

# 大規模小売店舗状況

令和4年度第4四半期分

(令和5年1月から3月まで)

令和5年4月

神奈川県産業労働局中小企業部  
商業流通課

## 神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

### 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期（1月から3月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和5年3月31日現在の状況は、以下のとおりです。

#### 1 届出の状況

今期の届出は、20件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 3件
- 設置者等の変更 : 14件
- 配置や運営方法等の変更 : 1件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 2件
- 既存店の変更 : 0件

#### 2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、1件でした。

#### 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、3件でした。

#### 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は5件でした。

#### 5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、469店です。

## 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期の動き

### 1 届出の状況

#### (1) 届出種類別件数及び状況

##### ア 新設（法第5条第1項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
クリエイト SD 平塚北店	平塚市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,545 m <sup>2</sup>	R5.9.7	R5.1.6
(仮称) クリエイトエス・ディー愛川春日台店	愛川町	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,392 m <sup>2</sup>	R5.9.28	R5.1.27
ドラッグコスモス綾瀬市役所前店	綾瀬市	(株)コスモス薬品	(株)コスモス薬品	1,172 m <sup>2</sup>	R5.11.10	R5.3.10

##### イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

14件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
MEGA ドン・キホーテ UNY 座間店	座間市	UD リテール(株)	UD リテール(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.11.21 ほか	R5.2.10
コーナン鎌倉大船モール	鎌倉市	三井住友ファイナンス&リース(株) ほか2者	コーナン商事(株)	小売業者の名称等	R4.6.1ほか	R5.3.1
スーパービバホーム厚木南インター店	厚木市	三井住友ファイナンス&リース(株)	アークランズ(株)	小売業者の名称等	R4.9.1	R5.3.1
ビバモール座間・コストコホールセール座間倉庫店	座間市	コストコホールセールジャパン(株) ほか1者	アークランズ(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.9.1ほか	R5.3.1
マルエツさがみ野店	海老名市	三井住友信託銀行(株)	(株)マルエツ	設置者の名称等 小売業者の名称等	R3.4.1ほか	R5.3.1
マルエツさがみ野店	海老名市	三井住友信託銀行(株)	(株)マルエツ	小売業者の名称等	R5.3.1	R5.3.2
ドラッグコスモス戸室店	厚木市	(株)コスモス薬品	(株)コスモス薬品	大規模小売店舗の名称	R4.12.7	R5.3.6
クリエイト SD 愛川中津南店	愛川町	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称	R4.10.15	R5.3.9
エスポット 湯河原店	湯河原町	(株)ヒューマックス	(株)マキヤ	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.4.1ほか	R5.3.15
ケーズデンキ湘南藤沢店	藤沢市	(株)ケーズホールディングス	(株)ケーズホールディングス	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.8.1	R5.3.22
ケーズデンキ辻堂店	藤沢市	(株)ケーズホールディングス	(株)ケーズホールディングス	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4.8.1	R5.3.22
Terrace Mall (テラスモール) 湘南	藤沢市	三井住友信託銀行(株)	サミット(株)	小売業者の名称等	R5.2.13 ほか	R5.3.22

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
VINA GARDENS PERCH	海老名市	小田急電鉄(株)	(株)明治屋	設置者の名称等 大規模小売店舗の所在地 小売業者の名称等	R5.3.8(ほか)	R5.3.29
ルミネウイング	鎌倉市	(株)ルミネウイング ほか17者	(株)京急ストア	小売業者の名称等	R5.3.1(ほか)	R5.3.30

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
エスポット 湯河原店	湯河原町	(株)ビューマックス	(株)マキヤ	開店時刻 駐車場利用可能時間帯	R5.5.10	R5.3.15

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
マルエツさがみ野店	海老名市	三井住友信託銀行(株)	(株)マルエツ	住友信託銀行(株)	H24.4.1	R5.3.1
湘南モールフィル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱HCキャピタルプロパティ(株) ほか1者	ロイヤルホームセンター(株)	三菱HCキャピタル(株) ほか1者	R5.3.20	R5.3.30

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和4年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	1	1	0	0	1	0	0	2	1	1 (1)	8 (1)	6
設置者等の変更	6	2	2	11	5	10	1	6	4	0	1	13	61	44
配置や運営方法等の変更	0	1 (1)	2	1	1	0	2	1	0	0	0	1	9 (1)	6
廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
承継	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	2	7	5
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
合計	7	5 (1)	6	14	7	10	4	7	4	2	2	17 (1)	85 (2)	64

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

## 2 開店の状況（新設）

### (1) 開店 1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
(仮称) ベルク厚木船子店	厚木市	(株)ベルク	(株)ベルク	2,271㎡	R5.2.22

### (2) 令和4年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	1	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	0	5	4	469

## 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

### (1) 答申 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称) 平塚プロジェクト	平塚市	イオンモール(株)	法第5条第1項	特ご申し述べる事項はない
(仮称) 三和厚木飯山店	厚木市	(株)三和ホールディングス	法第5条第1項	特ご申し述べる事項はない
フラワーランド海老名店	海老名市	(株)フラワーランド	法第6条第2項	特ご申し述べる事項はない

### (2) 令和4年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	0	0	0	2	0	1	2	0	0	6	5
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
届出を変更する旨の届出（変更しない旨の通知を含む）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	1	0	0	0	2	0	1	2	0	1	7	6

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

## 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

### (1) 意見 0件

### (2) 意見なし通知 5件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
秦野ショッピングセンター	秦野市	三井住友信託銀行(株)	法第6条第2項
nojima モール横須賀	横須賀市	(株)ノジマ	法第6条第2項
(仮称) 平塚プロジェクト	平塚市	イオンモール(株)	法第5条第1項
(仮称) 三和厚木飯山店	厚木市	(株)三和ホールディングス	法第5条第1項
フラワーランド海老名店	海老名市	(株)フラワーランド	法第6条第2項

(3) 令和4年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	0	0	0	2	0	1	0	2	0	6	5
配置や運営方法等の変更	0	0	0	1	1	0	0	1	0	2	0	1	6	7
既存店の変更	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
合計	1	0	1	1	1	0	2	1	1	2	2	1	13	15

5 大店立地法の対象店舗数

令和5年3月31日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	1	22	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	2	19	21	30	43
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	0	25	25	46	64
小 田 原 市	20	0	20	10	0	13	13	23	43
茅 ヶ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	0	7	7	18	27
厚 木 市	15	0	15	21	1	12	13	34	49
大 和 市	7	0	7	12	1	15	16	28	35
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	12	12	20	26
座 間 市	6	0	6	7	0	10	10	17	23
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	1	4	5	10	14
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	1	1	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	135	3	138	153	8	178	186	339	477

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（477店舗）のうち未開店の店舗（8店舗）を除いた「469店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（8店舗）のことである。