庫兼事務所      | 中小規模工場のほか住宅等の見られる工業地域     | 西市道              | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島<br>1.3km   | 準工<br>準防<br>高度<br>(60, 200)  |
| 戸塚<br>*(<br>県) | -1  | 横浜市戸塚区<br>平戸4丁目1740番80<br>「平戸4-21-5」      | 273,000   | 176   | 1:1.2       | 住宅                | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南市道              | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 東戸塚<br>950m   | 1低専<br>高度<br>(40, 80)        |
|                | -2  | 横浜市戸塚区<br>下倉田町字雪下1756番136                 | 142,000   | 226   | 1:1         | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域        | 西市道              | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>3.1km   | 1低専<br>高度<br>(50, 80)        |
|                | -3  | 横浜市戸塚区<br>平戸3丁目1983番41<br>「平戸3-26-13」     | 198,000   | 158   | 1.5:1       | W2<br>住宅          | 一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域    | 南市道              | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 東戸塚<br>1.6km  | 1低専<br>高度<br>(50, 80)        |
|                | -4  | 横浜市戸塚区<br>川上町字長作497番36                    | 210,000   | 205   | 1.2:1       | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南<br>道路          | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 東戸塚<br>1.3km  | 1低専<br>高度<br>(50, 80)        |
|                | -5  | 横浜市戸塚区<br>名瀬町字かふき174番25                   | 161,000   | 199   | 1:1         | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南市道              | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 東戸塚<br>2.2km  | 1低専<br>高度<br>(50, 80)        |
| *              | -6  | 横浜市戸塚区<br>戸塚町字十ノ区1873番24                  | 142,000   | 240   | 1:1         | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南市道              | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>3km     | 1低専<br>高度<br>(40, 80)        |
|                | -7  | 横浜市戸塚区<br>上柏尾町字ソトゴウ527番71                 | 188,000   | 225   | 1:1         | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 南西市道             | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 東戸塚<br>1.6km  | 1低専<br>高度<br>(40, 80)        |
|                | -8  | 横浜市戸塚区<br>南舞岡2丁目2151番169<br>「南舞岡2-13-12」  | 178,000   | 203   | 1:1         | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域      | 南東市道             | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 下永谷<br>1.6km  | 1低専<br>高度<br>(40, 80)        |

|                |      |   |         |       |              |                          |                                |                |      |                |              |                               |
|----------------|------|---|---------|-------|--------------|--------------------------|--------------------------------|----------------|------|----------------|--------------|-------------------------------|
| *              | -9   | 横浜市戸塚区<br>秋葉町字宮ノ谷253番31                 | 178,000 | 140   | 1:1.5        | 住宅<br>L S 2              | 中小規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ高台の住<br>宅地域  | 北東<br>市道       | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 東戸塚<br>1.9km | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|                | -10  | 横浜市戸塚区<br>舞岡町字西根3693番11                 | 157,000 | 259   | 1:2          | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域 | 東<br>市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>2km    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|                | -11  | 横浜市戸塚区<br>戸塚町字八ノ区1055番7外                | 134,000 | 167   | 1:1.2        | 住宅<br>L S 2              | 一般住宅のほかア<br>パート等が混在する<br>住宅地域  | 北<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>3.1km  | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|                | -12  | 横浜市戸塚区<br>東俣野町字仲原968番2外                 | 116,000 | 179   | 1:1.2        | 住宅<br>W2                 | 中小規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域          | 北東<br>市道       | 3.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>3.5km  | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|                | -13  | 横浜市戸塚区<br>戸塚町字二十一ノ区4948番6               | 302,000 | 100   | 1:2          | 住宅<br>L S 3              | 一般住宅を中心にア<br>パート等が混在する<br>住宅地域 | 南東<br>市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>400m   | 2中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
|                | -14  | 横浜市戸塚区<br>原宿3丁目367番105<br>「原宿3-37-4」    | 144,000 | 226   | 1:1          | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域          | 南<br>市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>3.7km  | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| *              | -15  | 横浜市戸塚区<br>上倉田町字原1805番7                  | 220,000 | 167   | 1:1.2        | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域  | 西<br>市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>1.6km  | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|                | -16  | 横浜市戸塚区<br>舞岡町字古屋敷3340番1外                | 115,000 | 390   | 1:1.5        | 住宅<br>W2                 | 農地の中に農家住宅<br>等が見られる住宅地<br>域    | 南<br>市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 舞岡<br>950m   | 「調区」<br>( 50, 80)             |
|                | 5- 1 | 横浜市戸塚区<br>上倉田町字上耕地493番1外                | 723,000 | 661   | 不整形<br>1:1.5 | 店舗兼事務<br>所               | 中高層の店舗、事務<br>所等が多い駅に近い<br>商業地域 | 北東<br>市道       | 18m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>220m   | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 300)  |
|                | 5- 2 | 横浜市戸塚区<br>矢部町字矢部町21番8外                  | 351,000 | 297   | 台形<br>1:1.5  | R C 6<br>事務所             | 店舗、営業所、共同<br>住宅等が建ち並ぶ商<br>業地域  | 背面道<br>西<br>国道 | 16m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>440m   | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)  |
| *              | 5- 3 | 横浜市戸塚区<br>戸塚町字一丁目4092番5                 | 850,000 | 230   | 1:1.5        | R C 2<br>店舗兼事務<br>所      | 中高層の店舗ビル等<br>が建ち並ぶ駅前商業<br>地域   | 南東<br>市道       | 駅前広場 | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>200m   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)  |
| *              | 5- 4 | 横浜市戸塚区<br>原宿4丁目206番8外<br>「原宿4-15-7」     | 228,000 | 247   | 不整形<br>1:2   | S R C 7F1B<br>店舗兼事務<br>所 | 小売店舗等が建ち並<br>ぶ県道沿いの路線商<br>業地域  | 北東<br>市道       | 20m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>4.2km  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)  |
|                | 9- 1 | 横浜市戸塚区<br>上矢部町字中谷2079番8                 | 120,000 | 1,030 | 台形<br>1:1    | R C 3<br>事務所兼倉<br>庫      | 中小規模の工場、倉<br>庫等が建ち並ぶ工業<br>地域   | 南西<br>市道       | 8m   | 水道<br>下水       | 戸塚<br>2km    | 工業<br>高度<br>( 60, 200)        |
|                | 9- 2 | 横浜市戸塚区<br>原宿4丁目1057番1<br>「原宿4-54-26」    | 110,000 | 3,923 | 1.5:1        | S 2<br>工場                | 中小規模の工場のほ<br>かに住宅も見られる<br>工業地域 | 北西<br>市道       | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚<br>4.9km  | 準工<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |
| 港南<br>*<br>(県) | - 1  | 横浜市港南区<br>最戸1丁目206番1<br>「最戸1-20-20」     | 291,000 | 155   | 1:1.5        | 住宅<br>W2                 | 一般住宅、アパー<br>ト、寮等が混在する<br>住宅地域  | 西<br>市道        | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 上大岡<br>650m  | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|                | -2   | 横浜市港南区<br>上永谷5丁目3291番10外<br>「上永谷5-9-22」 | 196,000 | 163   | 1:1          | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ閑静な住宅地<br>域    | 北西<br>市道       | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 上永谷<br>700m  | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|                | -3   | 横浜市港南区<br>港南5丁目2275番7<br>「港南5-10-9」     | 179,000 | 125   | 1:2          | 住宅<br>W2                 | 中小規模一般住宅が<br>多い傾斜地の分譲住<br>宅地域  | 東<br>市道        | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南中央<br>800m | 1中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
|                | -4   | 横浜市港南区<br>日野南2丁目5408番11<br>「日野南2-24-14」 | 203,000 | 245   | 1.2:1        | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が多<br>い分譲住宅地域           | 北<br>市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台<br>700m  | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|                | -5   | 横浜市港南区<br>芹が谷1丁目1270番74<br>「芹が谷1-16-23」 | 144,000 | 206   | 1.2:1        | 住宅<br>W2                 | 一般住宅、アパー<br>ト等が混在する既成<br>住宅地域  | 北<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 上大岡<br>2.4km | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| *              | -6   | 横浜市港南区<br>港南台4丁目14番3<br>「港南台4-14-5」     | 303,000 | 150   | 1:1          | 住宅<br>L S 2              | 中規模一般住宅が多<br>い分譲住宅地域           | 南西<br>市道       | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台<br>200m  | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |

|            |      |  |         |     |              |                  |                             |             |      |                |               |                               |
|------------|------|--|---------|-----|--------------|------------------|-----------------------------|-------------|------|----------------|---------------|-------------------------------|
|            | -7   | 横浜市港南区<br>日野南7丁目6203番80<br>「日野南7-17-6」   | 165,000 | 239 | 1:1          | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の分譲住宅地域      | 北東市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台<br>1.8km  | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| *          | -8   | 横浜市港南区<br>港南2丁目1320番4<br>「港南2-30-7」      | 186,000 | 178 | 1:1          | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南市道         | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南中央<br>1km   | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|            | -9   | 横浜市港南区<br>丸山台3丁目37番9外<br>「丸山台3-37-16」    | 253,000 | 174 | 1:1.2        | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域       | 北西市道        | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 上永谷<br>950m   | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|            | -10  | 横浜市港南区<br>日野7丁目1027番77外<br>「日野7-25-26」   | 166,000 | 199 | 1.2:1        | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域           | 北市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南中央<br>2.1km | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|            | -11  | 横浜市港南区<br>港南台7丁目37番12<br>「港南台7-37-21」    | 180,000 | 334 | 1:1.5        | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南東市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 洋光台<br>1.5km  | 1低専<br>高度<br>( 40, 60)        |
|            | -12  | 横浜市港南区<br>下永谷3丁目2552番48<br>「下永谷3-51-5」   | 173,000 | 129 | 1:1.5        | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅のほかにはアパート等も見られる住宅地域 | 東市道         | 5.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 下永谷<br>600m   | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|            | -13  | 横浜市港南区<br>日野9丁目6071番29<br>「日野9-34-17」    | 174,000 | 162 | 1:1          | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域       | 北市道         | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台<br>1.4km  | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|            | -14  | 横浜市港南区<br>野庭町字前田町1845番                   | 103,000 | 456 | 不整形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2         | 農地、山林の中に農家住宅等が見られる住宅地域      | 西市道         | 6m   | 水道<br>下水       | 港南台<br>1.7km  | 「調区」<br>( 50, 80)             |
|            | 5- 1 | 横浜市港南区<br>港南中央通1004番6<br>「港南中央通1-12」     | 347,000 | 191 | 不整形<br>1:1   | 事務所兼住宅<br>S 3F1B | 中層の店舗ビル、店舗併用住宅等が多い商業地域      | 南東市道<br>背面道 | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南中央<br>300m  | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 300)  |
| *          | 5- 2 | 横浜市港南区<br>港南台4丁目1番3外<br>「港南台4-1-3」       | 535,000 | 611 | 1.2:1        | 店舗兼共同住宅<br>R C 6 | 中層店舗ビル、マンション等が多い駅前商業地域      | 東市道<br>南側道  | 20m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台<br>近接     | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)  |
|            | 5- 3 | 横浜市港南区<br>下永谷2丁目2875番6外<br>「下永谷2-26-10」  | 175,000 | 458 | 不整形<br>1:2.5 | 事務所<br>L S 2     | 営業所、店舗等が混在する路線商業地域          | 南西市道        | 9m   | 水道<br>下水       | 下永谷<br>1.3km  | 準工<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |
| 旭<br>(県) - | 1    | 横浜市旭区<br>東希望が丘130番8                      | 200,000 | 201 | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域           | 東市道         | 9.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 希望ヶ丘<br>550m  | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|            | -2   | 横浜市旭区<br>白根8丁目750番158<br>「白根8-19-23」     | 163,000 | 144 | 1:1.5        | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域         | 南西市道        | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴ヶ峰<br>2.2km  | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| *          | -3   | 横浜市旭区<br>今宿1丁目2414番58<br>「今宿1-43-10」     | 173,000 | 180 | 1:1.2        | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南西市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 二俣川<br>2.1km  | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|            | -4   | 横浜市旭区<br>鶴ヶ峰本町3丁目1021番15<br>「鶴ヶ峰本町3-3-4」 | 181,000 | 208 | 1:1          | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 南市道         | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴ヶ峰<br>1.1km  | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| *          | -5   | 横浜市旭区<br>中希望が丘78番2                       | 216,000 | 247 | 1.2:1        | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 東市道         | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 希望ヶ丘<br>600m  | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|            | -6   | 横浜市旭区<br>川井本町11番25                       | 151,000 | 165 | 1:2          | 住宅兼事務所<br>S 2    | 農家住宅、一般住宅、アパート等混在の住宅地域      | 南西市道        | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴ヶ峰<br>3.6km  | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|            | -7   | 横浜市旭区<br>笹野台4丁目1番49<br>「笹野台4-22-3」       | 190,000 | 172 | 1.2:1        | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域        | 西市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ境<br>1km    | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|            | -8   | 横浜市旭区<br>白根4丁目424番8<br>「白根4-14-18」       | 175,000 | 177 | 1:1          | 住宅<br>L S 2      | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域        | 南西市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴ヶ峰<br>1.3km  | 1中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
| *          | -9   | 横浜市旭区<br>中白根1丁目1312番99<br>「中白根1-15-20」   | 168,000 | 153 | 1:1          | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 北市道         | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴ヶ峰<br>2km    | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |

|              |                                      |         |     |             |                    |                        |             |      |                |               |                               |
|--------------|--------------------------------------|---------|-----|-------------|--------------------|------------------------|-------------|------|----------------|---------------|-------------------------------|
| -10          | 横浜市旭区<br>笹野台1丁目83番19<br>「笹野台1-26-21」 | 217,000 | 167 | 1:1.2       | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南東市道        | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ境<br>350m   | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -11          | 横浜市旭区<br>川島町字猪子山3016番38              | 195,000 | 224 | 1:1         | 住宅<br>L S 2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域  | 南市道         | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 西谷<br>800m    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -12          | 横浜市旭区<br>中希望が丘217番25                 | 216,000 | 187 | 1:1.5       | 住宅<br>W2           | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 南西市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 希望ヶ丘<br>900m  | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| * -13        | 横浜市旭区<br>二俣川2丁目32番64                 | 266,000 | 229 | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西市道         | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 二俣川<br>700m   | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -14          | 横浜市旭区<br>桐が作1640番5                   | 116,000 | 176 | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W2           | 一般住宅のほかには作業所等が見られる住宅地域 | 北東市道        | 4.5m | 水道<br>下水       | 二俣川<br>2km    | 「調区」<br>( 50, 80)             |
| 5- 1         | 横浜市旭区<br>二俣川2丁目57番3                  | 411,000 | 394 | 1.2:1       | 事務所<br>R C 3       | 中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 東市道         | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 二俣川<br>270m   | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 300)  |
| 5- 2         | 横浜市旭区<br>中希望が丘99番7                   | 260,000 | 86  | 1:2.5       | 店舗兼事務所<br>W2       | 小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域      | 南東市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 希望ヶ丘<br>150m  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)  |
| 5- 3         | 横浜市旭区<br>笹野台1丁目130番8<br>「笹野台1-1-27」  | 269,000 | 226 | 台形<br>1:1   | 店舗兼事務所<br>R C 3    | 中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東市道        | 6.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ境<br>180m   | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)  |
| 5- 4         | 横浜市旭区<br>上白根町字長坂719番7外               | 196,000 | 667 | 台形<br>1:2   | 店舗<br>W1           | 店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域 | 南東市道<br>背面道 | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 中山<br>2km     | 準工<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |
| 緑<br>(県) - 1 | 横浜市緑区<br>十日市場町875番13                 | 249,000 | 220 | 1:1.5       | 住宅<br>W2           | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 南東市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 十日市場<br>350m  | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -2           | 横浜市緑区<br>長津田1丁目180番11<br>「長津田1-9-19」 | 268,000 | 171 | 1:1         | 住宅<br>L S 2        | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 長津田<br>600m   | 1中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
| -3           | 横浜市緑区<br>霧が丘3丁目4番4                   | 204,000 | 207 | 1:1.5       | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 南東市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 十日市場<br>1.6km | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| * -4         | 横浜市緑区<br>東本郷2丁目540番4<br>「東本郷2-21-15」 | 197,000 | 188 | 1:1.2       | 住宅<br>L S 2        | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨居<br>1.1km   | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -5           | 横浜市緑区<br>三保町字大上2662番12               | 147,000 | 179 | 1:1.2       | 住宅<br>L S 2        | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域       | 北市道         | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 中山<br>2.1km   | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| * -6         | 横浜市緑区<br>いぶき野40番8                    | 230,000 | 153 | 1:1.2       | 住宅<br>W2           | 一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域 | 南市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 長津田<br>900m   | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -7           | 横浜市緑区<br>白山4丁目1400番10<br>「白山4-7-15」  | 169,000 | 216 | 1:1         | 住宅<br>L S 2        | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 北西市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨居<br>1.8km   | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -8           | 横浜市緑区<br>台村町字中村531番2                 | 188,000 | 223 | 1:1.5       | 住宅<br>W2           | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 東市道         | 3m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 中山<br>750m    | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| * -9         | 横浜市緑区<br>青砥町字御嶽堂172番37               | 197,000 | 174 | 1:1         | 住宅<br>W2           | 中小規模住宅が建ち並ぶ既存住宅地域      | 東市道         | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 中山<br>900m    | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -10          | 横浜市緑区<br>寺山町字中原183番7                 | 193,000 | 198 | 1:1.5       | 住宅<br>W2           | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 西市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 中山<br>700m    | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| 5- 1         | 横浜市緑区<br>鴨居3丁目481番4外<br>「鴨居3-1-4」    | 410,000 | 611 | 1:1         | 銀行兼事務所<br>R C 5F1B | 小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域    | 北東市道<br>背面道 | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨居<br>200m    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)  |

|               |  |         |     |             |                       |                                |                |      |                |                  |                                |
|---------------|--|---------|-----|-------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|------|----------------|------------------|--------------------------------|
| 5- 2          | 横浜市緑区<br>十日市場町803番1                      | 352,000 | 512 | 1.2:1       | 銀行                    | 店舗、マンション等<br>が建ち並ぶ駅に近い<br>商業地域 | 東<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 十日市場<br><br>180m | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)   |
| 瀬谷<br>(県) - 1 | 横浜市瀬谷区<br>阿久和東2丁目20番17                   | 170,000 | 167 | 1:1         | R C 2<br>住宅           | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ郊外の住宅地<br>域    | 三方路<br>西<br>市道 | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ境<br><br>2km   | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| -2            | 横浜市瀬谷区<br>橋戸2丁目22番6                      | 177,000 | 161 | 1.5:1       | W2<br>住宅              | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域           | 西<br>市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷<br><br>1km    | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -3            | 横浜市瀬谷区<br>上瀬谷町16番12                      | 142,000 | 158 | 1.5:1       | R C 2<br>住宅           | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域    | 北東<br>市道       | 5.2m | 水道<br><br>下水   | 瀬谷<br><br>2.7km  | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| * -4          | 横浜市瀬谷区<br>中央30番13                        | 190,000 | 116 | 1:1.5       | L S 2<br>住宅           | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域    | 北東<br>市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷<br><br>750m   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| * -5          | 横浜市瀬谷区<br>瀬谷5丁目28番81                     | 186,000 | 140 | 1:2         | W2<br>住宅              | 戸建住宅の中にア<br>パートも見られる住<br>宅地域   | 東<br>市道        | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷<br><br>640m   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -6            | 横浜市瀬谷区<br>宮沢1丁目43番2                      | 173,000 | 215 | 1.2:1       | W2<br>住宅              | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域          | 北東<br>市道       | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ境<br><br>1.9km | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| * -7          | 横浜市瀬谷区<br>三ツ境144番4                       | 223,000 | 175 | 1:1         | W2<br>住宅              | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域          | 南東<br>市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ境<br><br>700m  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -8            | 横浜市瀬谷区<br>瀬谷2丁目36番3                      | 184,000 | 199 | 1:1.2       | W2<br>住宅              | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域          | 東<br>市道        | 6.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷<br><br>850m   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -9            | 横浜市瀬谷区<br>竹村町6番22                        | 121,000 | 107 | 台形<br>1:1   | W2<br>住宅              | 一般住宅が多いほか<br>農地等も見られる住<br>宅地域  | 南東<br>市道       | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷<br><br>2.2km  | 「調区」<br><br>( 50, 80)          |
| 5- 1          | 横浜市瀬谷区<br>瀬谷4丁目9番15                      | 258,000 | 114 | 1:1         | W2<br>店舗兼住宅           | 小規模の小売店舗等<br>が建ち並ぶ駅に近い<br>商業地域 | 北東<br>市道       | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷<br><br>200m   | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
| * 5- 2        | 横浜市瀬谷区<br>三ツ境15番10                       | 347,000 | 92  | 1:2         | W2<br>店舗、事務所兼<br>共同住宅 | 中小規模の小売店舗<br>が建ち並ぶ駅前の商<br>業地域  | 南東<br>市道       | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ境<br><br>120m  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 3          | 横浜市瀬谷区<br>南台1丁目39番2                      | 213,000 | 304 | 1:1.5       | R C 4<br>事務所兼倉<br>庫   | 小売店舗、営業所等<br>が建ち並ぶ路線商業<br>地域   | 南東<br>市道       | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷<br><br>1.1km  | 準住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |
| 5- 4          | 横浜市瀬谷区<br>橋戸3丁目62番9                      | 206,000 | 109 | 1:2         | S 2<br>店舗兼住宅          | 小売店舗、飲食店等<br>が建ち並ぶ路線商業<br>地域   | 北<br>市道        | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷<br><br>1.4km  | 準住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |
| 9- 1          | 横浜市瀬谷区<br>北町43番13外                       | 170,000 | 526 | 台形<br>1:1.2 | W2<br>倉庫兼事務所          | 運輸関係営業所、倉<br>庫等が混在する工業<br>地域   | 背面道<br>北<br>市道 | 12m  | 水道<br><br>下水   | 瀬谷<br><br>3.7km  | 準工<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
| 栄<br>(県) - 1  | 横浜市栄区<br>小菅ヶ谷2丁目1750番81<br>「小菅ヶ谷2-26-18」 | 202,000 | 153 | 1:2         | S 3<br>住宅             | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域 | 北<br>市道        | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本郷台<br><br>1km   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| * -2          | 横浜市栄区<br>上之町1087番353<br>「上之町28-5」        | 128,000 | 132 | 1:1.5       | W2<br>住宅              | 中規模住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住<br>宅地域  | 北<br>市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台<br><br>2.8km | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| * -3          | 横浜市栄区<br>小菅ヶ谷3丁目2555番26<br>「小菅ヶ谷3-43-13」 | 224,000 | 222 | 1:1.5       | W2<br>住宅              | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域  | 南<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本郷台<br><br>800m  | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -4            | 横浜市栄区<br>本郷台4丁目2703番28<br>「本郷台4-12-6」    | 199,000 | 202 | 1:1.2       | W2<br>住宅              | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域           | 南<br>市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本郷台<br><br>1.3km | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -5            | 横浜市栄区<br>笠間5丁目265番10<br>「笠間5-9-32」       | 215,000 | 131 | 1.2:1       | L S 2<br>住宅           | 中小規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ丘陵地の<br>住宅地域 | 西<br>市道        | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船<br><br>1.1km  | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |

|                   |  |         |       |             |                      |                        |                |      |                |                |                               |
|-------------------|--|---------|-------|-------------|----------------------|------------------------|----------------|------|----------------|----------------|-------------------------------|
| -6                | 横浜市栄区<br>長尾台町字久保ノ前105番3外                   | 199,000 | 152   | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W3             | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東市道           | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船<br>800m     | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| -7                | 横浜市栄区<br>尾月1803番66<br>「尾月14-17」            | 124,000 | 172   | 1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南市道            | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台<br>2.3km   | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| -8                | 横浜市栄区<br>若竹町482番13<br>「若竹町20-14」           | 201,000 | 167   | 1:1.2       | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北東市道           | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台<br>1km     | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| -9                | 横浜市栄区<br>飯島町字長谷久保577番35                    | 138,000 | 182   | 1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南市道            | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本郷台<br>2.7km   | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -10               | 横浜市栄区<br>小山台1丁目2804番288<br>「小山台1-10-21」    | 172,000 | 226   | 1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び傾斜地の住宅地域   | 東市道            | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本郷台<br>1.9km   | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -11               | 横浜市栄区<br>公田町字平台450番13                      | 167,000 | 165   | 1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域    | 北東市道           | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本郷台<br>1.3km   | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| 5- 1              | 横浜市栄区<br>公田町字中耕地497番7                      | 277,000 | 125   | 1:2         | 店舗兼事務所<br>S 3        | 中小規模の店舗等が建ち並び県道沿いの商業地域 | 北西<br>県道       | 27m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本郷台<br>800m    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)  |
| 5- 2              | 横浜市栄区<br>笠間5丁目72番1外<br>「笠間5-34-5」          | 221,000 | 2,687 | 不整形<br>1:2  | 店舗兼工場<br>S 2         | 低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域 | 背面道<br>南<br>県道 | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船<br>1.5km    | 準住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| 泉<br>*<br>(県) - 1 | 横浜市栄区<br>緑園3丁目22番16外                       | 283,000 | 180   | 1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 背面道<br>南<br>市道 | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 緑園都市<br>380m   | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -2                | 横浜市栄区<br>和泉中央南4丁目3683番10<br>「和泉中央南4-15-3」  | 219,000 | 133   | 1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域 | 北<br>市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | いずみ中央<br>500m  | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -3                | 横浜市栄区<br>岡津町字宮ノ谷2540番60                    | 165,000 | 159   | 1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域     | 東<br>市道        | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 緑園都市<br>1.2km  | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| -4                | 横浜市栄区<br>上飯田町字新市山1937番19                   | 147,000 | 208   | 1.2:1       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が建ち並び郊外の住宅地域   | 南東<br>市道       | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | いずみ中央<br>1.6km | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -5                | 横浜市栄区<br>和泉町5625番16                        | 230,000 | 151   | 1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び駅に近い住宅地域   | 北<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | いずみ野<br>430m   | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -6                | 横浜市栄区<br>領家1丁目12番6                         | 180,000 | 173   | 1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東<br>市道       | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 弥生台<br>2.2km   | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| -7                | 横浜市栄区<br>和泉が丘2丁目2117番12<br>「和泉が丘2-20-5」    | 172,000 | 132   | 1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北東<br>市道       | 4.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 立場<br>1.2km    | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| * - 8             | 横浜市栄区<br>中田東3丁目1858番29<br>「中田東3-9-16」      | 242,000 | 150   | 1:1.2       | 住宅<br>L S 2          | 中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域     | 南東<br>市道       | 6.5m | 水道<br>下水       | 中田<br>300m     | 1低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
| -9                | 横浜市栄区<br>上飯田町字六ツ塚3808番2外                   | 102,000 | 315   | 1:1         | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域 | 西<br>市道        | 3.7m | 水道<br>下水       | いずみ野<br>1.8km  | 「調区」<br>( 50, 80)             |
| 5- 1              | 横浜市栄区<br>緑園2丁目1番6                          | 319,000 | 587   | 1.5:1       | 店舗、事務所兼共同住宅<br>R C 6 | 中高層の店舗等が建ち並び駅前の商業地域    | 北<br>市道        | 12m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 緑園都市<br>60m    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)  |
| 5- 2              | 横浜市栄区<br>弥生台13番4外                          | 301,000 | 464   | 1:1.5       | 店舗兼事務所<br>R C 3      | 中小店舗ビル、銀行等が建ち並び駅前商業地域  | 東<br>市道        | 16m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 弥生台<br>170m    | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 300)  |
| 5- 3              | 横浜市栄区<br>和泉中央北2丁目3857番9外<br>「和泉中央北2-16-33」 | 266,000 | 372   | 1.5:1       | 店舗兼事務所<br>S 3        | 小売店舗等が建ち並び県道沿いの路線商業地域  | 背面道<br>南<br>県道 | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 立場<br>520m     | 準住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |



|           |      |                         |           |     |             |                |                                     |                 |      |                |                 |                               |
|-----------|------|-------------------------|-----------|-----|-------------|----------------|-------------------------------------|-----------------|------|----------------|-----------------|-------------------------------|
| 青葉<br>(県) | - 1  | 横浜市青葉区<br>美しが丘3丁目61番7   | 290,000   | 278 | 1:2         | 住宅<br>L S 2    | 中規模一般住宅のほか<br>にテラスハウス等<br>も混在する住宅地域 | 北東<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | たまプラーザ<br>1.9km | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | -2   | 横浜市青葉区<br>美しが丘2丁目54番4   | 301,000   | 442 | 1:1.5       | 住宅<br>R C 2    | 大規模一般住宅が多<br>い高台の閑静な住宅<br>地域        | 南<br>市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | たまプラーザ<br>1.4km | 1低専<br>高度<br>( 40, 60)        |
|           | -3   | 横浜市青葉区<br>新石川1丁目25番10外  | 315,000   | 299 | 台形<br>1:1.2 | 共同住宅<br>S 3    | 一般住宅、共同住<br>宅、店舗等が混在す<br>る住宅地域      | 北<br>市道         | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | あざみ野<br>600m    | 1住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -4   | 横浜市青葉区<br>あざみ野4丁目4番4    | 332,000   | 260 | 1:1         | 住宅<br>W2       | 一般住宅、マンショ<br>ン等が混在する住宅<br>地域        | 南西<br>市道        | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | あざみ野<br>1.4km   | 1中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
|           | -5   | 横浜市青葉区<br>あざみ野1丁目14番9   | 382,000   | 226 | 1:1         | 住宅<br>L S 2    | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域       | 南西<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | あざみ野<br>450m    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| *         | -6   | 横浜市青葉区<br>市ヶ尾町1053番1    | 312,000   | 233 | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 一般住宅のほか共同<br>住宅等が見られる住<br>宅地域       | 東<br>市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 市が尾<br>350m     | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | -7   | 横浜市青葉区<br>桂台2丁目24番3     | 236,000   | 179 | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域       | 西<br>市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台<br>2km      | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| *         | -8   | 横浜市青葉区<br>美しが丘5丁目23番17  | 448,000   | 166 | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域       | 北東<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | たまプラーザ<br>900m  | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| *         | -9   | 横浜市青葉区<br>青葉台1丁目21番22   | 336,000   | 280 | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域       | 南<br>市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台<br>650m     | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| *         | -10  | 横浜市青葉区<br>あざみ野2丁目23番24  | 402,000   | 205 | 1:1.5       | 住宅<br>L S 2    | 中規模一般住宅が多<br>い高台の閑静な住宅<br>地域        | 北<br>市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | あざみ野<br>800m    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | -11  | 横浜市青葉区<br>柿の木台45番12     | 236,000   | 205 | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 一般住宅のほかにあ<br>パートが見られる住<br>宅地域       | 北<br>市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤が丘<br>1.5km    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | -12  | 横浜市青葉区<br>藤が丘1丁目7番5     | 249,000   | 132 | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2       | 一般住宅の中にア<br>パート等が見られる<br>住宅地域       | 北西<br>市道        | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤が丘<br>1km      | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | -13  | 横浜市青葉区<br>さつきが丘1番25     | 274,000   | 168 | 1:1         | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域       | 北東<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台<br>1.2km    | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | -14  | 横浜市青葉区<br>千草台29番85      | 260,000   | 198 | 1:1         | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域       | 南<br>市道         | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤が丘<br>800m     | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| *         | -15  | 横浜市青葉区<br>しらとり台17番54    | 278,000   | 190 | 1:1         | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ高台の住宅地<br>域         | 北<br>市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台<br>1km      | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | -16  | 横浜市青葉区<br>桜台21番12       | 283,000   | 165 | 1:1         | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ高台の住宅地<br>域         | 南東<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台<br>1.3km    | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| *         | -17  | 横浜市青葉区<br>桂台1丁目19番13    | 243,000   | 216 | 1:2         | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多<br>い区画整理済の住宅<br>地域        | 南西<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台<br>1.7km    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | -18  | 横浜市青葉区<br>住田西3丁目13番7    | 282,000   | 185 | 1:1.5       | 住宅<br>L S 2    | 中規模一般住宅が多<br>い区画整理済の住宅<br>地域        | 北東<br>市道        | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 市が尾<br>1.1km    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | -19  | 横浜市青葉区<br>寺家町字居谷戸477番5外 | 135,000   | 211 | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 一般住宅、作業所、<br>農地等が混在する住<br>宅地域       | 南西<br>市道        | 5.6m | 水道<br>下水       | 青葉台<br>3.2km    | 「調区」<br>( 50, 80)             |
|           | 5- 1 | 横浜市青葉区<br>美しが丘2丁目15番3   | 1,090,000 | 585 | 1.2:1       | 銀行<br>R C 3F1B | 中層の店舗ビル等が<br>多い駅前の商業地域              | 南西<br>市道<br>背面道 | 18m  | 水道<br>ガス<br>下水 | たまプラーザ<br>230m  | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)  |

|               |   |         |     |             |                        |   |              |       |                |                       |                                |
|---------------|---|---------|-----|-------------|------------------------|---|--------------|-------|----------------|-----------------------|--------------------------------|
| 5- 2          | 横浜市青葉区<br>青葉台1丁目6番13外                   | 950,000 | 942 | 1:1.2       | 店舗兼事務所<br>R C 5F1B     | 中層の店舗、銀行等<br>が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域                   | 西市道<br>北側道   | 16m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台<br>近接             | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| * 5- 3        | 横浜市青葉区<br>市ヶ尾町1154番1外                   | 559,000 | 841 | 1:1.5       | 銀行兼店舗<br>R C 3F1B      | 中高層の店舗兼住<br>宅、銀行等が多い<br>駅前商業地域                  | 南東市道<br>南西側道 | 22m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 市が尾<br>100m           | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 300)   |
| 5- 4          | 横浜市青葉区<br>あざみ野南2丁目11番27                 | 363,000 | 326 | 1:2.5       | 店舗兼共同<br>住宅<br>S 3     | 店舗兼共同住宅、<br>営業所等が多い<br>路線商業地域                   | 東市道          | 18m   | 水道<br>ガス<br>下水 | あざみ野<br>580m          | 準住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |
| 都筑<br>(県) - 1 | 横浜市都筑区<br>すみれが丘17番32                    | 264,000 | 212 | 1:1.2       | 住宅<br>L S 2            | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ南傾斜<br>の住宅地域                    | 北市道          | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 中川<br>1.3km           | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -2            | 横浜市都筑区<br>佐江戸町字宮田820番2                  | 183,000 | 198 | 1:1.5       | 住宅<br>W2               | 一般住宅、アパ<br>ート等が混在す<br>る既成住宅地<br>域               | 南東市道         | 5.4m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨居<br>1.4km           | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -3            | 横浜市都筑区<br>川和町字河輪森2198番33                | 212,000 | 130 | 1:1.5       | 住宅<br>W3               | 中規模一般住宅<br>が建ち並ぶ丘陵<br>地の住宅地域                    | 北市道          | 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川和町<br>1.4km          | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| * -4          | 横浜市都筑区<br>牛久保1丁目18番3<br>「牛久保1-18-4」     | 281,000 | 205 | 1:1.2       | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅<br>が多い区画整然<br>とした住宅地<br>域               | 北市道          | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | センター北<br>1.1km        | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -5            | 横浜市都筑区<br>茅ヶ崎東2丁目10番4<br>「茅ヶ崎東2-10-6」   | 276,000 | 209 | 1:1         | 住宅<br>W2               | 一般住宅、連棟<br>式住宅等が混在<br>する北傾斜の<br>区画整然とした<br>住宅地域 | 南東市道         | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | センター南<br>1km          | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -6            | 横浜市都筑区<br>中川7丁目10番19<br>「中川7-10-22」     | 292,000 | 188 | 1:1         | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅<br>が多い南傾斜<br>の住宅地域                      | 北市道          | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | センター北<br>1km          | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -7            | 横浜市都筑区<br>東山田3丁目11番11<br>「東山田3-11-13」   | 247,000 | 237 | 1:2         | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅<br>が多い区画整然<br>とした住宅地<br>域               | 北市道          | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 東山田<br>850m           | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| * -8          | 横浜市都筑区<br>荏田東1丁目5番13<br>「荏田東1-5-20」     | 304,000 | 242 | 1:2         | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅<br>が多い区画整然<br>とした住宅地<br>域               | 北西市道         | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | センター南<br>850m         | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -9            | 横浜市都筑区<br>加賀原1丁目14番7<br>「加賀原1-14-10」    | 227,000 | 209 | 1:2         | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅<br>が多い区画整然<br>とした住宅地<br>域               | 東市道          | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 川和町<br>1.2km          | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -10           | 横浜市都筑区<br>平台7番10<br>「平台7-10」            | 244,000 | 176 | 1.2:1       | 住宅<br>W2               | 一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然<br>とした住宅地<br>域                | 南東市道         | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 都筑ふれあいの<br>丘<br>1.4km | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -11           | 横浜市都筑区<br>早淵1丁目37番11<br>「早淵1-37-20」     | 237,000 | 236 | 1:1.5       | 住宅<br>L S 2            | 中規模一般住宅<br>が多い区画整然<br>とした住宅地<br>域               | 東市道          | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 東山田<br>1.4km          | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -12           | 横浜市都筑区<br>南山田2丁目28番40<br>「南山田2-28-17」   | 269,000 | 187 | 1:1.2       | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅<br>が多い区画整理<br>済の住宅地域                    | 北市道          | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 北山田<br>500m           | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
| -13           | 横浜市都筑区<br>大棚町字矢東144番1                   | 160,000 | 148 | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W2               | 一般住宅、アパ<br>ート、作業所、<br>畑が混在する<br>住宅地域            | 南西市道         | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 東山田<br>1km            | 「調区」<br>( 50, 80)              |
| -14           | 横浜市都筑区<br>折本町字中堀1800番4                  | 152,000 | 166 | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2               | 住宅、事業所、<br>畑等が混在す<br>る住宅地域                      | 西市道          | 7.6m  | 水道<br>下水       | 仲町台<br>950m           | 「調区」<br>( 50, 80)              |
| 5- 1          | 横浜市都筑区<br>茅ヶ崎南5丁目20番2外<br>「茅ヶ崎南5-20-22」 | 315,000 | 872 | 台形<br>2:1   | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 6   | 中層の店舗付マ<br>ンションが多い<br>路線商業地域                    | 北西市道<br>背面道  | 22m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 都筑ふれあいの<br>丘<br>800m  | 準住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |
| 5- 2          | 横浜市都筑区<br>中川中央1丁目7番2外<br>「中川中央1-7-2」    | 646,000 | 228 | 1:1.5       | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>S 8 | 中高層店舗兼事<br>務所ビル等が<br>建ち並ぶ商業<br>地域               | 南東市道<br>背面道  | 18.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | センター北<br>250m         | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)   |
| 9- 1          | 横浜市都筑区<br>川和町字城山下648番                   | 155,000 | 974 | 1:3         | 工場                     | 中小規模の工場<br>が建ち並ぶ工<br>業地域                        | 南東市道<br>背面道  | 7.6m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川和町<br>750m           | 工業<br>高度<br>( 60, 200)         |

|               |                                      |           |       |    |       |                     |                                |                     |      |                |      |       |                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------|-------|----|-------|---------------------|--------------------------------|---------------------|------|----------------|------|-------|-------------------------------|
| 9- 2          | 横浜市都筑区<br>池辺町字以津院下3372番              | 169,000   | 595   |    | 1:2   | 倉庫兼事務所              | 中小規模工場等のほかに住宅も見られる工業地域         | 東市道                 | 6.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨居   | 1.9km | 準工<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |
| 川崎<br>(県) - 1 | 川崎市川崎区<br>鋼管通2丁目1番26<br>「鋼管通2-1-10」  | 273,000   | 129   |    | 1:1.5 | S2<br>住宅            | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域    | 西市道                 | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 2.4km | 2住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-2       | 川崎市川崎区<br>大島3丁目37番10<br>「大島3-37-15」  | 280,000   | 156   | 台形 | 1:1.2 | L S2<br>住宅          | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域 | 南西<br>市道            | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 2.7km | 2住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -3            | 川崎市川崎区<br>大島1丁目10番4<br>「大島1-10-9」    | 297,000   | 176   |    | 1:2:1 | W2<br>住宅            | 中規模一般住宅、ア<br>パートが混在する住<br>宅地域  | 東市<br>道             | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 1.7km | 2住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -4            | 川崎市川崎区<br>大師町14番4<br>「大師町14-4」       | 282,000   | 159   |    | 1:2   | L S3<br>住宅          | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域 | 北市<br>道             | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 東門前  | 500m  | 2住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -5            | 川崎市川崎区<br>大島上町23番6<br>「大島上町23-6」     | 278,000   | 99    |    | 1:1   | L S2<br>住宅          | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域    | 南東<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 2km   | 2住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -6            | 川崎市川崎区<br>小田3丁目98番17<br>「小田3-6-12」   | 256,000   | 152   |    | 1:2:1 | W3<br>住宅            | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域 | 西市<br>道             | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 2.4km | 2住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -7            | 川崎市川崎区<br>貝塚2丁目4番18<br>「貝塚2-4-14」    | 350,000   | 99    |    | 1:2.5 | L S2<br>住宅          | 一般住宅、マンショ<br>ン等が混在する住宅<br>地域   | 南西<br>市道            | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 1.1km | 2住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>5- 1     | 川崎市川崎区<br>駅前本町3番6外                   | 2,320,000 | 124   |    | 1:2   | S3<br>店舗兼住宅         | 商店街内に中低層の<br>店舗等が建ち並ぶ商<br>業地域  | 南東<br>市道            | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 300m  | 商業<br>防火<br>( 80, 800)        |
| 5- 2          | 川崎市川崎区<br>宮前町8番8<br>「宮前町8-11」        | 553,000   | 261   |    | 1:1.5 | R C6F1B<br>店舗兼事務所   | 小売店舗、事務所ピ<br>ル等が建ち並ぶ商業<br>地域   | 南西<br>側道<br>北<br>国道 | 36m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 750m  | 商業<br>防火<br>( 80, 500)        |
| 5- 3          | 川崎市川崎区<br>砂子2丁目11番14外                | 2,170,000 | 639   |    | 1:1.5 | S R C7<br>ホテル       | ホテル、店舗兼事務<br>所ビル等が建ち並ぶ<br>商業地域 | 北東<br>県道            | 40m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 400m  | 商業<br>防火<br>( 80, 800)        |
| 5- 4          | 川崎市川崎区<br>大師駅前1丁目8番4外<br>「大師駅前1-8-5」 | 382,000   | 183   |    | 1:3   | S R C14F1B<br>店舗兼住宅 | 中低層の小売店舗、<br>事務所等が建ち並ぶ<br>商業地域 | 西市<br>道             | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎大師 | 200m  | 商業<br>準防<br>( 80, 400)        |
| 5- 5          | 川崎市川崎区<br>東田町9番6外                    | 611,000   | 240   | 台形 | 1:2   | R C3<br>事務所         | 事務所、店舗等が建<br>ち並ぶ商業地域           | 南東<br>国道            | 50m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 750m  | 商業<br>防火<br>( 80, 600)        |
| 5- 6          | 川崎市川崎区<br>砂子1丁目5番6                   | 555,000   | 87    |    | 1:2.5 | S R C9<br>店舗兼住宅     | 事務所、店舗、マン<br>ションが建ち並ぶ商<br>業地域  | 北西<br>市道            | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 550m  | 商業<br>防火<br>( 80, 500)        |
| 5- 7          | 川崎市川崎区<br>南町9番10                     | 447,000   | 189   |    | 1:2   | R C5F1B<br>店舗兼住宅    | 中高層の店舗兼共同<br>住宅が建ち並ぶ商業<br>地域   | 南西<br>県道            | 36m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 900m  | 商業<br>防火<br>( 80, 500)        |
| *<br>5- 8     | 川崎市川崎区<br>新川通4番22<br>「新川通4-15」       | 497,000   | 195   |    | 1:1.5 | R C6<br>店舗兼共同<br>住宅 | 事務所ビル、マン<br>ション等が混在する<br>商業地域  | 南西<br>県道            | 32m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 900m  | 商業<br>防火<br>( 80, 500)        |
| 5- 9          | 川崎市川崎区<br>鋼管通1丁目17番33<br>「鋼管通1-17-6」 | 314,000   | 86    |    | 1:2   | S R C7<br>店舗兼住宅     | 中低層の店舗併用住<br>宅が建ち並ぶ路線商<br>業地域  | 東市<br>道             | 20m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 2.5km | 近商<br>準防<br>( 80, 300)        |
| 5- 10         | 川崎市川崎区<br>貝塚2丁目5番13外<br>「貝塚2-5-12」   | 377,000   | 209   |    | 1:3   | S3<br>店舗兼共同<br>住宅   | 中低層の小売店舗が<br>建ち並ぶ既成商業地<br>域    | 南西<br>市道            | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 1.1km | 近商<br>準防<br>( 80, 300)        |
| 9- 1          | 川崎市川崎区<br>浮島町360番6外<br>「浮島町9-3」      | 138,000   | 9,706 |    | 1:3   | S3<br>倉庫兼事務所        | 大規模工場、倉庫等<br>が建ち並ぶ臨海工業<br>地域   | 南西<br>国道            | 25m  | 水道<br>ガス       | 川崎   | 8.8km | 工専<br>( 60, 200)              |
| 9- 2          | 川崎市川崎区<br>夜光3丁目3番8外                  | 113,000   | 3,060 | 台形 | 1:2   | S3<br>工場            | 大規模工場、倉庫<br>等が多い臨海工業地<br>域     | 北市<br>道             | 20m  | 水道<br>ガス       | 川崎   | 4.6km | 工専<br>( 60, 200)              |

|               |  |         |     |             |                   |                            |                      |      |                |      |       |                                |
|---------------|--|---------|-----|-------------|-------------------|----------------------------|----------------------|------|----------------|------|-------|--------------------------------|
| 9-3           | 川崎市川崎区<br>塩浜2丁目11番7外<br>「塩浜2-11-11」      | 207,000 | 606 | 1:1         | 事務所兼倉庫            | 倉庫、工場のほかに一般住宅も見られる工業地域     | 南<br>市道              | 6m   | 水道<br>下水       | 川崎   | 4.4km | 準工<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
| 幸<br>(県) - 1  | 川崎市幸区<br>戸手本町2丁目403番23                   | 298,000 | 119 | 1.5:1       | S3<br>住宅          | 一般住宅等が建ち並ぶ区画良好な住宅地域        | 西<br>市道              | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 矢向   | 850m  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -2            | 川崎市幸区<br>鹿島田2丁目968番1<br>「鹿島田2-7-25」      | 348,000 | 114 | 1:1.2       | L S2<br>住宅        | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域        | 南西<br>市道             | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 新川崎  | 400m  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-3       | 川崎市幸区<br>古川町42番2                         | 340,000 | 80  | 1:2         | W2<br>住宅          | 住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域     | 南東<br>側道<br>北東<br>市道 | 5.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鹿島田  | 850m  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -4            | 川崎市幸区<br>矢上992番13<br>「矢上8-4」             | 276,000 | 163 | 1.2:1       | S3<br>住宅          | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 東<br>市道              | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新川崎  | 1.3km | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -5            | 川崎市幸区<br>南幸町3丁目29番2                      | 366,000 | 137 | 1:2         | W2<br>住宅          | 中小規模一般住宅が多い住宅地域            | 西<br>市道              | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 尻手   | 500m  | 2 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -6            | 川崎市幸区<br>北加瀬1丁目993番4<br>「北加瀬1-29-18」     | 300,000 | 138 | 1:1         | W3<br>住宅          | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南西<br>市道             | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新川崎  | 700m  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -7            | 川崎市幸区<br>中幸町1丁目56番5                      | 414,000 | 143 | 1:2         | L S2<br>住宅        | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域      | 北<br>市道              | 5.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎   | 800m  | 2 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| 5- 1          | 川崎市幸区<br>南加瀬3丁目2218番7外<br>「南加瀬3-35-24」   | 297,000 | 117 | 1:2         | W2<br>店舗兼共同住宅     | 小売店舗のほかに一般住宅等も見られる商業地域     | 北<br>市道              | 7.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 新川崎  | 1.5km | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
| 5- 2          | 川崎市幸区<br>古市場1丁目29番12                     | 321,000 | 100 | 1:1.5       | S3<br>店舗兼住宅       | 中小規模の店舗併用住宅が多い商業地域         | 南西<br>市道             | 12m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鹿島田  | 1.1km | 近商<br>準防<br>( 80, 300)         |
| 5- 3          | 川崎市幸区<br>下平間字稲荷耕地111番4                   | 493,000 | 191 | 1:2.5       | S3<br>店舗          | 小売店舗、飲食店、事務所ビル等が混在する駅前商業地域 | 南<br>市道              | 12m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鹿島田  | 300m  | 商業<br>防火<br>( 80, 400)         |
| 5- 4          | 川崎市幸区<br>南加瀬4丁目2290番2外<br>「南加瀬4-30-5」    | 294,000 | 210 | 台形<br>1:1.2 | R C4<br>店舗、診療所兼住宅 | 店舗、医院、一般住宅等が混在する路線商業地域     | 北東<br>県道             | 23m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 新川崎  | 2km   | 準住居<br>防火<br>高度<br>( 60, 300)  |
| 中原<br>(県) - 1 | 川崎市中原区<br>上平間字四谷前1700番319                | 328,000 | 119 | 1:1.5       | S3<br>住宅          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南<br>市道              | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 平間   | 500m  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -2            | 川崎市中原区<br>荻宿25番31<br>「荻宿4-39」            | 310,000 | 87  | 1:1         | L S2<br>住宅        | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南東<br>市道             | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 平間   | 1km   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-3       | 川崎市中原区<br>木月4丁目1587番1<br>「木月4-21-15」     | 400,000 | 178 | 1.2:1       | W2<br>住宅          | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域        | 北東<br>市道             | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 元住吉  | 750m  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -4            | 川崎市中原区<br>上丸子山王町2丁目1319番4                | 411,000 | 102 | 1.2:1       | L S2<br>住宅        | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域     | 東<br>市道              | 5.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 向河原  | 400m  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -5            | 川崎市中原区<br>井田1丁目227番6<br>「井田1-2-10」       | 359,000 | 124 | 1:1         | W2<br>住宅          | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域        | 東<br>市道              | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 元住吉  | 950m  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -6            | 川崎市中原区<br>上小田中1丁目211番4<br>「上小田中1-31-2」   | 303,000 | 100 | 1:1         | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域     | 南東<br>市道             | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵新城 | 1km   | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -7            | 川崎市中原区<br>小杉御殿町2丁目144番1                  | 525,000 | 149 | 1:1.2       | W2<br>住宅          | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域        | 南<br>私道              | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵小杉 | 750m  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-8       | 川崎市中原区<br>上小田中6丁目1419番4<br>「上小田中6-36-13」 | 365,000 | 143 | 1:1.5       | W2<br>住宅          | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域        | 北<br>市道              | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵中原 | 450m  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |

|           |      |  |           |     |    |                        |                                    |          |      |                |           |                                |
|-----------|------|--|-----------|-----|----|------------------------|------------------------------------|----------|------|----------------|-----------|--------------------------------|
|           | -9   | 川崎市中原区<br>上小田中2丁目837番1<br>「上小田中2-1-9」  | 321,000   | 132 | 台形 | 住宅                     | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域        | 南西<br>市道 | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵中原      | 準工<br>高度<br>( 60, 200)         |
| *         | 5- 1 | 川崎市中原区<br>木月1丁目457番5<br>「木月1-29-19」    | 928,000   | 125 |    | 店舗兼事務所                 | 小売店舗、銀行等が<br>建ち並ぶ商業地域              | 南<br>市道  | 7.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 元住吉       | 近商<br>準防<br>( 80, 300)         |
|           | 5- 2 | 川崎市中原区<br>新丸子東1丁目788番5                 | 800,000   | 180 |    | R C 3<br>店舗兼共同<br>住宅   | 中高層の店舗兼共同<br>住宅等が多く見られ<br>る路線商業地域  | 東<br>県道  | 25m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 新丸子       | 商業<br>防火<br>( 80, 400)         |
|           | 5- 3 | 川崎市中原区<br>新丸子東2丁目907番14                | 1,200,000 | 139 |    | S R C 8<br>店舗兼共同<br>住宅 | 中層の事務所、店舗<br>ビルが多い駅に近い<br>商業地域     | 南<br>市道  | 18m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵小杉      | 商業<br>防火<br>( 80, 400)         |
|           | 5- 4 | 川崎市中原区<br>木月2丁目379番13<br>「木月2-6-4」     | 815,000   | 56  | 台形 | R C 4<br>店舗兼住宅         | 中低層の小売店舗が<br>建ち並ぶ駅に近い商<br>業地域      | 北<br>市道  | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 元住吉       | 商業<br>準防<br>( 80, 400)         |
|           | 5- 5 | 川崎市中原区<br>下沼部字玉川向1758番7                | 605,000   | 90  |    | S 3<br>店舗兼事務<br>所      | 中小規模の小売店舗<br>が建ち並ぶ駅に近い<br>商業地域     | 北<br>市道  | 7.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 向河原<br>近接 | 近商<br>準防<br>( 80, 300)         |
|           | 5- 6 | 川崎市中原区<br>井田中ノ町379番7<br>「井田中ノ町41-6」    | 383,000   | 165 |    | S 4<br>店舗兼共同<br>住宅     | 店舗併用住宅、事業<br>所等が建ち並ぶ路線<br>商業地域     | 北<br>県道  | 14m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 元住吉       | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
|           | 5- 7 | 川崎市中原区<br>新城1丁目214番47                  | 507,000   | 89  |    | S 4<br>空地              | 小売店舗、飲食店が<br>建ち並ぶ近隣商業地<br>域        | 西<br>市道  | 7.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵新城      | 商業<br>防火<br>( 80, 400)         |
|           | 5- 8 | 川崎市中原区<br>今井南町579番7<br>「今井南町21-34」     | 727,000   | 97  | 台形 | S 4<br>店舗兼共同<br>住宅     | 小売店舗、マンショ<br>ン等が建ち並ぶ近隣<br>商業地域     | 北西<br>市道 | 7.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵小杉      | 近商<br>準防<br>( 80, 300)         |
| 高津<br>(県) | - 1  | 川崎市高津区<br>明津字仲町216番10                  | 279,000   | 100 |    | 住宅                     | 一般住宅、共同住宅<br>等が建ち並ぶ住宅地<br>域        | 北<br>市道  | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 元住吉       | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -2   | 川崎市高津区<br>子母口字新田町456番1                 | 279,000   | 164 |    | W2<br>住宅               | 中小規模一般住宅、<br>アパートが混在する<br>住宅地域     | 南西<br>市道 | 9.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵新城      | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -3   | 川崎市高津区<br>久末字イノ木1689番1                 | 195,000   | 152 |    | L S 2<br>住宅            | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域     | 南東<br>市道 | 5.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵中原      | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | -4   | 川崎市高津区<br>千年字上原宿320番7                  | 231,000   | 212 |    | S 2<br>住宅              | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ閑静な高台の<br>住宅地域     | 南<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵新城      | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
| *         | -5   | 川崎市高津区<br>二子3丁目390番50<br>「二子3-22-13」   | 381,000   | 115 |    | R C 2F1B<br>住宅         | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が建ち並ぶ<br>住宅地域     | 南<br>市道  | 5.1m | 水道<br>ガス<br>下水 | 高津        | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -6   | 川崎市高津区<br>野川字中耕地3777番3                 | 222,000   | 113 |    | W2<br>住宅               | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域        | 北東<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵新城      | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -7   | 川崎市高津区<br>北見方1丁目77番8<br>「北見方1-17-2」    | 290,000   | 194 |    | W2<br>共同住宅             | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が建ち並ぶ<br>住宅地域     | 西<br>市道  | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 高津        | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *         | -8   | 川崎市高津区<br>末長4丁目1394番3<br>「末長4-22-39」   | 338,000   | 100 |    | S 2<br>住宅              | 一般住宅、マンショ<br>ン等が見られる住宅<br>地域       | 西<br>市道  | 7.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵新城      | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -9   | 川崎市高津区<br>梶ヶ谷4丁目4番12                   | 268,000   | 197 |    | W2<br>住宅               | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とし<br>た閑静な住宅地域 | 南東<br>市道 | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 梶ヶ谷       | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | -10  | 川崎市高津区<br>下作延2丁目340番4外<br>「下作延2-13-10」 | 367,000   | 172 |    | W2<br>住宅               | 中小一般住宅、ア<br>パートが建ち並ぶ住<br>宅地域       | 南東<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 溝の口       | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -11  | 川崎市高津区<br>溝口5丁目1119番12<br>「溝口5-12-36」  | 349,000   | 143 |    | W2<br>住宅               | 中小規模一般住宅、<br>アパートが混在する<br>住宅地域     | 東<br>私道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 高津        | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |

|               |   |         |     |             |                     |                                 |          |      |                |                    |                                |
|---------------|---|---------|-----|-------------|---------------------|---------------------------------|----------|------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| -12           | 川崎市高津区<br>溝口3丁目596番5<br>「溝口3-21-31」     | 400,000 | 176 | 1:2         | 住宅                  | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 南東<br>市道 | 5.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 溝の口<br><br>650m    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -13           | 川崎市高津区<br>諏訪1丁目391番4<br>「諏訪1-6-3」       | 407,000 | 91  | 1:1         | S3<br>住宅            | 一般住宅、マンショ<br>ン等が混在する住宅<br>地域    | 西<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 二子新地<br><br>200m   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -14           | 川崎市高津区<br>北見方3丁目500番5<br>「北見方3-12-38」   | 238,000 | 131 | 1:1.2       | S3<br>住宅            | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 北東<br>市道 | 7.5m | 水道<br><br>下水   | 武蔵新城<br><br>1.6km  | 準工<br><br>高度<br>( 60, 200)     |
| -15           | 川崎市高津区<br>二子5丁目498番4<br>「二子5-11-29」     | 386,000 | 145 | 1:3         | W2<br>住宅            | 一般住宅、マンショ<br>ン等が混在する住宅<br>地域    | 東<br>市道  | 6.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 高津<br><br>400m     | 準工<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
| 5- 1          | 川崎市高津区<br>二子4丁目628番17<br>「二子4-1-6」      | 604,000 | 157 | 台形<br>1:2.5 | L S3<br>店舗兼共同<br>住宅 | 中高層の店舗兼共同<br>住宅が多い駅前<br>の商業地域   | 南西<br>国道 | 20m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 高津<br><br>80m      | 商業<br>防火<br><br>( 80, 400)     |
| 5- 2          | 川崎市高津区<br>溝口3丁目1212番7<br>「溝口3-14-6」     | 489,000 | 280 | 1:1.5       | R C4<br>事務所         | 中層の事務所、小売<br>店舗が建ち並ぶ商業<br>地域    | 南東<br>県道 | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 高津<br><br>400m     | 商業<br>防火<br><br>( 80, 400)     |
| *<br>5- 3     | 川崎市高津区<br>下作延2丁目252番2<br>「下作延2-7-2」     | 495,000 | 187 | 台形<br>1:2   | R C3<br>店舗兼共同<br>住宅 | 中高層の店舗兼共同<br>住宅等が建ち並ぶ<br>商業地域   | 北東<br>市道 | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 溝の口<br><br>400m    | 近商<br>準防<br><br>( 80, 300)     |
| 多摩<br>(県) - 1 | 川崎市多摩区<br>登戸字甲耕地149番2                   | 276,000 | 100 | 1:2         | R C7<br>住宅          | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 東<br>市道  | 6.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 登戸<br><br>1.5km    | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -2            | 川崎市多摩区<br>菅馬場3丁目6番15<br>「菅馬場3-6-5」      | 176,000 | 241 | 1:1.5       | W2<br>住宅            | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整理済<br>の住宅地域  | 南西<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 稲田堤<br><br>1.7km   | 1 低専<br><br>高度<br>( 40, 80)    |
| -3            | 川崎市多摩区<br>西生田4丁目2390番5外<br>「西生田4-9-12」  | 210,000 | 152 | 1:1.5       | W2<br>住宅            | 中規模一般住宅が多<br>い高台の住宅地域           | 北<br>市道  | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 読売ランド前<br><br>450m | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 100)   |
| -4            | 川崎市多摩区<br>菅2丁目589番2<br>「菅2-20-37」       | 242,000 | 165 | 台形<br>1:2.5 | W2<br>住宅            | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 南西<br>市道 | 6m   | 水道<br><br>下水   | 京王稲田堤<br><br>500m  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -5            | 川崎市多摩区<br>中野島5丁目2096番3<br>「中野島5-7-18」   | 255,000 | 149 | 1.5:1       | W2<br>住宅            | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 東<br>市道  | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 中野島<br><br>800m    | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-6       | 川崎市多摩区<br>栗谷3丁目6127番24<br>「栗谷3-24-15」   | 239,000 | 150 | 1:1.2       | W2<br>住宅            | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域   | 南<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 生田<br><br>600m     | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 100)   |
| *<br>-7       | 川崎市多摩区<br>三田3丁目3番2                      | 212,000 | 220 | 1:1.5       | 共同住宅                | 一般住宅、マンショ<br>ン等が混在する住宅<br>地域    | 北西<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 生田<br><br>950m     | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-8       | 川崎市多摩区<br>布田1547番7<br>「布田10-7」          | 265,000 | 145 | 1:1.5       | L S2<br>住宅          | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 南<br>市道  | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 中野島<br><br>550m    | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -9            | 川崎市多摩区<br>長尾6丁目1085番18<br>「長尾6-22-8」    | 187,000 | 163 | 1:1.5       | W2<br>住宅            | 一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした閑静<br>な住宅地域 | 北<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 久地<br><br>1.4km    | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)    |
| -10           | 川崎市多摩区<br>東生田3丁目9313番17<br>「東生田3-1-33」  | 167,000 | 181 | 台形<br>1.2:1 | W2<br>住宅            | 一般住宅の中に空地<br>が見られる丘陵地の<br>住宅地域  | 東<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 向ヶ丘遊園<br><br>1.5km | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)    |
| -11           | 川崎市多摩区<br>登戸字辛耕地3122番1                  | 354,000 | 172 | 1:2         | W2<br>共同住宅          | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 北<br>市道  | 5.6m | 水道<br><br>下水   | 登戸<br><br>450m     | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *<br>-12      | 川崎市多摩区<br>宿河原7丁目2223番20<br>「宿河原7-3-30」  | 278,000 | 143 | 1:2         | W2<br>住宅            | 中小規模の一般住宅<br>が多い住宅地域            | 南<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 久地<br><br>1km      | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -13           | 川崎市多摩区<br>南生田7丁目5551番181<br>「南生田7-22-6」 | 173,000 | 177 | 1:1         | L S2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域   | 西<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 生田<br><br>1.3km    | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 100)   |

|               |                                       |         |       |             |   |   |                         |       |                |                     |                                   |
|---------------|---------------------------------------|---------|-------|-------------|---|---|-------------------------|-------|----------------|---------------------|-----------------------------------|
| 5- 1          | 川崎市多摩区<br>堰3丁目13番7外<br>「堰3-6-6」       | 304,000 | 107   | 1.2:1       | 店舗兼住宅                                   | 小売店舗が建ち並ぶ<br>駅に近い近隣商業地<br>域                 | 南東<br>市道                | 8m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 久地<br><br>200m      | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)      |
| 5- 2          | 川崎市多摩区<br>登戸字己耕地2662番2                | 532,000 | 214   | 台形<br>1.5:1 | S R C3F1B<br>店舗兼事務所                     | 中高層の店舗、事務<br>所が建ち並ぶ商業地<br>域                 | 北西<br>市道                | 11.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 向ヶ丘遊園<br><br>230m   | 商業<br>防火<br><br>( 80, 400)        |
| 5- 3          | 川崎市多摩区<br>生田7丁目3005番3外<br>「生田7-8-6」   | 411,000 | 336   | 1:1         | R C6<br>店舗兼事務所                          | 中低層の小売店舗が<br>建ち並ぶ駅前商業地<br>域                 | 北<br>県道                 | 10m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 生田<br><br>60m       | 近商<br>準防<br><br>( 80, 300)        |
| * 5- 4        | 川崎市多摩区<br>登戸字庚耕地2736番5                | 775,000 | 293   | 台形<br>1:1.2 | R C3<br>店舗<br><br>R C6F1B<br>店舗、事務所兼作業所 | 中層の小売店舗、飲<br>食店等が多い駅前の<br>商業地域              | 背面道<br>北 駅前広場<br>道路     |       | 水道<br>ガス<br>下水 | 向ヶ丘遊園<br><br>駅前広場接面 | 商業<br>防火<br><br>( 80, 500)        |
| 5- 5          | 川崎市多摩区<br>宿河原2丁目428番3<br>「宿河原2-42-10」 | 300,000 | 1,097 | 1.2:1       | S2<br>住宅                                | 自動車販売会社、店<br>舗等が多い路線商業<br>地域                | 南<br>市道                 | 15m   | 水道<br><br>下水   | 向ヶ丘遊園<br><br>1km    | 準住<br>居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| 宮前<br>(県) - 1 | 川崎市宮前区<br>野川字南耕地2297番15               | 163,000 | 149   | 1:1.5       | W2<br>住宅                                | 中規模一般住宅が見<br>られる県営住宅団地<br>に隣接する住宅地域         | 北東<br>私道                | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 梶が谷<br><br>3.3km    | 1 低専<br><br>高度<br>( 40, 80)       |
| -2            | 川崎市宮前区<br>馬絹4丁目1094番2<br>「馬絹4-10-17」  | 192,000 | 132   | 1:1.5       | W3<br>住宅                                | 一般住宅のほか空<br>地も見られる住宅地<br>域                  | 北<br>市道                 | 5m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮崎台<br><br>1.5km    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)    |
| * -3          | 川崎市宮前区<br>菅生5丁目1292番22<br>「菅生5-7-12」  | 185,000 | 128   | 1:2         | L S2<br>住宅                              | 一般住宅が建ち並ぶ<br>高台の住宅地域                        | 東<br>市道                 | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮前平<br><br>2.8km    | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 100)      |
| -4            | 川崎市宮前区<br>菅生6丁目987番23<br>「菅生6-17-6」   | 178,000 | 167   | 1:1.5       | W2<br>住宅                                | 一般住宅が建ち並ぶ<br>高台の住宅地域                        | 南<br>市道                 | 4.7m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮前平<br><br>2.2km    | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 100)      |
| -5            | 川崎市宮前区<br>有馬9丁目7番9<br>「有馬9-7-11」      | 271,000 | 140   | 1:1.2       | W2<br>住宅                                | 一般住宅が建ち並ぶ<br>丘陵地の住宅地域                       | 北東<br>市道                | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鷺沼<br><br>1.1km     | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)       |
| -6            | 川崎市宮前区<br>五所塚2丁目8番3                   | 159,000 | 238   | 1.2:1       | W2<br>住宅                                | 一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅<br>地域                | 南<br>市道                 | 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 宿河原<br><br>1.8km    | 1 低専<br><br>高度<br>( 40, 80)       |
| * -7          | 川崎市宮前区<br>鷺沼2丁目2番13                   | 345,000 | 190   | 1.2:1       | W2<br>住宅                                | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                        | 南西<br>市道                | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鷺沼<br><br>800m      | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)       |
| * -8          | 川崎市宮前区<br>宮崎5丁目12番29                  | 315,000 | 182   | 1:1         | S2F1B<br>共同住宅                           | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                        | 東<br>市道                 | 5m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮崎台<br><br>800m     | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)       |
| -9            | 川崎市宮前区<br>小台2丁目23番10外                 | 375,000 | 915   | 1:1         | R C4<br>住宅                              | 中層マンション、一<br>般住宅等が混在する<br>住宅地域              | 北<br>市道                 | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮前平<br><br>550m     | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)    |
| * -10         | 川崎市宮前区<br>東有馬3丁目2245番28<br>「東有馬3-3-4」 | 204,000 | 150   | 1:2         | W2<br>住宅                                | 中小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ高台の住宅<br>地域                | 北西<br>市道                | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 鷺沼<br><br>1.8km     | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)       |
| -11           | 川崎市宮前区<br>土橋7丁目18番8                   | 280,000 | 200   | 1:1.2       | W2<br>住宅                                | 一般住宅の中に空地<br>等が見られる高台の<br>住宅地域              | 南東<br>市道                | 5m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮前平<br><br>1.2km    | 1 低専<br><br>高度<br>( 50, 80)       |
| -12           | 川崎市宮前区<br>白幡台1丁目7番7                   | 165,000 | 213   | 1:1         | W2<br>住宅                                | 中規模一般住宅が多<br>い高台の住宅地域                       | 西<br>市道                 | 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮前平<br><br>2.2km    | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)    |
| 5- 1          | 川崎市宮前区<br>宮崎2丁目10番9外                  | 583,000 | 1,054 | 1.2:1       | 事務所<br><br>R C6F1B<br>店舗兼共同住宅           | 中高層の店舗、事務<br>所ビル、マンション<br>等が混在する駅前の<br>商業地域 | 南東<br>市道                | 16m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮崎台<br><br>120m     | 近商<br>準防<br><br>( 80, 300)        |
| 5- 2          | 川崎市宮前区<br>宮前平1丁目10番13外                | 620,000 | 270   | 台形<br>1.5:1 | R C4<br>営業所                             | 中層の店舗、事務所<br>等が建ち並ぶ駅前の<br>商業地域              | 西<br>市道<br><br>北西<br>側道 | 12m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮前平<br><br>近接       | 近商<br>準防<br><br>( 80, 300)        |
| 5- 3          | 川崎市宮前区<br>馬絹6丁目2036番1外<br>「馬絹6-1-28」  | 370,000 | 770   | 1.2:1       | S3                                      | 店舗、営業所等が建<br>ち並ぶ路線商業地域                      | 南<br>市道                 | 18m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮崎台<br><br>600m     | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)      |

|                 |   |           |       |             |                 |                                     |                |      |                |                |                              |
|-----------------|---|-----------|-------|-------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|------|----------------|----------------|------------------------------|
| 5-4             | 川崎市宮前区<br>有馬3丁目28番7<br>「有馬3-28-19」        | 266,000   | 232   | 1.2:1       | 店舗兼共同<br>住宅     | 店舗、マンション等<br>が建ち並ぶ路線商業<br>地域        | 南<br>市道        | 16m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鷺沼<br>1.6km    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200) |
| 麻生<br>(県) - 1   | 川崎市麻生区<br>東百合丘2丁目7208番28<br>「東百合丘2-16-10」 | 161,000   | 165   | 1:1.5       | S3<br>住宅        | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域     | 東<br>市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 百合ヶ丘<br>2.1km  | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)       |
| *               | 川崎市麻生区<br>王禅寺東5丁目197番23<br>「王禅寺東5-24-8」   | 185,000   | 209   | 1:1.2       | W2<br>住宅        | 一般住宅の建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅<br>地域        | 南<br>市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘<br>2.9km | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)       |
| -3              | 川崎市麻生区<br>千代ヶ丘9丁目8番24<br>「千代ヶ丘9-8-22」     | 161,000   | 210   | 1:1.5       | W2<br>住宅        | 一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整理済の住宅地<br>域         | 北西<br>市道       | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘<br>2.3km | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)       |
| *               | 川崎市麻生区<br>千代ヶ丘4丁目11番13                    | 218,000   | 173   | 1:1.5       | W2<br>住宅        | 一般住宅等が建ち並<br>ぶ区画整然とした住<br>宅地域       | 北西<br>市道       | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘<br>1.1km | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)       |
| -5              | 川崎市麻生区<br>千代ヶ丘2丁目4番10                     | 203,000   | 165   | 1:1.2       | W2<br>住宅        | 中規模一般住宅が多<br>い住宅地域                  | 南東<br>市道       | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 百合ヶ丘<br>950m   | 1低専<br>高度<br>( 50, 100)      |
| -6              | 川崎市麻生区<br>高石6丁目426番10<br>「高石6-19-2」       | 171,000   | 131   | 1:1         | W2<br>住宅        | 一般住宅が建ち並ぶ<br>丘陵地の住宅地域               | 北西<br>市道       | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 百合ヶ丘<br>1.2km  | 1低専<br>高度<br>( 50, 100)      |
| -7              | 川崎市麻生区<br>栗木台2丁目12番11<br>「栗木台2-12-11」     | 177,000   | 152   | 1:1.5       | W2<br>住宅        | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域       | 北東<br>市道       | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 黒川<br>400m     | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)       |
| -8              | 川崎市麻生区<br>岡上字栗畑769番3                      | 160,000   | 150   | 台形<br>1:1   | W2<br>住宅        | 一般住宅の中に空地<br>等が見られる住宅地<br>域         | 西<br>市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴川<br>1.1km    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)       |
| *               | 川崎市麻生区<br>白鳥1丁目2番72外<br>「白鳥1-2-33」        | 189,000   | 194   | 1:1.5       | W2<br>住宅        | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ閑静な住宅地<br>域         | 南東<br>市道       | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 五月台<br>800m    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)       |
| -10             | 川崎市麻生区<br>王禅寺東3丁目574番18<br>「王禅寺東3-5-21」   | 172,000   | 142   | 1:1.2       | L S2<br>住宅      | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                | 南<br>市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘<br>2.8km | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)       |
| -11             | 川崎市麻生区<br>王禅寺西7丁目1674番25<br>「王禅寺西7-23-15」 | 154,000   | 168   | 1.2:1       | W2<br>住宅        | 中小規模一般住宅の<br>中にアパートが見ら<br>れる高台の住宅地域 | 南東<br>私道       | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 柿生<br>1.1km    | 1低専<br>高度<br>( 40, 80)       |
| *               | 川崎市麻生区<br>王禅寺西1丁目2620番32<br>「王禅寺西1-19-11」 | 255,000   | 189   | 1:1.2       | W2<br>住宅        | 一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅<br>地域        | 南西<br>市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘<br>1km   | 1低専<br>高度<br>( 50, 80)       |
| -13             | 川崎市麻生区<br>片平字富士塚1673番14                   | 111,000   | 123   | 1:1.2       | W2<br>住宅        | 一般住宅、農家住宅<br>のほか畑も見られる<br>住宅地域      | 北東<br>私道       | 4m   | 水道<br>下水       | 栗平<br>1.1km    | 「調区」<br>( 40, 80)            |
| -14             | 川崎市麻生区<br>岡上字川井田612番3                     | 115,000   | 309   | 1.5:1       | W2<br>住宅        | 一般住宅のほか農<br>地も見られる住宅地<br>域          | 北<br>市道        | 4m   | 水道<br>下水       | 鶴川<br>550m     | 「調区」<br>( 40, 80)            |
| 5-1             | 川崎市麻生区<br>上麻生5丁目997番1外<br>「上麻生5-43-14」    | 305,000   | 145   | 台形<br>1:1.5 | W2<br>店舗兼住宅     | 小売店舗等が建ち並<br>ぶ駅前商業地域                | 東<br>市道        | 6m   | 水道<br>ガス       | 柿生<br>120m     | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200) |
| *               | 川崎市麻生区<br>上麻生1丁目5番3<br>「上麻生1-5-2」         | 1,140,000 | 1,168 | 1:2         | W2<br>店舗兼事務所    | 中高層店舗、事務所<br>ビルが建ち並ぶ駅前<br>商業地域      | 北東<br>市道       | 12m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘<br>200m  | 商業<br>防火<br>( 80, 600)       |
| 相模原緑<br>(県) - 1 | 相模原市緑区<br>元橋本町816番10<br>「元橋本町19-12」       | 172,000   | 120   | 1.2:1       | S R C8F2B<br>住宅 | 一般住宅の中に空地<br>が見られる区画整理<br>済の住宅地域    | 背面道<br>東<br>市道 | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 相原<br>700m     | 1低専<br>( 50, 80)             |
| -2              | 相模原市緑区<br>西橋本2丁目601番11<br>「西橋本2-19-17」    | 243,000   | 199   | 1:2         | L S2<br>住宅      | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域         | 北<br>市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本<br>700m     | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)      |
| *               | 相模原市緑区<br>二本松3丁目1350番13<br>「二本松3-35-1」    | 146,000   | 165   | 1:1.5       | W2<br>住宅        | 一般住宅の中に空地<br>等が見られる住宅地<br>域         | 東<br>市道        | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本<br>2.8km    | 1低専<br>( 50, 80)             |



|      |  |         |     |       |                  |  |                     |      |                |              |                               |
|------|--|---------|-----|-------|------------------|--|---------------------|------|----------------|--------------|-------------------------------|
| *    | 相模原市緑区<br>太井字丁407番9外                   | 53,600  | 158 | 1:1.5 | 住宅<br>L S 2      | 一般住宅のほか空<br>地、農地が見られる<br>住宅地域              | 西<br>市道             | 4.5m | 水道<br>下水       | 橋本<br>7.9km  | (都)<br>1中専<br>(60, 100)       |
| -5   | 相模原市緑区<br>寸沢嵐字関口3136番14                | 33,800  | 120 | 2:1   | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅のほ<br>かに空地も見られる<br>住宅地域             | 南西<br>市道            | 4.2m | 水道             | 相模湖<br>4.7km | (都)<br>(50, 100)              |
| -6   | 相模原市緑区<br>小原字平野835番4                   | 40,900  | 198 | 1:2.5 | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅のほ<br>かに空地も見られる<br>住宅地域             | 北<br>市道             | 5m   | 水道<br>下水       | 相模湖<br>1.2km | (都)<br>1住居<br>(60, 200)       |
| *    | 相模原市緑区<br>橋本1丁目381番25<br>「橋本1-15-15」   | 236,000 | 165 | 1:2   | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にア<br>パート等が混在する<br>住宅地域              | 北西<br>市道            | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本<br>900m   | 1住居<br>準防<br>(60, 200)        |
| -8   | 相模原市緑区<br>下九沢字合ノ山487番68                | 107,000 | 120 | 1:1   | 住宅<br>W2         | 傾斜地に開発された<br>中小規模戸建住宅地<br>域                | 南西<br>市道            | 4m   | 水道<br>下水       | 南橋本<br>1.5km | 1中専<br>準防<br>(60, 150)        |
| -9   | 相模原市緑区<br>三ヶ木字新宿104番2                  | 43,100  | 146 | 1:1.5 | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか農<br>地等が混在する住宅<br>地域                | 北東<br>市道            | 4.3m | 水道<br>下水       | 橋本<br>12km   | (都)<br>1低専<br>(50, 80)        |
| -10  | 相模原市緑区<br>鳥屋字宮ノ前1097番3                 | 23,600  | 231 | 1:2   | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか畑<br>等も見られる住宅地<br>域                 | 南東<br>市道            | 6m   | 水道             | 橋本<br>14km   | (都)<br>(50, 100)              |
| -11  | 相模原市緑区<br>原宿5丁目1971番14<br>「原宿5-10-4」   | 115,000 | 151 | 1.5:1 | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                       | 東<br>市道             | 4.6m | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本<br>3.5km  | 1中専<br>(60, 200)              |
| -12  | 相模原市緑区<br>谷ヶ原2丁目688番27<br>「谷ヶ原2-9-8-2」 | 83,000  | 120 | 1:1.2 | 住宅<br>W2         | 小規模の一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                      | 北東<br>市道            | 4.7m | 水道<br>下水       | 橋本<br>5.5km  | 1中専<br>(60, 200)              |
| -13  | 相模原市緑区<br>若葉台7丁目8番4                    | 72,000  | 196 | 1:1   | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とし<br>た高台の住宅地域         | 東<br>市道             | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本<br>5.5km  | 1低専<br>(50, 80)               |
| -14  | 相模原市緑区<br>牧野字大久和4187番                  | 19,500  | 264 | 1:1.5 | 住宅<br>W2         | 農家住宅、一般住宅<br>が混在する山間の住<br>宅地域              | 西<br>市道             | 4.8m | 水道<br>下水       | 藤野<br>4.6km  | 「都計外」                         |
| -15  | 相模原市緑区<br>日連字溝端736番8                   | 38,800  | 150 | 1:1.5 | 住宅<br>W2         | 一般住宅を中心にア<br>パート等も見られる<br>住宅地域             | 東<br>市道             | 4m   | 水道<br>下水       | 藤野<br>1km    | (都)<br>1中専<br>高度<br>(60, 150) |
| -16  | 相模原市緑区<br>小淵字永井1801番2外                 | 46,700  | 206 | 1:2   | 住宅<br>R C 2      | 中規模一般住宅のほ<br>かに空地も見られる<br>住宅地域             | 東<br>市道             | 4m   | 水道<br>下水       | 藤野<br>300m   | (都)<br>1中専<br>高度<br>(60, 150) |
| -17  | 相模原市緑区<br>川尻字小松4223番1                  | 42,300  | 325 | 1:1   | 住宅<br>L S 2      | 一般住宅のほか農地<br>も多い住宅地域                       | 北東<br>市道            | 4.5m | 水道             | 橋本<br>4.9km  | 「調区」<br>(50, 100)             |
| -18  | 相模原市緑区<br>橋本5丁目94番24<br>「橋本5-2-10」     | 270,000 | 152 | 1:1.5 | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域                | 北西<br>市道            | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本<br>550m   | 1住居<br>準防<br>(60, 200)        |
| 5- 1 | 相模原市緑区<br>橋本2丁目341番4<br>「橋本2-3-6」      | 543,000 | 339 | 2:1   | 店舗兼事務所<br>R C 7  | 中高層の店舗、事務<br>所、マンション等が<br>混在する駅に近い商<br>業地域 | 南西<br>市道            | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本<br>200m   | 商業<br>防火<br>(80, 400)         |
| 5- 2 | 相模原市緑区<br>中野字上森戸225番1外                 | 67,000  | 514 | 1:1.2 | 店舗兼住宅<br>S 4     | 飲食店、小売店舗等<br>が建ち並ぶ国道沿い<br>の路線商業地域          | 北<br>国道             | 12m  | 水道<br>下水       | 橋本<br>8.6km  | (都)<br>近商<br>準防<br>(80, 200)  |
| 5- 3 | 相模原市緑区<br>三ヶ木字桜木312番1                  | 54,400  | 508 | 1:2   | 銀行<br>S R C 3    | 低層店舗等が多い国<br>道沿いの路線商業地<br>域                | 東<br>国道             | 12m  | 水道<br>下水       | 橋本<br>11km   | (都)<br>近商<br>準防<br>(80, 200)  |
| 5- 4 | 相模原市緑区<br>与瀬字稲原411番2外                  | 74,000  | 260 | 1:1   | 事務所兼住<br>宅<br>W2 | 店舗、一般住宅等が<br>混在する国道沿いの<br>商業地域             | 南<br>国道<br>北西<br>側道 | 11m  | 水道<br>下水       | 相模湖<br>500m  | (都)<br>商業<br>(80, 400)        |
| 5- 5 | 相模原市緑区<br>久保沢1丁目2058番4<br>「久保沢1-1-41」  | 119,000 | 179 | 1:1.2 | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗、飲食店、<br>一般住宅等が混在す<br>る近隣商業地域          | 北西<br>市道            | 7m   | 水道<br>下水       | 橋本<br>4km    | 近商<br>準防<br>(80, 200)         |

|                  |  |         |     |       |                     |                             |             |      |                |     |       |                         |
|------------------|--|---------|-----|-------|---------------------|-----------------------------|-------------|------|----------------|-----|-------|-------------------------|
| 9- 1             | 相模原市緑区<br>橋本台3丁目1859番9<br>「橋本台3-4-28」    | 88,300  | 991 | 1:1.5 | 工場                  | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域            | 北東市道        | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本  | 1.7km | 工専<br>(60, 200)         |
| 相模原中央<br>(県) - 1 | 相模原市中央区<br>水郷田名2丁目933番8<br>「水郷田名2-15-6」  | 69,000  | 134 | 1:1   | 住宅                  | 中小規模一般住宅が多い住宅地域             | 南東市道        | 4m   | 水道<br>下水       | 上溝  | 4.2km | 1 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| *                | 相模原市中央区<br>すすきの町2427番54<br>「すすきの町26-3」   | 166,000 | 108 | 1.5:1 | W2<br>住宅            | 一般住宅が建ち並ぶ街路の整備された住宅地域       | 南西市道        | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模原 | 1.4km | 1 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -3               | 相模原市中央区<br>南橋本2丁目503番15<br>「南橋本2-9-22」   | 161,000 | 100 | 1:2   | W2<br>住宅            | 一般住宅、共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域      | 北東市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 南橋本 | 330m  | 2 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -4               | 相模原市中央区<br>淵野辺1丁目133番140<br>「淵野辺1-4-13」  | 205,000 | 193 | 1.5:1 | W2<br>住宅            | 中規模一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域    | 南市道         | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 矢部  | 330m  | 1 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -5               | 相模原市中央区<br>田名塩田2丁目207番19<br>「田名塩田2-7-9」  | 92,800  | 150 | 1.2:1 | W2<br>住宅            | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域         | 北東市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 番田  | 1.7km | 1 低専<br>準防<br>(50, 100) |
| -6               | 相模原市中央区<br>相生1丁目1949番13<br>「相生1-3-23」    | 179,000 | 137 | 1:1.5 | W2<br>住宅            | 一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域      | 北西市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 淵野辺 | 1.1km | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| *                | 相模原市中央区<br>弥栄2丁目6311番10<br>「弥栄2-19-2」    | 148,000 | 148 | 1:1.5 | W2<br>住宅            | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北東市道        | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 淵野辺 | 1.7km | 1 低専<br>準防<br>(50, 100) |
| *                | 相模原市中央区<br>中央5丁目4951番25<br>「中央5-6-5-2」   | 180,000 | 101 | 1:2   | W2<br>住宅            | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域       | 北東市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模原 | 1.3km | 1 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -9               | 相模原市中央区<br>緑が丘1丁目6020番29外<br>「緑が丘1-10-4」 | 130,000 | 125 | 1.2:1 | W2<br>住宅            | 小規模の一般住宅が多い住宅地域             | 北東市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 淵野辺 | 3.1km | 1 低専<br>準防<br>(50, 100) |
| -10              | 相模原市中央区<br>上溝字甲七号2039番4                  | 123,000 | 165 | 1:2   | W2<br>住宅            | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南西市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 番田  | 280m  | 2 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -11              | 相模原市中央区<br>共和2丁目1865番21<br>「共和2-8-6」     | 180,000 | 109 | 1:2   | W2<br>住宅            | 中小規模一般住宅が多い住宅地域             | 北東市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 淵野辺 | 1km   | 2 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -12              | 相模原市中央区<br>田名字椿森6055番4                   | 76,800  | 121 | 1.5:1 | W2<br>住宅            | 中小規模一般住宅が多い住宅地域             | 東市道         | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 番田  | 2.5km | 1 中専<br>準防<br>(60, 150) |
| *                | 相模原市中央区<br>田名字石神平4312番3                  | 97,000  | 151 | 1:1.5 | W2<br>住宅            | 一般住宅等の中に空地が見られる分譲住宅地域       | 南東市道        | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 上溝  | 2.4km | 2 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| 5- 1             | 相模原市中央区<br>中央4丁目5365番5<br>「中央4-5-6」      | 227,000 | 333 | 1:1.5 | 店舗兼事務所              | 中層の店舗、事務所、マンション等が混在する路線商業地域 | 北東市道        | 25m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模原 | 1.1km | 近商<br>準防<br>(80, 300)   |
| 5- 2             | 相模原市中央区<br>南橋本2丁目510番7外<br>「南橋本2-4-13」   | 193,000 | 144 | 1:2   | S5<br>店舗兼住宅         | 低層の飲食店舗、マンションが混在する商業地域      | 北西市道        | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 南橋本 | 60m   | 商業<br>防火<br>(80, 400)   |
| 5- 3             | 相模原市中央区<br>上溝5丁目3499番4<br>「上溝5-1-25」     | 156,000 | 223 | 1:2   | S3<br>事務所           | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ既存商業地域      | 南西市道        | 16m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 上溝  | 690m  | 商業<br>防火<br>(80, 400)   |
| 5- 4             | 相模原市中央区<br>矢部2丁目148番1外<br>「矢部2-3-20」     | 205,000 | 247 | 1:1.5 | S2<br>事務所           | 店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域       | 南西市道        | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 矢部  | 500m  | 近商<br>準防<br>(80, 200)   |
| 5- 5             | 相模原市中央区<br>相模原6丁目242番49<br>「相模原6-24-5」   | 205,000 | 105 | 1:3   | S3<br>店舗兼事務所        | 中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域        | 背面道<br>南東市道 | 40m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模原 | 1km   | 商業<br>防火<br>(80, 400)   |
| 5- 6             | 相模原市中央区<br>鹿沼台2丁目1981番8<br>「鹿沼台2-11-6」   | 226,000 | 240 | 1:2   | S3<br>店舗兼事務所<br>RC5 | 店舗、事務所、マンション、駐車場等が混在する商業地域  | 北東市道        | 18m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 淵野辺 | 280m  | 近商<br>準防<br>(80, 300)   |

|                 |     |   |         |       |       |               |                               |            |      |                |                 |                          |
|-----------------|-----|---|---------|-------|-------|---------------|-------------------------------|------------|------|----------------|-----------------|--------------------------|
| *               | 5-7 | 相模原市中央区<br>相模原5丁目287番1<br>「相模原5-5-7」      | 273,000 | 357   | 1:1.5 | 事務所<br>R C 5  | 中高層のビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域        | 北東市道       | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模原<br>550m     | 商業<br>防火<br>( 80, 400)   |
|                 | 9-1 | 相模原市中央区<br>宮下2丁目376番1外<br>「宮下2-16-22」     | 88,200  | 3,715 | 1:2.5 | 事務所兼倉庫<br>S 3 | 中小工場、営業所等が建ち並ぶ街区整然とした工業地域     | 東市道<br>三方路 | 6m   | 水道<br>下水       | 相模原<br>1.6km    | 工業<br>( 60, 200)         |
|                 | 9-2 | 相模原市中央区<br>上溝字乙五号4081番4                   | 88,100  | 725   | 1:2:1 | 工場            | 小規模工場のほかに住宅等も見られる工業地域         | 南西市道       | 16m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 上溝<br>2.3km     | 準工<br>( 60, 200)         |
| 相模原南<br>(県) - 1 |     | 相模原市南区<br>鶴野森3丁目75番9<br>「鶴野森3-41-11」      | 270,000 | 125   | 1:1.2 | 住宅<br>L S 2   | 一般住宅等が見られる区画整理済の住宅地域          | 南東市道       | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 町田<br>790m      | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
|                 | -2  | 相模原市南区<br>上鶴間1丁目1526番39<br>「上鶴間1-29-2」    | 222,000 | 185   | 1:2:1 | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 北東市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模大野<br>900m    | 2 中専<br>準防<br>( 60, 150) |
| *               | -3  | 相模原市南区<br>御園4丁目4341番138<br>「御園4-6-12」     | 159,000 | 165   | 1:2:1 | 住宅<br>L S 2   | 中小規模一般住宅が多い住宅地域               | 南東市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急相模原<br>2km   | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100) |
|                 | -4  | 相模原市南区<br>東林間2丁目4番17<br>「東林間2-4-3」        | 217,000 | 132   | 1:2   | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅のほかに空地も見られる区画整然とした住宅地域 | 北東市道       | 6m   | 水道<br>下水       | 小田急相模原<br>1.1km | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
|                 | -5  | 相模原市南区<br>上鶴間本町7丁目727番5<br>「上鶴間本町7-22-16」 | 158,000 | 165   | 1:1.5 | 住宅<br>W2      | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域       | 北市道        | 4.6m | 水道<br>ガス<br>下水 | 東林間<br>1.6km    | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
| *               | -6  | 相模原市南区<br>西大沼2丁目3511番141<br>「西大沼2-12-3」   | 176,000 | 120   | 1:2:1 | 住宅<br>W2      | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 北西市道       | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 古淵<br>1.1km     | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100) |
|                 | -7  | 相模原市南区<br>大野台4丁目3008番351外<br>「大野台4-23-10」 | 148,000 | 162   | 1:2:1 | 住宅<br>W2      | 中小規模一般住宅が多い住宅地域               | 南東市道       | 4m   | 水道<br>下水       | 古淵<br>1.9km     | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100) |
|                 | -8  | 相模原市南区<br>東大沼2丁目3772番826<br>「東大沼2-15-4」   | 158,000 | 154   | 1:1.5 | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 東市道        | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 古淵<br>2km       | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100) |
|                 | -9  | 相模原市南区<br>相模台5丁目1908番4<br>「相模台5-6-11」     | 161,000 | 120   | 1.5:1 | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅のほかに空地も見られる区画整然とした住宅地域 | 南西市道       | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急相模原<br>1.8km | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
|                 | -10 | 相模原市南区<br>上鶴間4丁目1124番13<br>「上鶴間4-15-5」    | 208,000 | 120   | 1:1.5 | 住宅<br>L S 2   | 中小規模一般住宅が多い分譲住宅地域             | 南私道        | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 東林間<br>900m     | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100) |
|                 | -11 | 相模原市南区<br>相南2丁目5225番4<br>「相南2-8-27」       | 188,000 | 144   | 1:1.5 | 住宅<br>L S 2   | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域              | 北西市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急相模原<br>1.1km | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100) |
|                 | -12 | 相模原市南区<br>新戸字下坂上3023番9                    | 106,000 | 182   | 1:1   | 住宅<br>L S 2   | 中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域        | 東市道        | 4.5m | 水道<br>下水       | 相武台下<br>800m    | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
|                 | -13 | 相模原市南区<br>旭町4419番5<br>「旭町2-14」            | 221,000 | 155   | 1:2   | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域        | 北西市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模大野<br>950m    | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
|                 | -14 | 相模原市南区<br>古淵4丁目1765番3<br>「古淵4-13-10」      | 197,000 | 130   | 1:1.2 | 住宅<br>W2      | 一般住宅が多く、アパートも見られる住宅地域         | 南西市道       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 古淵<br>500m      | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100) |
|                 | -15 | 相模原市南区<br>下溝字稲荷林1994番12                   | 99,800  | 123   | 1:1.2 | 住宅<br>W2      | 一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域        | 北市道        | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 原当麻<br>800m     | 1 低専<br>( 50, 80)        |
|                 | -16 | 相模原市南区<br>大野台3丁目2897番175<br>「大野台3-18-18」  | 141,000 | 79    | 1:2:1 | 住宅<br>W2      | 小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域             | 北西私道       | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 淵野辺<br>2.1km    | 2 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
| *               | -17 | 相模原市南区<br>当麻字薮ヶ谷1111番20                   | 125,000 | 138   | 1:1.5 | 住宅<br>W2      | 一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域         | 南東市道       | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 原当麻<br>550m     | 2 中専<br>準防<br>( 60, 200) |

|            |      |  |         |        |              |                            |   |          |          |                |                 |                                |                                |
|------------|------|--|---------|--------|--------------|----------------------------|---|----------|----------|----------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------|
| *          | -18  | 相模原市南区<br>東林間4丁目16番6外<br>「東林間4-16-3」     | 239,000 | 129    |              | 住宅                         | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域            | 東<br>市道  | 6m       | 水道<br>ガス<br>下水 | 東林間<br>350m     | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200)       |                                |
|            | -19  | 相模原市南区<br>麻溝台3丁目919番2<br>「麻溝台3-3-4」      | 86,000  | 330    |              | W2<br>住宅                   | 一般住宅、農家住宅<br>等が混在する農地も<br>見られる住宅地域        | 北<br>市道  | 6m       | 水道<br>下水       | 小田急相模原<br>3.5km | 「調区」<br>( 50, 100)             |                                |
|            | -20  | 相模原市南区<br>若松1丁目3299番14<br>「若松1-3-9」      | 126,000 | 112    |              | W1<br>住宅                   | 中小規模一般住宅が<br>多い保存樹林の多い<br>住宅地域            | 南東<br>市道 | 4m       | 水道<br>ガス<br>下水 | 古淵<br>1.8km     | 「調区」<br>( 50, 100)             |                                |
| *          | 5- 1 | 相模原市南区<br>上鶴間7丁目5845番43外<br>「上鶴間7-5-1」   | 266,000 | 130    |              | W2<br>店舗兼住宅                | 飲食店舗、小売店舗<br>等が建ち並ぶ駅前の<br>商業地域            | 北西<br>市道 | 11m      | 水道<br>ガス<br>下水 | 東林間<br>120m     | 近商<br>準防<br>( 80, 300)         |                                |
|            | 5- 2 | 相模原市南区<br>相模大野8丁目802番15外<br>「相模大野8-2-6」  | 533,000 | 457    | 不整形<br>1.5:1 | S3<br>店舗、事務所<br>所兼共同住<br>宅 | 中高層の店舗、事務<br>所、マンション等が<br>建ち並ぶ駅前の商業<br>地域 | 北東<br>市道 | 駅前広場     | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模大野<br>駅前広場接面  | 商業<br>防火<br>( 80, 500)         |                                |
|            | 5- 3 | 相模原市南区<br>相模台2丁目4709番194外<br>「相模台2-2-4」  | 222,000 | 138    |              | S R C9<br>店舗               | 中低層の小売店舗が<br>建ち並ぶ商業地域                     | 北東<br>市道 | 7.7m     | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急相模原<br>550m  | 近商<br>準防<br>( 80, 300)         |                                |
|            | 9- 1 | 相模原市南区<br>大野台1丁目1105番1<br>「大野台1-4-4」     | 98,600  | 1,756  | 台形<br>1:1.2  | R C3<br>事務所兼倉<br>庫         | 中小規模の倉庫、事<br>業所等が見られる工<br>業地域             | 南東<br>市道 | 6m       | 水道<br>ガス<br>下水 | 古淵<br>1.4km     | 準工<br>( 60, 200)               |                                |
|            | 9- 2 | 相模原市南区<br>当麻字上河原2649番1外<br>(当麻宿2街区1画地外)  | 99,100  | 24,025 | 台形<br>1.5:1  | S2<br>倉庫兼事務<br>所           | 倉庫、工場等が建ち<br>つつある新興の工業<br>地域              | 南西<br>市道 | 24m      | 水道<br>下水       | 原当麻<br>2.5km    | 工業<br>( 60, 200)               |                                |
| 横須賀<br>(県) | - 1  | 横須賀市<br>久里浜7丁目99番<br>「久里浜7-12-10」        | 128,000 | 135    |              | R C4<br>住宅                 | 一般住宅、共同住宅<br>が混在する住宅地域                    | 背<br>面道  | 南西<br>市道 | 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 京急久里浜<br>1.2km                 | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *          | -2   | 横須賀市<br>深田台92番2                          | 176,000 | 235    | 不整形<br>1:1.2 | W2<br>住宅                   | 一般住宅が多い高台<br>の既成住宅地域                      | 西<br>市道  | 3.5m     | 水道<br>ガス<br>下水 | 県立大学<br>700m    | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |                                |
|            | -3   | 横須賀市<br>追浜本町1丁目104番8                     | 154,000 | 132    |              | W2<br>住宅                   | 一般住宅、アパ<br>ートが混在する住宅地域                    | 北<br>市道  | 5m       | 水道<br>ガス<br>下水 | 追浜<br>770m      | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |                                |
|            | -4   | 横須賀市<br>船越町8丁目31番24<br>「船越町8-14-3」       | 126,000 | 156    |              | L S2<br>住宅                 | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ高台の分譲住<br>宅地域             | 南<br>市道  | 6.2m     | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急田浦<br>1.2km   | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |                                |
| *          | -5   | 横須賀市<br>馬堀町3丁目78番14<br>「馬堀町3-22-4」       | 155,000 | 222    |              | W2<br>住宅                   | 一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした分譲<br>住宅地域            | 北<br>市道  | 6m       | 水道<br>ガス<br>下水 | 馬堀海岸<br>500m    | 1 低専<br>( 40, 80)              |                                |
| *          | -6   | 横須賀市<br>ハイランド1丁目1526番33<br>「ハイランド1-41-6」 | 105,000 | 161    |              | W2<br>住宅                   | 中規模一般住宅が多<br>い高台の分譲住宅地<br>域               | 北<br>市道  | 6m       | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急久里浜<br>2.1km  | 1 低専<br>( 40, 80)              |                                |
|            | -7   | 横須賀市<br>東逸見町3丁目14番26                     | 122,000 | 162    |              | L S2<br>住宅                 | 中規模一般住宅が多<br>い高台の住宅地域                     | 南西<br>市道 | 6m       | 水道<br>下水       | 逸見<br>780m      | 1 低専<br>( 40, 80)              |                                |
|            | -8   | 横須賀市<br>武5丁目1033番141<br>「武5-16-14」       | 79,500  | 140    |              | W2<br>住宅                   | 中規模一般住宅が多<br>い分譲住宅地域                      | 北<br>市道  | 9m       | 水道<br>ガス<br>下水 | 衣笠<br>4.7km     | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |                                |
|            | -9   | 横須賀市<br>田戸台14番4外                         | 160,000 | 184    |              | W2<br>住宅                   | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域                     | 北<br>市道  | 4.7m     | 水道<br>ガス<br>下水 | 県立大学<br>550m    | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |                                |
|            | -10  | 横須賀市<br>安針台32番7<br>「安針台6-13」             | 146,000 | 189    |              | W2<br>住宅                   | 中規模一般住宅が多<br>い高台の区画整然と<br>した住宅地域          | 南東<br>市道 | 11m      | 水道<br>ガス<br>下水 | 安針塚<br>340m     | 1 低専<br>( 40, 80)              |                                |
|            | -11  | 横須賀市<br>長坂3丁目790番117<br>「長坂3-17-6」       | 74,000  | 144    |              | W2<br>住宅                   | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ高台の分譲住<br>宅地域             | 西<br>市道  | 6.2m     | 水道<br>ガス<br>下水 | 衣笠<br>7.5km     | 1 低専<br>( 40, 80)              |                                |
|            | -12  | 横須賀市<br>浦賀5丁目42番70<br>「浦賀5-63-4」         | 108,000 | 179    |              | W2<br>住宅                   | 中規模一般住宅が多<br>い高台の分譲住宅地<br>域               | 南東<br>市道 | 6.2m     | 水道<br>ガス<br>下水 | 浦賀<br>1.3km     | 1 低専<br>( 40, 80)              |                                |

|     |                                       |         |     |     |             |                           |          |      |                |                       |                                |
|-----|---------------------------------------|---------|-----|-----|-------------|---------------------------|----------|------|----------------|-----------------------|--------------------------------|
| -13 | 横須賀市<br>馬堀町3丁目30番22<br>「馬堀町3-7-2」     | 122,000 | 129 |     | 住宅          | 一般住宅等が建ち並ぶ谷あいの住宅地域        | 北<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 馬堀海岸<br><br>650m      | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -14 | 横須賀市<br>大津町4丁目3番8外<br>「大津町4-18-2」     | 148,000 | 136 |     | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域      | 北西<br>市道 | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急大津<br><br>420m      | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -15 | 横須賀市<br>佐野町2丁目23番3                    | 106,000 | 141 |     | 住宅          | 住宅、アパート等が混在する傾斜地の住宅地域     | 西<br>市道  | 2.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 衣笠<br><br>1.4km       | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -16 | 横須賀市<br>田浦町1丁目63番2                    | 106,000 | 155 | 台形  | L S 2<br>住宅 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ谷あいの住宅地域     | 東<br>市道  | 3.1m | 水道<br><br>下水   | 田浦<br><br>300m        | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -17 | 横須賀市<br>二葉2丁目2277番18<br>「二葉2-26-12」   | 104,000 | 198 |     | 住宅          | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域         | 南東<br>私道 | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 浦賀<br><br>900m        | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -18 | 横須賀市<br>野比2丁目88番15外<br>「野比2-32-11」    | 127,000 | 165 |     | 住宅          | 中小規模一般住宅等が見られる高台の住宅地域     | 東<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | Y R P 野比<br><br>450m  | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |
| -19 | 横須賀市<br>平作5丁目1571番16外<br>「平作5-23-9」   | 109,000 | 94  |     | W2<br>住宅    | 中小規模一般住宅が多い住宅地域           | 西<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 衣笠<br><br>1.7km       | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -20 | 横須賀市<br>公郷町6丁目20番51                   | 120,000 | 153 |     | L S 2<br>住宅 | 一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした分譲住宅地域 | 北<br>市道  | 7.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 堀ノ内<br><br>1.4km      | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |
| -21 | 横須賀市<br>池田町2丁目19番15<br>「池田町2-10-1」    | 114,000 | 221 |     | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域         | 北西<br>市道 | 4m   | 水道<br><br>下水   | 北久里浜<br><br>1.3km     | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *   | 横須賀市<br>林1丁目2210番10<br>「林1-16-9」      | 83,500  | 117 |     | W2<br>住宅    | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 北<br>市道  | 6m   | 水道<br><br>下水   | 衣笠<br><br>5.4km       | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -23 | 横須賀市<br>武3丁目3669番5<br>「武3-4-23」       | 72,000  | 139 | 台形  | W2<br>住宅    | 中小規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域       | 西<br>市道  | 4.7m | 水道<br><br>下水   | 衣笠<br><br>5km         | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |
| *   | 横須賀市<br>湘南鷹取4丁目27番143<br>「湘南鷹取4-21-4」 | 123,000 | 210 |     | 住宅          | 中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域       | 南<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 追浜<br><br>1.7km       | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |
| -25 | 横須賀市<br>森崎5丁目123番55<br>「森崎5-7-5」      | 104,000 | 209 |     | 住宅          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域       | 南<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 衣笠<br><br>1.9km       | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |
| -26 | 横須賀市<br>秋谷字仲里4572番3                   | 117,000 | 215 |     | L S 2<br>住宅 | 一般住宅、別荘が建ち並ぶ高台の住宅地域       | 南<br>私道  | 4m   | 水道<br><br>下水   | 逗子<br><br>7km         | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |
| -27 | 横須賀市<br>長井5丁目2840番1外<br>「長井5-8-9」     | 63,800  | 167 | 不整形 | W2<br>住宅    | 一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域     | 北西<br>市道 | 6m   | 水道<br><br>下水   | 三崎口<br><br>5.5km      | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -28 | 横須賀市<br>粟田1丁目1278番33<br>「粟田1-33-14」   | 95,500  | 151 |     | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域    | 南<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | Y R P 野比<br><br>2.4km | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |
| -29 | 横須賀市<br>平作1丁目3066番26外<br>「平作1-12-6」   | 137,000 | 178 |     | W2<br>住宅    | 一般住宅のほか、アパートが混在する住宅地域     | 北東<br>私道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 衣笠<br><br>800m        | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -30 | 横須賀市<br>桜が丘1丁目86番36<br>「桜が丘1-30-3」    | 138,000 | 262 |     | 住宅          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域 | 北東<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 馬堀海岸<br><br>1km       | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |
| -31 | 横須賀市<br>浦上台2丁目21番94<br>「浦上台2-17-11」   | 118,000 | 168 |     | W2<br>住宅    | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域    | 南<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 浦賀<br><br>700m        | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -32 | 横須賀市<br>根岸町5丁目76番82<br>「根岸町5-9-5」     | 136,000 | 220 |     | 住宅          | 中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域  | 北西<br>市道 | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 新大津<br><br>800m       | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |

|               |                                      |         |       |             |                      |                                 |                      |       |                |                |                                |
|---------------|--------------------------------------|---------|-------|-------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-------|----------------|----------------|--------------------------------|
| -33           | 横須賀市<br>舟倉1丁目1313番8外<br>「舟倉1-23-12」  | 113,000 | 150   | 1:1         | 住宅                   | 一般住宅、アパート<br>が混在する住宅地域          | 北東<br>私道             | 4.3m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急久里浜<br>900m  | 準工<br>高度<br>( 60, 200)         |
| -34           | 横須賀市<br>阿部倉1438番2<br>「阿部倉27-8」       | 61,500  | 159   | 台形<br>2:1   | W2<br>住宅             | 一般住宅、農家住宅<br>等が混在する住宅地<br>域     | 北東<br>市道             | 4m    | 水道             | 衣笠<br>3.1km    | 「調区」<br>( 40, 80)              |
| -35           | 横須賀市<br>須軽谷字天王谷937番1                 | 50,500  | 218   | 台形<br>1.5:1 | W2<br>住宅             | 一般住宅、農家住宅<br>が混在する県道に近<br>い住宅地域 | 南<br>市道              | 4.2m  | 水道             | 三浦海岸<br>3.5km  | 「調区」<br>( 40, 80)              |
| 5- 1          | 横須賀市<br>大滝町1丁目9番18                   | 384,000 | 196   | 台形<br>2:1   | 事務所<br>S R C 7 F 1 B | 小売店舗、事務所ビ<br>ル等が建ち並ぶ商業<br>地域    | 北西<br>市道<br>北東<br>側道 | 11m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 横須賀中央<br>490m  | 商業<br>防火<br>( 80, 800)         |
| 5- 2          | 横須賀市<br>船越町1丁目52番4                   | 147,000 | 106   | 台形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>S 3         | 小規模の小売店舗等<br>が建ち並ぶ既成商業<br>地域    | 北<br>私道              | 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急田浦<br>270m   | 商業<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 3          | 横須賀市<br>上町2丁目17番3                    | 244,000 | 160   | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗等が建ち並<br>ぶ県道沿いの商業地<br>域     | 東<br>県道<br>背面道       | 16.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 横須賀中央<br>580m  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)   |
| 5- 4          | 横須賀市<br>安浦町1丁目21番4                   | 185,000 | 164   | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S 2         | 店舗併用住宅が建ち<br>並ぶ国道沿いの商業<br>地域    | 東<br>国道              | 22m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 県立大学<br>390m   | 商業<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 5          | 横須賀市<br>林1丁目2452番1<br>「林1-23-13」     | 129,000 | 151   | 1.5:1       | 店舗<br>W2             | 店舗、事務所等が建<br>ち並ぶ県道沿いの商<br>業地域   | 南東<br>県道<br>北東<br>側道 | 18m   | 水道<br>下水       | 衣笠<br>5.5km    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)   |
| 5- 6          | 横須賀市<br>浦賀4丁目6番5                     | 144,000 | 112   | 台形<br>1:3   | 取壊中<br>R C 4         | 小売店舗が建ち並ぶ<br>既存の路線商業地域          | 南東<br>西<br>県道        | 26m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 浦賀<br>500m     | 商業<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 7          | 横須賀市<br>追浜町3丁目1番9                    | 301,000 | 186   | 1:3         | 店舗<br>R C 4          | 小売店舗等が建ち並<br>ぶ国道沿いの駅に近<br>い商業地域 | 東<br>国道              | 18m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 追浜<br>100m     | 商業<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
| * 5- 8        | 横須賀市<br>衣笠栄町1丁目11番                   | 304,000 | 126   | 台形<br>1:1.2 | 店舗兼住宅<br>S 3         | 金融機関、専門店等<br>が建ち並ぶ駅前の商<br>業地域   | 北東<br>市道             | 18m   | 水道<br>下水       | 衣笠<br>250m     | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 9          | 横須賀市<br>津久井2丁目168番3外<br>「津久井2-17-21」 | 131,000 | 364   | 1:1.2       | 診療所兼住<br>宅<br>S 2    | 小規模店舗が多い中<br>に医院等が混在する<br>商業地域  | 西<br>市道<br>北<br>側道   | 5m    | 水道<br>下水       | 津久井浜<br>90m    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
| 5- 10         | 横須賀市<br>佐原1丁目10番8<br>「佐原1-10-4」      | 164,000 | 922   | 1:1.5       | 店舗兼工場<br>S 2         | 営業所、店舗、一般<br>住宅等が混在する商<br>業地域   | 北西<br>県道             | 20m   | 水道<br>下水       | 北久里浜<br>1.4km  | 準工<br>高度<br>( 60, 200)         |
| 5- 11         | 横須賀市<br>三春町3丁目2番4                    | 178,000 | 330   | 1:1         | 営業所<br>S 3           | 営業所、店舗等が建<br>ち並ぶ国道沿いの商<br>業地域   | 南西<br>国道             | 22m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 堀ノ内<br>360m    | 準工<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
| 9- 1          | 横須賀市<br>内川1丁目313番1外<br>「内川1-8-43」    | 71,000  | 5,001 | 1:2         | 工場<br>W2             | 中小規模工場が建ち<br>並ぶ幹線道路沿いの<br>工業地域  | 南西<br>市道             | 20m   | 水道<br>下水       | 京急久里浜<br>1.7km | 工専<br>( 60, 200)               |
| 平塚<br>(県) - 1 | 平塚市<br>董平124番<br>「董平20-8」            | 175,000 | 134   | 1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域   | 南<br>市道              | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚<br>1.8km    | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -2            | 平塚市<br>東中原1丁目2654番2<br>「東中原1-13-47」  | 141,000 | 115   | 1.5:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 東<br>市道              | 5.4m  | 水道<br>下水       | 平塚<br>3km      | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| * -3          | 平塚市<br>中里417番外<br>「中里16-13」          | 171,000 | 132   | 1:1.5       | 住宅<br>R C 3          | 中小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ既成住宅地<br>域     | 西<br>市道              | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚<br>2.3km    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -4            | 平塚市<br>東真土3丁目159番1<br>「東真土3-11-9」    | 136,000 | 190   | 1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 南<br>市道              | 6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚<br>3.5km    | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| * -5          | 平塚市<br>徳延字曲田11番3                     | 128,000 | 100   | 1.5:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート<br>等が見られる住宅地<br>域     | 南<br>市道              | 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚<br>4.3km    | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |

|   |      |                                    |         |     |           |                 |                        |      |      |                |       |       |                                |
|---|------|------------------------------------|---------|-----|-----------|-----------------|------------------------|------|------|----------------|-------|-------|--------------------------------|
|   | -6   | 平塚市<br>南金目字雷1409番5外                | 81,500  | 113 | 1:1.5     | 住宅              | 小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東市道 | 5m   | 水道<br>下水       | 平塚    | 6.8km | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| * | -7   | 平塚市<br>夕陽ヶ丘29番4<br>「夕陽ヶ丘29-6」      | 223,000 | 204 | 1.5:1     | W2<br>住宅        | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域      | 北東市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    | 800m  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -8   | 平塚市<br>高浜台6番6<br>「高浜台6-16」         | 190,000 | 175 | 1.2:1     | W2<br>住宅        | 中小一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域 | 南市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    | 1.1km | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -9   | 平塚市<br>山下字高畑165番3外                 | 120,000 | 131 | 1:1.5     | W2<br>住宅        | 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域   | 北東市道 | 4.5m | 水道<br>下水       | 平塚    | 3.4km | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -10  | 平塚市<br>平塚3丁目1012番12<br>「平塚3-20-15」 | 172,000 | 170 | 1:1       | L S 2<br>住宅     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北東市道 | 4.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    | 1.7km | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -11  | 平塚市<br>広川字岡成36番3外                  | 83,200  | 189 | 1:1.5     | W2<br>住宅        | 一般住宅、アパート等に空地も見られる住宅地域 | 東市道  | 4.6m | 水道<br>下水       | 平塚    | 6.2km | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -12  | 平塚市<br>纏字久松80番13外                  | 117,000 | 173 | 1:1       | L S 2<br>住宅     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 東市道  | 4.7m | 水道<br>下水       | 平塚    | 4.6km | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -13  | 平塚市<br>岡崎字柳久保5910番26               | 98,000  | 161 | 1:1.5     | W2<br>住宅        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域    | 南市道  | 5.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 伊勢原   | 2.7km | 1 低専<br><br>( 50, 80)          |
|   | -14  | 平塚市<br>横内字大西3129番4                 | 115,000 | 130 | 1:1.5     | W2<br>住宅        | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 北東市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    | 4.9km | 1 中専<br>高度<br>( 60, 150)       |
|   | -15  | 平塚市<br>西八幡1丁目251番1<br>「西八幡1-10-29」 | 165,000 | 119 | 1:1.5     | W2<br>住宅        | 中小規模の戸建住宅を中心とする住宅地域    | 北東市道 | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    | 2km   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -16  | 平塚市<br>大神字門西橋2066番2外               | 105,000 | 197 | 1:1.5     | S 3<br>住宅       | 中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域 | 北東市道 | 5.2m | 水道<br>下水       | 平塚    | 7.4km | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -17  | 平塚市<br>真田4丁目325番5<br>「真田4-31-54」   | 102,000 | 185 | 1:1       | L S 2<br>住宅     | 中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域  | 南東市道 | 4.7m | 水道<br>下水       | 東海大学前 | 800m  | 1 低専<br><br>( 50, 80)          |
|   | -18  | 平塚市<br>南豊田字大坊72番3                  | 113,000 | 117 | 1:1.5     | W2<br>住宅        | 中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域 | 西市道  | 4.8m | 水道<br>下水       | 平塚    | 4.5km | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -19  | 平塚市<br>御殿2丁目1421番4<br>「御殿2-19-43」  | 143,000 | 148 | 1:1       | W2<br>住宅        | 一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域  | 北東市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    | 3km   | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -20  | 平塚市<br>日向岡2丁目13番4<br>「日向岡2-13-4」   | 83,600  | 197 | 1:1.5     | W3<br>住宅        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域  | 南東市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    | 6.3km | 1 低専<br><br>( 50, 80)          |
|   | -21  | 平塚市<br>四之宮6丁目1077番1<br>「四之宮6-11-6」 | 132,000 | 254 | 1:2       | W2<br>住宅        | 一般住宅のほかに事業所も見られる住宅地域   | 西市道  | 6.5m | 水道<br>下水       | 平塚    | 4km   | 準工<br>高度<br>( 60, 200)         |
|   | -22  | 平塚市<br>豊田打間木字溝ノ前83番8               | 53,000  | 250 | 台形<br>2:1 | W2<br>住宅        | 一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域 | 東市道  | 5m   | 水道<br>下水       | 平塚    | 4.3km | 「調区」<br><br>( 50, 100)         |
|   | -23  | 平塚市<br>下吉沢字場正面398番3                | 43,000  | 322 | 1.5:1     | W2<br>住宅        | 一般住宅、農家住宅、畑等が混在する住宅地域  | 西市道  | 4.5m | 水道<br>下水       | 平塚    | 6.7km | 「調区」<br><br>( 50, 100)         |
|   | -24  | 平塚市<br>岡崎字別名338番2外                 | 50,100  | 733 | 1.2:1     | W2<br>住宅        | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域     | 南東市道 | 5.5m | 水道<br>下水       | 伊勢原   | 3.6km | 「調区」<br><br>( 50, 100)         |
| * | 5- 1 | 平塚市<br>明石町24番25<br>「明石町24-4」       | 338,000 | 217 | 1:3       | W1<br>店舗<br>S 2 | 中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域     | 南東市道 | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    | 450m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)   |

|               |   |         |       |              |                                 |                                 |                               |      |                |      |       |                              |
|---------------|---|---------|-------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------|----------------|------|-------|------------------------------|
| 5-2           | 平塚市<br>平塚1丁目9番6外<br>「平塚1-9-21」            | 185,000 | 316   | 1:2          | 店舗兼住宅                           | 小規模の小売店舗等<br>が建ち並ぶ既成商業<br>地域    | 北<br>市道                       | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚   | 1km   | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300) |
| 5-3           | 平塚市<br>宮の前2番6<br>「宮の前2-5」                 | 370,000 | 764   | 不整形<br>1:2   | W2<br>店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅       | 中高層の事務所ビル<br>が建ち並ぶ商業地域          | 背<br>面道<br>西<br>市道            | 36m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚   | 400m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600) |
| *<br>5-4      | 平塚市<br>豊原町1820番1<br>「豊原町3-18」             | 184,000 | 127   | 1.5:1        | S R C 13F1B<br>店舗兼共同<br>住宅      | 小売店舗、病院、住<br>宅等が混在する路線<br>商業地域  | 背<br>面道<br>北東<br>県道           | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚   | 1.6km | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300) |
| 5-5           | 平塚市<br>紅谷町9番7外<br>「紅谷町9-18」               | 655,000 | 272   | 1:2          | S 4<br>店舗                       | 小売店舗、飲食店等<br>が建ち並ぶ駅に近い<br>商業地域  | 北<br>市道                       | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚   | 200m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600) |
| 5-6           | 平塚市<br>宝町5番19<br>「宝町5-24」                 | 342,000 | 274   | 不整形<br>1:2.5 | R C 9F1B<br>店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅 | 中高層の店舗、事務<br>所ビル等が建ち並ぶ<br>商業地域  | 南<br>市道                       | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚   | 200m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500) |
| 5-7           | 平塚市<br>田村2丁目5528番2<br>「田村2-7-40」          | 138,000 | 1,163 | 1:2          | S R C 10F1B<br>店舗               | 沿道型店舗、営業所<br>等が建ち並ぶ路線商<br>業地域   | 東<br>国道<br>南<br>側道<br>西<br>市道 | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚   | 4.7km | 準工<br>高度<br>( 60, 200)       |
| 9-1           | 平塚市<br>新町841番2外<br>「新町1-35」               | 85,000  | 3,304 | 1:1.5        | S 1<br>工場                       | 中小規模の工場が建<br>ち並ぶ工業地域            | 西<br>市道                       | 7.6m | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚   | 2.5km | 工専<br>高度<br>( 60, 200)       |
| 9-2           | 平塚市<br>東八幡3丁目585番外<br>「東八幡3-7-9」          | 116,000 | 908   | 1:3          | 工場                              | 工場、倉庫、マン<br>ション等が混在する<br>工業地域   | 西<br>市道                       | 7.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚   | 2.4km | 準工<br>高度<br>( 60, 200)       |
| 鎌倉<br>(県) - 1 | 鎌倉市<br>笹目町316番7<br>「笹目町7-18」              | 297,000 | 278   | 1:1.5        | 住宅                              | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域           | 南東<br>市道                      | 5.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鎌倉   | 1.1km | 1低専<br>( 40, 80)             |
| -2            | 鎌倉市<br>台5丁目993番18<br>「台5-7-3」             | 196,000 | 216   | 1:1.2        | L S 2<br>住宅                     | 中規模一般住宅が多<br>い分譲住宅地域            | 北東<br>市道                      | 6.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 富士見町 | 750m  | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)      |
| -3            | 鎌倉市<br>津字蟹田谷1050番126                      | 174,000 | 224   | 1:1          | W2<br>住宅                        | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域   | 南<br>市道                       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 西鎌倉  | 400m  | 1低専<br>( 40, 80)             |
| -4            | 鎌倉市<br>雪ノ下3丁目637番12外<br>「雪ノ下3-10-20」      | 280,000 | 152   | 1.2:1        | L S 2<br>住宅                     | 中規模一般住宅が多<br>い既成の住宅地域           | 北<br>市道                       | 5.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鎌倉   | 1.5km | 1中専<br>( 60, 150)            |
| -5            | 鎌倉市<br>長谷2丁目182番23<br>「長谷2-2-32」          | 261,000 | 152   | 1:1.5        | W2<br>住宅                        | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域           | 北東<br>市道                      | 4.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鎌倉   | 1.5km | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)      |
| -6            | 鎌倉市<br>城廻字打越140番30                        | 138,000 | 189   | 1:1.2        | W2<br>住宅                        | 中規模一般住宅が多<br>い高台の住宅地域           | 南<br>市道                       | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船   | 2.1km | 1低専<br>( 40, 80)             |
| -7            | 鎌倉市<br>七里ガ浜東4丁目2177番201<br>「七里ガ浜東4-13-11」 | 184,000 | 264   | 1:1.2        | L S 2<br>住宅                     | 中規模住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住<br>宅地域   | 北東<br>市道                      | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 七里ヶ浜 | 950m  | 1低専<br>( 40, 80)             |
| -8            | 鎌倉市<br>今泉台6丁目900番575<br>「今泉台6-5-8」        | 116,000 | 227   | 1:1.2        | W2<br>住宅                        | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域   | 北<br>市道                       | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船   | 4.4km | 1低専<br>( 40, 80)             |
| -9            | 鎌倉市<br>玉縄5丁目28番6                          | 175,000 | 260   | 1.2:1        | W2<br>住宅                        | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域 | 南<br>市道                       | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船   | 1.6km | 1低専<br>( 40, 80)             |
| *<br>-10      | 鎌倉市<br>腰越字猫池ヶ谷1330番33                     | 175,000 | 217   | 1.2:1        | W2<br>住宅                        | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域   | 北東<br>市道                      | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 西鎌倉  | 950m  | 1低専<br>( 40, 80)             |
| -11           | 鎌倉市<br>西鎌倉2丁目1028番50<br>「西鎌倉2-11-22」      | 183,000 | 262   | 1:1.2        | L S 2<br>住宅                     | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域 | 西<br>市道                       | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 西鎌倉  | 650m  | 1低専<br>( 40, 80)             |
| -12           | 鎌倉市<br>腰越3丁目6番1<br>「腰越3-19-17」            | 165,000 | 132   | 1.5:1        | W2<br>住宅                        | 中小規模一般住宅が<br>多い既存の住宅地域          | 南西<br>市道                      | 3.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 江ノ島  | 500m  | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)      |



|               |   |           |       |             |                |                          |              |      |                |              |                              |
|---------------|---|-----------|-------|-------------|----------------|--------------------------|--------------|------|----------------|--------------|------------------------------|
| -13           | 鎌倉市<br>山ノ内字東瓜ヶ谷1183番32外                 | 141,000   | 314   | 1:1         | 住宅             | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域       | 南西市道         | 7.6m | 水道<br>下水       | 北鎌倉          | 1低専<br>(40, 80)              |
| -14           | 鎌倉市<br>津字丹後ヶ谷602番44                     | 169,000   | 189   | 1:1         | W2<br>住宅       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 東市道          | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 西鎌倉          | 1低専<br>(40, 80)              |
| -15           | 鎌倉市<br>山崎字前田1170番2                      | 192,000   | 166   | 1:1         | L S 2<br>住宅    | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域   | 西市道          | 7.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 富士見町         | 1住居<br>準防<br>(60, 200)       |
| -16           | 鎌倉市<br>玉縄1丁目3番11                        | 222,000   | 177   | 1:1.2       | W2<br>住宅       | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域    | 北西市道         | 6.1m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船           | 1中専<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
| *             | 鎌倉市<br>梶原2丁目847番17<br>「梶原2-5-4」         | 145,000   | 252   | 1:1         | W2<br>住宅       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 南東市道         | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 湘南深沢         | 1低専<br>(40, 80)              |
| *             | 鎌倉市<br>大船5丁目1500番77<br>「大船5-14-24」      | 237,000   | 167   | 1.5:1       | L S 2<br>住宅    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域      | 南市道          | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船           | 1中専<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
| *             | 鎌倉市<br>長谷1丁目227番30<br>「長谷1-11-41」       | 282,000   | 222   | 1.2:1       | W2<br>住宅       | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域        | 北市道          | 5.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鎌倉           | 1低専<br>(40, 80)              |
| -20           | 鎌倉市<br>鎌倉山1丁目1628番8<br>「鎌倉山1-20-6」      | 113,000   | 283   | 台形<br>1:2.5 | W2<br>住宅       | 一般住宅が見られる丘陵地の山林に囲まれた住宅地域 | 南西市道         | 4.5m | 水道             | 鎌倉           | 「調区」<br>(40, 80)             |
| 5- 1          | 鎌倉市<br>小町1丁目108番2<br>「小町1-6-20」         | 1,570,000 | 198   | 台形<br>1:1.5 | W2<br>店舗       | 中層の銀行、店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 南 駅前広場<br>道路 |      | 水道<br>ガス<br>下水 | 鎌倉<br>駅前広場接面 | 商業<br>防火<br>(80, 400)        |
| 5- 2          | 鎌倉市<br>山ノ内字宮下小路753番6                    | 250,000   | 109   | 1:2.5       | R C 4<br>店舗兼住宅 | 店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域    | 北東<br>県道     | 8.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 北鎌倉          | 近商<br>準防<br>(80, 200)        |
| 5- 3          | 鎌倉市<br>御成町751番1<br>「御成町5-39」            | 379,000   | 154   | 1:2:1       | S 3<br>店舗兼住宅   | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅近の商業地域   | 北西<br>市道     | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鎌倉           | 商業<br>防火<br>(80, 400)        |
| *             | 鎌倉市<br>大船1丁目180番15<br>「大船1-25-2」        | 718,000   | 102   | 1:3         | S 3<br>店舗      | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域     | 西<br>市道      | 7.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船           | 商業<br>防火<br>(80, 400)        |
| 9- 1          | 鎌倉市<br>岩瀬字下土腐1120番1                     | 105,000   | 7,994 | 1.2:1       | R C 4F1B<br>倉庫 | 中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域     | 南西<br>市道     | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船           | 工業<br>(60, 200)              |
| 藤沢<br>(県) - 1 | 藤沢市<br>長後字天神添1537番22                    | 149,000   | 212   | 1.2:1       | S 1<br>住宅      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 南<br>市道      | 4.9m | 水道<br>ガス<br>下水 | 長後           | 1低専<br>(50, 80)              |
| *             | 藤沢市<br>湘南台4丁目2番17                       | 265,000   | 263   | 1:2         | L S 2<br>住宅    | 中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域       | 南<br>市道      | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 湘南台          | 2住居<br>準防<br>(60, 200)       |
| *             | 藤沢市<br>鶴沼松が岡5丁目6340番31<br>「鶴沼松が岡5-12-9」 | 275,000   | 238   | 1.5:1       | W2<br>住宅       | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域         | 南東<br>市道     | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴沼海岸         | 1低専<br>(40, 80)              |
| -4            | 藤沢市<br>湘南台7丁目22番19                      | 244,000   | 153   | 1:1         | W2<br>住宅       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 西<br>市道      | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 湘南台          | 1低専<br>(50, 80)              |
| -5            | 藤沢市<br>亀井野3丁目15番11                      | 182,000   | 176   | 1:2         | L S 2<br>住宅    | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西<br>市道     | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 六会日大前        | 1低専<br>(50, 80)              |
| *             | 藤沢市<br>弥勒寺4丁目681番17<br>「弥勒寺4-12-13」     | 192,000   | 198   | 1:2         | L S 2<br>住宅    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 東<br>市道      | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢           | 1低専<br>(50, 80)              |
| -7            | 藤沢市<br>亀井野字西谷1065番16                    | 195,000   | 218   | 1:1         | R C 2<br>住宅    | 一般住宅、アパートが混在する駅に近い住宅地域   | 西<br>市道      | 4.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 六会日大前        | 1低専<br>(50, 80)              |

|     |  |         |     |    |             |                              |          |      |                |               |                          |
|-----|--|---------|-----|----|-------------|------------------------------|----------|------|----------------|---------------|--------------------------|
| -8  | 藤沢市<br>善行坂1丁目3934番56<br>「善行坂1-16-4」      | 173,000 | 161 |    | 住宅<br>L S 2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域            | 西<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 善行<br>1.1km   | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -9  | 藤沢市<br>羽鳥1丁目129番31<br>「羽鳥1-4-7」          | 217,000 | 120 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域       | 南西<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 辻堂<br>950m    | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -10 | 藤沢市<br>遠藤字南原821番12                       | 142,000 | 191 |    | 住宅<br>L S 2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域       | 西<br>市道  | 4.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 湘南台<br>3.9km  | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -11 | 藤沢市<br>善行2丁目12番14                        | 191,000 | 290 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域   | 南<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 善行<br>650m    | 1 低専<br>( 60, 100)       |
| -12 | 藤沢市<br>みその台5298番27<br>「みその台2-6」          | 165,000 | 100 |    | 住宅<br>W2    | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域         | 北東<br>市道 | 4.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢本町<br>950m  | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
| -13 | 藤沢市<br>高倉字上原892番16                       | 147,000 | 185 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域            | 西<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 長後<br>600m    | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -14 | 藤沢市<br>湘南台5丁目3番9                         | 258,000 | 172 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅、アパートが混在する区画整然とした住宅地域 | 北<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 湘南台<br>350m   | 2 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -15 | 藤沢市<br>石川5丁目3番6                          | 163,000 | 165 |    | 住宅<br>W2    | 一般住宅のほかにも工場等も見られる区画整理済の住宅地域  | 北<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 湘南台<br>2km    | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -16 | 藤沢市<br>渡内2丁目312番5<br>「渡内2-17-31」         | 167,000 | 216 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南西<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>2.6km   | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -17 | 藤沢市<br>川名1丁目168番3<br>「川名1-6-20」          | 215,000 | 230 | 台形 | 住宅<br>W2    | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域          | 北西<br>市道 | 5.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>850m    | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -18 | 藤沢市<br>西富2丁目197番25<br>「西富2-5-5」          | 177,000 | 143 |    | 住宅<br>W2    | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>1.4km   | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -19 | 藤沢市<br>鶴沼花沢町1800番32<br>「鶴沼花沢町12-9」       | 291,000 | 194 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域            | 南東<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>500m    | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -20 | 藤沢市<br>片瀬1丁目771番3<br>「片瀬1-6-19」          | 184,000 | 183 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域             | 北<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>2.1km   | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| *   | 藤沢市<br>本藤沢7丁目4462番3<br>「本藤沢7-6-3」        | 184,000 | 179 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南<br>市道  | 6.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢本町<br>1.1km | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -22 | 藤沢市<br>本町2丁目1145番6<br>「本町2-10-1」         | 195,000 | 167 | 台形 | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域             | 南東<br>市道 | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢本町<br>700m  | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -23 | 藤沢市<br>鶴沼海岸6丁目4208番16<br>「鶴沼海岸6-16-6」    | 207,000 | 209 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域            | 東<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴沼海岸<br>1km   | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| *   | 藤沢市<br>辻堂3丁目6353番17外<br>「辻堂3-14-28」      | 264,000 | 178 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域            | 東<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 辻堂<br>750m    | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -25 | 藤沢市<br>本鶴沼1丁目2759番8<br>「本鶴沼1-13-31」      | 223,000 | 217 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域            | 北西<br>市道 | 5.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本鶴沼<br>800m   | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -26 | 藤沢市<br>鶴沼松が岡2丁目6711番101<br>「鶴沼松が岡2-6-15」 | 247,000 | 264 |    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域            | 南西<br>市道 | 3.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴沼<br>550m    | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -27 | 藤沢市<br>辻堂太平台2丁目5068番22<br>「辻堂太平台2-12-12」 | 228,000 | 187 |    | 住宅<br>L S 2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 東<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>2.2km   | 1 低専<br>( 40, 80)        |

|                |  |           |       |           |                  |                           |              |       |                |               |                              |
|----------------|--|-----------|-------|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-------|----------------|---------------|------------------------------|
| -28            | 藤沢市<br>鶴沼海岸1丁目6650番14<br>「鶴沼海岸1-14-15」   | 240,000   | 155   | 1:1       | 住宅<br>W2F1B      | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域      | 南東市道         | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴沼海岸<br>450m  | 1低専<br>(50, 80)              |
| -29            | 藤沢市<br>鶴沼桜が岡1丁目2472番39<br>「鶴沼桜が岡1-2-23」  | 252,000   | 221   | 1:1.5     | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 西市道          | 3.8m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本鶴沼<br>700m   | 1低専<br>(40, 80)              |
| -30            | 藤沢市<br>辻堂東海岸4丁目11番9<br>「辻堂東海岸4-11-21」    | 220,000   | 192   | 1:2       | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域     | 南市道          | 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴沼海岸<br>1.5km | 1低専<br>(40, 80)              |
| -31            | 藤沢市<br>葛原字下滝谷1613番3                      | 75,000    | 179   | 1:1.5     | 住宅<br>W1         | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域        | 北市道          | 6m    | 水道             | 長後<br>4.1km   | 「調区」<br>(50, 80)             |
| 5-1            | 藤沢市<br>善行1丁目5番9                          | 233,000   | 241   | 1:2.5     | 事務所兼住宅<br>S4     | 低層の店舗、営業所等が多い駅に近い商業地域     | 北市道          | 15m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 善行<br>150m    | 近商<br>準防<br>(80, 200)        |
| 5-2            | 藤沢市<br>亀井野2丁目3番2                         | 266,000   | 276   | 1:1.5     | 店舗兼共同住宅<br>RC4   | 店舗、中層の店舗兼共同住宅が混在する商業地域    | 北市道          | 16m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 六会日大前<br>250m | 近商<br>準防<br>(80, 200)        |
| 5-3            | 藤沢市<br>藤沢1丁目738番1外<br>「藤沢1-1-5」          | 228,000   | 295   | 1:2       | 店舗兼住宅<br>S3      | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南西国道         | 17m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>900m    | 近商<br>準防<br>(80, 200)        |
| 5-4            | 藤沢市<br>鶴沼石上1丁目7番5外<br>「鶴沼石上1-7-4」        | 623,000   | 193   | 1:2       | 店舗兼事務所<br>RC5    | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域       | 東市道          | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>350m    | 商業<br>準防<br>(80, 400)        |
| 5-5            | 藤沢市<br>藤沢字東横須賀460番8外                     | 1,210,000 | 560   | 台形<br>2:1 | 銀行兼店舗<br>SRC5F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域     | 東 駅前広場<br>市道 |       | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>駅前広場接面  | 商業<br>防火<br>(80, 600)        |
| 5-6            | 藤沢市<br>片瀬海岸3丁目2932番744外<br>「片瀬海岸3-22-17」 | 355,000   | 1,034 | 1:2       | 店舗<br>SRC2       | 中規模の飲食店舗等が建ち並ぶ海に近い商業地域    | 南西国道         | 31m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 片瀬江ノ島<br>550m | 商業<br>準防<br>(80, 400)        |
| 5-7            | 藤沢市<br>片瀬海岸1丁目2878番11外<br>「片瀬海岸1-12-23」  | 315,000   | 252   | 1:2       | 店舗、倉庫兼住宅<br>RC3  | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ海に近い商業地域    | 北西市道         | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 片瀬江ノ島<br>200m | 商業<br>準防<br>(80, 400)        |
| *<br>5-8       | 藤沢市<br>鶴沼橋1丁目2番4<br>「鶴沼橋1-17-3」          | 409,000   | 196   | 1:2       | 店舗兼事務所<br>S5F1B  | 中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域    | 南東市道         | 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢<br>250m    | 商業<br>準防<br>(80, 400)        |
| *<br>5-9       | 藤沢市<br>鶴沼海岸2丁目6599番41外<br>「鶴沼海岸2-3-9」    | 302,000   | 223   | 1:1.2     | 店舗兼住宅<br>S3      | 低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域      | 南西市道         | 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴沼海岸<br>90m   | 近商<br>準防<br>(80, 200)        |
| 9-1            | 藤沢市<br>菖蒲沢字大上96番1外                       | 68,700    | 3,770 | 1.5:1     | 倉庫兼事務所<br>S2     | 工場、倉庫等が建ち並ぶ県道沿いの工業地域      | 北 県道<br>東 側道 | 10.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 長後<br>3.8km   | 工業<br>(60, 200)              |
| 9-2            | 藤沢市<br>遠藤字北原2010番3                       | 101,000   | 991   | 1:1.5     | 工場<br>S2         | 中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域       | 北西市道         | 6m    | 水道<br>下水       | 湘南台<br>3.3km  | 準工<br>(60, 200)              |
| 小田原<br>(県) - 1 | 小田原市<br>小竹字神福586番14                      | 71,000    | 135   | 1:1.5     | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が多い高台の住宅地域         | 南市道          | 4.8m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 二宮<br>3.5km   | 1低専<br>(60, 100)             |
| -2             | 小田原市<br>南鴨宮3丁目28番3<br>「南鴨宮3-28-8」        | 150,000   | 169   | 1:1.2     | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 東市道          | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨宮<br>650m    | 1中専<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
| -3             | 小田原市<br>中里字桜屋110番8                       | 123,000   | 212   | 1:2       | 住宅<br>LS2        | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 東市道          | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨宮<br>1.1km   | 1中専<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
| -4             | 小田原市<br>板橋字香林寺山905番13                    | 91,000    | 130   | 1:1.2     | 住宅<br>S2         | 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域        | 北 道路         | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 箱根板橋<br>800m  | 1低専<br>(60, 150)             |
| -5             | 小田原市<br>曾比字桑木畑2456番2                     | 108,000   | 186   | 1:1.2     | 住宅<br>LS2        | 農家住宅、中小規模一般住宅が混在する住宅地域    | 東市道          | 3.5m  | 水道<br>下水       | 栢山<br>800m    | 1低専<br>(60, 100)             |

|   |      |                                       |         |     |             |                            |                                  |                          |       |                |                  |                                |
|---|------|---------------------------------------|---------|-----|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------|----------------|------------------|--------------------------------|
|   | -6   | 小田原市<br>栢山字中新田2401番16                 | 118,000 | 118 | 1:1.5       | 住宅                         | 中小規模一般住宅が多い住宅地域                  | 北<br>道路                  | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 栢山<br><br>600m   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| * | -7   | 小田原市<br>小八幡3丁目69番19<br>「小八幡3-6-48」    | 110,000 | 127 | 1:1.5       | L S 2<br>住宅                | 中小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域            | 南<br>市道                  | 5m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 国府津<br><br>1.4km | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -8   | 小田原市<br>西酒匂3丁目7番16<br>「西酒匂3-7-24」     | 154,000 | 146 | 1.2:1       | W2<br>住宅                   | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域   | 東<br>市道                  | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨宮<br><br>520m   | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -9   | 小田原市<br>東町4丁目225番2<br>「東町4-3-26」      | 98,500  | 195 | 1:1         | W2<br>住宅                   | 中小規模一般住宅が<br>多い住宅地域              | 南東<br>市道                 | 4m    | 水道<br><br>下水   | 小田原<br><br>2.2km | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -10  | 小田原市<br>久野字北窪下880番4                   | 110,000 | 165 | 1:1.2       | W2<br>住宅                   | 中小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ既存の住宅<br>地域     | 北東<br>市道                 | 3.6m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 足柄<br><br>1km    | 1 中専<br>高度<br>( 60, 150)       |
|   | -11  | 小田原市<br>荻窪字飛海道537番10                  | 131,000 | 115 | 1:1.5       | W2<br>住宅                   | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域      | 北<br>道路                  | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田原<br><br>1.1km | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -12  | 小田原市<br>堀之内字薊田17番5外                   | 116,000 | 166 | 1.2:1       | W2<br>住宅                   | 一般住宅、貸家、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域   | 東<br>私道                  | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 富水<br><br>350m   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| * | -13  | 小田原市<br>久野字川端189番3                    | 130,000 | 147 | 1:1.2       | W2<br>住宅                   | 一般住宅のほか空<br>地が見られる住宅地<br>域       | 東<br>道路                  | 4.6m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 足柄<br><br>550m   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|   | -14  | 小田原市<br>中町1丁目21番15<br>「中町1-8-2」       | 145,000 | 132 | 1.2:1       | W2<br>住宅                   | 一般住宅、共同住宅<br>等が混在する住宅地<br>域      | 西<br>市道                  | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田原<br><br>830m  | 準工<br>高度<br>( 60, 200)         |
|   | -15  | 小田原市<br>小竹字西下川原351番1                  | 35,200  | 298 | 台形<br>1:1.5 | W2<br>住宅                   | 農家住宅、一般住<br>宅、農地が混在する<br>住宅地域    | 北<br>市道                  | 3.6m  | 水道             | 二宮<br><br>4.3km  | 「調区」<br>( 50, 100)             |
|   | -16  | 小田原市<br>西大友字栄460番1外                   | 44,500  | 489 | 1:1.5       | L S 2<br>農家住宅              | 農家住宅が多く見<br>られる住宅地域              | 東<br>市道                  | 7m    | 水道             | 下曾我<br><br>1.8km | 「調区」<br>( 50, 100)             |
|   | -17  | 小田原市<br>曾比字上屋敷2808番                   | 52,000  | 493 | 1.2:1       | W2<br>住宅                   | 農家住宅、一般住宅<br>のほかに農地も見<br>られる住宅地域 | 南西<br>市道<br><br>北西<br>側道 | 4m    | 水道             | 栢山<br><br>1.2km  | 「調区」<br>( 50, 100)             |
|   | 5- 1 | 小田原市<br>国府津3丁目1282番12外<br>「国府津3-7-12」 | 133,000 | 127 | 1:4         | S 4<br>店舗兼住宅               | 小売店舗等のほか駐<br>車場が見られる商業<br>地域     | 南<br>国道                  | 16m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 国府津<br><br>120m  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
|   | 5- 2 | 小田原市<br>鴨宮字下耕地25番6                    | 197,000 | 228 | 1:2         | S 2<br>店舗兼共同<br>住宅         | 小売店舗等が建ち並<br>ぶ駅前の商業地域            | 北東<br>市道                 | 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨宮<br><br>80m    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
|   | 5- 3 | 小田原市<br>本町2丁目214番7外<br>「本町2-10-24」    | 164,000 | 182 | 1:1.5       | S 2<br>事務所兼倉<br>庫          | 店舗、営業所等が建<br>ち並ぶ国道沿いの商<br>業地域    | 西<br>国道                  | 21m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田原<br><br>900m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| * | 5- 4 | 小田原市<br>栄町2丁目122番1<br>「栄町2-12-4」      | 234,000 | 260 | 1:4.5       | S 2<br>店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅 | 中層の店舗、事務所<br>等が多い国道沿いの<br>商業地域   | 西<br>国道                  | 12m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田原<br><br>450m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
|   | 5- 5 | 小田原市<br>板橋字中瀬180番7                    | 135,000 | 110 | 台形<br>1:1.5 | R C 6<br>店舗兼住宅             | 低層の小売店舗等が<br>建ち並ぶ国道沿いの<br>商業地域   | 南<br>国道<br><br>東<br>側道   | 15m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 箱根板橋<br><br>150m | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
|   | 5- 6 | 小田原市<br>酒匂5丁目505番<br>「酒匂5-5-28」       | 117,000 | 293 | 1:2         | W2<br>店舗兼住宅                | 店舗、一般住宅等が<br>混在する路線商業地<br>域      | 南東<br>国道                 | 12.5m | 水道<br><br>下水   | 鴨宮<br><br>1.9km  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
|   | 5- 7 | 小田原市<br>栄町1丁目687番17<br>「栄町1-6-27」     | 376,000 | 161 | 1:2         | S 2<br>事務所兼住<br>宅          | 中層の店舗、事務所<br>ビルが建ち並ぶ商業<br>地域     | 背<br>面道<br>北<br>市道       | 15m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田原<br><br>200m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)   |
| * | 5- 8 | 小田原市<br>鴨宮字前耕地262番3外                  | 185,000 | 208 | 1:3         | R C 4F1B<br>店舗兼住宅          | 店舗、営業所等が建<br>ち並ぶ路線商業地域           | 背<br>面道<br>北<br>市道       | 15m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨宮<br><br>550m   | 準住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |

|                |  |         |        |              |                     |                                |                      |                |                  |                                |
|----------------|--|---------|--------|--------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|------------------|--------------------------------|
| 9- 1           | 小田原市<br>高田字柳町345番1外                    | 59,700  | 28,757 | 不整形<br>1:2   | 工場、研究<br>所兼事務所<br>等 | 中規模工場、研究所<br>等が見られる工業地<br>域    | 西<br>市道 16m          | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨宮<br><br>2.2km  | 工専<br><br>高度<br>( 60, 200)     |
| 茅ヶ崎<br>(県) - 1 | 茅ヶ崎市<br>菱沼3丁目155番4<br>「菱沼3-9-24」       | 218,000 | 165    | 1:1.2        | 住宅<br><br>L S 2     | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域           | 背面道<br>南西<br>市道 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 辻堂<br><br>1.2km  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *              | 茅ヶ崎市<br>中海岸4丁目11685番33<br>「中海岸4-10-41」 | 253,000 | 209    | 1:1          | 住宅<br><br>W2        | 中規模一般住宅が多<br>い既成住宅地域           | 北西<br>市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>1.4km | 1 低専<br>準防<br><br>( 50, 100)   |
| -3             | 茅ヶ崎市<br>十間坂1丁目5261番5<br>「十間坂1-4-16」    | 240,000 | 148    | 1:1.2        | 住宅<br><br>L S 3     | 中規模一般住宅が多<br>い駅に近い住宅地域         | 東<br>市道 5.2m         | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>550m  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -4             | 茅ヶ崎市<br>白浜町6677番24<br>「白浜町1-16-68」     | 229,000 | 160    | 台形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2        | 中小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住宅<br>地域   | 南東<br>市道 4.7m        | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>2.3km | 1 低専<br>準防<br><br>( 50, 100)   |
| *              | 茅ヶ崎市<br>高田3丁目103番5<br>「高田3-14-5」       | 177,000 | 174    | 1:1.2        | 住宅<br><br>W2        | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域  | 西<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>2.4km | 1 低専<br>準防<br><br>( 50, 100)   |
| -6             | 茅ヶ崎市<br>松尾字金立196番1<br>「松尾7-18」         | 161,000 | 177    | 1:1.2        | 住宅<br><br>W2        | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域    | 北東<br>市道 5m          | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>2.6km | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| *              | 茅ヶ崎市<br>浜竹2丁目2710番4<br>「浜竹2-7-6」       | 244,000 | 132    | 台形<br>1:2    | 住宅<br><br>W2        | 中小規模の一般住宅<br>が多く見られる住宅<br>地域   | 東<br>市道 3.8m         | 水道<br>ガス<br>下水 | 辻堂<br><br>650m   | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -8             | 茅ヶ崎市<br>本村4丁目1473番8<br>「本村4-9-26」      | 191,000 | 140    | 1:1.2        | 住宅<br><br>W2        | 中小規模一般住宅が<br>多い住宅地域            | 北<br>市道 5.5m         | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>1km   | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -9             | 茅ヶ崎市<br>甘沼字向原905番3                     | 141,000 | 140    | 1.5:1        | 住宅<br><br>W2        | 中小規模一般住宅に<br>アパートも混在する<br>住宅地域 | 北西<br>市道 4.7m        | 水道<br><br>下水   | 香川<br><br>1.2km  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -10            | 茅ヶ崎市<br>赤羽根字八図3092番1外                  | 68,000  | 643    | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2        | 一般住宅、農家住宅<br>のほか畑も見られる<br>住宅地域 | 北東<br>市道 3.6m        | 水道             | 辻堂<br><br>2.1km  | 「調区」<br><br>( 50, 100)         |
| -11            | 茅ヶ崎市<br>浜之郷字登象990番56                   | 187,000 | 175    | 1:1          | 住宅<br><br>W2        | 中規模一般住宅等が<br>多い区画整然とした<br>住宅地域 | 南<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>1.4km | 1 低専<br>準防<br><br>( 50, 100)   |
| -12            | 茅ヶ崎市<br>共恵2丁目11935番11外<br>「共恵2-4-34」   | 259,000 | 137    | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>W2        | 中小規模一般住宅が<br>多い住宅地域            | 北東<br>市道 3.8m        | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>850m  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -13            | 茅ヶ崎市<br>緑が浜5778番25<br>「緑が浜6-7」         | 230,000 | 167    | 1:1          | 住宅<br><br>W2        | 中小規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地域         | 北<br>市道 4m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 辻堂<br><br>1.7km  | 1 低専<br>準防<br><br>( 50, 100)   |
| -14            | 茅ヶ崎市<br>美住町2012番8<br>「美住町6-64」         | 227,000 | 148    | 1:2          | 住宅<br><br>W2        | 中小規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地域         | 西<br>市道 4m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 辻堂<br><br>1.5km  | 1 低専<br>準防<br><br>( 60, 150)   |
| -15            | 茅ヶ崎市<br>萩園字走内1218番7外                   | 122,000 | 108    | 台形<br>1:2    | 住宅<br><br>W2        | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域    | 北西<br>市道 4.1m        | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>3.7km | 準工<br><br>高度<br>( 60, 200)     |
| -16            | 茅ヶ崎市<br>下寺尾字東方1941番                    | 70,000  | 561    | 1:1.5        | 住宅<br><br>W2        | 農家、一般住宅、事<br>業所等が混在する住<br>宅地域  | 南<br>市道 5m           | 水道             | 香川<br><br>1.7km  | 「調区」<br><br>( 50, 100)         |
| *              | 茅ヶ崎市<br>東海岸北1丁目10330番28<br>「東海岸北1-3-3」 | 298,000 | 137    | 1:3          | 店舗兼住宅<br><br>W2     | 中小規模の小売店舗<br>等が建ち並ぶ近隣商<br>業地域  | 東<br>県道 8.5m         | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>300m  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
| 5- 2           | 茅ヶ崎市<br>共恵1丁目5688番4<br>「共恵1-1-11」      | 396,000 | 111    | 1:2          | 店舗兼住宅<br><br>S 3    | 小売店舗、事務所等<br>が建ち並ぶ駅に近い<br>商業地域 | 南東<br>市道 13.5m       | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>150m  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 9- 1           | 茅ヶ崎市<br>萩園字下河原2658番1外                  | 93,300  | 14,351 | 不整形<br>1.2:1 | 工場                  | 各種工場が建ち並ぶ<br>幹線道路背後の工業<br>地域   | 東<br>市道 5.5m         | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎<br><br>3.3km | 工専<br><br>高度<br>( 60, 200)     |

|           |      |                                     |         |     |             |                  |  |                    |      |                |      |                          |
|-----------|------|-------------------------------------|---------|-----|-------------|------------------|--|--------------------|------|----------------|------|--------------------------|
| 逗子<br>(県) | - 1  | 逗子市<br>桜山5丁目533番78<br>「桜山5-45-2」    | 137,000 | 167 | 1:2         | 住宅               | 一般住宅が区画整然と<br>建ち並ぶ高台の住宅<br>地域              | 東<br>市道            | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子   | 1 低専<br>( 50, 100)       |
|           | -2   | 逗子市<br>新宿3丁目2038番9<br>「新宿3-7-19」    | 241,000 | 144 | 台形<br>1:1   | W2<br>住宅         | 中規模一般住宅が多<br>い海に近い住宅地域                     | 東<br>市道            | 3.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子   | 1 住居<br>( 60, 200)       |
|           | -3   | 逗子市<br>久木7丁目741番2<br>「久木7-1-8」      | 162,000 | 272 | 1:2         | W2<br>住宅         | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域                      | 南東<br>市道           | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子   | 1 中専<br>( 60, 200)       |
|           | -4   | 逗子市<br>沼間5丁目765番89<br>「沼間5-20-31」   | 118,000 | 246 | 1:1         | W2<br>住宅         | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域            | 東<br>市道            | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 東逗子  | 1 低専<br>( 50, 100)       |
|           | -5   | 逗子市<br>沼間1丁目202番29                  | 156,000 | 143 | 台形<br>1.5:1 | W2<br>建築中        | 一般住宅のほかにはア<br>パート等も見られる<br>住宅地域            | 北<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 東逗子  | 1 中専<br>( 60, 200)       |
|           | -6   | 逗子市<br>小坪7丁目1110番41<br>「小坪7-10-11」  | 132,000 | 252 | 1:1.2       | 住宅               | 一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした高台<br>の住宅地域            | 南東<br>市道           | 4.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子   | 1 低専<br>( 50, 100)       |
| *         | -7   | 逗子市<br>逗子4丁目1140番6<br>「逗子4-4-8」     | 237,000 | 184 | 1:1.2       | W2<br>住宅         | 中規模一般住宅等が<br>建ち並ぶ閑静な住宅<br>地域               | 北<br>市道            | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子   | 1 低専<br>( 50, 100)       |
|           | 5- 1 | 逗子市<br>逗子1丁目251番8<br>「逗子1-2-8」      | 363,000 | 63  | 1.2:1       | W2<br>店舗兼事務<br>所 | 中低層の店舗等が建<br>ち並ぶ駅に近い商業<br>地域               | 南<br>道路            | 7.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子   | 商業<br>準防<br>( 80, 400)   |
|           | 5- 2 | 逗子市<br>逗子6丁目962番2外<br>「逗子6-4-7」     | 281,000 | 159 | 1:1.5       | S 4<br>店舗兼住宅     | 低層の店舗、飲食店<br>等が建ち並ぶ駅に近<br>い幹線道路沿いの商<br>業地域 | 北東<br>県道           | 10m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子   | 近商<br>準防<br>( 80, 200)   |
| 三浦<br>(県) | - 1  | 三浦市<br>南下浦町金田字水神1001番9              | 62,000  | 201 | 1:1.5       | S 2<br>住宅        | 農家住宅、一般住宅<br>が多い県道背後の住<br>宅地域              | 南<br>市道            | 3.7m | 水道<br>下水       | 三浦海岸 | 1 住居<br>高度<br>( 60, 200) |
| *         | -2   | 三浦市<br>初声町下宮田字杏形1079番<br>104        | 77,000  | 185 | 1:1.2       | W2<br>住宅         | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域              | 背<br>面道<br>東<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 三崎口  | 1 低専<br>( 40, 80)        |
|           | -3   | 三浦市<br>南下浦町上宮田字芝原1195番<br>5         | 109,000 | 139 | 1:1.2       | W2<br>住宅         | 一般住宅等が建ち並<br>ぶ国道背後の住宅地<br>域                | 北西<br>市道           | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 三浦海岸 | 2 住居<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -4   | 三浦市<br>尾上町1210番74<br>「尾上町6-13」      | 56,000  | 194 | 1:1.2       | W2<br>住宅         | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とし<br>た分譲住宅地域          | 北東<br>市道           | 6.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 三崎口  | 1 中専<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -5   | 三浦市<br>三崎町小網代字脇小屋73番66              | 77,000  | 150 | 1:1         | L S 2<br>住宅      | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域            | 北西<br>市道           | 9.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 三崎口  | 1 低専<br>( 50, 100)       |
|           | -6   | 三浦市<br>南下浦町上宮田字青木田1528<br>番72       | 125,000 | 176 | 1:1.2       | W2<br>住宅         | 中規模一般住宅が区<br>画整然と建ち並ぶ住<br>宅地域              | 南東<br>市道           | 6.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 三浦海岸 | 1 中専<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | -7   | 三浦市<br>初声町和田字竹ノ下1388番3              | 37,000  | 206 | 台形<br>1:2   | W2<br>住宅         | 一般住宅、農家住宅<br>が混在する住宅地域                     | 南東<br>市道           | 5.3m | 水道             | 三崎口  | 「調区」<br>( 50, 100)       |
|           | -8   | 三浦市<br>南下浦町松輪字谷戸1675番3<br>外         | 30,000  | 239 | 1.5:1       | W2<br>住宅         | 農地の中に農家住<br>宅、一般住宅が見ら<br>れる地域              | 北西<br>市道           | 4m   | 水道             | 三浦海岸 | 「調区」<br>( 50, 100)       |
|           | 5- 1 | 三浦市<br>南下浦町上宮田字大芝原3253<br>番7        | 174,000 | 214 | 台形<br>1:1.5 | W2<br>銀行         | 小売店舗等が多い駅<br>に近い路線商業地域                     | 北東<br>県道           | 12m  | 水道<br>下水       | 三浦海岸 | 近商<br>高度<br>( 80, 200)   |
| 秦野<br>(県) | - 1  | 秦野市<br>西田原字仲原166番3                  | 69,700  | 257 | 1:1.2       | S 2<br>住宅        | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ郊外の住宅地<br>域                | 東<br>市道            | 4.7m | 水道<br>下水       | 秦野   | 1 低専<br>( 50, 100)       |
|           | -2   | 秦野市<br>鶴巻北3丁目1959番10<br>「鶴巻北3-2-23」 | 107,000 | 168 | 1:1.2       | W2<br>住宅         | 一般住宅のほかには旅<br>館等も見られる住宅<br>地域              | 北西<br>市道           | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴巻温泉 | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |

|      |                                   |                                   |         |            |                             |                         |                       |                 |                |                |                        |                        |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------|------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| -3   | 秦野市<br>北矢名字おおね台666番143            | 76,500                            | 184     | 1:1.2      | 住宅                          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 北東市道                  | 6.1m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 東海大学前<br>1.3km | 1低専<br>(50, 100)       |                        |
| -4   | 秦野市<br>今泉字諏訪下478番7                | 118,000                           | 152     | 1:2        | L S 2<br>住宅                 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南市道                   | 5.2m            | 水道<br>下水       | 秦野<br>800m     | 1中専<br>準防<br>(60, 200) |                        |
| -5   | 秦野市<br>渋沢字下開戸1109番7外              | 74,500                            | 117     | 1:1.2      | W2<br>住宅                    | 中小規模一般住宅、農地等が混在する住宅地域   | 北市道                   | 5.3m            | 水道<br>下水       | 渋沢<br>1.1km    | 1中専<br>準防<br>(60, 200) |                        |
| -6   | 秦野市<br>柳町2丁目14番15<br>「柳町2-8-5」    | 103,000                           | 187     | 1:2        | W2<br>住宅                    | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 東市道                   | 4m              | 水道<br>下水       | 渋沢<br>550m     | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |                        |
| *    | -7                                | 秦野市<br>清水町941番36<br>「清水町2-27-8」   | 112,000 | 143        | 1:1.5                       | L S 2<br>住宅             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域 | 北市道             | 6m             | 水道<br>ガス<br>下水 | 秦野<br>1.2km            | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -8   | 秦野市<br>曾屋字上加茂3603番18              | 83,100                            | 140     | 1:1.2      | W2<br>住宅                    | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東私道                  | 4.8m            | 水道<br>下水       | 秦野<br>1.8km    | 1低専<br>(50, 100)       |                        |
| -9   | 秦野市<br>元町2978番1<br>「元町6-7」        | 108,000                           | 263     | 不整形<br>1:1 | W2<br>住宅                    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域  | 西市道                   | 3m              | 水道<br>ガス<br>下水 | 秦野<br>750m     | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |                        |
| *    | -10                               | 秦野市<br>南矢名5丁目2066番9<br>「南矢名5-4-6」 | 98,000  | 147        | 1:1                         | W2<br>住宅                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域   | 南東市道            | 4.3m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 東海大学前<br>850m          | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -11  | 秦野市<br>水神町1630番4<br>「水神町2-12」     | 107,000                           | 160     | 1:2        | W2<br>住宅                    | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東市道                  | 6.3m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 秦野<br>1.1km    | 1中専<br>準防<br>(60, 200) |                        |
| -12  | 秦野市<br>曾屋字浄屋683番9外                | 85,000                            | 146     | 1.2:1      | W2<br>住宅                    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ南傾斜の住宅地域    | 南西市道                  | 4.6m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 秦野<br>2.3km    | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |                        |
| -13  | 秦野市<br>鶴巻南5丁目592番6<br>「鶴巻南5-5-5」  | 99,000                            | 231     | 1:1        | W2<br>住宅                    | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域  | 北東市道                  | 4m              | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴巻温泉<br>570m   | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |                        |
| *    | -14                               | 秦野市<br>沼代新町523番1外<br>「沼代新町7-22」   | 89,500  | 150        | 1.2:1                       | W2<br>住宅                | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域      | 北市道             | 4.6m           | 水道<br>下水       | 渋沢<br>1.1km            | 1中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -15  | 秦野市<br>曾屋2丁目1965番20<br>「曾屋2-4-3」  | 106,000                           | 159     | 1.2:1      | W2<br>住宅                    | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東市道                  | 4.8m            | 水道<br>下水       | 秦野<br>1.2km    | 準工<br>(60, 200)        |                        |
| -16  | 秦野市<br>上大槻字中里650番4                | 35,800                            | 352     | 1.5:1      | W2<br>住宅                    | 中規模一般住宅、農地等が混在する住宅地域    | 南西市道<br>南東側道          | 6.2m            | 水道<br>下水       | 秦野<br>2.3km    | 「調区」<br>(50, 100)      |                        |
| -17  | 秦野市<br>寺山字外清水490番1                | 31,300                            | 642     | 2:1        | W2<br>住宅                    | 農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域    | 南東側道<br>西市道           | 3.5m            | 水道             | 秦野<br>3.5km    | 「調区」<br>(50, 100)      |                        |
| -18  | 秦野市<br>千村字下モ田869番1                | 25,000                            | 575     | 1.5:1      | W2<br>住宅                    | 農家住宅のほか農地も見られる住宅地域      | 南市道<br>東側道            | 6m              | 水道             | 渋沢<br>1.7km    | 「調区」<br>(50, 100)      |                        |
| 5- 1 | 秦野市<br>鶴巻北2丁目1176番1<br>「鶴巻北2-2-1」 | 190,000                           | 1,565   | 2:1        | W1<br>店舗兼共同<br>住宅           | 店舗及びマンション等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 南 駅前広場<br>市道          |                 | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴巻温泉<br>駅前広場接面 | 商業<br>防火<br>(80, 400)  |                        |
| 5- 2 | 秦野市<br>本町2丁目2672番30<br>「本町2-1-32」 | 215,000                           | 241     | 1.5:1      | S R C 10<br>店舗兼事務<br>所      | 小売店舗、中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 南西市道<br>東側道           | 10.5m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 秦野<br>200m     | 商業<br>防火<br>(80, 500)  |                        |
| *    | 5- 3                              | 秦野市<br>本町1丁目2607番39<br>「本町1-4-10」 | 162,000 | 171        | 1:3                         | R C 8F1B<br>店舗兼事務<br>所  | 中低層店舗併用事務所等が建ち並ぶ商業地域  | 背面道<br>北西<br>県道 | 12m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 秦野<br>450m             | 商業<br>防火<br>(80, 400)  |
| 5- 4 | 秦野市<br>柳町1丁目114番6<br>「柳町1-4-7」    | 134,000                           | 176     | 1.2:1      | S 2<br>住宅、事務<br>所兼店舗<br>S 3 | 低層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 南市道                   | 11m             | 水道<br>下水       | 渋沢<br>150m     | 近商<br>準防<br>(80, 200)  |                        |

|               |                                       |         |        |       |             |                        |                    |      |                |              |                         |
|---------------|---------------------------------------|---------|--------|-------|-------------|------------------------|--------------------|------|----------------|--------------|-------------------------|
| 9-1           | 秦野市<br>堀山下字荒井ヶ谷戸320番2外                | 52,500  | 13,110 | 2:1   | 倉庫          | 工場、倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域 | 南西<br>県道           | 20m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 渋沢<br>950m   | 工専<br>(60, 200)         |
| 厚木<br>(県) - 1 | 厚木市<br>南町535番16<br>「南町26-10」          | 172,000 | 243    | 1:1   | R C 6<br>住宅 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 三方路<br>北<br>市道     | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>1.4km | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -2            | 厚木市<br>松枝1丁目2093番10外<br>「松枝1-9-6」     | 159,000 | 200    | 1.2:1 | W2<br>住宅    | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南<br>市道            | 4.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>1.4km | 1 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -3            | 厚木市<br>酒井字三田2568番4外                   | 112,000 | 159    | 1:1.5 | L S 2<br>住宅 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東<br>側道<br>北<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>3.3km | 1 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -4            | 厚木市<br>妻田西2丁目1393番10<br>「妻田西2-12-6」   | 123,000 | 132    | 1:2   | W2<br>住宅    | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 西<br>市道            | 6m   | 水道<br>下水       | 本厚木<br>2.7km | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -5            | 厚木市<br>戸室4丁目789番21<br>「戸室4-20-77」     | 133,000 | 130    | 1:1.2 | W2<br>住宅    | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 南東<br>私道           | 4.7m | 水道<br>下水       | 本厚木<br>2.4km | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -6            | 厚木市<br>恩名2丁目852番5<br>「恩名2-18-19」      | 141,000 | 100    | 1:1.5 | W2<br>住宅    | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域      | 南<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>1.4km | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -7            | 厚木市<br>長谷字清水1055番14                   | 118,000 | 163    | 1:1.2 | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北東<br>市道           | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>3.5km | 2 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -8            | 厚木市<br>愛甲4丁目552番10<br>「愛甲4-3-29」      | 136,000 | 147    | 1:1.2 | W2<br>住宅    | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 西<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 愛甲石田<br>730m | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -9            | 厚木市<br>下荻野字新宿1447番3                   | 92,000  | 149    | 1.5:1 | W2<br>住宅    | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 北東<br>市道           | 4m   | 水道<br>下水       | 本厚木<br>5.6km | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -10           | 厚木市<br>飯山字駒ヶ原2634番29                  | 100,000 | 140    | 1:1.2 | L S 3<br>住宅 | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北<br>市道            | 4.1m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>4.4km | 1 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -11           | 厚木市<br>まつかげ台1115番309<br>「まつかげ台24-5」   | 75,500  | 155    | 1:1.5 | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 | 南西<br>市道           | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>9km   | 1 低専<br>(50, 100)       |
| * -12         | 厚木市<br>旭町5丁目197番13外<br>「旭町5-23-4」     | 226,000 | 215    | 1:1   | L S 2<br>住宅 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域  | 東<br>市道            | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>720m  | 1 低専<br>(50, 100)       |
| -13           | 厚木市<br>上依知字社宮司288番6                   | 75,200  | 120    | 1:2   | W2<br>住宅    | 中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域 | 南<br>市道            | 4m   | 水道<br>下水       | 本厚木<br>9.1km | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -14           | 厚木市<br>飯山字登山1645番33                   | 99,000  | 150    | 1:1.5 | W2<br>住宅    | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域 | 南西<br>市道           | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>5km   | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -15           | 厚木市<br>小野字上村1051番                     | 41,000  | 644    | 1:1   | W2<br>住宅    | 大規模な農家住宅が多い住宅地域        | 南東<br>市道           | 4m   | 水道<br>ガス       | 本厚木<br>6.5km | 「調区」<br>(50, 100)       |
| * -16         | 厚木市<br>毛利台2丁目1405番178<br>「毛利台2-13-13」 | 98,500  | 173    | 1:1.5 | W2<br>住宅    | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 北<br>市道            | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>4.4km | 1 低専<br>(50, 100)       |
| * -17         | 厚木市<br>妻田東2丁目2215番14<br>「妻田東2-17-15」  | 127,000 | 179    | 1.2:1 | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東<br>市道           | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>2.3km | 1 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -18           | 厚木市<br>下荻野字寺之下104番4                   | 45,000  | 386    | 1:2.5 | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅、農家住宅を農地が囲む住宅地域 | 南東<br>市道           | 4.5m | 水道             | 本厚木<br>6.3km | 「調区」<br>(50, 100)       |
| -19           | 厚木市<br>下川入字十二ノ城1002番                  | 38,500  | 623    | 1.5:1 | W2<br>住宅    | 農家住宅のほかにも農地も見られる住宅地域   | 東<br>市道            | 5.8m | 水道             | 本厚木<br>8km   | 「調区」<br>(50, 100)       |



|                    |  |         |        |              |                                 |                                 |                                  |      |                |              |                          |
|--------------------|--|---------|--------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------|----------------|--------------|--------------------------|
| 5-1                | 厚木市<br>中町2丁目916番<br>「中町2-1-7」          | 740,000 | 250    | 1:1.5        | 店舗兼事務所<br>R C 5                 | 中高層の店舗ビル等<br>が建ち並ぶ中心的商業<br>地域   | 北西<br>市道<br>北東<br>側道<br>南東<br>市道 | 16m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>近接    | 商業<br>防火<br>( 80, 600)   |
| 5-2                | 厚木市<br>旭町1丁目5番<br>「旭町1-1-4」            | 442,000 | 249    | 1:1.5        | 店舗兼事務所<br>R C 4F1B              | 中層の飲食店舗等が<br>建ち並ぶ駅前の商業<br>地域    | 南<br>西<br>市道                     | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>60m   | 商業<br>防火<br>( 80, 600)   |
| 5-3                | 厚木市<br>東町2567番1<br>「東町1-18」            | 202,000 | 825    | 台形<br>1.5:1  | 店舗兼共同<br>住宅<br>S R C 13         | 低層店舗、マンショ<br>ン等が混在する路線<br>商業地域  | 南<br>東<br>側道<br>東<br>国道          | 18m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>800m  | 商業<br>防火<br>( 80, 400)   |
| 5-4                | 厚木市<br>水引2丁目135番1<br>「水引2-7-38」        | 188,000 | 770    | 2:1          | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>S R C 10 | 商業ビル、中層共同<br>住宅が建ち並ぶ路線<br>商業地域  | 東<br>国道                          | 30m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>1.2km | 商業<br>防火<br>( 80, 400)   |
| *<br>5-5           | 厚木市<br>中町3丁目676番2<br>「中町3-13-2」        | 420,000 | 165    | 1:2          | 店舗兼住宅<br>R C 4                  | 中層の店舗ビル等が<br>建ち並ぶ中心的商業<br>地域    | 南<br>西<br>市道                     | 18m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>340m  | 商業<br>防火<br>( 80, 500)   |
| 5-6                | 厚木市<br>妻田北1丁目1510番1外<br>「妻田北1-7-3」     | 130,000 | 829    | 1:1.2        | 店舗兼工場<br>L S 1                  | 大規模店舗、店舗兼<br>工場等が多い路線商<br>業地域   | 東<br>国道                          | 28m  | 水道<br>下水       | 本厚木<br>2.5km | 準工<br>( 60, 200)         |
| 9-1                | 厚木市<br>上依知字上ノ原3012番4                   | 95,000  | 12,182 | 1:2          | 工場<br>S 2                       | 大規模な工場、倉庫<br>等が建ち並ぶ工業地<br>域     | 西<br>市道                          | 14m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木<br>8.9km | 工専<br>( 60, 200)         |
| 9-2                | 厚木市<br>酒井字前田3142番外                     | 120,000 | 1,497  | 1.5:1        | 倉庫兼事務所<br>S 2                   | 倉庫、営業所等が混<br>在する工業地域            | 北<br>東<br>側道                     | 12m  | 水道<br>下水       | 本厚木<br>2.8km | 準工<br>( 60, 200)         |
| 9-3                | 厚木市<br>下依知1丁目250番1外<br>「下依知1-3-1」      | 103,000 | 52,123 | 不整形<br>1.5:1 | 倉庫兼事務所<br>S 5                   | 大規模倉庫等が見<br>られる I C 近くの工<br>業地域 | 東<br>国道<br>四方<br>路               | 22m  | 水道<br>下水       | 本厚木<br>4km   | 工業<br>( 60, 200)         |
| 大和<br>*<br>(県) - 1 | 大和市<br>林間1丁目3007番15<br>「林間1-18-10」     | 199,000 | 146    | 1:2          | 住宅<br>L S 2                     | 低層一般住宅、ア<br>パートが混在する住<br>宅地域    | 北<br>西<br>市道                     | 5.6m | 水道<br>ガス<br>下水 | 南林間<br>500m  | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
| -2                 | 大和市<br>つきみ野1丁目10番31                    | 210,000 | 167    | 1:1.2        | 住宅<br>W2                        | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域   | 北<br>西<br>市道                     | 5.1m | 水道<br>ガス<br>下水 | つきみ野<br>680m | 1 低専<br>( 50, 100)       |
| -3                 | 大和市<br>中央2丁目526番2<br>「中央2-12-13」       | 198,000 | 156    | 1:1.5        | 住宅<br>W2                        | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域  | 北<br>東<br>市道                     | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大和<br>500m   | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -4                 | 大和市<br>下和田字中ノ原977番2                    | 164,000 | 139    | 1:1.5        | 住宅<br>L S 2                     | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 西<br>市道                          | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 高座渋谷<br>540m | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -5                 | 大和市<br>中央林間西2丁目3802番5<br>「中央林間西2-14-4」 | 165,000 | 136    | 1:1.2        | 住宅<br>L S 2                     | 一般住宅の中に空地<br>等が見られる住宅地<br>域     | 南<br>東<br>市道                     | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 南林間<br>1.5km | 1 低専<br>( 50, 80)        |
| -6                 | 大和市<br>深見台1丁目1175番25<br>「深見台1-7-13」    | 184,000 | 128    | 1:1          | 住宅<br>W2                        | 小規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域            | 北<br>市道                          | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大和<br>840m   | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -7                 | 大和市<br>中央林間6丁目4388番37外<br>「中央林間6-9-9」  | 251,000 | 138    | 1:2.5        | 住宅<br>W2                        | 一般住宅のほかア<br>パート等も見られる<br>住宅地域   | 北<br>市道                          | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 中央林間<br>650m | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
| -8                 | 大和市<br>上草柳8丁目1556番95<br>「上草柳8-19-3」    | 166,000 | 119    | 1:1          | 住宅<br>L S 2                     | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 南<br>市道                          | 4m   | 水道<br>下水       | 鶴間<br>1.1km  | 1 低専<br>( 50, 100)       |
| *<br>-9            | 大和市<br>柳橋3丁目8番7                        | 175,000 | 167    | 2:1          | 住宅<br>W2                        | 一般住宅、マンショ<br>ン等が混在する住宅<br>地域    | 北<br>市道                          | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 桜ヶ丘<br>500m  | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| -10                | 大和市<br>渋谷2丁目22番6                       | 179,000 | 141    | 1:1.5        | 住宅<br>W2                        | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域     | 南<br>市道                          | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 高座渋谷<br>850m | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
| -11                | 大和市<br>草柳1丁目2番3                        | 177,000 | 146    | 1:1.5        | 住宅<br>W2                        | 小規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域            | 東<br>市道                          | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大和<br>900m   | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |

|                |                                       |         |     |             |                            |                               |                      |       |                |               |                         |
|----------------|---------------------------------------|---------|-----|-------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------------------|
| -12            | 大和市<br>代官3丁目4番12                      | 135,000 | 120 | 1:1.2       | 住宅                         | 中小規模一般住宅のほかに工場等も見られる住宅地域      | 北西市道                 | 4m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 桜ヶ丘<br>1.8km  | 準工<br>(60, 200)         |
| -13            | 大和市<br>上和田字新道613番4                    | 126,000 | 161 | 1:1         | L S 2<br>住宅                | 一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域      | 西市道                  | 5m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 桜ヶ丘<br>1km    | 「調区」<br>(50, 100)       |
| 5- 1           | 大和市<br>西鶴間1丁目3107番7<br>「西鶴間1-2-9」     | 281,000 | 75  | 1:1.5       | L S 2<br>店舗兼住宅<br>R C 3F1B | 小売店舗等が建ち並び駅前商業地域              | 東 駅前広場<br>市道         |       | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴間<br>駅前広場接面  | 商業<br>防火<br>(80, 400)   |
| 5- 2           | 大和市<br>中央1丁目505番4<br>「中央1-3-20」       | 301,000 | 130 | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>S 3               | 中層の店舗ビル、ホテル等が多い商業地域           | 北市道                  | 15m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大和<br>180m    | 商業<br>防火<br>(80, 400)   |
| 5- 3           | 大和市<br>中央林間4丁目4355番97<br>「中央林間4-5-15」 | 325,000 | 115 | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>R C 3             | 中層の店舗ビル等が見られる駅に近い商業地域         | 東市道                  | 8.7m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 中央林間<br>100m  | 近商<br>準防<br>(80, 300)   |
| *<br>5- 4      | 大和市<br>南林間1丁目3343番75<br>「南林間1-8-2」    | 305,000 | 115 | 1:3         | 店舗<br>S 3                  | 中低層の雑居ビル、飲食店等が建ち並び商業地域        | 南東市道                 | 10m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 南林間<br>90m    | 商業<br>防火<br>(80, 400)   |
| 9- 1           | 大和市<br>下鶴間2丁目2762番3<br>「下鶴間2-11-8」    | 124,000 | 753 | 1:1.5       | 工場兼事務所<br>S 2              | 中小規模の工場、事業所、住宅等が混在する国道沿いの工業地域 | 東<br>国道              | 12.5m | 水道<br>下水       | 鶴間<br>1.2km   | 工業<br>(60, 200)         |
| 9- 2           | 大和市<br>上草柳6丁目429番3<br>「上草柳6-6-6」      | 111,000 | 436 | 1.5:1       | 工場兼事務所<br>S 3              | 中小規模の工場、一般住宅のほかに空地も見られる工業地域   | 南<br>市道              | 8m    | 水道<br>下水       | 相模大塚<br>1.3km | 準工<br>(60, 200)         |
| 伊勢原<br>(県) - 1 | 伊勢原市<br>八幡台1丁目8番3                     | 105,000 | 278 | 1:1         | 住宅<br>W 2                  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 南西市道                 | 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 伊勢原<br>1.5km  | 1 低専<br>(50, 100)       |
| -2             | 伊勢原市<br>下落合627番9                      | 96,300  | 163 | 1.2:1       | 住宅<br>L S 2                | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域              | 西市道                  | 4.6m  | 水道<br>下水       | 愛甲石田<br>2.5km | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| *<br>-3        | 伊勢原市<br>東大竹2丁目27番7                    | 132,000 | 169 | 1:1.5       | 住宅<br>W 1                  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 南<br>市道              | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 伊勢原<br>900m   | 2 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| *<br>-4        | 伊勢原市<br>石田字塚本1475番7                   | 144,000 | 145 | 1:1.5       | 住宅<br>W 2                  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 西市道                  | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 愛甲石田<br>600m  | 1 住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -5             | 伊勢原市<br>西富岡字下ノ田5番12                   | 56,500  | 330 | 1:2         | 住宅<br>W 1                  | 一般住宅、農家住宅が混在する既存住宅地域          | 南西市道                 | 4m    | 水道             | 伊勢原<br>2.5km  | 「調区」<br>(50, 100)       |
| -6             | 伊勢原市<br>桜台1丁目540番3<br>「桜台1-31-32」     | 158,000 | 151 | 1.5:1       | 住宅<br>W 2                  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 南西市道                 | 4.1m  | 水道<br>下水       | 伊勢原<br>320m   | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -7             | 伊勢原市<br>大住台2丁目5番17                    | 102,000 | 175 | 1:1.5       | 住宅<br>W 2                  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域          | 南<br>市道              | 6m    | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴巻温泉<br>1.2km | 1 低専<br>(50, 100)       |
| -8             | 伊勢原市<br>板戸477番15                      | 114,000 | 167 | 1:1.5       | 住宅<br>W 2                  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 北東市道                 | 6m    | 水道<br>下水       | 伊勢原<br>1.4km  | 1 中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -9             | 伊勢原市<br>高森字尾折越1450番31                 | 123,000 | 112 | 1:2         | 住宅<br>W 2                  | 中小規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域           | 北<br>市道              | 5m    | 水道<br>下水       | 愛甲石田<br>1.6km | 準工<br>(60, 200)         |
| -10            | 伊勢原市<br>岡崎字坪ノ内5265番                   | 53,700  | 585 | 1:2         | 住宅<br>W 2                  | 農家住宅、一般住宅等が混在する既存の住宅地域        | 西市道                  | 4.5m  | 水道             | 伊勢原<br>2.7km  | 「調区」<br>(50, 100)       |
| 5- 1           | 伊勢原市<br>桜台1丁目485番8<br>「桜台1-14-4」      | 322,000 | 214 | 1:1.5       | 店舗、事務所兼住宅<br>S R C 3       | 店舗、事務所ビルが建ち並び駅前の商業地域          | 北東市道                 | 11m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 伊勢原<br>140m   | 商業<br>防火<br>(80, 500)   |
| 5- 2           | 伊勢原市<br>石田字一本松597番3                   | 206,000 | 321 | 台形<br>1.5:1 | 店舗<br>S 1                  | 店舗、事務所等が立地する駅に近い路線商業地域        | 北西<br>国道<br>南西<br>側道 | 18m   | 水道<br>下水       | 愛甲石田<br>170m  | 近商<br>準防<br>(80, 200)   |

|                |   |         |        |              |                   |                                   |                     |      |                |                 |                        |
|----------------|---|---------|--------|--------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|------|----------------|-----------------|------------------------|
| 9-1            | 伊勢原市<br>鈴川25番                           | 66,700  | 11,853 | 1:2          | 工場                | 中規模の工場が建ち<br>並ぶ区画整然とした<br>工業地域    | 北東<br>市道            | 16m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 伊勢原<br>2.2km    | 工専<br>(60, 200)        |
| 9-2            | 伊勢原市<br>板戸字毘沙門池39番2外                    | 76,000  | 70,724 | 不整形<br>1:1.2 | 工場                | 工場、倉庫のほか<br>に店舗も見られる工業<br>地域      | 背面道<br>南西<br>県道     | 16m  | 水道<br>下水       | 伊勢原<br>2km      | 工業<br>(60, 200)        |
| 海老名<br>(県) - 1 | 海老名市<br>国分寺台3丁目5345番55<br>「国分寺台3-6-12」  | 142,000 | 207    | 1.2:1        | 住宅<br>L S 2       | 中規模一般住宅が多<br>い分譲住宅地域              | 三方路<br>南東<br>市道     | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急海老名<br>2.9km | 1低専<br>(50, 80)        |
| -2             | 海老名市<br>門沢橋2丁目775番2<br>「門沢橋2-21-6」      | 122,000 | 198    | 1:1          | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅のほ<br>かにアパートも見ら<br>れる住宅地域  | 東<br>市道             | 5.5m | 水道<br>下水       | 門沢橋<br>400m     | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -3             | 海老名市<br>上郷1丁目237番1外<br>「上郷1-19-25」      | 176,000 | 242    | 1:1.2        | 住宅<br>W2          | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域       | 南東<br>市道            | 4.9m | 水道<br>下水       | 小田急海老名<br>1.1km | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |
| * -4           | 海老名市<br>浜田町13番17<br>「浜田町13-17」          | 177,000 | 177    | 1:1.2        | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域     | 南西<br>市道            | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急海老名<br>1.8km | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |
| * -5           | 海老名市<br>杉久保北4丁目1716番7<br>「杉久保北4-15-11」  | 122,000 | 162    | 1:1          | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域     | 南<br>市道             | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急海老名<br>4.2km | 1低専<br>準防<br>(60, 150) |
| -6             | 海老名市<br>上今泉4丁目981番30<br>「上今泉4-13-17」    | 147,000 | 129    | 1:1          | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅が<br>多い区画整然とした<br>住宅地域    | 東<br>市道             | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 座間<br>1.1km     | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |
| -7             | 海老名市<br>国分北3丁目4080番71<br>「国分北3-25-16」   | 150,000 | 169    | 1.2:1        | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域     | 南<br>市道             | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急海老名<br>1.8km | 1低専<br>(40, 80)        |
| -8             | 海老名市<br>東柏ヶ谷2丁目1673番4<br>「東柏ヶ谷2-17-34」  | 182,000 | 147    | 1:2          | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅、<br>共同住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域    | 北東<br>市道            | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | さがみ野<br>400m    | 1中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -9             | 海老名市<br>杉久保南4丁目2480番2<br>「杉久保南4-11-8」   | 52,000  | 625    | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2          | 農家住宅、一般住宅<br>が混在する農地の多<br>い住宅地域   | 東<br>市道             | 4m   | 水道             | 小田急海老名<br>4.4km | 「調区」<br>(50, 100)      |
| 5-1            | 海老名市<br>東柏ヶ谷2丁目1297番12<br>「東柏ヶ谷2-24-4」  | 251,000 | 165    | 台形<br>1:2    | 店舗<br>R C 3       | 店舗ビル、銀行等が<br>混在する駅前の商業<br>地域      | 南<br>市道             | 11m  | 水道<br>下水       | さがみ野<br>70m     | 近商<br>準防<br>(80, 200)  |
| 5-2            | 海老名市<br>河原口4丁目891番1外<br>「河原口4-6-3」      | 178,000 | 1,160  | 1:1.5        | 営業所<br>S 4        | 営業所、店舗、マン<br>ション等が混在する<br>路線商業地域  | 北<br>県道             | 13m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急海老名<br>1.2km | 準工<br>(60, 200)        |
| 9-1            | 海老名市<br>中新田5丁目3262番<br>「中新田5-24-1」      | 108,000 | 4,304  | 1:3.5        | 倉庫兼事務<br>所<br>S 3 | 工場、倉庫等が見ら<br>れる工業地域               | 西<br>市道             | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 厚木<br>1.4km     | 工業<br>(60, 200)        |
| 座間<br>(県) - 1  | 座間市<br>相模が丘5丁目765番14<br>「相模が丘5-25-36」   | 186,000 | 104    | 1:1.5        | 住宅<br>W2          | 一般住宅の中にマン<br>ションも見られる住<br>宅地域     | 北<br>側道<br>南西<br>市道 | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急相模原<br>750m  | 1中専<br>準防<br>(60, 200) |
| -2             | 座間市<br>栗原中央1丁目2354番15外<br>「栗原中央1-30-17」 | 134,000 | 116    | 1:1.2        | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域             | 西<br>市道             | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 相武台前<br>1.8km   | 1低専<br>(50, 100)       |
| -3             | 座間市<br>明王8番5                            | 160,000 | 140    | 1:2          | 住宅<br>L S 2       | 一般住宅等が多い区<br>画整然とした住宅地<br>域       | 北東<br>市道            | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 相武台前<br>1.2km   | 1低専<br>(50, 100)       |
| -4             | 座間市<br>ひばりが丘3丁目692番17<br>「ひばりが丘3-45-5」  | 146,000 | 138    | 1.5:1        | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅の<br>中にアパート等が見<br>られる住宅地域 | 北東<br>市道            | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | さがみ野<br>1.7km   | 1住居<br>準防<br>(60, 200) |
| * -5           | 座間市<br>入谷4丁目2753番6                      | 168,000 | 143    | 1:1          | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域     | 西<br>市道             | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 座間<br>500m      | 1低専<br>(50, 100)       |
| -6             | 座間市<br>西栗原2丁目4286番1<br>「西栗原2-10-18」     | 140,000 | 165    | 1:2          | 住宅<br>W2          | 中小規模の一般住宅<br>が多い住宅地域              | 北<br>市道             | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | かしわ台<br>1.2km   | 1低専<br>(50, 100)       |

|                |      |                                      |         |       |       |                      |                                   |                      |      |                |                 |                          |
|----------------|------|--------------------------------------|---------|-------|-------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|------|----------------|-----------------|--------------------------|
|                | -7   | 座間市<br>座間1丁目3057番6                   | 132,000 | 116   | 1:2   | 住宅                   | 中小規模一般住宅、<br>アパートが混在する<br>住宅地域    | 西<br>市道              | 4m   | 水道<br>下水       | 相武台下<br>950m    | 1 中専<br>準防<br>( 60, 150) |
|                | -8   | 座間市<br>緑ヶ丘3丁目1471番3<br>「緑ヶ丘3-30-36」  | 170,000 | 148   | 1:2   | W2<br>住宅             | 一般住宅、アパート<br>が混在する住宅地域            | 北<br>市道              | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 相武台前<br>570m    | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
|                | -9   | 座間市<br>新田宿字中島733番2                   | 53,900  | 347   | 1:1.2 | L S 3<br>住宅          | 農地の中に農家住宅<br>が見られる住宅地域            | 東<br>市道              | 6.5m | 水道             | 入谷<br>1.4km     | 「調区」<br>( 50, 100)       |
|                | 5- 1 | 座間市<br>相模が丘5丁目434番4<br>「相模が丘5-2-34」  | 217,000 | 115   | 1:1.5 | W2<br>店舗兼共同<br>住宅    | 店舗ビルのほか駐車<br>場が見られる商業地<br>域       | 南西<br>市道             | 8.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急相模原<br>240m  | 商業<br>防火<br>( 80, 400)   |
|                | 9- 1 | 座間市<br>小松原1丁目5175番4外<br>「小松原1-15-30」 | 93,000  | 496   | 1:1.2 | S 6<br>工場、事務<br>所兼住宅 | 中小規模の工場のほ<br>かに営業所等も見ら<br>れる工業地域  | 南西<br>市道             | 5.5m | 水道<br>下水       | 南林間<br>2.6km    | 工業<br>( 60, 200)         |
| 南足柄<br>(県) - 1 | -1   | 南足柄市<br>和田河原字御手作378番2                | 79,700  | 100   | 1:1.5 | R C 3F1B<br>住宅       | 中小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ既存の住宅<br>地域      | 北東<br>道路<br>南東<br>側道 | 3.9m | 水道<br>下水       | 和田河原<br>270m    | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
|                | -2   | 南足柄市<br>狩野字上筏場65番4                   | 83,200  | 133   | 1:1.2 | W2<br>住宅             | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域       | 北<br>市道              | 5m   | 水道<br>下水       | 富士フィルム前<br>100m | 1 低専<br>( 50, 100)       |
|                | -3   | 南足柄市<br>岩原字休心河原143番3                 | 89,200  | 192   | 1:2   | W2<br>住宅             | 一般住宅、アパート<br>等の中に空地が残る<br>住宅地域    | 南西<br>市道             | 6m   | 水道<br>下水       | 岩原<br>400m      | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
|                | -4   | 南足柄市<br>駒形新宿字東原61番2                  | 70,200  | 229   | 1.5:1 | W2<br>住宅             | 一般住宅のほかア<br>パート等も見られる<br>住宅地域     | 南西<br>市道             | 4m   | 水道<br>下水       | 和田河原<br>900m    | 1 低専<br>( 50, 100)       |
| *              | -5   | 南足柄市<br>怒田字八幡平318番4                  | 73,900  | 163   | 1:1.5 | W2<br>住宅             | 一般住宅のほか空地<br>が見られる住宅地<br>域        | 北<br>市道              | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大雄山<br>850m     | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
|                | -6   | 南足柄市<br>千津島字根下1134番1                 | 34,200  | 499   | 1:1   | L S 2<br>住宅          | 農地の中に大規模な<br>農家住宅が見られる<br>住宅地域    | 南西<br>市道             | 5m   | 水道             | 大雄山<br>2.4km    | 「調区」<br>( 50, 100)       |
|                | -7   | 南足柄市<br>内山字辰治2069番                   | 26,500  | 505   | 2:1   | W1<br>住宅             | 一般住宅、農家住宅<br>等が建ち並ぶ既存の<br>住宅地域    | 北<br>市道<br>西<br>側道   | 7m   | 水道             | 山北<br>3km       | 「調区」<br>( 50, 100)       |
|                | -8   | 南足柄市<br>三竹字中庭150番1                   | 27,800  | 538   | 1.2:1 | W1<br>住宅             | 農地の中に農家住宅<br>が見られる住宅地域            | 南東<br>市道             | 7m   | 水道             | 相模沼田<br>2.6km   | 「調区」<br>( 50, 100)       |
|                | 5- 1 | 南足柄市<br>塚原字竹ノ花2551番3                 | 96,500  | 229   | 1:1   | W2<br>店舗兼事務<br>所     | 小売店舗等が建ち並<br>ぶ県道沿いの商業地<br>域       | 北東<br>県道<br>背面道      | 9m   | 水道<br>下水       | 塚原<br>140m      | 近商<br>準防<br>( 80, 200)   |
| 綾瀬<br>(県) - 1  | -1   | 綾瀬市<br>深谷上7丁目4677番10<br>「深谷上7-31-16」 | 120,000 | 100   | 1.2:1 | S 2<br>住宅            | 小規模一般住宅のほ<br>かにアパート等も見<br>られる住宅地域 | 南西<br>市道             | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | さがみ野<br>3.6km   | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| *              | -2   | 綾瀬市<br>寺尾中1丁目1507番8<br>「寺尾中1-15-13」  | 136,000 | 103   | 1:2   | W2<br>住宅             | 小規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域              | 北東<br>市道             | 4.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | さがみ野<br>1.9km   | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
|                | -3   | 綾瀬市<br>寺尾北3丁目1663番90<br>「寺尾北3-19-27」 | 143,000 | 135   | 1:1.2 | W2<br>住宅             | 小規模一般住宅のほ<br>かにアパート等も見<br>られる住宅地域 | 北東<br>市道             | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | かしわ台<br>900m    | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
|                | -4   | 綾瀬市<br>寺尾西3丁目1122番20<br>「寺尾西3-7-20」  | 126,000 | 181   | 1:1   | W2<br>住宅             | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域              | 東<br>市道              | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急海老名<br>2.9km | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |
|                | -5   | 綾瀬市<br>吉岡字東根995番1                    | 47,300  | 1,164 | 1:2   | L S 2<br>住宅          | 農家住宅、中規模一<br>般住宅が混在する住<br>宅地域     | 北<br>市道              | 6m   | 水道             | 小田急海老名<br>4.5km | 「調区」<br>( 50, 100)       |
|                | -6   | 綾瀬市<br>落合南2丁目97番23<br>「落合南2-18-24」   | 112,000 | 132   | 1:1   | W2<br>住宅             | 小規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する<br>住宅地域    | 南<br>市道              | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 長後<br>2.9km     | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200) |

|               |                                       |         |       |             |             |                                   |                               |      |                |                 |                              |
|---------------|---------------------------------------|---------|-------|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------|------|----------------|-----------------|------------------------------|
| 5-1           | 綾瀬市<br>寺尾中1丁目1512番21<br>「寺尾中1-17-22」  | 153,000 | 264   | 1:1         | 店舗          | 低層の店舗、飲食店<br>等が建ち並ぶ県道沿<br>いの商業地域  | 北東<br>県道                      | 10m  | 水道<br>ガス<br>下水 | さがみ野<br>2km     | 近商<br>準防<br>(80, 200)        |
| 9-1           | 綾瀬市<br>深谷上8丁目6606番11<br>「深谷上8-18-3」   | 79,400  | 2,295 | 1:1.5       | S2<br>工場    | 中小規模の工場が多<br>い内陸型工業地域             | 西<br>市道                       | 12m  | 水道<br>下水       | さがみ野<br>4.4km   | 工専<br>(60, 200)              |
| 9-2           | 綾瀬市<br>早川字上原2696番12                   | 85,000  | 4,120 | 1:1.5       | 工場兼事務<br>所  | 中小規模の工場、倉<br>庫が建ち並ぶ工業地<br>域       | 南<br>市道                       | 10m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急海老名<br>3.7km | 工専<br>(60, 200)              |
| 葉山<br>(県) - 1 | 三浦郡葉山町<br>下山口字白石1496番ハ                | 134,000 | 191   | 1.2:1       | 住宅          | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ既成住宅地域            | 北<br>町道                       | 2.5m | 水道<br>ガス       | 逗子<br>4.8km     | 1住居<br>高度<br>(60, 200)       |
| -2            | 三浦郡葉山町<br>一色字日影681番5外                 | 149,000 | 221   | 1:1.2       | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ県道背後の住<br>宅地域     | 西<br>町道                       | 4m   | 水道             | 逗子<br>4.6km     | 1住居<br>高度<br>(60, 200)       |
| -3            | 三浦郡葉山町<br>堀内字森戸1200番3                 | 158,000 | 151   | 1.5:1       | W2F1B<br>住宅 | 一般住宅が多い海岸<br>に近い住宅地域              | 北東<br>町道                      | 4.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子<br>3km       | 1中専<br>高度<br>(60, 200)       |
| * -4          | 三浦郡葉山町<br>一色字前田1200番14                | 143,000 | 260   | 台形<br>1:2   | 住宅          | 中規模一般住宅が多<br>い高台の住宅地域             | 北<br>町道                       | 4.8m | 水道<br>下水       | 逗子<br>4.6km     | 1低専<br>(40, 80)              |
| -5            | 三浦郡葉山町<br>長柄字芳ヶ久保705番150              | 159,000 | 164   | 1:1.5       | L S2<br>住宅  | 一般住宅等が建ち並<br>ぶ区画整然とした高<br>台の住宅地域  | 南<br>町道                       | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子<br>2.5km     | 1低専<br>(50, 100)             |
| -6            | 三浦郡葉山町<br>木古庭字廣尾454番5                 | 79,500  | 107   | 1.2:1       | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅のほ<br>かに空地も見られる<br>住宅地域    | 東<br>私道                       | 4.5m | 水道             | 衣笠<br>3.7km     | 「調区」<br>(50, 100)            |
| 5-1           | 三浦郡葉山町<br>堀内字葉山989番5外                 | 193,000 | 117   | 台形<br>1:1.2 | W2<br>店舗兼住宅 | 店舗、店舗兼住宅、<br>一般住宅等が混在す<br>る既成商業地域 | 北西<br>県道<br>北<br>側道           | 9m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子<br>3.2km     | 近商<br>準防<br>高度<br>(80, 200)  |
| 寒川<br>(県) - 1 | 高座郡寒川町<br>一之宮1丁目1180番3<br>「一之宮1-10-8」 | 142,000 | 148   | 1:1.5       | R C3<br>住宅  | 一般住宅の中にア<br>パートも散見される<br>住宅地域     | 南<br>町道                       | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 寒川<br>360m      | 1住居<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
| * -2          | 高座郡寒川町<br>岡田2丁目2401番4外<br>「岡田2-8-20」  | 141,000 | 148   | 1:1.2       | W2<br>住宅    | 中小規模の一般住宅<br>に空地も見られる住<br>宅地域     | 北東<br>町道                      | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 寒川<br>750m      | 1中専<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
| -3            | 高座郡寒川町<br>宮山500番61                    | 117,000 | 151   | 1:1.5       | W2<br>住宅    | 一般住宅等が建ち並<br>ぶ区画整然とした住<br>宅地域     | 南東<br>町道                      | 5.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 寒川<br>1.5km     | 1低専<br>(50, 100)             |
| -4            | 高座郡寒川町<br>宮山3033番2                    | 57,500  | 368   | 1.2:1       | W2<br>住宅    | 一般住宅のほかに医<br>院等が見られる住宅<br>地域      | 北<br>町道                       | 5.8m | 水道             | 宮山<br>1.2km     | 「調区」<br>(50, 100)            |
| 9-1           | 高座郡寒川町<br>倉見1913番1                    | 61,200  | 2,274 | 1:1.2       | W2<br>工場    | 中規模以上の工場、<br>倉庫が建ち並ぶ工業<br>地域      | 東<br>町道<br>南<br>側道<br>東<br>町道 | 5.2m | 水道<br>下水       | 倉見<br>1.8km     | 工専<br>高度<br>(60, 200)        |
| 大磯<br>(県) - 1 | 中郡大磯町<br>東町1丁目19番4<br>「東町1-10-13」     | 148,000 | 169   | 1:1.5       | 住宅          | 中規模一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域             | 北東<br>道路                      | 5m   | 水道<br>下水       | 大磯<br>1km       | 1中専<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
| -2            | 中郡大磯町<br>西小磯字町屋287番59外                | 125,000 | 165   | 1:1.2       | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が多<br>い分譲住宅地域              | 北東<br>道路                      | 5m   | 水道<br>下水       | 大磯<br>2.1km     | 1低専<br>(50, 100)             |
| -3            | 中郡大磯町<br>月京99番3<br>「月京23-36」          | 93,000  | 191   | 1:1.5       | W2<br>住宅    | 一般住宅のほか病院、<br>学校等も見られる<br>住宅地域    | 北<br>町道                       | 4.8m | 水道<br>下水       | 二宮<br>2.7km     | 1中専<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
| * -4          | 中郡大磯町<br>大磯字山王後1884番2                 | 157,000 | 205   | 1.5:1       | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が多<br>い旧東海道沿いの住<br>宅地域     | 北西<br>町道                      | 6.5m | 水道<br>下水       | 大磯<br>720m      | 1住居<br>準防<br>高度<br>(60, 200) |
| -5            | 中郡大磯町<br>寺坂字根下649番1                   | 40,700  | 295   | 台形<br>1:1   | W2<br>住宅    | 農家住宅、一般住宅<br>が混在する県道沿<br>いの住宅地域   | 北西<br>県道                      | 10m  | 水道             | 二宮<br>4.9km     | 「調区」<br>(50, 100)            |

|               |                                      |         |       |             |             |                                    |                         |                |              |                                |
|---------------|--------------------------------------|---------|-------|-------------|-------------|------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|
| 5- 1          | 中郡大磯町<br>国府新宿字南台105番4外               | 113,000 | 234   | 1:3         | 店舗兼住宅       | 小売店舗、一般住宅<br>が混在する既存商業<br>地域       | 北<br>国道 14.1m           | 水道<br>下水       | 二宮<br>1.9km  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
| 二宮<br>(県) - 1 | 中郡二宮町<br>百合が丘2丁目36番6<br>「百合が丘2-14-6」 | 73,600  | 281   | 1:1.2       | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とし<br>た高台の住宅地域 | 背面道<br>東<br>町道 5.5m     | 水道<br>ガス<br>下水 | 二宮<br>2.9km  | 1 低専<br><br>( 50, 100)         |
| -2            | 中郡二宮町<br>山西字七ヶ久保572番3外               | 99,000  | 227   | 1:1.5       | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域               | 南<br>町道 4.5m            | 水道<br>下水       | 二宮<br>1.8km  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| -3            | 中郡二宮町<br>二宮字下川窪401番19                | 130,000 | 132   | 1:1         | L S 2<br>住宅 | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域        | 南東<br>町道 6m             | 水道<br>下水       | 二宮<br>800m   | 1 低専<br><br>( 60, 100)         |
| -4            | 中郡二宮町<br>緑が丘2丁目17番4                  | 78,000  | 209   | 1:1         | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域               | 南西<br>町道 4.8m           | 水道<br>ガス<br>下水 | 二宮<br>2.8km  | 1 低専<br><br>( 50, 100)         |
| -5            | 中郡二宮町<br>川匂字前畑154番2                  | 48,000  | 468   | 台形<br>1:1   | W2<br>住宅    | 農家住宅、一般住<br>宅、農地が混在する<br>住宅地域      | 東<br>町道 4m              | 水道             | 二宮<br>2.2km  | 「調区」<br><br>( 50, 100)         |
| 5- 1          | 中郡二宮町<br>二宮字勝負前884番11                | 162,000 | 107   | 1:3.5       | W1<br>店舗兼住宅 | 小売店舗、飲食店等<br>が建ち並ぶ商業地域             | 東<br>町道 7m              | 水道<br>下水       | 二宮<br>170m   | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
| *<br>5- 2     | 中郡二宮町<br>二宮字西浜端198番1外                | 193,000 | 450   | 1:1.2       | W2<br>店舗    | 飲食店、小売店舗等<br>が建ち並ぶ駅前商業<br>地域       | 東 駅前広場<br>町道            | 水道<br>下水       | 二宮<br>駅前広場接面 | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
| 中井<br>(県) - 1 | 足柄上郡中井町<br>井ノ口字清太ヶ谷1814番8            | 59,800  | 169   | 1:1.5       | S 2<br>住宅   | 中規模一般住宅が多<br>い住宅地域                 | 北<br>側道<br>北<br>道路 4.7m | 水道<br>下水       | 秦野<br>4.5km  | 1 住居<br><br>( 60, 200)         |
| -2            | 足柄上郡中井町<br>北田字田尻446番3                | 52,300  | 172   | 1:1.2       | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が多<br>い住宅地域                 | 北<br>町道 4.5m            | 水道<br>下水       | 二宮<br>5km    | 1 住居<br><br>( 60, 200)         |
| -3            | 足柄上郡中井町<br>井ノ口字西馬場746番外              | 29,700  | 938   | 1:2         | W2<br>住宅    | 農家住宅、一般住宅<br>が混在する住宅地域             | 北<br>町道 4.1m            | 水道<br>下水       | 二宮<br>5.1km  | 「調区」<br><br>( 50, 100)         |
| 9- 1          | 足柄上郡中井町<br>井ノ口字堀添2485番               | 61,600  | 5,317 | 1:2         | 倉庫兼事務<br>所  | 倉庫、配送センター<br>等が建ち並ぶ工業団<br>地        | 北西<br>町道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水 | 秦野<br>3.5km  | 準工<br><br>( 60, 200)           |
| 大井<br>(県) - 1 | 足柄上郡大井町<br>金子字市場下1542番5外             | 81,000  | 210   | 1:1.5       | S 4<br>住宅   | 一般住宅、共同住宅<br>が混在する住宅地域             | 三<br>方路<br>東<br>町道 4.6m | 水道<br>下水       | 相模金子<br>480m | 1 中専<br><br>( 60, 200)         |
| -2            | 足柄上郡大井町<br>金子字根岸2949番12外             | 82,300  | 120   | 1.2:1       | W2<br>住宅    | 一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅<br>地域       | 北東<br>町道 4.5m           | 水道<br>下水       | 相模金子<br>800m | 1 低専<br><br>( 50, 100)         |
| -3            | 足柄上郡大井町<br>山田字今宮355番1                | 31,800  | 798   | 1:1.5       | W2<br>住宅    | 農家住宅、農地等が<br>見られる住宅地域              | 北東<br>町道 7m             | 水道             | 新松田<br>3.1km | 「調区」<br><br>( 50, 100)         |
| 5- 1          | 足柄上郡大井町<br>金子字根岸向114番3               | 114,000 | 544   | 台形<br>1:1.2 | W2<br>店舗    | 飲食店舗等が建ち並<br>ぶ国道沿いの路線商<br>業地域      | 北東<br>国道 17m            | 水道<br>下水       | 相模金子<br>650m | 準住居<br><br>( 60, 200)          |
| 松田<br>(県) - 1 | 足柄上郡松田町<br>松田惣領字川内892番3外             | 92,000  | 251   | 1:1         | S 1<br>住宅   | 一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地<br>域        | 南西<br>町道 4.2m           | 水道<br>下水       | 新松田<br>470m  | 1 中専<br><br>( 60, 200)         |
| *<br>-2       | 足柄上郡松田町<br>松田惣領字壺町田1383番13           | 105,000 | 211   | 台形<br>1.5:1 | W2<br>住宅    | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ駅に近い既存<br>住宅地域     | 南<br>町道 3.7m            | 水道<br>下水       | 新松田<br>150m  | 1 中専<br><br>( 60, 200)         |
| 5- 1          | 足柄上郡松田町<br>松田惣領字観音前1186番3            | 116,000 | 93    | 2:1         | W2<br>店舗    | 店舗等が建ち並び一<br>部住宅も見られる商<br>業地域      | 西<br>県道 12m             | 水道<br>下水       | 新松田<br>160m  | 近商<br>準防<br><br>( 80, 200)     |
| 山北<br>(県) - 1 | 足柄上郡山北町<br>山北字清水1430番1               | 47,000  | 273   | 1:1.5       | W2<br>住宅    | 一般住宅が建ち並ぶ<br>県道背後の既存住宅<br>地域       | 東<br>町道 6m              | 水道<br>下水       | 山北<br>400m   | ( 都)<br>1 住居<br><br>( 60, 200) |

|            |      |                             |         |     |       |                   |  |                    |      |                |              |                                 |
|------------|------|-----------------------------|---------|-----|-------|-------------------|--|--------------------|------|----------------|--------------|---------------------------------|
|            | -2   | 足柄上郡山北町<br>岸字原耕地173番13      | 43,900  | 135 | 1:1.5 | 住宅                | 中小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ県道背後の<br>住宅地域             | 北東<br>町道           | 6m   | 水道<br>下水       | 東山北<br>850m  | (都)<br>1 中専                     |
|            | 5- 1 | 足柄上郡山北町<br>山北字田中1870番6      | 59,500  | 173 | 1:4   | W2<br>店舗兼住宅       | 小売店舗等が建ち並<br>ぶ駅前の商業地域                      | 南<br>町道            | 7.5m | 水道<br>下水       | 山北<br>150m   | (都)<br>商業<br>準防<br>( 60, 200)   |
| 開成<br>(県)  | - 1  | 足柄上郡開成町<br>吉田島4303番9        | 138,000 | 192 | 1:1.2 | W2<br>住宅          | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域              | 南西<br>町道           | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 開成<br>400m   | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200)        |
|            | -2   | 足柄上郡開成町<br>延沢字西河原1406番3     | 85,300  | 151 | 1:1.2 | W2<br>住宅          | 一般住宅の中にア<br>パート、農地が見ら<br>れる区画整理済の住<br>宅地域  | 南<br>町道            | 6m   | 水道<br>下水       | 新松田<br>3.2km | 2 低専<br>( 50, 150)              |
|            | -3   | 足柄上郡開成町<br>岡野字三ツ家81番        | 31,200  | 501 | 1.5:1 | W2<br>住宅          | 一般住宅、農家住<br>宅、農地が混在する<br>住宅地域              | 南西<br>町道           | 5.6m | 水道             | 新松田<br>3.5km | 「調区」<br>( 50, 100)              |
| 箱根<br>(県)  | - 1  | 足柄下郡箱根町<br>二ノ平字南長尾1297番199  | 19,600  | 615 | 1.5:1 | W1<br>別荘          | 別荘の中に保養所等<br>も見られる住宅地域                     | 南東<br>私道           | 5m   | 水道<br>下水       | 強羅<br>1.8km  | (都)<br>2 低専<br>( 40, 80)        |
|            | -2   | 足柄下郡箱根町<br>仙石原字六郎兵衛1246番718 | 19,400  | 925 | 1:1.2 | W2<br>別荘          | 中規模の別荘、保養<br>所等が混在する住宅<br>地域               | 北<br>私道<br>未舗装     | 5.5m | 水道<br>下水       | 強羅<br>7.5km  | (都)<br>2 低専<br>( 40, 80)        |
|            | -3   | 足柄下郡箱根町<br>湯本字山崎下102番6      | 78,300  | 233 | 1:2   | W1<br>住宅          | 住宅、アパート、事<br>業所等が混在する住<br>宅地域              | 北<br>道路            | 4m   | 水道             | 入生田<br>830m  | (都)<br>1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
|            | -4   | 足柄下郡箱根町<br>元箱根字大芝90番104     | 15,500  | 793 | 1:1.5 | R C 2<br>別荘       | 中規模の別荘のほか<br>に保養所、寮も見ら<br>れるゴルフ場脇の住<br>宅地域 | 南<br>私道            | 4.8m | 水道             | 小涌谷<br>7.9km | (都)<br>2 低専<br>( 40, 80)        |
|            | -5   | 足柄下郡箱根町<br>強羅字向山1320番820    | 59,400  | 991 | 1:1.2 | L S 2<br>保養所      | 保養所、リゾートマ<br>ンション等の多い住<br>宅地域              | 北東<br>県道           | 7m   | 水道<br>下水       | 強羅<br>490m   | (都)<br>1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
|            | -6   | 足柄下郡箱根町<br>仙石原字中筋212番2      | 36,800  | 231 | 1:1.5 | R C 3<br>住宅       | 中規模一般住宅、ア<br>パート、事業所等が<br>混在する住宅地域         | 南西<br>町道           | 4.4m | 水道<br>下水       | 強羅<br>6.5km  | (都)<br>1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
|            | 5- 1 | 足柄下郡箱根町<br>湯本字白石下706番12外    | 360,000 | 104 | 1:2.5 | W1<br>店舗          | 小売店舗、飲食店等<br>が建ち並ぶ駅前の商<br>業地域              | 北西<br>国道           | 19m  | 水道<br>ガス       | 箱根湯本<br>50m  | (都)<br>商業<br>防火<br>( 80, 400)   |
|            | 5- 2 | 足柄下郡箱根町<br>宮ノ下字上ノ山361番4     | 101,000 | 88  | 1.2:1 | S 3<br>店舗         | ホテル、旅館、小規<br>模店舗等が建ち並ぶ<br>商業地域             | 南西<br>国道           | 8m   | 水道             | 宮ノ下<br>420m  | (都)<br>商業<br>準防<br>( 80, 300)   |
|            | 5- 3 | 足柄下郡箱根町<br>湯本字仲町455番2       | 109,000 | 145 | 1:2   | W2<br>店舗兼共同<br>住宅 | 小売店舗、住宅、旅<br>館等が混在する路線<br>商業地域             | 北<br>側道<br>北<br>県道 | 5.3m | 水道<br>ガス       | 箱根湯本<br>740m | (都)<br>商業<br>準防<br>( 80, 300)   |
| 真鶴<br>(県)  | - 1  | 足柄下郡真鶴町<br>真鶴字天井555番4       | 58,000  | 288 | 1:1.5 | S 4<br>住宅         | 中規模一般住宅が多<br>い高台の住宅地域                      | 北西<br>町道           | 3.7m | 水道<br>下水       | 真鶴<br>800m   | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)       |
|            | -2   | 足柄下郡真鶴町<br>真鶴字塔の前333番11     | 62,000  | 163 | 1:1   | W3<br>住宅          | 一般住宅のほかに店<br>舗等が見られる住宅<br>地域               | 南東<br>町道           | 5.1m | 水道<br>下水       | 真鶴<br>400m   | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)       |
|            | -3   | 足柄下郡真鶴町<br>真鶴字鷗1032番28      | 47,100  | 138 | 1:1.5 | W2<br>住宅          | 一般住宅、民宿等が<br>混在する港に近い住<br>宅地域              | 南西<br>町道           | 4m   | 水道             | 真鶴<br>1.7km  | (都)<br>準工<br>( 60, 200)         |
|            | 5- 1 | 足柄下郡真鶴町<br>真鶴字三枚畑404番4外     | 89,100  | 108 | 1:1.5 | W2<br>店舗兼住宅       | 小売店舗、飲食店等<br>が建ち並ぶ商業地域                     | 北東<br>県道           | 8.7m | 水道<br>下水       | 真鶴<br>130m   | (都)<br>近商<br>( 80, 200)         |
| 湯河原<br>(県) | - 1  | 足柄下郡湯河原町<br>宮上字道下58番3       | 68,000  | 198 | 1:1   | R C 3<br>住宅       | 中規模一般住宅、ア<br>パートが混在する住<br>宅地域              | 背面道<br>南<br>町道     | 4.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 湯河原<br>1.4km | (都)<br>1 住居<br>準防<br>( 60, 200) |
| *          | -2   | 足柄下郡湯河原町<br>中央1丁目14番2外      | 96,500  | 146 | 1:1.5 | W2<br>住宅          | 一般住宅のほかにア<br>パート等が見られる<br>住宅地域             | 西<br>町道            | 6m   | 水道<br>下水       | 湯河原<br>900m  | (都)<br>2 住居<br>( 60, 200)       |

|            |     |                           |         |     |       |              |                         |             |       |                |     |        |                              |
|------------|-----|---------------------------|---------|-----|-------|--------------|-------------------------|-------------|-------|----------------|-----|--------|------------------------------|
|            | -3  | 足柄下郡湯河原町<br>吉浜字起請畑1921番59 | 45,000  | 224 | 1.5:1 | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅、別荘が建ち並ぶ住宅地域     | 南西町道        | 3.6m  | 水道<br>下水       | 真鶴  | 1.4km  | (都)<br>1住居<br>(60, 200)      |
|            | 5-1 | 足柄下郡湯河原町<br>宮上字道中371番12外  | 86,000  | 92  | 1:2   | 店舗兼住宅<br>RC4 | 飲食店、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域  | 北東県道<br>背面道 | 11.9m | 水道<br>ガス<br>下水 | 湯河原 | 2.4km  | (都)<br>商業<br>準防<br>(80, 400) |
|            | 5-2 | 足柄下郡湯河原町<br>土肥5丁目1番5      | 126,000 | 79  | 1:2.5 | 店舗兼住宅<br>S3  | 店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域  | 北東町道        | 15m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 湯河原 | 280m   | (都)<br>商業<br>準防<br>(80, 400) |
| 愛川<br>*(県) | -1  | 愛甲郡愛川町<br>春日台3丁目27番6      | 77,500  | 257 | 1.2:1 | 住宅<br>W1     | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 北西町道        | 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木 | 12km   | 1低専<br>(50, 100)             |
|            | -2  | 愛甲郡愛川町<br>角田字海底上4249番3外   | 30,400  | 396 | 1:1.5 | 住宅<br>W1     | 一般住宅、農家住宅が混在する農地の多い住宅地域 | 南西町道        | 6.3m  | 水道             | 本厚木 | 13km   | 「調区」<br>(50, 100)            |
|            | -3  | 愛甲郡愛川町<br>角田字下小沢4667番4    | 47,900  | 140 | 1:1.2 | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅が多い住宅地域         | 南東町道        | 4.7m  | 水道<br>下水       | 本厚木 | 13km   | 1住居<br>(60, 200)             |
|            | -4  | 愛甲郡愛川町<br>半原字和平4655番12    | 36,800  | 118 | 1.2:1 | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかにも農家住宅等も見られる住宅地域 | 西町道         | 4.7m  | 水道<br>下水       | 本厚木 | 16km   | 準工<br>(60, 200)              |
|            | -5  | 愛甲郡愛川町<br>中津字下菅原1033番1    | 68,500  | 124 | 1:1.5 | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域     | 北西町道        | 5.2m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木 | 11km   | 準工<br>(60, 200)              |
|            | -6  | 愛甲郡愛川町<br>田代字関口1661番5     | 46,000  | 120 | 1:1.5 | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域        | 南東町道        | 4.8m  | 水道<br>下水       | 本厚木 | 14km   | 準工<br>(60, 200)              |
|            | 5-1 | 愛甲郡愛川町<br>中津字太田窪3419番7外   | 88,000  | 494 | 1:1   | 銀行<br>RC4    | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域    | 北西町道        | 16m   | 水道<br>下水       | 本厚木 | 11km   | 近商<br>準防<br>(80, 200)        |
|            | 9-1 | 愛甲郡愛川町<br>中津字大塚下6789番1    | 47,500  | 940 | 1:3   | 工場兼事務所       | 大規模な工場のほか中小工場が建ち並ぶ工業地域  | 南西町道<br>背面道 | 6.5m  | 水道<br>下水       | 本厚木 | 13km   | 工専<br>(60, 200)              |
| 清川<br>(県)  | -1  | 愛甲郡清川村<br>宮ヶ瀬字北原971番21    | 28,800  | 499 | 1.2:1 | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 西村道         | 6.1m  | 水道<br>下水       | 本厚木 | 19.2km | 「都計外」                        |
|            | -2  | 愛甲郡清川村<br>煤ヶ谷字原2252番7     | 35,400  | 399 | 1.2:1 | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅が見られる空地の多い住宅地域  | 北東村道        | 9.2m  | 水道<br>下水       | 本厚木 | 12.6km | 「都計外」                        |



## (林 地)

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番        | (3)<br>基準地の10<br>アール当た<br>りの価格 | (4)<br>基準地の<br>地積 | (5)<br>基準地の利用<br>の現況 | (6)<br>基準地の周辺の土地<br>の利用の現況                  | (7)交通接近条件                            |                    |               |                   | (8)<br>公法上の規<br>制            | (9)<br>地域の<br>特性 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|---|--------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------------------|------------------|
|                    |                          |                                |                   |                      |   | 基準地か<br>ら搬出地<br>点までの<br>搬出方法<br>及び距離 | 搬出地点<br>の道路の<br>状況 | 最寄り駅<br>及び距離  | 最寄り集<br>落及び距<br>離 |                              |                  |
|                    |                          | (円)                            | (㎡)               |                      |   |                                      |                    |               |                   |                              |                  |
| 神奈川<br><br>(林) - 1 | 秦野市<br>渋沢字下山1697番3       | 1,280,000                      | 3,137             | 用材林地<br>杉<br>檜       | 農家集落に近く、か<br>んきつ園等の中に、<br>杉等の用材林が混在<br>する地域 | 林(公道)<br>0m                          | 道路<br>2m           | 渋沢<br>2.4km   | 栃窪<br>300m        | 「調区」<br>「地森計」                | 都市近<br>郊林地       |
| - 2                | 厚木市<br>上荻野字吉野2052番外      | 1,230,000                      | 4,624             | 用材林地<br>杉<br>檜       | 農家集落に接した用<br>材林、雑木林が混在<br>する地域              | 林(公道)<br>0m                          | 市道<br>1.8m         | 本厚木<br>10.3km | 吉野<br>130m        | 「調区」<br>「地森計」                | 都市近<br>郊林地       |
| - 3                | 厚木市<br>七沢字谷戸2794番1       | 1,710,000                      | 4,075             | 用材林地<br>杉            | 農家集落に近く、用<br>材林、雑木林が混在<br>する地域              | 林(公道)<br>0m                          | 道路<br>4m           | 本厚木<br>8.5km  | 上の窪<br>250m       | 「調区」<br>「地森計」<br>国定公<br>(3種) | 都市近<br>郊林地       |
| - 4                | 伊勢原市<br>善波字諏訪入860番17     | 1,290,000                      | 2,049             | 雑木林地                 | 農家集落に近く、か<br>んきつ園、雑木林が<br>ある地域              | 林(公道)<br>0m                          | 道路<br>1.8m         | 鶴巻温泉<br>3km   | 善波西玉<br>900m      | 「調区」<br>「地森計」                | 都市近<br>郊林地       |
| - 5                | 南足柄市<br>広町字神明沢通1264番1    | 461,000                        | 3,580             | 用材林地<br>杉            | 市街化区域、幹線街<br>路に近く、用材林を<br>主体とし、苗畑もあ<br>る地域  | 林(公道)<br>0m                          | 農道<br>2.5m         | 大雄山<br>1.8km  | 間田<br>600m        | 「調区」<br>「地森計」                | 都市近<br>郊林地       |
| - 6                | 足柄上郡中井町<br>松本字中ノ久保533番1  | 850,000                        | 2,626             | 雑木林地                 | 農家集落に近く、か<br>んきつ園、雑木林の<br>中に一部杉が混在す<br>る地域  | 林(公道)<br>0m                          | 町道<br>6m           | 二宮<br>7.7km   | 松本上<br>120m       | 「調区」<br>「地森計」                | 農村林<br>地         |
| - 7                | 足柄上郡大井町<br>赤田字向山483番1    | 642,000                        | 7,223             | 雑木林地                 | 農家集落に近く、雑<br>木林、かんきつ園が<br>ある地域              | 林(公道)<br>0m                          | 道路<br>3m           | 上大井<br>3.2km  | 赤田<br>300m        | 「調区」<br>「地森計」                | 農村林<br>地         |
| - 8                | 相模原市緑区<br>千木良字東長尾11番2外   | 814,000                        | 42,432            | 用材林地                 | 農家集落に近く、用<br>材林を中心に雑木林<br>が混在する地域           | 林(公道)<br>0m                          | 県道<br>4m           | 相模湖<br>5.6km  | 堀込<br>1km         | (都)<br>「地森計」                 | 農村林<br>地         |
| - 9                | 足柄上郡松田町<br>寄字八十七番6536番1  | 320,000                        | 1,116             | 雑木林地                 | 農家集落に近く、杉<br>の用材林、雑木林が<br>混在する地域            | 林(公道)<br>0m                          | 町道<br>3.2m         | 新松田<br>10km   | 虫沢<br>1.1km       | 「都計外」<br>「地森計」               | 農村林<br>地         |
| - 10               | 相模原市緑区<br>牧野字日向宮原9923番1外 | 275,000                        | 9,730             | 用材林地<br>杉<br>檜       | 農家集落に近い杉、<br>檜の用材林地帯                        | 集材機<br>100m                          | 市道<br>3m           | 藤野<br>10km    | 綱子<br>450m        | 「都計外」<br>「地森計」               | 農村林<br>地         |
| - 11               | 足柄上郡山北町<br>皆瀬川字茄子畑1604番1 | 285,000                        | 5,599             | 用材林地<br>杉            | 集落に近く、用材林<br>を中心に雑木も混在<br>する地域              | 集材機<br>130m                          | 町道<br>3.3m         | 山北<br>5.5km   | 人遠<br>200m        | 「都計外」<br>「地森計」               | 農村林<br>地         |
| - 12               | 足柄下郡湯河原町<br>宮下字花咲719番    | 633,000                        | 3,867             | 用材林地<br>檜            | 集落に近く、用材林<br>を中心にかんきつ園<br>が混在する地域           | 林道<br>0m                             | 林道<br>2.8m         | 湯河原<br>2.2km  | 宮下<br>800m        | (都)<br>「地森計」<br>県立公<br>普通    | 農村林<br>地         |
| - 13               | 小田原市<br>早川字六郎石1416番8     | 720,000                        | 6,132             | 用材林地<br>杉            | 市街地に比較的近<br>い、杉や檜の用材林<br>地                  | 林道<br>0m                             | 林道<br>5m           | 根府川<br>5.5km  | 石橋<br>2.5km       | 「調区」<br>「地森計」                | 都市近<br>郊林地       |
| - 14               | 愛甲郡愛川町<br>八菅山字一之沢411番1   | 897,000                        | 5,422             | 雑木林地                 | 農家集落に近く、用<br>材林、雑木林が混在<br>する地域              | 林(公道)<br>0m                          | 町道<br>3m           | 本厚木<br>11km   | 宮村<br>800m        | 「調区」<br>「地森計」                | 農村林<br>地         |
| - 15               | 愛甲郡清川村<br>煤ヶ谷字熊倉4478番    | 363,000                        | 6,049             | 用材・雑木林<br>杉<br>雑木    | 農家集落に近く、用<br>材林、雑木林が混在<br>する地域              | 集材機<br>20m                           | 林道<br>4m           | 本厚木<br>16km   | 法論堂<br>950m       | 「都計外」<br>「地森計」<br>県立公<br>普通  | 農村林<br>地         |
| - 16               | 相模原市緑区<br>中沢字智408番       | 695,000                        | 4,581             | 用材林地<br>杉            | 農家集落に近く、杉<br>の用材林、雑木林が<br>混在する地域            | 林(公道)<br>0m                          | 市道<br>3m           | 橋本<br>8.2km   | 中沢<br>1km         | 「調区」<br>「地森計」                | 都市近<br>郊林地       |
| - 17               | 相模原市緑区<br>青山字鍛冶屋久保595番1  | 690,000                        | 11,070            | 雑木林地                 | 農家集落に近く、<br>杉、檜の用材林、雑<br>木林が混在する地域          | 集材機<br>500m                          | 農道<br>4m           | 橋本<br>13km    | 荒屋敷<br>500m       | (都)<br>「地森計」                 | 農村林<br>地         |

(地価公示の標準地と同一地点である標準地)

| (1)<br>標準地番号 | (2)<br>標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>標準地(上)・標準地(下)の1平方メートル当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>標準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>標準地の形状 | (6)<br>標準地の利用の現況    | (7)<br>標準地の周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>標準地の前面道路の状況 | (9)<br>標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|---|--------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 鶴見(県) - 2    | 横浜市鶴見区<br>東寺尾中台1957番33   | 293,000                                       | 141                      |               | 住宅                  | 中規模一般住宅、<br>共同住宅が混在する住宅地域      | 東市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見<br><br>1.2km                  | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150)    |
| - 21         | 「東寺尾中台22-30」             | 291,000                                       |                          | 1:1           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 鶴見(県) - 5    | 横浜市鶴見区<br>獅子ヶ谷1丁目1174番10 | 200,000                                       | 181                      |               | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域           | 東市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見<br><br>2.8km                  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)    |
| - 15         | 「獅子ヶ谷1-57-15」            | 200,000                                       |                          | 1.2:1         |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 鶴見(県) - 6    | 横浜市鶴見区<br>向井町1丁目33番1外    | 284,000                                       | 134                      | 台形            | 住宅                  | 一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住<br>宅地域    | 北市道 7.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京急鶴見<br><br>900m                 | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)    |
| - 4          |                          | 281,000                                       |                          | 1:1           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 鶴見(県) 5- 6   | 横浜市鶴見区<br>鶴見中央4丁目16番3外   | 617,000                                       | 252                      |               | 店舗兼共同<br>住宅         | 中層の店舗ビル等<br>が建ち並ぶ駅前の<br>商業地域   | 北西市道 14m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京急鶴見<br><br>80m                  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)      |
| 5- 3         | 「鶴見中央4-16-2」             | 608,000                                       |                          | 1:3           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 鶴見(県) 5- 7   | 横浜市鶴見区<br>市場東中町1616番2    | 335,000                                       | 115                      | 台形            | 店舗兼住宅               | 中低層の中小規模<br>店舗等が建ち並ぶ<br>駅前商業地域 | 北東市道 7m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶴見市場<br><br>近接                   | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)      |
| 5- 6         | 「市場東中町3-15」              | 328,000                                       |                          | 1:3           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 神奈川(県) - 1   | 横浜市神奈川区<br>大口仲町40番6      | 256,000                                       | 206                      |               | 住宅                  | 一般住宅、アパ<br>ート等が混在する既<br>成住宅地域  | 北東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大口<br><br>600m                   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)    |
| - 6          |                          | 251,000                                       |                          | 1.2:1         |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 神奈川(県) - 4   | 横浜市神奈川区<br>六角橋3丁目587番6   | 310,000                                       | 117                      |               | 住宅                  | 中規模一般住宅、<br>アパートが混在する住宅地域      | 西市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 白楽<br><br>1km                    | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150)    |
| - 14         | 「六角橋3-15-17」             | 303,000                                       |                          | 1:1.5         |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 神奈川(県) - 8   | 横浜市神奈川区<br>神大寺3丁目943番9   | 260,000                                       | 230                      |               | 住宅                  | 一般住宅の他ア<br>パート等も見られ<br>る住宅地域   | 東市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 片倉町<br><br>900m                  | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150)    |
| - 13         | 「神大寺3-18-25」             | 256,000                                       |                          | 1:1.2         |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 神奈川(県) 5- 3  | 横浜市神奈川区<br>二ツ谷町10番10     | 421,000                                       | 140                      |               | 事務所、店<br>舗兼共同住<br>宅 | 店舗、営業所、マ<br>ンション等が混在<br>する商業地域 | 南東<br>国道 27m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東神奈川<br><br>360m                 | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)      |
| 5- 5         |                          | 410,000                                       |                          | 1:2           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 西(県) - 6     | 横浜市西区<br>西戸部町2丁目118番5外   | 246,000                                       | 107                      |               | 住宅                  | 小規模一般住宅が<br>多い傾斜地の既成<br>住宅地域   | 南市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 日ノ出町<br><br>1km                  | 2 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150)    |
| - 4          |                          | 245,000                                       |                          | 1:1.5         |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 西(県) 5- 2    | 横浜市西区<br>高島2丁目22番8       | 2,250,000                                     | 158                      |               | 店舗兼事務<br>所          | 中高層の店舗、事<br>務所等が建ち並ぶ<br>商業地域   | 東市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 横浜<br><br>200m                   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)      |
| 5- 17        | 「高島2-14-11」              | 2,150,000                                     |                          | 1:3           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 西(県) 5- 7    | 横浜市西区<br>北幸1丁目8番4外       | 4,120,000                                     | 462                      |               | 店舗兼事務<br>所          | 高層の事務所、店<br>舗ビルが建ち並ぶ<br>商業地域   | 南東<br>市道 25m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 横浜<br><br>330m                   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)      |
| 5- 13        | 「北幸1-8-4」                | 3,920,000                                     |                          | 1:1.5         |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 西(県) 5- 8    | 横浜市西区<br>中央1丁目150番1外     | 372,000                                       | 170                      |               | 店舗兼共同<br>住宅         | 店舗、営業所、マ<br>ンションが建ち並<br>ぶ商業地域  | 南西<br>市道 22m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 戸部<br><br>220m                   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)      |
| 5- 16        | 「中央1-30-7」               | 365,000                                       |                          | 1:1           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 西(県) 5- 9    | 横浜市西区<br>南幸1丁目3番1        | 13,000,000                                    | 2,184                    | 台形            | 店舗                  | 高層店舗ビルが建<br>ち並ぶ駅前の商業<br>地域     | 南西<br>市道 駅前広場      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 横浜<br><br>駅前広場接面                 | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 800)      |
| 5- 1         | 「南幸1-3-1」                | 12,200,000                                    |                          | 1:2           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 中(県) - 1     | 横浜市中区<br>豆口台118番46       | 288,000                                       | 156                      |               | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い高台の住宅地<br>域      | 西市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山手<br><br>800m                   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100)    |
| - 7          |                          | 286,000                                       |                          | 1:1           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 中(県) - 8     | 横浜市中区<br>千代崎町1丁目25番39    | 385,000                                       | 349                      |               | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な既成住<br>宅地域    | 南西<br>市道 7m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山手<br><br>1.1km                  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)    |
| - 4          |                          | 378,000                                       |                          | 1:1.5         |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |
| 中(県) 5- 4    | 横浜市中区<br>伊勢佐木町1丁目4番6     | 958,000                                       | 99                       |               | 店舗兼住宅               | 中低層の各種小売<br>店舗が建ち並ぶ商<br>業地域    | 北西<br>市道 14.5m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 関内<br><br>300m                   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 700)      |
| 5- 1         |                          | 943,000                                       |                          | 1:2           |                     |                                |                    |                                     |                                  |                                   |

|             |       |                           |         |     |       |                     |                                |          |      |                |       |                                |
|-------------|-------|---------------------------|---------|-----|-------|---------------------|--------------------------------|----------|------|----------------|-------|--------------------------------|
| 中<br>(県)    | 5- 13 | 横浜市中区<br>野毛町2丁目59番3       | 485,000 | 74  |       | 店舗、事務所<br>兼住宅       | 小売店舗、飲食店<br>等が建ち並ぶ商業<br>地域     | 南西<br>市道 | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 桜木町   | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 500)   |
|             | 5- 5  |                           | 477,000 |     | 1:3.5 | S4                  |                                |          |      |                | 450m  |                                |
| 南<br>(県)    | - 8   | 横浜市南区<br>永田山王台1832番15     | 184,000 | 165 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域      | 南<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急弘明寺 | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|             | - 6   | 「永田山王台10-3」               | 184,000 |     | 1:1   | R C 2               |                                |          |      |                | 1.2km |                                |
| 南<br>(県)    | - 9   | 横浜市南区<br>井土ヶ谷下町10番2       | 277,000 | 133 |       | 住宅                  | 一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住<br>宅地域    | 南東<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 蒔田    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|             | - 2   |                           | 274,000 |     | 1:1.5 | W2                  |                                |          |      |                | 500m  |                                |
| 南<br>(県)    | 5- 1  | 横浜市南区<br>宮元町3丁目60番3外      | 433,000 | 254 | 不整形   | 店舗、事務所<br>兼共同住<br>宅 | 店舗、事務所、マ<br>ンション等が混在<br>する商業地域 | 北西<br>県道 | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 蒔田    | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
|             | 5- 2  |                           | 430,000 |     | 1:1.5 | R C 6               |                                |          |      |                | 50m   |                                |
| 保土ヶ谷<br>(県) | - 7   | 横浜市保土ヶ谷区<br>峰岡町1丁目23番13   | 255,000 | 152 | 台形    | 住宅                  | 一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住<br>宅地域    | 南西<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 星川    | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 60, 100) |
|             | - 12  |                           | 250,000 |     | 1.5:1 | W2                  |                                |          |      |                | 600m  |                                |
| 保土ヶ谷<br>(県) | - 8   | 横浜市保土ヶ谷区<br>初音ヶ丘141番11    | 174,000 | 187 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ南傾斜の<br>住宅地域   | 北<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 保土ヶ谷  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|             | - 15  | 「初音ヶ丘38-20」               | 174,000 |     | 1:1.5 | W2                  |                                |          |      |                | 2.6km |                                |
| 保土ヶ谷<br>(県) | - 11  | 横浜市保土ヶ谷区<br>西谷町701番46     | 193,000 | 158 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い高台の住宅地<br>域      | 南<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 西谷    | 1 低専                           |
|             | - 7   |                           | 192,000 |     | 1:2   | W2                  |                                |          |      |                | 750m  | 高度<br>( 50, 80)                |
| 保土ヶ谷<br>(県) | 5- 4  | 横浜市保土ヶ谷区<br>和田1丁目228番2    | 295,000 | 121 |       | 店舗、倉庫<br>兼住宅        | 小売店舗、飲食店<br>等が混在する駅前<br>商業地域   | 北西<br>市道 | 8m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 和田町   | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)   |
|             | 5- 3  | 「和田1-14-19」               | 293,000 |     | 1:2.5 | S3                  |                                |          |      |                | 80m   |                                |
| 磯子<br>(県)   | - 2   | 横浜市磯子区<br>森2丁目525番        | 198,000 | 294 |       | 住宅                  | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ既成住宅地域           | 東<br>市道  | 3.6m | 水道<br>ガス<br>下水 | 屏風浦   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|             | - 14  | 「森2-15-19」                | 197,000 |     | 1:1   | W2                  |                                |          |      |                | 300m  |                                |
| 磯子<br>(県)   | - 5   | 横浜市磯子区<br>洋光台4丁目3番12      | 235,000 | 322 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 西<br>市道  | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 洋光台   | 1 低専                           |
|             | - 4   | 「洋光台4-3-20」               | 235,000 |     | 1:1.5 | L S 2               |                                |          |      |                | 200m  | 高度<br>( 40, 60)                |
| 金沢<br>(県)   | - 8   | 横浜市金沢区<br>能見台通231番115     | 272,000 | 203 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ環境の良<br>い住宅地域  | 南<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 能見台   | 1 低専                           |
|             | - 21  | 「能見台通19-7」                | 270,000 |     | 1.2:1 | W2                  |                                |          |      |                | 280m  | 高度<br>( 40, 80)                |
| 金沢<br>(県)   | - 9   | 横浜市金沢区<br>金沢町54番1         | 233,000 | 263 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域           | 南<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 金沢文庫  | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|             | - 14  |                           | 229,000 |     | 1:1.2 | W2                  |                                | 西<br>側道  |      |                | 400m  |                                |
| 金沢<br>(県)   | - 13  | 横浜市金沢区<br>六浦南3丁目1395番52   | 157,000 | 156 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な新<br>興住宅地域  | 南<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 六浦    | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|             | - 12  | 「六浦南3-10-25」              | 158,000 |     | 1:1   | L S 2               |                                |          |      |                | 1km   |                                |
| 港北<br>(県)   | - 2   | 横浜市港北区<br>大倉山3丁目544番35    | 395,000 | 145 |       | 住宅                  | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域  | 南東<br>市道 | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大倉山   | 2 低専<br>準防<br>高度<br>( 60, 150) |
|             | - 9   | 「大倉山3-37-5」               | 388,000 |     | 1:1.5 | L S 2               |                                |          |      |                | 500m  |                                |
| 港北<br>(県)   | - 5   | 横浜市港北区<br>篠原東1丁目841番14外   | 318,000 | 244 |       | 住宅                  | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ高台<br>の住宅地域  | 北西<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 妙蓮寺   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|             | - 5   | 「篠原東1-10-24」              | 315,000 |     | 1:1.2 | W2                  |                                |          |      |                | 700m  |                                |
| 港北<br>(県)   | - 9   | 横浜市港北区<br>大曾根3丁目104番28    | 275,000 | 220 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅、<br>共同住宅等が混在<br>する住宅地域 | 北<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島    | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|             | - 13  | 「大曾根3-19-16」              | 272,000 |     | 1:1.5 | W2                  |                                |          |      |                | 1.2km |                                |
| 港北<br>(県)   | - 10  | 横浜市港北区<br>小机町字打越1370番43   | 210,000 | 158 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い高台の住宅地<br>域      | 南東<br>市道 | 8m   | 水道<br>下水       | 小机    | 1 低専                           |
|             | - 28  |                           | 210,000 |     | 1:1.5 | W2                  |                                |          |      |                | 800m  | 高度<br>( 50, 80)                |
| 港北<br>(県)   | - 11  | 横浜市港北区<br>日吉6丁目2151番4     | 279,000 | 163 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅、<br>アパート等が混在<br>する住宅地域 | 東<br>市道  | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 日吉    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|             | - 1   | 「日吉6-3-14」                | 276,000 |     | 1:1.2 | L S 3               |                                |          |      |                | 1.6km |                                |
| 港北<br>(県)   | - 17  | 横浜市港北区<br>新吉田東6丁目2028番122 | 272,000 | 127 |       | 住宅                  | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域   | 北<br>市道  | 4.4m | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島    | 1 低専                           |
|             | - 3   | 「新吉田東6-40-3」              | 268,000 |     | 1:1.2 | W2                  |                                |          |      |                | 1.5km | 高度<br>( 50, 80)                |
| 港北<br>(県)   | 5- 6  | 横浜市港北区<br>綱島西1丁目713番13    | 832,000 | 118 | 台形    | 店舗兼住宅               | 小売店舗、銀行等<br>が建ち並ぶ駅前の<br>商業地域   | 北西<br>市道 | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 綱島    | 商業<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
|             | 5- 2  | 「綱島西1-1-3」                | 816,000 |     | 1:2   | S5                  |                                |          |      |                | 60m   |                                |

|           |      |                          |         |     |       |            |                        |          |      |                |       |                                |
|-----------|------|--------------------------|---------|-----|-------|------------|------------------------|----------|------|----------------|-------|--------------------------------|
| 戸塚<br>(県) | - 1  | 横浜市戸塚区<br>平戸4丁目1740番80   | 273,000 | 176 |       | 住宅         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 東戸塚   | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 30 | 「平戸4-21-5」               | 271,000 |     | 1:1.2 | W2         |                        |          |      |                | 950m  |                                |
| 戸塚<br>(県) | - 6  | 横浜市戸塚区<br>戸塚町字十ノ区1873番24 | 142,000 | 240 |       | 住宅         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚    | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 7  |                          | 142,000 |     | 1:1   | W2         |                        |          |      |                | 3km   |                                |
| 戸塚<br>(県) | - 9  | 横浜市戸塚区<br>秋葉町字宮ノ谷253番31  | 178,000 | 140 |       | 住宅         | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域  | 北東<br>市道 | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 東戸塚   | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | - 14 |                          | 178,000 |     | 1:1.5 | L S 2      |                        |          |      |                | 1.9km |                                |
| 戸塚<br>(県) | - 15 | 横浜市戸塚区<br>上倉田町字原1805番7   | 220,000 | 167 |       | 住宅         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚    | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | - 2  |                          | 219,000 |     | 1:1.2 | W2         |                        |          |      |                | 1.6km |                                |
| 戸塚<br>(県) | 5- 3 | 横浜市戸塚区<br>戸塚町字一丁目4092番5  | 850,000 | 230 |       | 店舗兼事務所     | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 南東<br>県道 | 駅前広場 | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚    | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)   |
|           | 5- 1 |                          | 830,000 |     | 1:1.5 | S R C 7F1B |                        |          |      |                | 200m  |                                |
| 戸塚<br>(県) | 5- 4 | 横浜市戸塚区<br>原宿4丁目206番8外    | 228,000 | 247 | 不整形   | 店舗兼事務所     | 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域  | 北東<br>県道 | 20m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 戸塚    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
|           | 5- 4 | 「原宿4-15-7」               | 228,000 |     | 1:2   | R C 3      |                        |          |      |                | 4.2km |                                |
| 港南<br>(県) | - 1  | 横浜市港南区<br>最戸1丁目206番1     | 291,000 | 155 |       | 住宅         | 一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域  | 西<br>市道  | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 上大岡   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | - 1  | 「最戸1-20-20」              | 285,000 |     | 1:1.5 | W2         |                        |          |      |                | 650m  |                                |
| 港南<br>(県) | - 6  | 横浜市港南区<br>港南台4丁目14番3     | 303,000 | 150 |       | 住宅         | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域       | 南西<br>市道 | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台   | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 13 | 「港南台4-14-5」              | 300,000 |     | 1:1   | L S 2      |                        |          |      |                | 200m  |                                |
| 港南<br>(県) | - 8  | 横浜市港南区<br>港南2丁目1320番4    | 186,000 | 178 |       | 住宅         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南中央  | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | - 24 | 「港南2-30-7」               | 186,000 |     | 1:1   | W2         |                        |          |      |                | 1km   |                                |
| 港南<br>(県) | 5- 2 | 横浜市港南区<br>港南台4丁目1番3外     | 535,000 | 611 |       | 店舗兼共同住宅    | 中層店舗ビル、マンション等が多い駅前商業地域 | 東<br>市道  | 20m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台   | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
|           | 5- 2 | 「港南台4-1-3」               | 525,000 |     | 1.2:1 | R C 6      |                        | 南<br>側道  |      |                | 近接    |                                |
| 旭<br>(県)  | - 3  | 横浜市旭区<br>今宿1丁目2414番58    | 173,000 | 180 |       | 住宅         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南西<br>市道 | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 二俣川   | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 6  | 「今宿1-43-10」              | 173,000 |     | 1:1.2 | L S 2      |                        |          |      |                | 2.1km |                                |
| 旭<br>(県)  | - 5  | 横浜市旭区<br>中希望ヶ丘78番2       | 216,000 | 247 |       | 住宅         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 希望ヶ丘  | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 8  |                          | 215,000 |     | 1.2:1 | W2         |                        |          |      |                | 600m  |                                |
| 旭<br>(県)  | - 9  | 横浜市旭区<br>中白根1丁目1312番99   | 168,000 | 153 |       | 住宅         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴ヶ峰   | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | - 16 | 「中白根1-15-20」             | 169,000 |     | 1:1   | W2         |                        |          |      |                | 2km   |                                |
| 旭<br>(県)  | - 13 | 横浜市旭区<br>二俣川2丁目32番64     | 266,000 | 229 | 台形    | 住宅         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 二俣川   | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 7  |                          | 258,000 |     | 1:1.5 | W2         |                        |          |      |                | 700m  |                                |
| 緑<br>(県)  | - 4  | 横浜市緑区<br>東本郷2丁目540番4     | 197,000 | 188 |       | 住宅         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨居    | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 11 | 「東本郷2-21-15」             | 197,000 |     | 1:1.2 | L S 2      |                        |          |      |                | 1.1km |                                |
| 緑<br>(県)  | - 6  | 横浜市緑区<br>いぶき野40番8        | 230,000 | 153 |       | 住宅         | 一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域 | 南<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 長津田   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | - 15 |                          | 230,000 |     | 1:1.2 | W2         |                        |          |      |                | 900m  |                                |
| 緑<br>(県)  | - 9  | 横浜市緑区<br>青砥町字御嶽堂172番37   | 197,000 | 174 |       | 住宅         | 中小規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域      | 東<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 中山    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | - 4  |                          | 196,000 |     | 1:1   | W2         |                        |          |      |                | 900m  |                                |
| 瀬谷<br>(県) | - 4  | 横浜市瀬谷区<br>中央30番13        | 190,000 | 116 |       | 住宅         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北東<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷    | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|           | - 4  |                          | 189,000 |     | 1:1.5 | W2         |                        |          |      |                | 750m  |                                |
| 瀬谷<br>(県) | - 5  | 横浜市瀬谷区<br>瀬谷5丁目28番81     | 186,000 | 140 |       | 住宅         | 戸建住宅の中にアパートも見られる住宅地域   | 東<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 瀬谷    | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|           | - 7  |                          | 185,000 |     | 1:2   | W2         |                        |          |      |                | 640m  |                                |
| 瀬谷<br>(県) | - 7  | 横浜市瀬谷区<br>三ツ境144番4       | 223,000 | 175 |       | 住宅         | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南東<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ境   | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|           | - 2  |                          | 221,000 |     | 1:1   | W2         |                        |          |      |                | 700m  |                                |

|           |      |                         |           |     |       |                     |                                |          |      |                |        |                                |
|-----------|------|-------------------------|-----------|-----|-------|---------------------|--------------------------------|----------|------|----------------|--------|--------------------------------|
| 瀬谷<br>(県) | 5- 2 | 横浜市瀬谷区<br>三ツ境15番10      | 347,000   | 92  |       | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅 | 中小規模の小売店<br>舗が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域  | 南東<br>市道 | 7m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 三ツ境    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 400)   |
|           | 5- 1 |                         | 345,000   |     | 1:2   | R C 4               |                                |          |      |                | 120m   |                                |
| 栄<br>(県)  | - 2  | 横浜市栄区<br>上之町1087番353    | 128,000   | 132 |       | 住宅                  | 中規模住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域  | 北<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 港南台    | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | - 16 | 「上之町28-5」               | 128,000   |     | 1:1.5 | W2                  |                                |          |      |                | 2.8km  |                                |
| 栄<br>(県)  | - 3  | 横浜市栄区<br>小菅ヶ谷3丁目2555番26 | 224,000   | 222 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本郷台    | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 10 | 「小菅ヶ谷3-43-13」           | 223,000   |     | 1:1.5 | W2                  |                                |          |      |                | 800m   |                                |
| 泉<br>(県)  | - 1  | 横浜市泉区<br>緑園3丁目22番16外    | 283,000   | 180 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 緑園都市   | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 2  |                         | 282,000   |     | 1:1   | W2                  |                                |          |      |                | 380m   |                                |
| 泉<br>(県)  | - 8  | 横浜市泉区<br>中田東3丁目1858番29  | 242,000   | 150 |       | 住宅                  | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域     | 南東<br>市道 | 6.5m | 水道<br>下水       | 中田     | 1 低専<br>準防<br>高度<br>( 50, 100) |
|           | - 8  | 「中田東3-9-16」             | 240,000   |     | 1:1.2 | L S 2               |                                |          |      |                | 300m   |                                |
| 青葉<br>(県) | - 6  | 横浜市青葉区<br>市ヶ尾町1053番1    | 312,000   | 233 |       | 住宅                  | 一般住宅のほか共<br>同住宅等が見られ<br>る住宅地域  | 東<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 市が尾    | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | - 6  |                         | 310,000   |     | 1:1.2 | W2                  |                                |          |      |                | 350m   |                                |
| 青葉<br>(県) | - 8  | 横浜市青葉区<br>美しが丘5丁目23番17  | 448,000   | 166 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 北東<br>市道 | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | たまプラーザ | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | - 19 |                         | 438,000   |     | 1:1.2 | W2                  |                                |          |      |                | 900m   |                                |
| 青葉<br>(県) | - 9  | 横浜市青葉区<br>青葉台1丁目21番22   | 336,000   | 280 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台    | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 12 |                         | 333,000   |     | 1:1.2 | W2                  |                                |          |      |                | 650m   |                                |
| 青葉<br>(県) | - 10 | 横浜市青葉区<br>あざみ野2丁目23番24  | 402,000   | 205 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い高台の閑静な<br>住宅地域   | 北<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | あざみ野   | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 25 |                         | 394,000   |     | 1:1.5 | L S 2               |                                |          |      |                | 800m   |                                |
| 青葉<br>(県) | - 15 | 横浜市青葉区<br>しらとり台17番54    | 278,000   | 190 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ高台の住<br>宅地域    | 北<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台    | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)        |
|           | - 4  |                         | 276,000   |     | 1:1   | W2                  |                                |          |      |                | 1km    |                                |
| 青葉<br>(県) | - 17 | 横浜市青葉区<br>桂台1丁目19番13    | 243,000   | 216 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整理済の<br>住宅地域   | 南西<br>市道 | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 青葉台    | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 15 |                         | 242,000   |     | 1:2   | W2                  |                                |          |      |                | 1.7km  |                                |
| 青葉<br>(県) | 5- 3 | 横浜市青葉区<br>市ヶ尾町1154番1外   | 559,000   | 841 |       | 銀行兼店舗               | 中高層の店舗兼住<br>宅、銀行等が多い<br>駅前商業地域 | 南東<br>市道 | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 市が尾    | 近商<br>防火<br>高度<br>( 80, 300)   |
|           | 5- 1 |                         | 553,000   |     | 1:1.5 | R C 3F1B            |                                | 南西<br>側道 |      |                | 100m   |                                |
| 都筑<br>(県) | - 4  | 横浜市都筑区<br>牛久保1丁目18番3    | 281,000   | 205 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 北<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | センター北  | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 11 | 「牛久保1-18-4」             | 278,000   |     | 1:1.2 | W2                  |                                |          |      |                | 1.1km  |                                |
| 都筑<br>(県) | - 8  | 横浜市都筑区<br>荏田東1丁目5番13    | 304,000   | 242 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 北西<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | センター南  | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)        |
|           | - 9  | 「荏田東1-5-20」             | 301,000   |     | 1:2   | W2                  |                                |          |      |                | 850m   |                                |
| 川崎<br>(県) | - 2  | 川崎市川崎区<br>大島3丁目37番10    | 280,000   | 156 | 台形    | 住宅                  | 中規模一般住宅、<br>アパート等が混在<br>する住宅地域 | 南西<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎     | 2 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | - 5  | 「大島3-37-15」             | 278,000   |     | 1:1.2 | W2                  |                                |          |      |                | 2.7km  |                                |
| 川崎<br>(県) | 5- 1 | 川崎市川崎区<br>駅前本町3番6外      | 2,320,000 | 124 |       | 店舗兼住宅               | 商店街内に中低層<br>の店舗等が建ち並<br>ぶ商業地域  | 南東<br>市道 | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎     | 商業<br>防火                       |
|           | 5- 1 |                         | 2,260,000 |     | 1:2   | R C 6F1B            |                                | 南西<br>側道 |      |                | 300m   | ( 80, 800)                     |
| 川崎<br>(県) | 5- 8 | 川崎市川崎区<br>新川通4番22       | 497,000   | 195 |       | 店舗兼共同<br>住宅         | 事務所ビル、マン<br>ション等が混在す<br>る商業地域  | 南西<br>側道 | 32m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 川崎     | 商業<br>防火                       |
|           | 5- 3 | 「新川通4-15」               | 492,000   |     | 1:1.5 | S R C 7             |                                |          |      |                | 900m   | ( 80, 500)                     |
| 幸<br>(県)  | - 3  | 川崎市幸区<br>古川町42番2        | 340,000   | 80  |       | 住宅                  | 住宅、アパート、<br>マンションが混在<br>する住宅地域 | 北東<br>市道 | 5.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鹿島田    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | - 8  |                         | 335,000   |     | 1:2   | S 3                 |                                |          |      |                | 850m   |                                |
| 中原<br>(県) | - 3  | 川崎市中原区<br>木月4丁目1587番1   | 400,000   | 178 |       | 住宅                  | 一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住<br>宅地域    | 北東<br>市道 | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 元住吉    | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | - 17 | 「木月4-21-15」             | 395,000   |     | 1.2:1 | L S 2               |                                |          |      |                | 750m   |                                |
| 中原<br>(県) | - 8  | 川崎市中原区<br>上小田中6丁目1419番4 | 365,000   | 143 |       | 住宅                  | 一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住<br>宅地域    | 北<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵中原   | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|           | - 18 | 「上小田中6-36-13」           | 350,000   |     | 1:1.5 | W2                  |                                |          |      |                | 450m   |                                |

|             |      |                          |           |       |       |             |                                |                  |      |                |                 |                                  |
|-------------|------|--------------------------|-----------|-------|-------|-------------|--------------------------------|------------------|------|----------------|-----------------|----------------------------------|
| 中原<br>(県)   | 5- 1 | 川崎市中原区<br>木月1丁目457番5     | 928,000   | 125   |       | 店舗兼事務所      | 小売店舗、銀行等<br>が建ち並ぶ商業地<br>域      | 南<br>市道          | 7.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 元住吉             | 近商<br>準防<br>( 80, 300)           |
|             | 5- 1 | 「木月1-29-19」              | 905,000   |       | 1:2.5 | R C 3       |                                |                  |      |                | 300m            |                                  |
| 高津<br>(県)   | - 5  | 川崎市高津区<br>二子3丁目390番50    | 381,000   | 115   |       | 住宅          | 中規模一般住宅、<br>アパート等が建ち<br>並ぶ住宅地域 | 南<br>市道          | 5.1m | 水道<br>ガス<br>下水 | 高津              | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
|             | - 10 | 「二子3-22-13」              | 372,000   |       | 1:1.5 | W2          |                                |                  |      |                | 450m            |                                  |
| 高津<br>(県)   | - 8  | 川崎市高津区<br>末長4丁目1394番3    | 338,000   | 100   |       | 住宅          | 一般住宅、マン<br>ション等が見られ<br>る住宅地域   | 西<br>市道          | 7.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 武蔵新城            | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
|             | - 22 | 「末長4-22-39」              | 331,000   |       | 1:2   | W2          |                                |                  |      |                | 550m            |                                  |
| 高津<br>(県)   | 5- 3 | 川崎市高津区<br>下作延2丁目252番2    | 495,000   | 187   | 台形    | 店舗兼共同<br>住宅 | 中高層の店舗兼共<br>同住宅等が建ち並<br>ぶ商業地域  | 北東<br>市道         | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 溝の口             | 近商<br>準防<br>( 80, 300)           |
|             | 5- 4 | 「下作延2-7-2」               | 481,000   |       | 1:2   | R C 7       |                                |                  |      |                | 400m            |                                  |
| 多摩<br>(県)   | - 6  | 川崎市多摩区<br>栗谷3丁目6127番24   | 239,000   | 150   |       | 住宅          | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道          | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 生田              | 1 低専<br>高度<br>( 50, 100)         |
|             | - 14 | 「栗谷3-24-15」              | 238,000   |       | 1:1.2 | W2          |                                |                  |      |                | 600m            |                                  |
| 多摩<br>(県)   | - 7  | 川崎市多摩区<br>三田3丁目3番2       | 212,000   | 220   |       | 共同住宅        | 一般住宅、マン<br>ション等が混在す<br>る住宅地域   | 北西<br>市道         | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 生田              | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
|             | - 22 |                          | 212,000   |       | 1:1.5 | L S 2       |                                |                  |      |                | 950m            |                                  |
| 多摩<br>(県)   | - 8  | 川崎市多摩区<br>布田1547番7       | 265,000   | 145   |       | 住宅          | 一般住宅、アパ<br>ート等が混在する<br>住宅地域    | 南<br>市道          | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 中野島             | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
|             | - 24 | 「布田10-7」                 | 258,000   |       | 1:1.5 | W2          |                                |                  |      |                | 550m            |                                  |
| 多摩<br>(県)   | - 12 | 川崎市多摩区<br>宿河原7丁目2223番20  | 278,000   | 143   |       | 住宅          | 中小規模の一般住<br>宅が多い住宅地域           | 南<br>市道          | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 久地              | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)   |
|             | - 5  | 「宿河原7-3-30」              | 273,000   |       | 1:2   | L S 2       |                                |                  |      |                | 1km             |                                  |
| 多摩<br>(県)   | 5- 4 | 川崎市多摩区<br>登戸字庚耕地2736番5   | 775,000   | 293   | 台形    | 店舗          | 中層の小売店舗、<br>飲食店等が多い駅<br>前の商業地域 | 北 駅<br>前広場<br>道路 |      | 水道<br>ガス<br>下水 | 向ヶ丘遊園<br>駅前広場接面 | 商業<br>防火<br>( 80, 500)           |
|             | 5- 2 |                          | 753,000   |       | 1:1.2 | R C 6F1B    |                                |                  |      |                |                 |                                  |
| 宮前<br>(県)   | - 3  | 川崎市宮前区<br>菅生5丁目1292番22   | 185,000   | 128   |       | 住宅          | 一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域           | 東<br>市道          | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮前平             | 1 低専<br>高度<br>( 50, 100)         |
|             | - 29 | 「菅生5-7-12」               | 185,000   |       | 1:2   | L S 2       |                                |                  |      |                | 2.8km           |                                  |
| 宮前<br>(県)   | - 7  | 川崎市宮前区<br>鷺沼2丁目2番13      | 345,000   | 190   |       | 住宅          | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域           | 南西<br>市道         | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鷺沼              | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)          |
|             | - 10 |                          | 340,000   |       | 1.2:1 | W2          |                                |                  |      |                | 800m            |                                  |
| 宮前<br>(県)   | - 8  | 川崎市宮前区<br>宮崎5丁目12番29     | 315,000   | 182   |       | 住宅          | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域           | 東<br>市道          | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 宮崎台             | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)          |
|             | - 12 |                          | 312,000   |       | 1:1   | S 2F1B      |                                |                  |      |                | 800m            |                                  |
| 宮前<br>(県)   | - 10 | 川崎市宮前区<br>東有馬3丁目2245番28  | 204,000   | 150   |       | 住宅          | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ高台の<br>住宅地域   | 北西<br>市道         | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 鷺沼              | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)          |
|             | - 15 | 「東有馬3-3-4」               | 204,000   |       | 1:2   | W2          |                                |                  |      |                | 1.8km           |                                  |
| 麻生<br>(県)   | - 2  | 川崎市麻生区<br>王禅寺東5丁目197番23  | 185,000   | 209   |       | 住宅          | 一般住宅の建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域   | 南<br>市道          | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘           | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)          |
|             | - 21 | 「王禅寺東5-24-8」             | 185,000   |       | 1:1.2 | W2          |                                |                  |      |                | 2.9km           |                                  |
| 麻生<br>(県)   | - 4  | 川崎市麻生区<br>千代ヶ丘4丁目11番13   | 218,000   | 173   |       | 住宅          | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域  | 北西<br>市道         | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘           | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)          |
|             | - 3  |                          | 218,000   |       | 1:1.5 | W2          |                                |                  |      |                | 1.1km           |                                  |
| 麻生<br>(県)   | - 9  | 川崎市麻生区<br>白鳥1丁目2番72外     | 189,000   | 194   |       | 住宅          | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域    | 南東<br>市道         | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 五月台             | 1 低専<br>高度<br>( 40, 80)          |
|             | - 6  | 「白鳥1-2-33」               | 189,000   |       | 1:1.5 | L S 2       |                                |                  |      |                | 800m            |                                  |
| 麻生<br>(県)   | - 12 | 川崎市麻生区<br>王禅寺西1丁目2620番32 | 255,000   | 189   |       | 住宅          | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域   | 南西<br>市道         | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘           | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)          |
|             | - 29 | 「王禅寺西1-19-11」            | 255,000   |       | 1:1.2 | W2          |                                |                  |      |                | 1km             |                                  |
| 麻生<br>(県)   | 5- 2 | 川崎市麻生区<br>上麻生1丁目5番3      | 1,140,000 | 1,168 |       | 店舗兼事務所      | 中高層店舗、事務<br>所ビルが建ち並ぶ<br>駅前商業地域 | 北東<br>市道         | 12m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 新百合ヶ丘           | 商業<br>防火<br>( 80, 600)           |
|             | 5- 2 | 「上麻生1-5-2」               | 1,110,000 |       | 1:2   | S R C 8F2B  |                                | 背面道              |      |                | 200m            |                                  |
| 相模原緑<br>(県) | - 3  | 相模原市緑区<br>二本松3丁目1350番13  | 146,000   | 165   |       | 住宅          | 一般住宅の中に空<br>地等が見られる住<br>宅地域    | 東<br>市道          | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本              | 1 低専<br>高度<br>( 50, 80)          |
|             | - 18 | 「二本松3-35-1」              | 144,000   |       | 1:1.5 | W2          |                                |                  |      |                | 2.8km           |                                  |
| 相模原緑<br>(県) | - 4  | 相模原市緑区<br>太井字丁407番9外     | 53,600    | 158   |       | 住宅          | 一般住宅のほか<br>に空地、農地が見<br>られる住宅地域 | 西<br>市道          | 4.5m | 水道<br>下水       | 橋本              | ( 都)<br>1 中専<br>高度<br>( 60, 100) |
|             | - 21 |                          | 53,800    |       | 1:1.5 | L S 2       |                                |                  |      |                | 7.9km           |                                  |

|                   |                          |         |       |             |                                |          |      |                |        |                                |
|-------------------|--------------------------|---------|-------|-------------|--------------------------------|----------|------|----------------|--------|--------------------------------|
| 相模原緑<br>(県) - 7   | 相模原市緑区<br>橋本1丁目381番25    | 236,000 | 165   | 住宅          | 一般住宅の中にア<br>パート等が混在す<br>る住宅地域  | 北西<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 橋本     | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200)       |
| - 9               | 「橋本1-15-15」              | 227,000 | 1:2   | W2          |                                |          |      |                | 900m   |                                |
| 相模原中央<br>(県) - 2  | 相模原市中央区<br>すすきの町2427番54  | 166,000 | 108   | 住宅          | 一般住宅が建ち並<br>ぶ街路の整備され<br>た住宅地域  | 南西<br>市道 | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模原    | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200)       |
| - 14              | 「すすきの町26-3」              | 164,000 | 1.5:1 | W2          |                                |          |      |                | 1.4km  |                                |
| 相模原中央<br>(県) - 7  | 相模原市中央区<br>弥栄2丁目6311番10  | 148,000 | 148   | 住宅          | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域      | 北東<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 淵野辺    | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100)       |
| - 26              | 「弥栄2-19-2」               | 148,000 | 1:1.5 | W2          |                                |          |      |                | 1.7km  |                                |
| 相模原中央<br>(県) - 8  | 相模原市中央区<br>中央5丁目4951番25  | 180,000 | 101   | 住宅          | 一般住宅の中にア<br>パート等が見られ<br>る住宅地域  | 北東<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模原    | 1 住居<br>準防<br>( 60, 200)       |
| - 8               | 「中央5-6-5-2」              | 179,000 | 1:2   | W2          |                                |          |      |                | 1.3km  |                                |
| 相模原中央<br>(県) - 13 | 相模原市中央区<br>田名字石神平4312番3  | 97,000  | 151   | 住宅          | 一般住宅等の中<br>に空地が見られる<br>分譲住宅地域  | 南東<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 上溝     | 2 中専<br>準防<br>( 60, 200)       |
| - 16              |                          | 97,000  | 1:1.5 | W2          |                                |          |      |                | 2.4km  |                                |
| 相模原中央<br>(県) 5- 7 | 相模原市中央区<br>相模原5丁目287番1   | 273,000 | 357   | 事務所         | 中高層のビル、マ<br>ンション等が建ち<br>並ぶ商業地域 | 北東<br>市道 | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 相模原    | 商業<br>防火<br>( 80, 400)         |
| 5- 2              | 「相模原5-5-7」               | 272,000 | 1:1.5 | R C 5       |                                |          |      |                | 550m   |                                |
| 相模原南<br>(県) - 3   | 相模原市南区<br>御園4丁目4341番138  | 159,000 | 165   | 住宅          | 中小規模一般住宅<br>が多い住宅地域            | 南東<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急相模原 | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100)       |
| - 20              | 「御園4-6-12」               | 159,000 | 1.2:1 | L S 2       |                                |          |      |                | 2km    |                                |
| 相模原南<br>(県) - 6   | 相模原市南区<br>西大沼2丁目3511番141 | 176,000 | 120   | 住宅          | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域      | 北西<br>市道 | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 古淵     | 1 低専<br>準防<br>( 50, 100)       |
| - 28              | 「西大沼2-12-3」              | 176,000 | 1.2:1 | W2          |                                |          |      |                | 1.1km  |                                |
| 相模原南<br>(県) - 17  | 相模原市南区<br>当麻字薊ヶ谷1111番20  | 125,000 | 138   | 住宅          | 一般住宅の中に空<br>地等が見られる新<br>興住宅地域  | 南東<br>市道 | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 原当麻    | 2 中専<br>準防<br>( 60, 200)       |
| - 29              |                          | 125,000 | 1:1.5 | W2          |                                |          |      |                | 550m   |                                |
| 相模原南<br>(県) - 18  | 相模原市南区<br>東林間4丁目16番6外    | 239,000 | 129   | 住宅          | 中規模一般住宅、<br>アパート等が混在<br>する住宅地域 | 東<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 東林間    | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200)       |
| - 21              | 「東林間4-16-3」              | 238,000 | 1:1.5 | W2          |                                |          |      |                | 350m   |                                |
| 相模原南<br>(県) 5- 1  | 相模原市南区<br>上鶴間7丁目5845番43外 | 266,000 | 130   | 店舗兼住宅       | 飲食店舗、小売店<br>舗等が建ち並ぶ駅<br>前の商業地域 | 北西<br>市道 | 11m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 東林間    | 近商<br>準防<br>( 80, 300)         |
| 5- 4              | 「上鶴間7-5-1」               | 265,000 | 1:2   | S 3         |                                | 北東<br>側道 |      |                | 120m   |                                |
| 横須賀<br>(県) - 2    | 横須賀市<br>深田台92番2          | 176,000 | 235   | 不整形<br>住宅   | 一般住宅が多い高<br>台の既成住宅地域           | 西<br>市道  | 3.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 県立大学   | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| - 37              |                          | 176,000 | 1:1.2 | W2          |                                |          |      |                | 700m   |                                |
| 横須賀<br>(県) - 5    | 横須賀市<br>馬堀町3丁目78番14      | 155,000 | 222   | 住宅          | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>分譲住宅地域 | 北<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 馬堀海岸   | 1 低専<br>( 40, 80)              |
| - 5               | 「馬堀町3-22-4」              | 156,000 | 1:1.2 | W2          |                                |          |      |                | 500m   |                                |
| 横須賀<br>(県) - 6    | 横須賀市<br>ハイランド1丁目1526番33  | 105,000 | 161   | 住宅          | 中規模一般住宅が<br>多い高台の分譲住<br>宅地域    | 北<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 京急久里浜  | 1 低専<br>( 40, 80)              |
| - 15              | 「ハイランド1-41-6」            | 107,000 | 1:1.2 | L S 2       |                                |          |      |                | 2.1km  |                                |
| 横須賀<br>(県) - 22   | 横須賀市<br>林1丁目2210番10      | 83,500  | 117   | 住宅          | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域  | 北<br>市道  | 6m   | 水道<br>下水       | 衣笠     | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| - 27              | 「林1-16-9」                | 86,000  | 1:1.2 | W2          |                                |          |      |                | 5.4km  |                                |
| 横須賀<br>(県) - 24   | 横須賀市<br>湘南鷹取4丁目27番143    | 123,000 | 210   | 住宅          | 中規模一般住宅が<br>多い高台の分譲住<br>宅地域    | 南<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 追浜     | 1 低専<br>( 40, 80)              |
| - 19              | 「湘南鷹取4-21-4」             | 126,000 | 1:1.2 | W2          |                                |          |      |                | 1.7km  |                                |
| 横須賀<br>(県) 5- 8   | 横須賀市<br>衣笠栄町1丁目11番       | 304,000 | 126   | 台形<br>店舗兼住宅 | 金融機関、専門店<br>等が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域  | 北東<br>市道 | 18m  | 水道<br>下水       | 衣笠     | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 4              |                          | 305,000 | 1:1.2 | S 3         |                                |          |      |                | 250m   |                                |
| 平塚<br>(県) - 3     | 平塚市<br>中里417番外           | 171,000 | 132   | 住宅          | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ既成住<br>宅地域    | 西<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚     | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| - 2               | 「中里16-13」                | 172,000 | 1:1.5 | R C 3       |                                |          |      |                | 2.3km  |                                |
| 平塚<br>(県) - 5     | 平塚市<br>徳延字曲田11番3         | 128,000 | 100   | 住宅          | 一般住宅、アパ<br>ート等が見られる<br>住宅地域    | 南<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚     | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| - 19              |                          | 129,000 | 1.5:1 | W2          |                                |          |      |                | 4.3km  |                                |
| 平塚<br>(県) - 7     | 平塚市<br>夕陽ヶ丘29番4          | 223,000 | 204   | 住宅          | 中規模一般住宅を<br>中心とする住宅地<br>域      | 北東<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚     | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| - 24              | 「夕陽ヶ丘29-6」               | 223,000 | 1.5:1 | W2          |                                |          |      |                | 800m   |                                |

|                 |                        |         |     |       |                     |                                |          |      |                |       |  |                                |
|-----------------|------------------------|---------|-----|-------|---------------------|--------------------------------|----------|------|----------------|-------|--|--------------------------------|
| 平塚<br>(県) 5- 1  | 平塚市<br>明石町24番25        | 338,000 | 217 |       | 店舗                  | 中小規模の店舗が<br>建ち並ぶ既成商業<br>地域     | 南<br>市道  | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    |  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 600)   |
| 5- 7            | 「明石町24-4」              | 339,000 |     | 1:3   | S2                  |                                |          |      |                | 450m  |  |                                |
| 平塚<br>(県) 5- 4  | 平塚市<br>豊原町1820番1       | 184,000 | 127 |       | 店舗兼共同<br>住宅         | 小売店舗、病院、<br>住宅等が混在する<br>路線商業地域 | 北東<br>県道 | 22m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 平塚    |  | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 300)   |
| 5- 4            | 「豊原町3-18」              | 185,000 |     | 1.5:1 | S4                  |                                |          |      |                | 1.6km |  |                                |
| 鎌倉<br>(県) - 10  | 鎌倉市<br>腰越字猫池ヶ谷1330番33  | 175,000 | 217 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 北東<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 西鎌倉   |  | 1 低専                           |
| - 35            |                        | 178,000 |     | 1.2:1 | L S2                |                                |          |      |                | 950m  |  | ( 40, 80)                      |
| 鎌倉<br>(県) - 17  | 鎌倉市<br>梶原2丁目847番17     | 145,000 | 252 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南東<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 湘南深沢  |  | 1 低専                           |
| - 20            | 「梶原2-5-4」              | 146,000 |     | 1:1   | L S2                |                                |          |      |                | 1.1km |  | ( 40, 80)                      |
| 鎌倉<br>(県) - 18  | 鎌倉市<br>大船5丁目1500番77    | 237,000 | 167 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ高台の住<br>宅地域    | 南<br>市道  | 6.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船    |  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| - 15            | 「大船5-14-24」            | 234,000 |     | 1.5:1 | W2                  |                                |          |      |                | 1.1km |  |                                |
| 鎌倉<br>(県) - 19  | 鎌倉市<br>長谷1丁目227番30     | 282,000 | 222 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域      | 北<br>市道  | 5.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鎌倉    |  | 1 低専                           |
| - 4             | 「長谷1-11-41」            | 279,000 |     | 1.2:1 | W2                  |                                |          |      |                | 1.5km |  | ( 40, 80)                      |
| 鎌倉<br>(県) 5- 4  | 鎌倉市<br>大船1丁目180番15     | 718,000 | 102 |       | 店舗                  | 飲食店、小売店舗<br>等が建ち並ぶ駅前<br>商業地域   | 西<br>市道  | 7.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 大船    |  | 商業<br>防火                       |
| 5- 2            | 「大船1-25-2」             | 718,000 |     | 1:3   | R C4F1B             |                                |          |      |                | 100m  |  | ( 80, 400)                     |
| 藤沢<br>(県) - 2   | 藤沢市<br>湘南台4丁目2番17      | 265,000 | 263 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い駅に近い住宅<br>地域     | 南<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 湘南台   |  | 2 住居<br>準防                     |
| - 2             |                        | 262,000 |     | 1:2   | W2                  |                                |          |      |                | 300m  |  | ( 60, 200)                     |
| 藤沢<br>(県) - 3   | 藤沢市<br>鶴沼松が岡5丁目6340番31 | 275,000 | 238 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域           | 南東<br>市道 | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴沼海岸  |  | 1 低専                           |
| - 16            | 「鶴沼松が岡5-12-9」          | 277,000 |     | 1.5:1 | W2                  |                                |          |      |                | 450m  |  | ( 40, 80)                      |
| 藤沢<br>(県) - 6   | 藤沢市<br>弥勒寺4丁目681番17    | 192,000 | 198 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 東<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢    |  | 1 低専                           |
| - 32            | 「弥勒寺4-12-13」           | 192,000 |     | 1:2   | R C2                |                                |          |      |                | 1.8km |  | ( 50, 80)                      |
| 藤沢<br>(県) - 21  | 藤沢市<br>本藤沢7丁目4462番3    | 184,000 | 179 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道  | 6.2m | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢本町  |  | 1 低専                           |
| - 53            | 「本藤沢7-6-3」             | 184,000 |     | 1:1.5 | W2                  |                                |          |      |                | 1.1km |  | ( 50, 80)                      |
| 藤沢<br>(県) - 24  | 藤沢市<br>辻堂3丁目6353番17外   | 264,000 | 178 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域      | 東<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 辻堂    |  | 1 低専                           |
| - 6             | 「辻堂3-14-28」            | 263,000 |     | 1:2   | W2                  |                                |          |      |                | 750m  |  | ( 50, 80)                      |
| 藤沢<br>(県) 5- 8  | 藤沢市<br>鶴沼橋1丁目2番4       | 409,000 | 196 |       | 店舗兼事務<br>所          | 中小規模の店舗兼<br>事務所ビルが建ち<br>並ぶ商業地域 | 南東<br>市道 | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 藤沢    |  | 商業<br>準防                       |
| 5- 14           | 「鶴沼橋1-17-3」            | 409,000 |     | 1:2   | S5F1B               |                                |          |      |                | 250m  |  | ( 80, 400)                     |
| 藤沢<br>(県) 5- 9  | 藤沢市<br>鶴沼海岸2丁目6599番41外 | 302,000 | 223 |       | 店舗兼住宅               | 低層の小売店舗が<br>建ち並ぶ駅に近い<br>商業地域   | 南西<br>市道 | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 鶴沼海岸  |  | 近商<br>準防                       |
| 5- 8            | 「鶴沼海岸2-3-9」            | 302,000 |     | 1:1.2 | S3                  |                                |          |      |                | 90m   |  | ( 80, 200)                     |
| 小田原<br>(県) - 7  | 小田原市<br>小八幡3丁目69番19    | 110,000 | 127 |       | 住宅                  | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域      | 南<br>市道  | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 国府津   |  | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| - 21            | 「小八幡3-6-48」            | 111,000 |     | 1:1.5 | W2                  |                                |          |      |                | 1.4km |  |                                |
| 小田原<br>(県) - 13 | 小田原市<br>久野字川端189番3     | 130,000 | 147 |       | 住宅                  | 一般住宅のほかに<br>空地が見られる住<br>宅地域    | 東<br>道路  | 4.6m | 水道<br>ガス<br>下水 | 足柄    |  | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
| - 8             |                        | 130,000 |     | 1:1.2 | W2                  |                                |          |      |                | 550m  |  |                                |
| 小田原<br>(県) 5- 4 | 小田原市<br>栄町2丁目122番1     | 234,000 | 260 |       | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅 | 中層の店舗、事務<br>所等が多い国道沿<br>いの商業地域 | 西<br>国道  | 12m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田原   |  | 商業<br>防火<br>高度<br>( 80, 400)   |
| 5- 5            | 「栄町2-12-4」             | 235,000 |     | 1:4.5 | R C6                |                                |          |      |                | 450m  |  |                                |
| 小田原<br>(県) 5- 8 | 小田原市<br>鴨宮字前耕地262番3外   | 185,000 | 208 |       | 店舗兼住宅               | 店舗、営業所等が<br>建ち並ぶ路線商業<br>地域     | 北<br>市道  | 15m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 鴨宮    |  | 準住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200)  |
| 5- 13           |                        | 185,000 |     | 1:3   | S2                  |                                |          |      |                | 550m  |  |                                |
| 茅ヶ崎<br>(県) - 2  | 茅ヶ崎市<br>中海岸4丁目11685番33 | 253,000 | 209 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域           | 北西<br>市道 | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎   |  | 1 低専<br>準防                     |
| - 17            | 「中海岸4-10-41」           | 253,000 |     | 1:1   | W2                  |                                |          |      |                | 1.4km |  | ( 50, 100)                     |
| 茅ヶ崎<br>(県) - 5  | 茅ヶ崎市<br>高田3丁目103番5     | 177,000 | 174 |       | 住宅                  | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 西<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎   |  | 1 低専<br>準防                     |
| - 7             | 「高田3-14-5」             | 178,000 |     | 1:1.2 | W2                  |                                |          |      |                | 2.4km |  | ( 50, 100)                     |



|            |      |                          |         |     |       |        |                        |          |      |                |        |                                |
|------------|------|--------------------------|---------|-----|-------|--------|------------------------|----------|------|----------------|--------|--------------------------------|
| 茅ヶ崎<br>(県) | - 7  | 茅ヶ崎市<br>浜竹2丁目2710番4      | 244,000 | 132 | 台形    | 住宅     | 中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域   | 東<br>市道  | 3.8m | 水道<br>ガス<br>下水 | 辻堂     | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|            | - 14 | 「浜竹2-7-6」                | 243,000 |     | 1:2   | W2     |                        |          |      |                | 650m   |                                |
| 茅ヶ崎<br>(県) | 5- 1 | 茅ヶ崎市<br>東海岸北1丁目10330番28  | 298,000 | 137 |       | 店舗兼住宅  | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 東<br>県道  | 8.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 茅ヶ崎    | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
|            | 5- 4 | 「東海岸北1-3-3」              | 296,000 |     | 1:3   | W2     |                        |          |      |                | 300m   |                                |
| 逗子<br>(県)  | - 7  | 逗子市<br>逗子4丁目1140番6       | 237,000 | 184 |       | 住宅     | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域   | 北<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 逗子     | 1 低専<br><br>( 50, 100)         |
|            | - 2  | 「逗子4-4-8」                | 235,000 |     | 1:1.2 | W2     |                        |          |      |                | 700m   |                                |
| 三浦<br>(県)  | - 2  | 三浦市<br>初声町下宮田字沓形1079番104 | 77,000  | 185 |       | 住宅     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 三崎口    | 1 低専<br><br>( 40, 80)          |
|            | - 5  |                          | 79,000  |     | 1:1.2 | W2     |                        |          |      |                | 900m   |                                |
| 秦野<br>(県)  | - 7  | 秦野市<br>清水町941番36         | 112,000 | 143 |       | 住宅     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域  | 北<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 秦野     | 1 住居<br>準防<br><br>( 60, 200)   |
|            | - 2  | 「清水町2-27-8」              | 113,000 |     | 1:1.5 | L S 2  |                        |          |      |                | 1.2km  |                                |
| 秦野<br>(県)  | - 10 | 秦野市<br>南矢名5丁目2066番9      | 98,000  | 147 |       | 住宅     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 南東<br>市道 | 4.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | 東海大学前  | 1 住居<br>準防<br><br>( 60, 200)   |
|            | - 16 | 「南矢名5-4-6」               | 99,800  |     | 1:1   | W2     |                        |          |      |                | 850m   |                                |
| 秦野<br>(県)  | - 14 | 秦野市<br>沼代新町523番1外        | 89,500  | 150 |       | 住宅     | 一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域       | 北<br>市道  | 4.6m | 水道<br>下水       | 渋沢     | 1 中専<br>準防<br><br>( 60, 200)   |
|            | - 11 | 「沼代新町7-22」               | 90,800  |     | 1.2:1 | W2     |                        |          |      |                | 1.1km  |                                |
| 秦野<br>(県)  | 5- 3 | 秦野市<br>本町1丁目2607番39      | 162,000 | 171 |       | 店舗兼事務所 | 中低層店舗併用事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 北西<br>県道 | 12m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 秦野     | 商業<br>防火<br><br>( 80, 400)     |
|            | 5- 5 | 「本町1-4-10」               | 164,000 |     | 1:3   | S 2    |                        |          |      |                | 450m   |                                |
| 厚木<br>(県)  | - 12 | 厚木市<br>旭町5丁目197番13外      | 226,000 | 215 |       | 住宅     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域  | 東<br>市道  | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木    | 1 低専<br><br>( 50, 100)         |
|            | - 20 | 「旭町5-23-4」               | 224,000 |     | 1:1   | W2     |                        |          |      |                | 720m   |                                |
| 厚木<br>(県)  | - 16 | 厚木市<br>毛利台2丁目1405番178    | 98,500  | 173 |       | 住宅     | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 北<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木    | 1 低専<br><br>( 50, 100)         |
|            | - 2  | 「毛利台2-13-13」             | 99,500  |     | 1:1.5 | W2     |                        |          |      |                | 4.4km  |                                |
| 厚木<br>(県)  | - 17 | 厚木市<br>妻田東2丁目2215番14     | 127,000 | 179 |       | 住宅     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東<br>市道 | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木    | 1 住居<br>準防<br><br>( 60, 200)   |
|            | - 21 | 「妻田東2-17-15」             | 127,000 |     | 1.2:1 | W2     |                        |          |      |                | 2.3km  |                                |
| 厚木<br>(県)  | 5- 5 | 厚木市<br>中町3丁目676番2        | 420,000 | 165 |       | 店舗兼住宅  | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域   | 南西<br>市道 | 18m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木    | 商業<br>防火<br><br>( 80, 500)     |
|            | 5- 3 | 「中町3-13-2」               | 420,000 |     | 1:2   | R C 4  |                        |          |      |                | 340m   |                                |
| 大和<br>(県)  | - 1  | 大和市<br>林間1丁目3007番15      | 199,000 | 146 |       | 住宅     | 低層一般住宅、アパートが混在する住宅地域   | 北西<br>市道 | 5.6m | 水道<br>ガス<br>下水 | 南林間    | 1 中専<br>準防<br><br>( 60, 200)   |
|            | - 13 | 「林間1-18-10」              | 199,000 |     | 1:2   | L S 2  |                        |          |      |                | 500m   |                                |
| 大和<br>(県)  | - 9  | 大和市<br>柳橋3丁目8番7          | 175,000 | 167 |       | 住宅     | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 北<br>市道  | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 桜ヶ丘    | 1 住居<br>準防<br><br>( 60, 200)   |
|            | - 12 |                          | 175,000 |     | 2:1   | W2     |                        |          |      |                | 500m   |                                |
| 大和<br>(県)  | 5- 4 | 大和市<br>南林間1丁目3343番75     | 305,000 | 115 |       | 店舗     | 中低層の雑居ビル、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 南東<br>市道 | 10m  | 水道<br>ガス<br>下水 | 南林間    | 商業<br>防火<br><br>( 80, 400)     |
|            | 5- 2 | 「南林間1-8-2」               | 305,000 |     | 1:3   | S 3    |                        |          |      |                | 90m    |                                |
| 伊勢原<br>(県) | - 3  | 伊勢原市<br>東大竹2丁目27番7       | 132,000 | 169 |       | 住宅     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 伊勢原    | 2 住居<br>準防<br><br>( 60, 200)   |
|            | - 1  |                          | 132,000 |     | 1:1.5 | W1     |                        |          |      |                | 900m   |                                |
| 伊勢原<br>(県) | - 4  | 伊勢原市<br>石田字塚本1475番7      | 144,000 | 145 |       | 住宅     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 西<br>市道  | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 愛甲石田   | 1 住居<br>準防<br><br>( 60, 200)   |
|            | - 5  |                          | 142,000 |     | 1:1.5 | W2     |                        |          |      |                | 600m   |                                |
| 海老名<br>(県) | - 4  | 海老名市<br>浜田町13番17         | 177,000 | 177 |       | 住宅     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南西<br>市道 | 6m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急海老名 | 1 住居<br>準防<br><br>( 60, 200)   |
|            | - 12 | 「浜田町13-17」               | 177,000 |     | 1:1.2 | W2     |                        |          |      |                | 1.8km  |                                |
| 海老名<br>(県) | - 5  | 海老名市<br>杉久保北4丁目1716番7    | 122,000 | 162 |       | 住宅     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南<br>市道  | 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 小田急海老名 | 1 低専<br>準防<br><br>( 60, 150)   |
|            | - 7  | 「杉久保北4-15-11」            | 123,000 |     | 1:1   | W2     |                        |          |      |                | 4.2km  |                                |
| 座間<br>(県)  | - 5  | 座間市<br>入谷4丁目2753番6       | 168,000 | 143 |       | 住宅     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西<br>市道  | 4.7m | 水道<br>ガス<br>下水 | 座間     | 1 低専<br><br>( 50, 100)         |
|            | - 3  |                          | 168,000 |     | 1:1   | W2     |                        |          |      |                | 500m   |                                |

|            |      |                            |         |     |       |       |                                |              |      |                |        |                                |
|------------|------|----------------------------|---------|-----|-------|-------|--------------------------------|--------------|------|----------------|--------|--------------------------------|
| 南足柄<br>(県) | - 5  | 南足柄市<br>怒田字八幡平318番4        | 73,900  | 163 |       | 住宅    | 一般住宅のほかに<br>空地が見られる住<br>宅地域    | 北<br>市道      | 5m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 大雄山    | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200)       |
|            | - 4  |                            | 75,500  |     | 1:1.5 | L S 2 |                                |              |      |                | 850m   |                                |
| 綾瀬<br>(県)  | - 2  | 綾瀬市<br>寺尾中1丁目1507番8        | 136,000 | 103 |       | 住宅    | 小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域           | 北東<br>市道     | 4.3m | 水道<br>ガス<br>下水 | さがみ野   | 1 中専<br>準防<br>( 60, 200)       |
|            | - 5  | 「寺尾中1-15-13」               | 136,000 |     | 1:2   | W2    |                                |              |      |                | 1.9km  |                                |
| 葉山<br>(県)  | - 4  | 三浦郡葉山町<br>一色字前田1200番14     | 143,000 | 260 | 台形    | 住宅    | 中規模一般住宅が<br>多い高台の住宅地<br>域      | 北<br>町道      | 4.8m | 水道<br>下水       | 逗子     | 1 低専<br>( 40, 80)              |
|            | - 9  |                            | 144,000 |     | 1:2   | L S 2 |                                |              |      |                | 4.6km  |                                |
| 寒川<br>(県)  | - 2  | 高座郡寒川町<br>岡田2丁目2401番4外     | 141,000 | 148 |       | 住宅    | 中小規模の一般住<br>宅に空地も見られ<br>る住宅地域  | 北東<br>町道     | 4m   | 水道<br>ガス<br>下水 | 寒川     | 1 中専<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|            | - 6  | 「岡田2-8-20」                 | 142,000 |     | 1:1.2 | W2    |                                |              |      |                | 750m   |                                |
| 大磯<br>(県)  | - 4  | 中郡大磯町<br>大磯字山王後1884番2      | 157,000 | 205 |       | 住宅    | 中規模一般住宅が<br>多い旧東海道沿い<br>の住宅地域  | 北西<br>町道     | 6.5m | 水道<br>下水       | 大磯     | 1 住居<br>準防<br>高度<br>( 60, 200) |
|            | - 6  |                            | 158,000 |     | 1.5:1 | W2    |                                |              |      |                | 720m   |                                |
| 二宮<br>(県)  | 5- 2 | 中郡二宮町<br>二宮字西浜端198番1外      | 193,000 | 450 |       | 店舗    | 飲食店、小売店舗<br>等が建ち並ぶ駅前<br>商業地域   | 東 駅前広場<br>町道 |      | 水道<br>下水       | 二宮     | 近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200)   |
|            | 5- 1 |                            | 195,000 |     | 1:1.2 | S 2   |                                | 北<br>側道      |      |                | 駅前広場接面 |                                |
| 松田<br>(県)  | - 2  | 足柄上郡松田町<br>松田惣領字壱町田1383番13 | 105,000 | 211 | 台形    | 住宅    | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ駅に近い<br>既成住宅地域 | 南<br>町道      | 3.7m | 水道<br>下水       | 新松田    | 1 中専<br>( 60, 200)             |
|            | - 4  |                            | 106,000 |     | 1.5:1 | W2    |                                |              |      |                | 150m   |                                |
| 湯河原<br>(県) | - 2  | 足柄下郡湯河原町<br>中央1丁目14番2外     | 96,500  | 146 |       | 住宅    | 一般住宅のほかに<br>アパート等が見ら<br>れる住宅地域 | 西<br>町道      | 6m   | 水道<br>下水       | 湯河原    | (都)<br>2 住居<br>( 60, 200)      |
|            | - 1  |                            | 97,500  |     | 1:1.5 | W2    |                                |              |      |                | 900m   |                                |
| 愛川<br>(県)  | - 1  | 愛甲郡愛川町<br>春日台3丁目27番6       | 77,500  | 257 |       | 住宅    | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域   | 北西<br>町道     | 5.5m | 水道<br>ガス<br>下水 | 本厚木    | 1 低専<br>( 50, 100)             |
|            | - 1  |                            | 78,000  |     | 1.2:1 | W1    |                                |              |      |                | 12km   |                                |

## 記載内容及び用語の説明

### 第1 宅地

- 1 「基準地番号」の欄においては、次により表示しました。
  - (1) 一連番号の前に付されている5及び9は、当該基準地がそれぞれ商業地及び工業地であることを示し、冠記していないものは住宅地であることを示します。
  - (2) \*印は、地価公示法第2条第1項の規定により平成30年1月1日に価格を判定された標準地と同一地点であることを示します。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、原則として、土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示しました。基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( ) 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には、仮換地番号の表示を省略しました。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(1筆の土地の一部である基準地については実測図等に基づく地積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」の欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。
- 4 「基準地の形状」の欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、「台形」、「不整形」等と特に表示していない限り四角形です。
- 5 「基準地の利用の現況」の欄には、建物の用途のほか建物の構造を次の略号で表示し、その右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してあります。)を表示しました。

|             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ..... | S R C |
| 鉄筋コンクリート造   | ..... | R C   |
| 鉄骨造         | ..... | S     |
| ブロック造       | ..... | B     |
| 木造          | ..... | W     |
| 軽量鉄骨造       | ..... | L S   |
- 6 「基準地の前面道路の状況」の欄においては、次により表示しました。なお、舗装の状況は、「未舗装」と特に表示していない限り舗装済みです。
  - (1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等と表示しました。
  - (2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路又はその敷地が国若しくは地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示しました。
  - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」と表示しました。
  - (4) 上記以外の道路は、単に「道路」と表示しました。
  - (5) 道路幅員は道路としての連続性に注目しているため、単に画地の前面幅員ということではありません。
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」の欄においては、次により表示しました。

- (1) 水道法による水道事業若しくは専用水道により給水されている場合又は通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示しました。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
- (3) 下水道法に基づく処理区域内にある場合又は処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者若しくは組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、若しくは終末処理場を有している場合には、「下水」と表示しました。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄には、原則として、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には、地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には、「近接」又は「接面」と表示しました。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」の欄においては、次により表示しました。
- (1) 用途地域等は、次の略号で表示しました。なお、市街化区域は、特に表示していません。
- |                         |       |
|-------------------------|-------|
| 第一種低層住居専用地域             | 1 低専  |
| 第二種低層住居専用地域             | 2 低専  |
| 第一種中高層住居専用地域            | 1 中専  |
| 第二種中高層住居専用地域            | 2 中専  |
| 第一種住居地域                 | 1 住居  |
| 第二種住居地域                 | 2 住居  |
| 準住居地域                   | 準住居   |
| 近隣商業地域                  | 近商    |
| 商業地域                    | 商業    |
| 準工業地域                   | 準工    |
| 工業地域                    | 工業    |
| 工業専用地域                  | 工専    |
| 防火地域                    | 防火    |
| 準防火地域                   | 準防    |
| 高度地区                    | 高度    |
| 市街化調整区域                 | 「調区」  |
| 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 | (都)   |
| 都市計画の定めのない区域            | 「都計外」 |
- (2) 用途地域については( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示しました。
- また、用途指定のない市街化調整区域、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示しました。
- 10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成30年7月1日)における状況により行いました。

## 第2 林地

- 1 「基準地番号」の欄の一連番号の前に付されている(林)は、林地であることを示します。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、原則として、土地登記簿に登記されている所在及び地番を

表示しました。

- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を表示しました。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、林地の現況及び樹種を表示しました。
- 5 「交通接近条件」の欄においては、次により表示しました。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を記載し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示しました。なお、林（公）道隣接の場合には0mと表示しました。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示しました。
  - (3) 「最寄り駅及び距離」の欄には、原則として、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示しました。
  - (4) 「最寄り集落及び距離」の欄には、原則として、最寄り集落及び当該基準地から最寄り集落までの道路距離を表示しました。
- 6 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法、森林法及び自然公園法に基づく規制を次により表示しました。
  - (1) 都市計画法  
市街化調整区域……………「調区」  
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………（都）  
都市計画の定めのない区域……………「都計外」
  - (2) 森林法  
地域森林計画対象民有林区域……………「地森計」
  - (3) 自然公園法  
国定公園……………国定公  
県立自然公園……………県立公  
第三種特別地域……………（3種）  
普通地域……………普通
- 7 「地域の特性」の欄には、都市近郊林地又は農村林地の別を表示しました。
- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成30年7月1日）における状況により行いました。

### 第3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

- 1 「基準地番号 標準地番号」の欄の上段には基準地番号を、下段には標準地番号を表示しました。なお、基準地番号と標準地番号の地域名の表記が異なる地域は、次のとおりです。

（基準地番号の地域名）

（標準地番号の地域名）

|            |      |
|------------|------|
| 鶴見（県）…………… | 横浜鶴見 |
| 西（県）……………  | 横浜西  |
| 中（県）……………  | 横浜中  |
| 南（県）……………  | 横浜南  |
| 金沢（県）…………… | 横浜金沢 |
| 旭（県）……………  | 横浜旭  |
| 緑（県）……………  | 横浜緑  |
| 栄（県）……………  | 横浜栄  |

|       |       |
|-------|-------|
| 泉（県）  | 横浜泉   |
| 青葉（県） | 横浜青葉  |
| 多摩（県） | 川崎多摩  |
| 寒川（県） | 神奈川寒川 |
| 二宮（県） | 神奈川二宮 |

- 2 「基準地（上）・標準地（下）の1平方メートル当たりの価格」の欄の上段には基準地の価格を、下段には平成30年1月1日に判定された標準地の価格を表示しました。