

# 令和6年神奈川県地価調査

## 標準価格一覧

神奈川県政策局政策部

土地水資源対策課

# 目次

## 宅地

ページ

1

### < 政令市 >

#### 横浜市

	ページ		ページ		ページ
鶴見区	1	磯子区	7	緑区	14
神奈川区	2	金沢区	8	瀬谷区	15
西区	3	港北区	9	栄区	16
中区	4	戸塚区	11	泉区	17
南区	5	港南区	12	青葉区	18
保土ヶ谷区	6	旭区	13	都筑区	19

#### 川崎市

川崎区	20	高津区	23	麻生区	26
幸区	21	多摩区	24		
中原区	22	宮前区	25		

#### 相模原市

緑区	27	中央区	29	南区	30
----	----	-----	----	----	----

### < その他の市 >

横須賀市	32	逗子市	43	海老名市	49
平塚市	34	三浦市	44	座間市	50
鎌倉市	36	秦野市	44	南足柄市	51
藤沢市	38	厚木市	46	綾瀬市	51
小田原市	40	大和市	47		
茅ヶ崎市	42	伊勢原市	49		

### < 町 村 >

#### 三浦郡

葉山町	52
-----	----

#### 高座郡

寒川町	52
-----	----

#### 中 郡

大磯町	53
二宮町	53

#### 足柄上郡

中井町	53
大井町	54
松田町	54
山北町	54
開成町	54

#### 足柄下郡

箱根町	54
真鶴町	55
湯河原町	55

#### 愛甲郡

愛川町	55
清川村	56

## 林地

57

## 地価公示の標準地と同一地点である基準地

58

## 記載内容及び用語の説明

69

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画その 他法令の制限 で主要なもの
鶴見(県) - 1	横浜市鶴見区 東寺尾3丁目567番3 「東寺尾3-21-22」	241,000	101		住宅  L S 2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	生麦  1.3km	2 中専 準防 高度 ( 60, 150)
*	横浜市鶴見区 東寺尾中台1957番33 「東寺尾中台22-30」	331,000	141		住宅  R C 2	中規模一般住宅、共 同住宅が混在する住 宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	鶴見  1.2km	2 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 3	横浜市鶴見区 馬場1丁目1430番3外 「馬場1-19-26」	222,000	125		住宅  W2	中小規模一般住宅、 アパートが混在する 住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	菊名  1.6km	1 低専 準防 高度 ( 60, 100)
- 4	横浜市鶴見区 平安町1丁目48番9	312,000	148		住宅  W2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る既存の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴見市場  800m	2 住居 準防 高度 ( 60, 200)
*	横浜市鶴見区 獅子ヶ谷1丁目1174番10 「獅子ヶ谷1-57-15」	203,000	181		住宅  W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴見  2.8km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
*	横浜市鶴見区 向井町1丁目33番1外	308,000	134	台形	住宅  W3	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北 市道 7.9m	水道 ガス 下水	京急鶴見  900m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 7	横浜市鶴見区 矢向3丁目232番6 「矢向3-33-3」	335,000	106		共同住宅  S 3	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北西 市道 6.7m	水道 ガス 下水	矢向  400m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 8	横浜市鶴見区 寺谷2丁目1690番4 「寺谷2-8-16」	364,000	179		住宅  W2	一般住宅、アパート 等が建ち並ぶ住宅地 域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	鶴見  950m	2 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 9	横浜市鶴見区 梶山2丁目469番35 「梶山2-20-6」	216,000	208		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い閑静な高台の住宅 地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	鶴見  3.4km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 10	横浜市鶴見区 上の宮2丁目446番10外 「上の宮2-21-6」	267,000	187		住宅  W2	中小規模一般住宅、 アパートが混在する 住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	菊名  1.1km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
5- 1	横浜市鶴見区 生麦5丁目1225番5 「生麦5-6-1」	350,000	297		店舗兼共同 住宅  S 3	小売店舗、マンショ ンが建ち並ぶ駅前商 業地域	南西 市道 5.2m 南東 側道	水道 ガス 下水	花月総持寺  近接	商業 準防 高度 ( 80, 400)
5- 2	横浜市鶴見区 北寺尾1丁目197番3 「北寺尾1-1-3」	315,000	99		店舗兼共同 住宅  W2	小規模の小売店舗等 が見られる近隣商業 地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	鶴見  1.5km	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 3	横浜市鶴見区 仲通1丁目57番3	292,000	89		店舗兼住宅  W2	小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ既成近隣 商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	鶴見  1.4km	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 4	横浜市鶴見区 豊岡町255番4 「豊岡町20-11」	697,000	116		店舗兼事務 所  R C 4	小売店舗が建ち並び マンション等も見ら れる商業地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	鶴見  300m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 5	横浜市鶴見区 矢向6丁目131番3 「矢向6-11-26」	408,000	224	台形	店舗兼共同 住宅  R C 3	店舗、マンション等 が建ち並ぶ駅に近い 商業地域	南西 市道 9.5m	水道 ガス 下水	矢向  200m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
*	横浜市鶴見区 鶴見中央4丁目16番3外 「鶴見中央4-16-2」	760,000	252		店舗兼共同 住宅  R C 5	中層の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業 地域	北西 市道 13.5m 背面道	水道 ガス 下水	京急鶴見  80m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
*	横浜市鶴見区 生麦1丁目47番72 「生麦1-11-13」	395,000	90		店舗兼住宅  S R C 4	各種小売店舗が建ち 並ぶ駅前の商業地域	北東 市道 11m	水道 ガス 下水	生麦  150m	商業 準防 高度 ( 80, 400)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
9- 1	横浜市鶴見区 末広町1丁目1番42外	162,000	2,901	3:1	研究所  S4	研究所、工場等が建 ち並ぶ工業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	鶴見小野  550m	工専  ( 60, 200)
神奈川 (県) * - 1	横浜市神奈川区 大口仲町40番6	318,000	206	1.2:1	住宅  W2	一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	大口  600m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 2	横浜市神奈川区 松見町1丁目20番1	323,000	113	1:1.2	住宅  L S 2	一般住宅、アパート 等が多い既成の住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	大口  400m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 3	横浜市神奈川区 三ツ沢下町12番10 「三ツ沢下町5-19」	385,000	154	1.2:1	住宅  L S 2	一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	三ツ沢下町  110m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 4	横浜市神奈川区 六角橋3丁目587番6 「六角橋3-15-17」	385,000	117	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅、ア パートが混在する住 宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	白楽  900m	2 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 5	横浜市神奈川区 三ツ沢南町70番1 「三ツ沢南町11-23」	323,000	117	1:2	住宅  L S 2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北西 市道 3.4m	水道 ガス 下水	三ツ沢上町  500m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 6	横浜市神奈川区 片倉2丁目724番115 「片倉2-20-3」	324,000	203	1.2:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多 い傾斜地の住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	片倉町  400m	1 低専  高度 ( 40, 80)
- 7	横浜市神奈川区 菅田町字西長谷1047番22	178,000	213	1.5:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多 い新興分譲住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	小机  2.5km	1 低専  高度 ( 40, 80)
* - 8	横浜市神奈川区 三ツ沢上町43番9 「三ツ沢上町4-40」	333,000	171	台形  1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅、ア パート等が多い住宅 地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	三ツ沢上町  270m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 9	横浜市神奈川区 入江2丁目280番7 「入江2-11-11」	342,000	145	1:2	共同住宅  S4	一般住宅、共同住 宅、工場等が混在す る住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大口  400m	準工 準防 高度 ( 60, 200)
- 10	横浜市神奈川区 菅田町字山王台1852番14	122,000	105	台形  1:1.5	住宅  W2	一般住宅、アパー ト、農地が混在する 住宅地域	南東 市道 3.8m	水道  下水	片倉町  2.7km	「調区」  ( 50, 80)
- 11	横浜市神奈川区 白幡西町100番54 「白幡西町6-4」	315,000	113	1:2	住宅  W2	一般住宅、アパー ト等が見られる高台の 住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東白楽  800m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
5- 1	横浜市神奈川区 松本町2丁目18番12	425,000	156	1:1.2	店舗兼共同 住宅  S4	小売店舗が建ち並ぶ 駅に近い商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	反町  270m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 2	横浜市神奈川区 六角橋1丁目59番4外 「六角橋1-4-6」	635,000	53	1:2	店舗兼住宅  W2	小売店舗、マンショ ン等が建ち並ぶ商業 地域	北西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	白楽  200m	商業 準防 高度 ( 80, 400)
* 5- 3	横浜市神奈川区 二ツ谷町10番10	600,000	140	1:2	事務所、店 舗兼共同住 宅  R C 6	店舗、営業所、マン ション等が混在する 商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	東神奈川  360m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 4	横浜市神奈川区 神奈川2丁目17番15	525,000	168	1:2.5	事務所  R C 4	店舗、営業所等が建 ち並ぶ国道沿いの商 業地域	南東 国道 50m	水道 ガス 下水	東神奈川  500m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 5	横浜市神奈川区 浦島町4番10	420,000	107	1:2	店舗兼共同 住宅  S5	中層の店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業 地域	南東 国道 40m	水道 ガス 下水	子安  320m	商業 防火 高度 ( 80, 400)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
		(円)	(㎡)							
5- 6	横浜市神奈川区 鶴屋町2丁目20番2外	1,910,000	282	1:2	店舗兼事務所 RC9	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	横浜 300m	商業 防火 高度 ( 80, 500)
5- 7	横浜市神奈川区 大口通137番6	500,000	97	1:2	店舗兼共同 住宅 S3	中層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西 県道 15m	水道 ガス 下水	大口 120m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 8	横浜市神奈川区 鶴屋町2丁目16番6	4,900,000	311	1:1.5	店舗 SRC7F1B	中高層の店舗、ホテル、事務所等が多い商業地域	西 市道 11m 北 側道	水道 ガス 下水	横浜 150m	商業 防火 高度 ( 80, 500)
西(県) - 1	横浜市西区 久保町116番2 「久保町46-23」	280,000	131	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既存の住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	西横浜 650m	2 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 2	横浜市西区 浅間台38番22	225,000	184	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	横浜 1.9km	1 低専 準防 高度 ( 60, 100)
- 3	横浜市西区 西戸部町2丁目177番4	278,000	163	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	戸部 700m	2 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 4	横浜市西区 霞ヶ丘45番2	236,000	136	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既存の住宅地域	東 市道 3.7m	水道 ガス 下水	黄金町 700m	2 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 5	横浜市西区 岡野2丁目8番22 「岡野2-8-15」	430,000	119	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	平沼橋 330m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 6	横浜市西区 西戸部町2丁目118番5外	273,000	107	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	日ノ出町 1km	2 中専 準防 高度 ( 60, 150)
5- 1	横浜市西区 岡野1丁目13番5外 「岡野1-13-12」	1,620,000	262	1:1.2	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 県道 27m 背面道	水道 ガス 下水	横浜 550m	商業 防火 高度 ( 80, 500)
* 5- 2	横浜市西区 高島2丁目22番8 「高島2-14-11」	3,550,000	158	1:3	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	横浜 200m	商業 防火 高度 ( 80, 800)
5- 3	横浜市西区 浅間町5丁目381番4	465,000	99	1:1.2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 市道 27m	水道 ガス 下水	天王町 550m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 4	横浜市西区 桜木町4丁目18番4	740,000	186	1:1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 国道 28m 背面道	水道 ガス 下水	桜木町 450m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
5- 5	横浜市西区 南幸1丁目12番4 「南幸1-12-7」	9,370,000	424	1:1.2	店舗、事務所兼住宅 SRC8F2B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西 市道 11m 三方路	水道 ガス 下水	横浜 150m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
5- 6	横浜市西区 浜松町30番外 「浜松町14-16」	475,000	323	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	中層の店舗併用住宅が多い国道沿いの商業地域	南東 国道 36m	水道 ガス 下水	西横浜 100m	商業 防火 高度 ( 80, 500)
* 5- 7	横浜市西区 北幸1丁目8番4外 「北幸1-8-4」	5,650,000	462	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 市道 25m 背面道	水道 ガス 下水	横浜 330m	商業 防火 高度 ( 80, 800)
* 5- 8	横浜市西区 中央1丁目150番1外 「中央1-30-7」	492,000	170	1:1	店舗兼共同住宅 S5	店舗、営業所、マンションが建ち並ぶ商業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	戸部 220m	商業 防火 高度 ( 80, 400)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の他法 令の制 限で主 要なも の
* 5- 9	横浜市西区 南幸1丁目3番1 「南幸1-3-1」	16,800,000	2,184	台形 1:2	店舗 S R C 11F3B	高層店舗ビルが建ち 並ぶ駅前商業地域	南西 市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	横浜 駅前広場 接面	商業 防火 高度 ( 80, 800)
5- 10	横浜市西区 みなとみらい4丁目4番7外 「みなとみらい4-4-5」	3,100,000	11,484	台形 1:2	店舗兼事務 所 S 14	高層の店舗兼事務所 ビルが多い商業地域	北 市道 30m 背面道	水道 ガス 下水	横浜 950m	商業 防火 高度 ( 80, 800)
中 (県) * - 1	横浜市中区 豆口台118番46	337,000	156	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山手 800m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 2	横浜市中区 蓑沢88番2	203,000	142	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅の ほかに店舗も見られ る既存の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	山手 1.7km	1 低専 準防 高度 ( 60, 100)
- 3	横浜市中区 本牧和田29番8 「本牧和田29-19」	368,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	石川町 4km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 4	横浜市中区 仲尾台30番10	385,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台 の交通至便な住宅地 域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	山手 300m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 5	横浜市中区 本牧満坂187番26	289,000	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の閑静な 住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	山手 1km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 6	横浜市中区 山手町247番6	739,000	324	1:2.5	住宅 R C 2	中規模以上の一般住 宅が多い閑静な住宅 地域	北東 市道 8.5m	水道 ガス 下水	元町・中華街 350m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 7	横浜市中区 本牧町2丁目349番4	287,000	129	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	山手 1.9km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 8	横浜市中区 千代崎町1丁目25番39	435,000	349	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な既成住宅地 域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	山手 1.1km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
5- 1	横浜市中区 長者町8丁目132番5	880,000	360	不整形 1:1	遊技場 S 5	中高層の店舗、店舗 兼共同住宅等が多い 商業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	日ノ出町 350m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
5- 2	横浜市中区 真砂町3丁目32番1	2,650,000	130	1:1	店舗兼事務 所 R C 6F1B	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	北西 国道 25m 南西 側道	水道 ガス 下水	関内 100m	商業 防火 高度 ( 80, 800)
5- 3	横浜市中区 伊勢佐木町4丁目109番2外	572,000	188	1:2.5	店舗兼住宅 R C 5	中層の小売店舗が建 ち並ぶ既存の商業地 域	南東 市道 14.5m	水道 ガス 下水	関内 700m	商業 防火 高度 ( 80, 500)
* 5- 4	横浜市中区 伊勢佐木町1丁目4番6	1,240,000	99	1:2	店舗兼住宅 R C 4	中低層の各種小売店 舗が建ち並ぶ商業地 域	北西 市道 14.5m	水道 ガス 下水	関内 300m	商業 防火 高度 ( 80, 700)
5- 5	横浜市中区 本町4丁目35番外	2,400,000	441	1:2	事務所 S R C 9F1B	中高層の事務所ビル 、銀行等が建ち並 ぶ商業地域	南西 国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	馬車道 70m	商業 防火 高度 ( 80, 800)
5- 6	横浜市中区 羽衣町2丁目7番9外	1,100,000	523	1:1.5	事務所 S R C 9F1B	中高層の事務所、店 舗ビル等が建ち並 ぶ商業地域	北西 国道 25m	水道 ガス 下水	関内 240m	商業 防火 高度 ( 80, 800)
5- 7	横浜市中区 千歳町1番10	480,000	190	1:4	事務所 R C 5	中高層の事務所ビル 、店舗等が建ち並 ぶ商業地域	北西 市道 24m	水道 ガス 下水	関内 900m	商業 防火 高度 ( 80, 500)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画その 他法令の制 限で主要なも の
5- 8	横浜市中区 山下町154番6外	3,000,000	215	1:4.5	店舗 S5F1B	中層の中華料理店が 建ち並ぶ繁華な商業 地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	元町・中華街 380m	商業 防火 高度 ( 80, 500)
5- 9	横浜市中区 山元町2丁目77番7	318,000	73	1:1.2	店舗兼住宅 RC4	中小規模の小売店舗 が建ち並ぶ路線商業 地域	北東 市道 17m	水道 ガス 下水	山手 1.1km	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 10	横浜市中区 北仲通2丁目17番2	1,050,000	299	1:2	事務所 RC6	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 9m	水道 ガス 下水	日本大通り 270m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
5- 11	横浜市中区 本牧三之谷11番1 「本牧三之谷10-6」	316,000	107	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、一般住 宅等が建ち並ぶ近隣 商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	石川町 3.4km	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 12	横浜市中区 山下町207番2	655,000	437	1:2	店舗兼事務 所 SRC10	事務所、営業所等が 多い商業地域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	石川町 500m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
* 5- 13	横浜市中区 逢菜町2丁目3番6	680,000	135	1:1.5	店舗兼事務 所 RC7F1B	店舗兼事務所、マン ション等が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 11m 南西 側道	水道 ガス 下水	関内 350m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
5- 14	横浜市中区 花咲町1丁目42番1	945,000	743	1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC9F1B	中高層店舗兼共同住 宅、店舗が建ち並ぶ 商業地域	北西 県道 25m 三方路	水道 ガス 下水	桜木町 300m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
9- 1	横浜市中区 かもめ町38番	140,000	1,338	1:1.5	作業所兼倉 庫 S2	工場、作業所、倉庫 等が建ち並ぶ臨海の 工業地域	西 市道 19m	水道	根岸 4.6km	工専 ( 60, 200)
南(県) - 1	横浜市南区 永田台714番125 「永田台27-15」	179,000	124	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い高台の住宅地域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	井土ヶ谷 2.5km	1低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 2	横浜市南区 中島町4丁目65番2外	323,000	102	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄弘明寺 330m	1住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 3	横浜市南区 大岡1丁目308番12 「大岡1-12-13」	307,000	227	1:1.5	共同住宅 RC4	共同住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄弘明寺 400m	1住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 4	横浜市南区 堀ノ内町2丁目147番19	280,000	104	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパルト 等が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	蒔田 700m	1住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 5	横浜市南区 庚台61番88	199,000	106	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅 地域	東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	南太田 1km	2中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 6	横浜市南区 六ツ川2丁目149番13	164,000	185	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台 の区画整然とした住 宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京急弘明寺 2.4km	1低専 高度 ( 50, 80)
- 7	横浜市南区 大岡3丁目1050番11 「大岡3-3-4」	290,000	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 共同住宅が混在する 住宅地域	東 市道 7.3m	水道 ガス 下水	地下鉄弘明寺 700m	1住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 8	横浜市南区 永田山王台720番9 「永田山王台8-7」	189,000	107	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等 が建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北 市道 6.4m	水道 ガス 下水	京急弘明寺 1.2km	1低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 9	横浜市南区 井土ヶ谷下町10番2	317,000	133	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパルト 等が混在する住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	蒔田 500m	1住居 準防 高度 ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画その 他法令の制 限で主要なも の
- 10	横浜市南区 永田北2丁目555番359 「永田北2-36-16」	177,000	122	1:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が 多い高台の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	井土ヶ谷 1.6km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 11	横浜市南区 井土ヶ谷上町45番6外 「井土ヶ谷上町23-27」	294,000	141	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	北 市道 6.4m	水道 ガス 下水	井土ヶ谷 450m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 12	横浜市南区 大岡5丁目1265番1 「大岡5-8-7」	330,000	91	1:1.2	共同住宅 W2F1B	中小規模一般住宅、 共同住宅が混在する 住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	上大岡 700m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* 5- 1	横浜市南区 宮元町3丁目60番3外	577,000	254	不整形 1:1.5	店舗、事務所 所兼共同住 宅 R C 6	店舗、事務所、マン ション等が混在する 商業地域	北西 県道 22m	水道 ガス 下水	蒔田 50m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 2	横浜市南区 六ツ川1丁目82番4	373,000	408	台形 1:1.2	銀行 S R C 3	小売店舗、金融機関 等が混在する路線 商業地域	南東 県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	京急弘明寺 320m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 3	横浜市南区 南太田1丁目34番12外 「南太田1-8-21」	415,000	128	不整形 1:3	店舗兼住宅 S 4	店舗兼住宅、マン ション等が混在する 商業地域	北西 県道 21m	水道 ガス 下水	南太田 90m	近商 防火 高度 ( 80, 400)
5- 4	横浜市南区 井土ヶ谷下町213番	558,000	344	1:1	店舗、事務所 所兼診療所 R C 5F1B	店舗兼事務所ビル、 低層店舗等が多い商 業地域	南西 市道 22m 南東 側道	水道 ガス 下水	井土ヶ谷 160m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 5	横浜市南区 吉野町1丁目3番16	582,000	119	1:2.5	店舗兼事務 所 R C 5	店舗、事務所、マン ション等が建ち並ぶ 商業地域	北 国道 25m	水道 ガス 下水	吉野町 220m	商業 防火 高度 ( 80, 500)
5- 6	横浜市南区 白妙町1丁目3番12	530,000	57	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗等が建 ち並ぶアーケード商 店街	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	阪東橋 450m	商業 準防 高度 ( 80, 400)
5- 7	横浜市南区 永田東3丁目35番2 「永田東3-15-3」	340,000	128	1:1.5	事務所兼共 同住宅 R C 3	小売店舗、マンシ ョン等が混在する路 線商業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	井土ヶ谷 600m	近商 防火 高度 ( 80, 300)
5- 8	横浜市南区 高砂町2丁目25番19外	413,000	155	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 5	店舗、マンション、 事業所等が混在する 商業地域	北 市道 22m	水道 ガス 下水	吉野町 350m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
保土ヶ谷 ( 県 ) - 1	横浜市保土ヶ谷区 境木本町288番45 「境木本町56-18」	222,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東戸塚 1.2km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 2	横浜市保土ヶ谷区 狩場町303番460	169,000	140	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ高台の住 宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	保土ヶ谷 2.1km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 3	横浜市保土ヶ谷区 新桜ヶ丘2丁目198番10 「新桜ヶ丘2-12-6」	167,000	156	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	和田町 2.7km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 4	横浜市保土ヶ谷区 権太坂3丁目596番21 「権太坂3-28-8」	176,000	146	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い北東傾斜の住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東戸塚 1.9km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 5	横浜市保土ヶ谷区 岩間町2丁目181番12	341,000	155	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	北西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	保土ヶ谷 400m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 6	横浜市保土ヶ谷区 月見台134番9 「月見台12-17」	245,000	171	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	北東 市道 5.3m 東 側道	水道 ガス 下水	保土ヶ谷 850m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)



## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画その 他法令の制 限で主要なも の
* - 7	横浜市保土ヶ谷区 峰岡町1丁目23番13	304,000	152	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	星川 600m	1 低専 準防 高度 ( 60, 100)
* - 8	横浜市保土ヶ谷区 初音ヶ丘141番11 「初音ヶ丘38-20」	174,000	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ南傾斜の住宅 地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	保土ヶ谷 2.6km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 9	横浜市保土ヶ谷区 上菅田町字新又876番40	177,000	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	西谷 1.2km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 10	横浜市保土ヶ谷区 常盤台291番38 「常盤台60-17」	248,000	106	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	羽沢横浜国大 850m	1 中専 準防 高度 ( 60, 150)
* - 11	横浜市保土ヶ谷区 西谷2丁目701番46 「西谷2-7-22」	233,000	158	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西谷 750m	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 12	横浜市保土ヶ谷区 仏向西1700番62 「仏向西38-19」	158,000	175	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の住 宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	上星川 1.3km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
5- 1	横浜市保土ヶ谷区 帷子町2丁目47番2	720,000	208	1:1.2	店舗兼事務 所 R C 6	中高層の店舗兼事務 所等が建ち並ぶ駅前 商業地域	南東 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	保土ヶ谷 駅前広場接面	商業 防火 高度 ( 80, 500)
5- 2	横浜市保土ヶ谷区 星川2丁目159番7 「星川2-3-25」	407,000	107	2:1	店舗兼共同 住宅 S 4	中低層の店舗等が建 ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	星川 80m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 3	横浜市保土ヶ谷区 西谷3丁目893番10 「西谷3-13-12」	330,000	134	1:2	店舗兼共同 住宅 R C 4	小規模小売店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	西谷 440m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
* 5- 4	横浜市保土ヶ谷区 和田1丁目228番2 「和田1-14-19」	351,000	121	1:2.5	店舗、倉庫 兼住宅 S 3	小売店舗、飲食店等 が混在する駅前商業 地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	和田町 80m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
磯子(県) - 1	横浜市磯子区 洋光台3丁目20番23 「洋光台3-20-30」	262,000	174	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	洋光台 400m	1 低専 高度 ( 40, 60)
* - 2	横浜市磯子区 森3丁目706番5 「森3-14-26」	240,000	120	1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	屏風浦 300m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 3	横浜市磯子区 岡村1丁目358番4 「岡村1-16-3」	152,000	100	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	根岸 2.2km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 4	横浜市磯子区 下町75番3 「下町9-3」	240,000	115	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る住宅地域	北 市道 3.5m	水道 ガス 下水	根岸 600m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 5	横浜市磯子区 洋光台4丁目3番19 「洋光台4-3-22」	276,000	158	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	洋光台 260m	1 低専 高度 ( 40, 60)
- 6	横浜市磯子区 杉田6丁目979番121 「杉田6-6-41」	159,000	150	1.5:1	住宅 W3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の住 宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	杉田 1.1km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 7	横浜市磯子区 森6丁目243番61 「森6-24-6」	189,000	269	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東 市道 4.4m	水道 ガス 下水	屏風浦 900m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画その 他法令の制 限で主要なも の
		(円)	(㎡)							
- 8	横浜市磯子区 磯子6丁目789番8外	179,000	165		建築中	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	磯子  1.5km	1低専  高度 (40, 80)
- 9	横浜市磯子区 上中里町字向坂397番101	152,000	199		住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	洋光台  2km	1低専  高度 (40, 80)
- 10	横浜市磯子区 水取沢町字中村315番1	109,000	171	台形	住宅  L S 2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北西 市道 5m  東 側道	水道  下水	京急富岡  2.8km	「調区」  (50, 80)
5- 1	横浜市磯子区 西町285番13 「西町12-18」	452,000	612		店舗兼住宅  S 6	店舗、店舗付マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 市道  東 側道	水道 ガス 下水	根岸  駅前広場接面	商業 防火 高度 (80, 400)
5- 2	横浜市磯子区 滝頭2丁目364番12 「滝頭2-24-8」	212,000	88		店舗兼住宅  W2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 7m  背 面道	水道 ガス 下水	根岸  1.7km	近商 準防 高度 (80, 200)
5- 3	横浜市磯子区 磯子2丁目1686番229 「磯子2-18-20」	257,000	243		店舗兼事務所  S 3	中小規模の店舗、事務所等が多い路線商業地域	北西 国道 20m  南西 側道	水道 ガス 下水	磯子  1.1km	近商 防火 高度 (80, 300)
5- 4	横浜市磯子区 杉田1丁目134番13 「杉田1-15-27」	381,000	73		店舗  W2	中層店舗、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 県道 6.5m	水道 ガス 下水	杉田  120m	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 5	横浜市磯子区 上中里町字上ノ前853番3	189,000	203	台形	店舗兼共同 住宅  S 4	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東 市道 22.5m	水道 ガス 下水	京急富岡  2km	準住居 準防 高度 (60, 200)
9- 1	横浜市磯子区 新磯子町5番1外	149,000	2,765		倉庫  R C 5	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	北東 市道 15.5m  三 方路	水道 ガス	根岸  1.6km	工専  (60, 200)
金沢(県) - 1	横浜市金沢区 東朝比奈3丁目316番3 「東朝比奈3-22-5」	125,000	179		住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	金沢八景  2.5km	1低専  高度 (50, 80)
- 2	横浜市金沢区 富岡西2丁目1665番1外 「富岡西2-4-12」	241,000	127	台形	住宅  R C 2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京急富岡  170m	1低専  高度 (40, 80)
- 3	横浜市金沢区 西柴1丁目259番13 「西柴1-30-2」	179,000	153		住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	金沢文庫  1km	1住居 準防 高度 (60, 200)
- 4	横浜市金沢区 谷津町40番35	286,000	183		住宅  W2	中小規模一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	金沢文庫  400m	1低専 準防 高度 (50, 100)
- 5	横浜市金沢区 釜利谷南4丁目1644番15 「釜利谷南4-24-20」	156,000	195		住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	金沢文庫  2.4km	1低専  高度 (40, 80)
- 6	横浜市金沢区 釜利谷東1丁目287番124 「釜利谷東1-43-3」	283,000	118		住宅  W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	金沢文庫  800m	1中専 準防 高度 (60, 150)
- 7	横浜市金沢区 柴町381番3	167,000	290		住宅  W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	海の公園柴口  850m	1中専 準防 高度 (60, 150)
* - 8	横浜市金沢区 能見台通231番115 「能見台通19-7」	298,000	203		住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	能見台  280m	1低専  高度 (40, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
* - 9	横浜市金沢区 金沢町54番1	274,000	263		住宅  W2	中規模一般住宅が多い 既存住宅地域	南 市道  西 側道	6m  水道 ガス 下水	金沢文庫  400m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 10	横浜市金沢区 富岡西7丁目551番116 「富岡西7-53-28」	194,000	125		住宅  W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅 地域	北西 市道	5.4m  水道 ガス 下水	京急富岡  750m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 11	横浜市金沢区 釜利谷東4丁目4628番40 「釜利谷東4-24-19」	142,000	185		住宅  L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西 市道	6.5m  水道 ガス 下水	金沢文庫  1.8km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 12	横浜市金沢区 六浦4丁目3908番2 「六浦4-15-14」	183,000	200		共同住宅  W2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る既存の住宅地域	南西 市道	5.5m  水道 ガス 下水	六浦  700m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 13	横浜市金沢区 六浦南3丁目1395番52 「六浦南3-10-25」	144,000	156		住宅  L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な新興住 宅地域	南 市道	6.5m  水道 ガス 下水	六浦  1km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 14	横浜市金沢区 釜利谷東5丁目2728番 「釜利谷東5-8-17」	100,000	355	台形	住宅  W2	一般住宅、農家住 宅、駐車場が混在す る住宅地域	西 市道  北 側道	5m  水道  下水	金沢文庫  1.9km	「調区」  ( 50, 80)
5- 1	横浜市金沢区 能見台通231番64外	383,000	193		空地  1:1	中小規模の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	南 市道  東 側道	11m  水道 ガス 下水	能見台  80m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 2	横浜市金沢区 富岡東5丁目1774番5 「富岡東5-20-8」	299,000	125	不整形	店舗兼住宅  S 3	飲食店、小売店舗が 建ち並ぶ駅前の商業 地域	南 市道  背 面道	7m  水道 ガス 下水	京急富岡  近接	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 3	横浜市金沢区 釜利谷東2丁目4213番1 「釜利谷東2丁目15番30」	451,000	212		店舗  S 2	駅前ロータリーに面 した商業地域	南東 市道  三 方路	駅前広場  水道 ガス 下水	金沢文庫  160m	近商 防火 高度 ( 80, 300)
5- 4	横浜市金沢区 白帆4番2	224,000	2,500		店舗兼事務 所  R C 6	店舗、事務所、船舶 停泊施設が混在する 商業地域	北東 市道	13m  水道 ガス 下水	鳥浜  500m	準工 準防 高度 ( 60, 200)
9- 1	横浜市金沢区 幸浦2丁目14番2	152,000	1,989		倉庫兼事務 所  S 1	中小規模の倉庫、工 場等が多い工業地域	東 市道  背 面道	36m  水道 ガス 下水	幸浦  470m	工業  高度 ( 60, 200)
港北 (県)	横浜市港北区 箕輪町1丁目154番20 「箕輪町1-26-4」	354,000	165	台形	住宅  W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北 市道	4m  水道 ガス 下水	目吉  700m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 2	横浜市港北区 大倉山3丁目544番35 「大倉山3-37-5」	506,000	145		住宅  L S 2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 市道	4.5m  水道 ガス 下水	大倉山  500m	2 低専 準防 高度 ( 60, 150)
- 3	横浜市港北区 綱島西3丁目210番104 「綱島西3-12-20」	480,000	165		住宅  L S 2	中小規模一般住宅等 が建ち並ぶ既存住宅 地域	北 市道	4m  水道 ガス 下水	綱島  750m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 4	横浜市港北区 樽町1丁目95番55 「樽町1-9-16」	357,000	128		住宅  L S 2	中小規模一般住宅が 多い閑静な住宅地域	南 市道	6m  水道 ガス 下水	大倉山  900m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 5	横浜市港北区 篠原東1丁目841番50 「篠原東1-10-27」	376,000	110		住宅  W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ高台の住 宅地域	北西 市道	4m  水道 ガス 下水	妙蓮寺  670m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 6	横浜市港北区 菊名3丁目165番47 「菊名3-2-14」	318,000	151		住宅  W2	中規模一般住宅、ア パートが混在する住 宅地域	北 道路	4m  水道 ガス 下水	妙蓮寺  800m	1 中専 準防 高度 ( 60, 150)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄 道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
* - 7	横浜市港北区 綱島西5丁目401番30 「綱島西5-5-4」	371,000	125		住宅 L S 2	中小規模の一般住宅 にアパート等が見ら れる地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	日吉本町 750m	2低専 準防 高度 ( 60, 150)
- 8	横浜市港北区 日吉本町1丁目1706番3 「日吉本町1-32-18」	633,000	181	台形	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南 市道 5.4m	水道 ガス 下水	日吉 500m	1低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 9	横浜市港北区 大曽根2丁目797番 「大曽根2-6-7」	345,000	167		住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が見られる 住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	大倉山 900m	1低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 10	横浜市港北区 小机町字打越1370番43	209,000	158		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	小机 800m	1低専 高度 ( 50, 80)
* - 11	横浜市港北区 日吉3丁目786番4 「日吉3-11-2」	405,000	144	台形	住宅 W3	一般住宅のほかに共 同住宅も見られる住 宅地域	北西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	日吉 800m	1住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 12	横浜市港北区 日吉本町2丁目2025番3 「日吉本町2-16-14」	424,000	227		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	南 市道 5.7m	水道 ガス 下水	日吉 800m	1低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 13	横浜市港北区 綱島西6丁目632番1 「綱島西6-1-17」	377,000	165		住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	綱島 1.2km	1低専 準防 高度 ( 60, 100)
- 14	横浜市港北区 高田西4丁目184番34 「高田西4-14-22」	283,000	155		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	高田 850m	1低専 高度 ( 50, 80)
- 15	横浜市港北区 篠原台町230番48 「篠原台町24-6」	378,000	185		住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な高台の 住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	白楽 700m	1低専 高度 ( 40, 80)
- 16	横浜市港北区 篠原北1丁目2502番34 「篠原北1-21-11」	366,000	148		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い傾斜地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	菊名 700m	1低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 17	横浜市港北区 新吉田東6丁目2028番122	329,000	127		建築中	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	綱島 1.5km	2低専 高度 ( 50, 80)
- 18	横浜市港北区 岸根町字山王山408番61	331,000	268		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岸根公園 350m	1低専 高度 ( 50, 80)
5- 1	横浜市港北区 新横浜3丁目6番4	3,020,000	596		店舗兼事務所 S R C 9	中高層の店舗事務所 ビルが建ち並ぶ駅前 商業地域	南西 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	新横浜 駅前広場接面	商業 防火 高度 ( 80, 800)
5- 2	横浜市港北区 綱島東1丁目716番2 「綱島東1-1-6」	859,000	132		店舗 S 5	店舗、飲食店等が建 ち並ぶ駅前の商業地 域	北西 市道 7.3m	水道 ガス 下水	綱島 80m	商業 準防 高度 ( 80, 400)
5- 3	横浜市港北区 樽町2丁目422番3 「樽町2-1-7」	422,000	115	台形	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、事業所 等が見られる路線商 業地域	西 県道 12m	水道 下水	新綱島 700m	近商 防火 高度 ( 80, 300)
5- 4	横浜市港北区 大倉山1丁目259番3 「大倉山1-17-3」	744,000	180		店舗、事務所 兼共同住 宅 S 4	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	大倉山 70m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 5	横浜市港北区 小机町字池土腐2543番8	329,000	90	台形	店舗兼事務所 R C 5	店舗兼事務所ビル等 が建ち並ぶ駅前の商 業地域	南西 県道 17m	水道 ガス 下水	小机 100m	近商 準防 高度 ( 80, 300)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
		(円)	(㎡)							
* 5- 6	横浜市港北区 綱島西1丁目713番13 「綱島西1-1-3」	1,140,000	118	台形 1:2	店舗兼住宅 S5	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ駅前商業 地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	綱島 80m	商業 準防 高度 ( 80, 400)
5- 7	横浜市港北区 日吉2丁目461番3 「日吉2-6-5」	839,000	164	1:2	店舗兼共同 住宅 S4	中層の店舗、銀行等 が建ち並ぶ商業地 域	南西 市道 7.3m	水道 ガス 下水	日吉 240m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 8	横浜市港北区 高田東1丁目1168番1外 「高田東1-41-19」	391,000	341	台形 1.2:1	店舗 S1	小売店舗、アパー ト、駐車場等が混在 する路線商業地 域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	高田 550m	準住居 準防 高度 ( 60, 200)
5- 9	横浜市港北区 新横浜2丁目13番4	935,000	719	1:1.5	店舗兼事務 所 S R C 9F1B	事務所ビルが多く見 られる商業地 域	南西 市道 10m	水道 ガス 下水	新横浜 570m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
9- 1	横浜市港北区 樽町4丁目1073番外 「樽町4-13-6」	264,000	1,368	1:2	倉庫兼事務 所 S2	中小規模工場のほか 住宅等の見られる工 業地 域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	新綱島 1.3km	準工 準防 高度 ( 60, 200)
戸塚 (県) * - 1	横浜市戸塚区 平戸4丁目1740番80 「平戸4-21-5」	292,000	176	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東戸塚 950m	1低専 高度 ( 40, 80)
- 2	横浜市戸塚区 下倉田町字雪下1756番136	138,000	226	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い傾斜地の住宅地 域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	戸塚 3.1km	1低専 高度 ( 50, 80)
- 3	横浜市戸塚区 平戸3丁目1983番41 「平戸3-26-13」	206,000	158	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する高台 の住 宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東戸塚 1.6km	1低専 高度 ( 50, 80)
- 4	横浜市戸塚区 川上町字大豆田121番2	307,000	100	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同 住宅等が見られる住 宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東戸塚 440m	1低専 高度 ( 40, 80)
- 5	横浜市戸塚区 名瀬町字かふき174番25	167,000	199	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東戸塚 2.2km	1低専 高度 ( 50, 80)
* - 6	横浜市戸塚区 戸塚町字十ノ区1877番6	147,000	131	1:1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地 域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	戸塚 2.8km	1低専 高度 ( 40, 80)
- 7	横浜市戸塚区 上柏尾町字ソトゴウ527番71	198,000	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地 域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東戸塚 1.6km	1低専 高度 ( 40, 80)
- 8	横浜市戸塚区 南舞岡2丁目2151番169 「南舞岡2-13-12」	184,000	203	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅 地 域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	下永谷 1.6km	1低専 高度 ( 40, 80)
* - 9	横浜市戸塚区 秋葉町字宮ノ谷253番31	182,000	140	1:1.5	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ高台の住 宅地 域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東戸塚 1.9km	1低専 高度 ( 50, 80)
- 10	横浜市戸塚区 舞岡町字西根3693番6	163,000	125	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地 域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	戸塚 2km	1低専 高度 ( 40, 80)
- 11	横浜市戸塚区 戸塚町字八ノ区1055番7外	146,000	167	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほかア パート等が混在する 住宅地 域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	戸塚 3.1km	1住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 12	横浜市戸塚区 東俣野町字仲原968番2外	118,000	179	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地 域	北東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	藤沢 3.5km	1低専 高度 ( 50, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄 道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
		(円)	(㎡)							
- 13	横浜市戸塚区 戸塚町字二十一ノ区4948番6	394,000	100		住宅  L S 3	一般住宅を中心にア パート等が混在する 住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	戸塚  400m	2 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 14	横浜市戸塚区 原宿3丁目367番105 「原宿3-37-4」	149,000	226		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	戸塚  3.7km	1 低専 高度 ( 40, 80)
* - 15	横浜市戸塚区 矢部町字後ヤキワ135番10	426,000	146		住宅  W2	中小規模一般住宅が多 い区画整然とした 住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	戸塚  600m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 16	横浜市戸塚区 舞岡町字古屋敷3340番1外	113,000	390		住宅  W2	農地の中に農家住宅 等が見られる住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	舞岡  950m	「調区」  ( 50, 80)
- 17	横浜市戸塚区 上品濃4番2 「上品濃4-3」	230,000	200		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東戸塚  750m	1 低専 高度 ( 40, 80)
5- 1	横浜市戸塚区 上倉田町字上耕地493番1外	910,000	661	不整形 1:1.5	店舗兼事務 所 R C 6	中高層の店舗、事務 所等が多い駅に近い 商業地域	北東 県道 18m 背面道	水道 ガス 下水	戸塚  220m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 2	横浜市戸塚区 矢部町字矢部町21番8外	451,000	297	台形 1:1.5	事務所 R C 2	店舗、営業所、共同 住宅等が建ち並ぶ商 業地域	西 国道 16m	水道 ガス 下水	戸塚  440m	近商 準防 高度 ( 80, 400)
* 5- 3	横浜市戸塚区 戸塚町字一丁目4092番5	1,070,000	230		店舗兼事務 所 S R C 7F1B	中高層の店舗ビル等 が建ち並ぶ駅前商業 地域	南東 県道 駅前広場	水道 ガス 下水	戸塚  200m	商業 準防 高度 ( 80, 600)
* 5- 4	横浜市戸塚区 原宿4丁目206番8外 「原宿4-15-7」	230,000	247	不整形 1:2	店舗兼事務 所 R C 3	小売店舗等が建ち並 ぶ県道沿いの路線商 業地域	北東 県道 20m	水道 ガス 下水	戸塚  4.2km	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 5	横浜市戸塚区 品濃町514番3外	490,000	197	台形 1.5:1	店舗、事務 所兼住宅 R C 5	中層の店舗兼事務所 ビル等が多い商業地 域	北東 市道 16.8m	水道 ガス 下水	東戸塚  300m	準住居 準防 高度 ( 60, 200)
9- 1	横浜市戸塚区 上矢部町字中谷2079番8	138,000	1,030	台形 1:1	事務所兼倉 庫 S 2	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	南西 市道 8m	水道 下水	戸塚  2km	工業 高度 ( 60, 200)
9- 2	横浜市戸塚区 原宿4丁目1057番1 「原宿4-54-26」	119,000	3,923		工場 1.5:1	中小規模の工場のほ かに住宅も見られる 工業地域	北西 市道 6.5m 三方路	水道 ガス 下水	戸塚  4.9km	準工 準防 高度 ( 60, 200)
港南(県) * - 1	横浜市港南区 最戸1丁目206番1 「最戸1-20-20」	368,000	155		住宅  W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	上大岡  650m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 2	横浜市港南区 上永谷5丁目3291番10外 「上永谷5-9-22」	202,000	163		住宅  W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	上永谷  700m	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 3	横浜市港南区 港南5丁目2275番7 「港南5-10-9」	190,000	125		住宅  W2	中小規模一般住宅が多 い傾斜地の分譲住 宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	港南中央  800m	1 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 4	横浜市港南区 日野南2丁目5408番11 「日野南2-24-14」	216,000	245		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南台  700m	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 5	横浜市港南区 芹が谷1丁目1270番74 「芹が谷1-16-23」	142,000	206		住宅  W2	一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	上大岡  2.4km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)

## (宅 地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		(円)	(㎡)							
* - 6	横浜市港南区 港南台4丁目14番3 「港南台4-14-5」	344,000	150	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南台 200m	1低専 高度 (40, 80)
- 7	横浜市港南区 日野南7丁目6203番80 「日野南7-17-6」	157,000	239	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の分譲住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南台 1.8km	1低専 高度 (40, 80)
* - 8	横浜市港南区 港南2丁目1320番4 「港南2-30-7」	193,000	178	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南中央 1km	1低専 高度 (50, 80)
- 9	横浜市港南区 丸山台3丁目37番9外 「丸山台3-37-16」	262,000	174	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	上永谷 950m	1低専 高度 (40, 80)
- 10	横浜市港南区 日野7丁目1027番77外 「日野7-25-26」	166,000	199	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	港南中央 2.1km	1低専 高度 (40, 80)
- 11	横浜市港南区 港南台7丁目37番12 「港南台7-37-21」	187,000	334	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	洋光台 1.5km	1低専 高度 (40, 60)
- 12	横浜市港南区 下永谷3丁目2552番48 「下永谷3-51-5」	181,000	129	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	下永谷 600m	1低専 高度 (50, 80)
- 13	横浜市港南区 日野9丁目6071番29 「日野9-34-17」	177,000	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南台 1.4km	1低専 高度 (40, 80)
- 14	横浜市港南区 野庭町字前田町1845番	96,000	456	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地、山林の中に農家住宅等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	港南台 1.7km	「調区」 (50, 80)
5- 1	横浜市港南区 港南中央通1004番6 「港南中央通1-12」	380,000	191	不整形 1:1	事務所兼住宅 S 3F1B	中層の店舗ビル、店舗併用住宅等が多い商業地域	南東 県道 22m 背面道	水道 ガス 下水	港南中央 300m	近商 防火 高度 (80, 300)
* 5- 2	横浜市港南区 港南台4丁目1番3外 「港南台4-1-3」	652,000	611	1.2:1	店舗兼共同住宅 R C 6	中層店舗ビル、マンション等が多い駅前商業地域	東 市道 20m 南側道	水道 ガス 下水	港南台 近接	近商 防火 高度 (80, 400)
5- 3	横浜市港南区 下永谷2丁目2875番6外 「下永谷2-26-10」	182,000	458	不整形 1:2.5	事務所 L S 2	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	南西 県道 9m	水道 下水	下永谷 1.3km	準工 準防 高度 (60, 200)
5- 4	横浜市港南区 上大岡西1丁目51番1 「上大岡西1-14-6」	1,500,000	689	台形 1.2:1	店舗兼事務所 S 7F3B	中高層の店舗事務所ビルが多い駅前の商業地域	東 県道 22m 三方路	水道 ガス 下水	上大岡 130m	商業 防火 高度 (80, 500)
旭(県) - 1	横浜市旭区 東希望が丘130番21	235,000	101	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	希望ヶ丘 550m	1低専 準防 高度 (50, 100)
- 2	横浜市旭区 白根8丁目750番158	165,000	144	1:1.5	建築中	中小規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	鶴ヶ峰 2.2km	1低専 高度 (50, 80)
* - 3	横浜市旭区 今宿1丁目2414番58 「今宿1-43-10」	174,000	180	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二俣川 2.1km	1低専 高度 (40, 80)
- 4	横浜市旭区 鶴ヶ峰本町3丁目1001番2 「鶴ヶ峰本町3-1-9」	209,000	124	1:2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴ヶ峰 1km	1低専 準防 高度 (50, 100)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		(円)	(㎡)							
* - 5	横浜市旭区 中希望が丘79番23	250,000	133		住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	希望ヶ丘 610m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 6	横浜市旭区 川井本町11番25	149,000	165		住宅兼事務所 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	鶴ヶ峰 3.6km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 7	横浜市旭区 笹野台4丁目1番49 「笹野台4-22-3」	205,000	172		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	三ツ境 1km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 8	横浜市旭区 白根4丁目424番8 「白根4-14-18」	183,000	177		住宅 L S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	鶴ヶ峰 1.3km	1 中専 準防 高度 ( 60, 150)
* - 9	横浜市旭区 中白根1丁目1312番99 「中白根1-15-20」	171,000	153		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	鶴ヶ峰 2km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 10	横浜市旭区 笹野台1丁目83番19 「笹野台1-26-21」	251,000	167		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	三ツ境 350m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 11	横浜市旭区 川島町字猪子山3016番38	208,000	224		住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西谷 800m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 12	横浜市旭区 中希望が丘217番25	240,000	187		住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	希望ヶ丘 900m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 13	横浜市旭区 二俣川2丁目32番18	341,000	125		住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	二俣川 650m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 14	横浜市旭区 桐が作1640番5	118,000	176	台形	住宅 W2	一般住宅のほかには作業所等が見られる住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	二俣川 2km	「調区」 ( 50, 80)
- 15	横浜市旭区 二俣川1丁目50番10	280,000	105		住宅 W2	一般住宅、アパートが整然と建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6.8m	水道 ガス 下水	二俣川 450m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 16	横浜市旭区 鶴ヶ峰2丁目72番26	236,000	100		住宅 W3	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	鶴ヶ峰 350m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
5- 1	横浜市旭区 二俣川2丁目57番3	578,000	394		事務所 R C3	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	二俣川 270m	近商 防火 高度 ( 80, 300)
5- 2	横浜市旭区 中希望が丘102番13	326,000	217		店舗兼共同住宅 R C5	小売店舗を中心とする駅に近い商業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	希望ヶ丘 160m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 3	横浜市旭区 笹野台1丁目130番8 「笹野台1-1-27」	320,000	226	台形	店舗兼事務所 R C3	中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 市道 6.8m	水道 ガス 下水	三ツ境 180m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 4	横浜市旭区 上白根町字長坂719番7外	200,000	667	台形	店舗 W1	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	南東 市道 22m 背面道	水道 ガス 下水	中山 2km	準工 準防 高度 ( 60, 200)
緑 ( 県 ) - 1	横浜市緑区 十日市場町874番28	275,000	101		住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	十日市場 250m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)



## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接点の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
- 2	横浜市緑区 長津田1丁目180番11 「長津田1-9-19」	297,000	171	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南東市道 6.5m	水道 ガス 下水	長津田 600m	1 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 3	横浜市緑区 霧が丘3丁目4番4	211,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	十日市場 1.6km	1 低専 高度 ( 40, 80)
* - 4	横浜市緑区 東本郷2丁目540番4 「東本郷2-21-15」	208,000	188	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南東市道 6.5m	水道 ガス 下水	鴨居 1.1km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 5	横浜市緑区 三保町字大上2662番12	157,000	179	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	中山 2.1km	1 低専 高度 ( 40, 80)
* - 6	横浜市緑区 長津田6丁目1445番6 「長津田6-8-20」	315,000	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にア パートが見られる既 成住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	長津田 400m	1 中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 7	横浜市緑区 白山4丁目1400番10 「白山4-7-15」	172,000	216	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西市道 4.5m	水道 ガス 下水	鴨居 1.8km	2 低専 高度 ( 40, 80)
- 8	横浜市緑区 台村町字中村423番5	250,000	128	1:1.5	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	中山 500m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 9	横浜市緑区 中山5丁目37番8 「中山5-12-13」	264,000	100	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東市道 4.5m	水道 ガス 下水	中山 640m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 10	横浜市緑区 寺山町字中原183番7	211,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	西市道 6.5m	水道 ガス 下水	中山 700m	1 低専 高度 ( 50, 80)
5- 1	横浜市緑区 鴨居3丁目481番4外 「鴨居3-1-4」	461,000	611	1:1	店舗兼事務所 R C 5F1B	小売店舗、金融機 関等が建ち並ぶ商業 地域	北東市道 11m 背面道	水道 ガス 下水	鴨居 200m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 2	横浜市緑区 十日市場町803番1	396,000	512	1.2:1	銀行 R C 2	店舗、マンション等 が建ち並ぶ駅に近い 商業地域	東市道 6.5m 三方路	水道 ガス 下水	十日市場 180m	近商 準防 高度 ( 80, 300)
* 5- 3	横浜市緑区 台村町字往還下292番3	542,000	184	台形 1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S 5	中層の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東市道 7m	水道 ガス 下水	中山 130m	商業 準防 高度 ( 80, 400)
瀬谷 (県) - 1	横浜市瀬谷区 阿久和東2丁目20番17	171,000	167	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地 域	西市道 6.5m	水道 ガス 下水	三ツ境 2km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 2	横浜市瀬谷区 橋戸2丁目22番6	194,000	161	1.5:1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	瀬谷 1km	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
- 3	横浜市瀬谷区 上瀬谷町16番12	142,000	158	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北東市道 5.2m	水道 下水	瀬谷 2.7km	1 低専 高度 ( 40, 80)
* - 4	横浜市瀬谷区 中央30番13	219,000	116	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	瀬谷 750m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 5	横浜市瀬谷区 瀬谷5丁目28番81	214,000	140	1:2	住宅 W2	戸建住宅の中にア パートも見られる住 宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	瀬谷 640m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接点の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
- 6	横浜市瀬谷区 宮沢1丁目43番2	176,000	215	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	三ツ境 1.9km	1低専 高度 (40, 80)
* - 7	横浜市瀬谷区 三ツ境144番4	260,000	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	三ツ境 700m	1低専 準防 高度 (50, 100)
- 8	横浜市瀬谷区 瀬谷2丁目36番3	204,000	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 6.7m	水道 ガス 下水	瀬谷 850m	1低専 準防 高度 (50, 100)
- 9	横浜市瀬谷区 竹村町6番22	122,000	107	1:1 W2	住宅	一般住宅が多いほか農地等も見られる住宅地域	南東市道 4.5m	水道 ガス 下水	瀬谷 2.2km	「調区」 (50, 80)
5- 1	横浜市瀬谷区 瀬谷4丁目9番15	304,000	114	1:1 W2	店舗兼住宅	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	瀬谷 200m	近商 準防 高度 (80, 400)
* 5- 2	横浜市瀬谷区 三ツ境15番10	415,000	92	1:2 RC4	店舗、事務所兼共同住宅	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東市道 7m	水道 ガス 下水	三ツ境 120m	近商 準防 高度 (80, 400)
5- 3	横浜市瀬谷区 南台1丁目39番2	230,000	304	1:1.5 S2	事務所兼倉庫	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東市道 22m	水道 ガス 下水	瀬谷 1.1km	準住居 準防 高度 (60, 200)
5- 4	横浜市瀬谷区 中央16番18	307,000	650	1:1.5 S2	店舗兼住宅	低中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南東市道 18m 三方路	水道 ガス 下水	瀬谷 300m	準住居 準防 高度 (60, 200)
9- 1	横浜市瀬谷区 北町43番13外	184,000	526	1:1.2 S3	倉庫兼事務所	運輸関係営業所、倉庫等が混在する工業地域	北東市道 12m	水道 下水	瀬谷 3.7km	準工 準防 高度 (60, 200)
栄(県) - 1	横浜市栄区 小菅ヶ谷2丁目1750番81 「小菅ヶ谷2-26-18」	216,000	153	1:2 W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東市道 5.5m	水道 ガス 下水	本郷台 1km	1低専 準防 高度 (50, 100)
* - 2	横浜市栄区 上之町1087番353 「上之町28-5」	134,000	132	1:1.5 W2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南台 2.8km	1低専 高度 (50, 80)
* - 3	横浜市栄区 小菅ヶ谷1丁目2057番32 「小菅ヶ谷1-12-15」	315,000	107	1:2 W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東市道 4.6m	水道 ガス 下水	本郷台 450m	1中専 準防 高度 (60, 150)
- 4	横浜市栄区 本郷台4丁目2703番28 「本郷台4-12-6」	189,000	202	1:1.2 LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 4.5m	水道 ガス 下水	本郷台 1.3km	1低専 高度 (40, 80)
- 5	横浜市栄区 笠間5丁目265番10 「笠間5-9-32」	262,000	131	1.2:1 LS2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西市道 4.7m	水道 ガス 下水	大船 1.1km	2中専 準防 高度 (60, 150)
- 6	横浜市栄区 長尾台町字久保ノ前105番3外	223,000	152	1:1.5 W3	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	大船 800m	1低専 高度 (50, 80)
- 7	横浜市栄区 尾月1803番66 「尾月14-17」	129,000	172	1:1.5 W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6.5m	水道 ガス 下水	港南台 2.3km	1低専 高度 (50, 80)
- 8	横浜市栄区 若竹町482番13 「若竹町20-14」	212,000	167	1:1.2 LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南台 1km	1低専 高度 (50, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
- 9	横浜市栄区 飯島町字長谷久保577番35	145,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 6.5m	水道 ガス 下水	本郷台 2.7km	1低専 高度 (40, 80)
- 10	横浜市栄区 小山台1丁目2804番288 「小山台1-10-21」	165,000	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	本郷台 1.9km	1低専 高度 (40, 80)
- 11	横浜市栄区 公田町字平台450番13	172,000	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	本郷台 1.3km	1低専 準防 高度 (50, 100)
5- 1	横浜市栄区 公田町字耕地497番7	304,000	125	1:2	店舗兼事務所 S3	中小規模の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西 県道 27m	水道 ガス 下水	本郷台 800m	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 2	横浜市栄区 笠間5丁目72番1外 「笠間5-34-5」	247,000	2,687	不整形 1:2	店舗兼工場 S2	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	南 県道 15m	水道 ガス 下水	大船 1.5km	準住居 準防 高度 (60, 200)
泉(県) * - 1	横浜市栄区 緑園3丁目22番16外	311,000	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	緑園都市 380m	1低専 高度 (40, 80)
- 2	横浜市栄区 和泉中央南4丁目3683番10 「和泉中央南4-15-3」	247,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	いずみ中央 500m	1低専 高度 (40, 80)
- 3	横浜市栄区 岡津町字宮ノ谷2540番60	175,000	159	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	緑園都市 1.2km	1低専 高度 (50, 80)
- 4	横浜市栄区 上飯田町字新巾山1937番19	153,000	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	いずみ中央 1.6km	1低専 高度 (40, 80)
- 5	横浜市栄区 和泉町5625番16	257,000	151	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	いずみ野 430m	1住居 準防 高度 (60, 200)
- 6	横浜市栄区 領家1丁目12番6	185,000	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	弥生台 2.2km	1低専 高度 (50, 80)
- 7	横浜市栄区 和泉が丘2丁目2117番12 「和泉が丘2-20-5」	195,000	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道 4.4m	水道 ガス 下水	立場 1.2km	1低専 準防 高度 (50, 100)
* - 8	横浜市栄区 中田東3丁目1858番29 「中田東3-9-16」	269,000	150	1:1.2	住宅 L S2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	中田 300m	1低専 準防 高度 (50, 100)
- 9	横浜市栄区 上飯田町字六ツ塚3808番2外	102,000	315	1:1	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	西 市道 3.7m	水道 下水	いずみ野 1.8km	「調区」 (50, 80)
5- 1	横浜市栄区 緑園2丁目1番6	370,000	587	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 R C6	中高層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	緑園都市 60m	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 2	横浜市栄区 弥生台13番4外	332,000	464	1:1.5	店舗兼事務所 R C3	中小店舗ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	弥生台 170m	近商 防火 高度 (80, 300)
5- 3	横浜市栄区 和泉中央北2丁目3857番9外 「和泉中央北2-16-33」	294,000	372	1.5:1	店舗兼事務所 S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	立場 520m	準住居 準防 高度 (60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
5- 4	横浜市泉区 中田東1丁目1415番1外 「中田東1-4-1」	304,000	1,294	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、事業所等が建 ち並ぶ商業地域	南西 県道 22m	水道 ガス 下水	踊場 近接	準住居 準防 高度 ( 60, 200)
青葉 (県) - 1	横浜市青葉区 美しが丘3丁目61番7	315,000	278	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほ かにテラスハウス等 も混在する住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	たまプラーザ 1.9km	1低専 高度 ( 50, 80)
- 2	横浜市青葉区 美しが丘2丁目54番4	326,000	442	1:1.5	住宅 R C 2	大規模一般住宅が多 い高台の閑静な住宅 地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	たまプラーザ 1.4km	1低専 高度 ( 40, 60)
- 3	横浜市青葉区 新石川1丁目25番10外	390,000	299	台形 1:1.2	共同住宅 S3	一般住宅、共同住 宅、店舗等が混在す る住宅地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	あざみ野 600m	1住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 4	横浜市青葉区 あざみ野4丁目7番4	409,000	105	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地 域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	あざみ野 1.3km	1中専 準防 高度 ( 60, 150)
- 5	横浜市青葉区 あざみ野1丁目14番9	453,000	226	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	あざみ野 450m	1低専 高度 ( 40, 80)
* - 6	横浜市青葉区 市ヶ尾町1053番1	341,000	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同 住宅等が見られる住 宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	市が尾 350m	1低専 高度 ( 50, 80)
- 7	横浜市青葉区 奈良5丁目9番2外	203,000	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	こどもの国 200m	1低専 高度 ( 40, 80)
* - 8	横浜市青葉区 美しが丘5丁目23番17	541,000	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	たまプラーザ 900m	1低専 高度 ( 50, 80)
* - 9	横浜市青葉区 青葉台1丁目21番22	385,000	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉台 650m	1低専 高度 ( 40, 80)
* - 10	横浜市青葉区 あざみ野2丁目23番24	471,000	205	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い高台の閑静な住宅 地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	あざみ野 800m	1低専 高度 ( 40, 80)
- 11	横浜市青葉区 柿の木台45番12	239,000	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにア パートが見られる住 宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	藤が丘 1.4km	1低専 高度 ( 40, 80)
- 12	横浜市青葉区 藤が丘1丁目7番5	260,000	132	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	藤が丘 1km	1低専 高度 ( 50, 80)
- 13	横浜市青葉区 さつきが丘1番25	287,000	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉台 1.2km	1低専 高度 ( 50, 80)
- 14	横浜市青葉区 千草台29番85	274,000	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	藤が丘 800m	1低専 高度 ( 50, 80)
* - 15	横浜市青葉区 しらとり台17番54	297,000	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の住宅地 域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉台 1km	1低専 高度 ( 50, 80)
- 16	横浜市青葉区 桜台13番51外	305,000	136	1:2	住宅 W2F1B	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5.6m	水道 ガス 下水	青葉台 1km	1低専 高度 ( 50, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
* - 17	横浜市青葉区 桂台1丁目19番13	251,000	216	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉台 1.7km	1低専 高度 (40, 80)
- 18	横浜市青葉区 荏田西3丁目13番7	297,000	185	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	市が尾 1.1km	1低専 高度 (40, 80)
- 19	横浜市青葉区 寺家町字居谷戸477番5外	137,000	211	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、作業所、 農地等が混在する住 宅地域	南西 市道 5.6m	水道 下水	青葉台 3.2km	「調区」 (50, 80)
- 20	横浜市青葉区 荏子田3丁目10番10	254,000	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理とした住 宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	あざみ野 2km	1低専 高度 (40, 80)
5- 1	横浜市青葉区 美しが丘2丁目15番3	1,430,000	585	1.2:1	銀行 R C 3F1B	中層の店舗ビル等が 多い駅前の商業地域	南西 市道 18m	水道 ガス 下水	たまプラーザ 230m	近商 防火 高度 (80, 400)
5- 2	横浜市青葉区 青葉台1丁目6番13外	1,140,000	942	1:1.2	店舗兼事務 所 R C 5F1B	中層の店舗、銀行等 が建ち並ぶ駅前の商 業地域	背 面道 西 市道 16m	水道 ガス 下水	青葉台 近接	商業 防火 高度 (80, 400)
* 5- 3	横浜市青葉区 あざみ野2丁目9番5外	796,000	828	1.2:1	店舗、事務 所兼共同住 宅 R C 5	中層の店舗ビル、雑 居ビルが多い駅前の 商業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	あざみ野 170m	近商 防火 高度 (80, 300)
5- 4	横浜市青葉区 あざみ野南2丁目11番27	426,000	326	1:2.5	店舗兼共同 住宅 S 3	店舗兼共同住宅、営 業所等が多い路線商 業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	あざみ野 580m	準住居 準防 高度 (60, 200)
都筑(県) - 1	横浜市都筑区 すみれが丘17番32	286,000	212	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ南傾斜の住宅 地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	中川 1.3km	1低専 高度 (40, 80)
- 2	横浜市都筑区 佐江戸町字杉崎375番4	192,000	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する既成住 宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	鴨居 1.4km	1住居 準防 高度 (60, 200)
- 3	横浜市都筑区 川和町字河輪森2198番33	225,000	130	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅 地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	都筑ふれあいの 丘 1.2km	1低専 準防 高度 (50, 100)
* - 4	横浜市都筑区 牛久保1丁目18番3 「牛久保1-18-4」	325,000	205	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	センター北 1.1km	1低専 高度 (40, 80)
- 5	横浜市都筑区 茅ヶ崎東2丁目10番4 「茅ヶ崎東2-10-6」	308,000	209	1:1	住宅 W2	一般住宅、連棟式住 宅等が混在する北傾 斜の区画整理とした 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	センター南 1km	1低専 高度 (40, 80)
- 6	横浜市都筑区 中川7丁目10番19 「中川7-10-22」	340,000	188	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い南傾斜の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	センター北 700m	1低専 高度 (40, 80)
- 7	横浜市都筑区 東山田3丁目11番11 「東山田3-11-13」	265,000	237	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東山田 850m	1低専 高度 (40, 80)
* - 8	横浜市都筑区 荏田東1丁目5番13 「荏田東1-5-20」	355,000	242	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理とした住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	センター南 900m	1低専 高度 (40, 80)
- 9	横浜市都筑区 加賀原1丁目14番7 「加賀原1-14-10」	241,000	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理とした住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	川和町 1.2km	1低専 高度 (40, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
- 10	横浜市都筑区 平台7番10 「平台7-10」	256,000	176	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	都筑ふれあいの 丘 1.4km	1低専 高度 (40, 80)
- 11	横浜市都筑区 早淵1丁目37番11 「早淵1-37-20」	248,000	236	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東山田 1.4km	1低専 高度 (40, 80)
- 12	横浜市都筑区 南山田2丁目28番40 「南山田2-28-17」	308,000	187	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北山田 560m	1低専 高度 (40, 80)
- 13	横浜市都筑区 大瀬町字矢東144番1	167,000	148	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパー ト、作業所、畑が混 在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東山田 1km	「調区」 (50, 80)
- 14	横浜市都筑区 折本町字中堀1800番4	158,000	166	1:1.2	住宅 W2	住宅、事業所、畑等 が混在する住宅地域	西 市道 7.6m	水道 下水	仲町台 950m	「調区」 (50, 80)
5- 1	横浜市都筑区 茅ヶ崎南5丁目20番2外 「茅ヶ崎南5-20-22」	356,000	872	2:1	店舗兼共同 住宅 R C 6	中層の店舗付マン ションが多い路線商 業地域	北西 市道 22m 背面部	水道 ガス 下水	都筑ふれあいの 丘 800m	準住居 準防 高度 (60, 200)
5- 2	横浜市都筑区 中川中央1丁目7番2外 「中川中央1-7-2」	748,000	228	1:1.5	店舗、事務 所兼共同 住宅 S 8	中高層店舗兼事務所 ビル等が建ち並ぶ商 業地域	南東 市道 18.5m	水道 ガス 下水	センター北 250m	商業 防火 高度 (80, 600)
5- 3	横浜市都筑区 茅ヶ崎中央3番5外 「茅ヶ崎中央3-25」	980,000	1,267	1:1.2	店舗兼事務 所ビル S R C 7F2B	中高層店舗兼事務所 ビルが建ち並ぶ駅前 商業地域	南西 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	センター南 駅前広場接面	商業 防火 高度 (80, 600)
9- 1	横浜市都筑区 川和町字城山下648番	183,000	974	1:3	工場	中小規模の工場が建 ち並ぶ工業地域	南東 市道 7.6m 背面部	水道 ガス 下水	川和町 750m	工業 高度 (60, 200)
9- 2	横浜市都筑区 池辺町字以津院下3372番	200,000	595	1:2	倉庫兼事務 所 S 2	中小規模工場等のほ かに住宅も見られる 工業地域	東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	鴨居 1.9km	準工 準防 高度 (60, 200)
川崎 (県) - 1	川崎市川崎区 鋼管通2丁目1番26 「鋼管通2-1-10」	305,000	129	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、アパー ト等が混在する住宅 地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	川崎 2.4km	2住居 準防 高度 (60, 200)
* - 2	川崎市川崎区 大島3丁目37番10 「大島3-37-15」	315,000	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	川崎 2.7km	2住居 準防 高度 (60, 200)
- 3	川崎市川崎区 大島1丁目10番4 「大島1-10-9」	335,000	176	1.2:1	住宅 L S 3	中規模一般住宅、ア パートが混在する住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	川崎 1.7km	2住居 準防 高度 (60, 200)
- 4	川崎市川崎区 大師町14番4 「大師町14-4」	318,000	159	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東門前 500m	2住居 準防 高度 (60, 200)
- 5	川崎市川崎区 大島上町23番6 「大島上町23-6」	315,000	99	1:1	住宅 W3	一般住宅、アパー ト等が混在する住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	川崎 2km	2住居 準防 高度 (60, 200)
- 6	川崎市川崎区 小田3丁目98番17	282,000	152	1.2:1	建築中	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	川崎 2.4km	2住居 準防 高度 (60, 200)
- 7	川崎市川崎区 貝塚2丁目4番18 「貝塚2-4-14」	455,000	99	1:2.5	住宅 S 3	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	川崎 1.1km	2住居 準防 高度 (60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
* 5- 1	川崎市川崎区 駅前本町3番6外	3,110,000	124	1:2	店舗兼住宅 R C 6F1B	商店街内に中低層の 店舗等が建ち並ぶ商業 地域	南東 市道 11m 南西 側道	水道 ガス 下水	川崎 300m	商業 防火  ( 80, 800)
5- 2	川崎市川崎区 宮前町8番8 「宮前町8-11」	800,000	261	1:1.5	店舗兼事務所 S R C 7	店舗兼事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地域	北 国道 36m	水道 ガス 下水	川崎 750m	商業 防火  ( 80, 500)
5- 3	川崎市川崎区 砂子2丁目11番14外	3,130,000	639	1:1.5	ホテル S R C 14F1B	ホテル、店舗兼事務所 ビル等が建ち並ぶ商業 地域	北東 県道 40m	水道 ガス 下水	川崎 400m	商業 防火  ( 80, 800)
5- 4	川崎市川崎区 大師駅前1丁目8番4外 「大師駅前1-8-5」	475,000	183	1:3	店舗兼住宅 R C 3	中低層の小売店舗、 事務所等が建ち並ぶ商業 地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	川崎大師 200m	商業 準防  ( 80, 400)
5- 5	川崎市川崎区 東田町9番6外	900,000	240	台形 1:2	事務所 S R C 9	事務所、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南東 国道 50m	水道 ガス 下水	川崎 750m	商業 防火  ( 80, 600)
5- 6	川崎市川崎区 砂子1丁目5番6	785,000	87	1:2.5	店舗兼住宅 R C 5F1B	事務所、店舗、マン ションが建ち並ぶ商業 地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	川崎 550m	商業 防火  ( 80, 500)
5- 7	川崎市川崎区 南町9番10	600,000	189	1:2	店舗兼住宅 R C 6	中高層の店舗兼共同 住宅が建ち並ぶ商業 地域	南西 県道 36m	水道 ガス 下水	川崎 900m	商業 防火  ( 80, 500)
* 5- 8	川崎市川崎区 新川通4番22 「新川通4-15」	718,000	195	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S R C 7	事務所ビル、マン ション等が混在する 商業地域	南西 県道 32m	水道 ガス 下水	川崎 900m	商業 防火  ( 80, 500)
5- 9	川崎市川崎区 鋼管通1丁目17番33 「鋼管通1-17-6」	355,000	86	1:2	店舗兼住宅 S 3	中低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ路線商 業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	川崎 2.5km	近商 準防  ( 80, 300)
5- 10	川崎市川崎区 貝塚2丁目5番13外 「貝塚2-5-12」	495,000	209	1:3	店舗兼共同 住宅 S 3	中低層の小売店舗が 建ち並ぶ既成商業地 域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	川崎 1.1km	近商 準防  ( 80, 300)
9- 1	川崎市川崎区 浮島町360番6外 「浮島町9-3」	190,000	9,706	1:3	倉庫兼事務所 S 3	大規模工場、倉庫等 が建ち並ぶ臨海工業 地域	南西 国道 25m	水道 ガス	川崎 8.8km	工専  ( 60, 200)
9- 2	川崎市川崎区 夜光3丁目3番8	147,000	3,060	台形 1:2	工場	大規模工場、倉庫 等が多い臨海工業地 域	北 市道 20m	水道 ガス	川崎 4.6km	工専  ( 60, 200)
9- 3	川崎市川崎区 塩浜2丁目11番7外 「塩浜2-11-11」	242,000	606	1:1	事務所兼倉 庫 S 3	倉庫、工場のほかに 一般住宅も見られる 工業地域	南 市道 6m	水道 下水	川崎 4.4km	準工 準防 高度 ( 60, 200)
幸(県) - 1	川崎市幸区 戸手本町2丁目403番23	336,000	119	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画良好な住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	矢向 850m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 2	川崎市幸区 鹿島田2丁目968番1 「鹿島田2-7-25」	416,000	114	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南西 市道 6.5m 南東 側道	水道 ガス 下水	新川崎 400m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 3	川崎市幸区 古川町42番2	400,000	80	1:2	住宅 S 3	住宅、アパート、マン ションが混在する 住宅地域	北東 市道 5.8m	水道 ガス 下水	鹿島田 850m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 4	川崎市幸区 矢上992番13 「矢上8-4」	305,000	163	1.2:1	住宅 W 2	中小規模一般住宅、 アパートが混在する 住宅地域	東 市道 4.9m	水道 ガス 下水	新川崎 1.3km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)

## (宅 地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主要な もの
- 5	川崎市幸区 南幸町3丁目29番2	432,000	137	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	西市道 5.2m	水道 ガス 下水	尻手 500m	2 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 6	川崎市幸区 北加瀬1丁目993番4 「北加瀬1-29-18」	355,000	138	1:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	新川崎 700m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 7	川崎市幸区 中幸町1丁目56番5	487,000	143	1:2	住宅 W2	中小規模住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	北 市道 5.4m	水道 ガス 下水	川崎 750m	2 住居 準防 高度 ( 60, 200)
5- 1	川崎市幸区 南加瀬3丁目2218番7外 「南加瀬3-35-24」	323,000	117	1:2	店舗兼共同 住宅 S 3	小売店舗のほか一 般住宅等も見られる 商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	新川崎 1.5km	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 2	川崎市幸区 古市場1丁目29番12	367,000	100	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	中小規模の店舗併用 住宅が多い商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	鹿島田 1.1km	近商 準防 ( 80, 300)
5- 3	川崎市幸区 下平間字稲荷耕地111番4	645,000	191	1:2.5	店舗 R C 4	小売店舗、飲食店、 事務所ビル等が混在 する駅前の商業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	鹿島田 300m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 4	川崎市幸区 南加瀬4丁目2290番2外 「南加瀬4-30-5」	336,000	210	台形 1:1.2	店舗、診療 所兼住宅 S 3	店舗、医院、一般住 宅等が混在する路線 商業地域	北東 県道 23m	水道 ガス 下水	新川崎 2km	準住居 防火 高度 ( 60, 300)
* 5- 5	川崎市幸区 大宮町14番5	1,810,000	215	1:2	店舗兼事務 所 R C 6	中高層の店舗ビル等 が多い駅に近い商業 地域	北 市道 22m	水道 ガス 下水	川崎 400m	商業 防火 ( 80, 600)
中原 (県) - 1	川崎市中原区 上平間字四谷前1700番319	390,000	119	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	平間 500m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 2	川崎市中原区 菊宿25番31 「菊宿4-39」	343,000	87	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	平間 1km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 3	川崎市中原区 木月4丁目1587番1 「木月4-21-15」	460,000	178	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	元住吉 750m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 4	川崎市中原区 上丸子山王町2丁目1319番4	465,000	102	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパートが混在する 住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	向河原 300m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 5	川崎市中原区 井田1丁目227番6 「井田1-2-10」	416,000	124	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	元住吉 950m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 6	川崎市中原区 上小田中1丁目211番4 「上小田中1-31-2」	358,000	100	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵新城 1km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 7	川崎市中原区 小杉御殿町2丁目144番1	595,000	149	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小杉 750m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 8	川崎市中原区 上小田中6丁目1419番4 「上小田中6-36-13」	445,000	143	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵中原 450m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 9	川崎市中原区 上小田中2丁目837番1 「上小田中2-1-9」	386,000	132	台形 1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	武蔵中原 850m	準工 高度 ( 60, 200)



## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の他法 令の制 限で主 要なも の
* 5- 1	川崎市中原区 木月1丁目457番5 「木月1-29-19」	1,200,000	125	1:2.5	店舗兼事務 所 R C 3	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	南 市道 7.3m	水道 ガス 下水	元住吉  300m	近商 準防  ( 80, 300)
5- 2	川崎市中原区 新丸子東1丁目788番5	1,020,000	180	1.2:1	店舗兼共同 住宅 S R C 8	中高層の店舗兼共同 住宅等が多く見られ る路線商業地域	東 県道 25m	水道 ガス 下水	新丸子  250m	商業 防火  ( 80, 400)
5- 3	川崎市中原区 新丸子東2丁目907番14	1,790,000	139	2:1	店舗兼共同 住宅 R C 4	中層の事務所、店舗 ビルが多い駅に近い 商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	武蔵小杉  250m	商業 防火  ( 80, 400)
5- 4	川崎市中原区 木月2丁目379番13 「木月2-6-4」	1,060,000	56	1:2	店舗兼住宅 S 3	中低層の小売店舗が 建ち並ぶ駅に近い商 業地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	元住吉  150m	商業 準防  ( 80, 400)
5- 5	川崎市中原区 下沼部字玉川向1758番7	695,000	90	1:2	店舗兼事務 所 S 4	中小規模の小売店舗 が建ち並ぶ駅に近い 商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	向河原  近接	近商 準防  ( 80, 300)
5- 6	川崎市中原区 井田中ノ町379番7 「井田中ノ町41-6」	438,000	165	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S 4	店舗併用住宅、事業 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	北 県道 14m	水道 ガス 下水	元住吉  1.1km	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 7	川崎市中原区 新城1丁目214番47外 「新城1-10-16」	648,000	95	1:2.5	店舗兼共同 住宅 S 4	小売店舗、飲食店が 建ち並ぶ近隣商業地 域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	武蔵新城  350m	商業 防火  ( 80, 400)
5- 8	川崎市中原区 今井南町579番7 「今井南町21-34」	917,000	97	1:2	店舗兼共同 住宅 S 4	小売店舗、マンション 等が建ち並ぶ近隣 商業地域	北西 市道 7.8m	水道 ガス 下水	武蔵小杉  450m	近商 準防  ( 80, 300)
高津 (県) - 1	川崎市高津区 明津字仲町216番10	315,000	100	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、共同住宅 等が建ち並ぶ住宅地 域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	元住吉  1.7km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 2	川崎市高津区 子母口字新田町456番1	327,000	164	1:2	住宅 L S 2	中小規模一般住宅、 アパートが混在する 住宅地域	南西 市道 9.3m	水道 ガス 下水	武蔵新城  1.5km	2 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 3	川崎市高津区 久末字イノ木1689番1	194,000	152	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	南東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	武蔵中原  2.6km	1 低専  高度 ( 50, 80)
* - 4	川崎市高津区 子母口字富士見台54番55	230,000	176	1:1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵新城  1.7km	1 低専  高度 ( 50, 100)
* - 5	川崎市高津区 二子3丁目390番50 「二子3-22-13」	462,000	115	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ 住宅地域	南 市道 5.1m	水道 ガス 下水	高津  450m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 6	川崎市高津区 東野川1丁目3777番3 「東野川1-17-3」	239,000	113	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵新城  2.5km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 7	川崎市高津区 北見方1丁目77番8 「北見方1-17-2」	328,000	194	1:2.5	共同住宅 S 2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ 住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	高津  1.2km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 8	川崎市高津区 末長4丁目1394番3 「末長4-22-39」	416,000	100	1:2	住宅 W 2	一般住宅、マンショ ン等が見られる住宅 地域	西 市道 7.3m	水道 ガス 下水	武蔵新城  550m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 9	川崎市高津区 梶ヶ谷4丁目4番12	281,000	197	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	梶ヶ谷  1km	1 低専  高度 ( 50, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		(円)	(㎡)							
- 10	川崎市高津区 下作延2丁目340番4外 「下作延2-13-10」	468,000	172		住宅 W2	中小一般住宅、ア パートが建ち並ぶ住 宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	溝の口 300m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 11	川崎市高津区 溝口5丁目1119番12 「溝口5-12-36」	403,000	143		住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパートが混在する 住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	高津 600m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 12	川崎市高津区 溝口3丁目596番5 「溝口3-21-31」	478,000	176		住宅 S3	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	溝の口 650m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 13	川崎市高津区 諏訪1丁目391番4 「諏訪1-6-3」	483,000	91		住宅 S3	一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二子新地 200m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 14	川崎市高津区 北見方3丁目500番5 「北見方3-12-38」	261,000	131		住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北東 市道 7.7m	水道 下水	武蔵新城 1.6km	準工 高度 ( 60, 200)
- 15	川崎市高津区 二子5丁目498番4 「二子5-11-29」	465,000	145		住宅 L S3	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	東 市道 6.7m	水道 ガス 下水	高津 400m	準工 準防 高度 ( 60, 200)
5- 1	川崎市高津区 二子4丁目628番17 「二子4-1-6」	809,000	157	台形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 R C4	中高層の店舗兼共同 住宅が多い駅前 の商業地域	南西 国道 20m	水道 ガス 下水	高津 80m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 2	川崎市高津区 溝口3丁目1212番7 「溝口3-14-6」	620,000	280		事務所 R C3	中層の事務所、小売 店舗が建ち並ぶ商業 地域	南東 県道 7.3m	水道 ガス 下水	高津 350m	商業 防火 ( 80, 400)
* 5- 3	川崎市高津区 下作延2丁目252番2 「下作延2-7-2」	684,000	187	台形 1:2	店舗兼共同 住宅 R C7	中高層の店舗兼共同 住宅等が建ち並ぶ 商業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	溝の口 400m	近商 準防 ( 80, 300)
5- 4	川崎市高津区 溝口1丁目280番外 「溝口1-11-3」	2,400,000	814	不整形 1:1.2	銀行 S4	店舗ビル、銀行等が 建ち並ぶ駅前の商業 地域	南 市道 8.7m 西 側道	水道 ガス 下水	溝の口 110m	商業 防火 ( 80, 400)
多摩 (県) - 1	川崎市多摩区 登戸字甲耕地149番2	345,000	100		住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	登戸 1.5km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 2	川崎市多摩区 菅馬場3丁目6番15 「菅馬場3-6-5」	173,000	241		住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整理済の 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	稲田堤 1.7km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 3	川崎市多摩区 西生田4丁目2390番5外 「西生田4-9-12」	225,000	152		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	読売ランド前 450m	1 低専 高度 ( 50, 100)
- 4	川崎市多摩区 菅2丁目589番2 「菅2-20-37」	292,000	165	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王稲田堤 500m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 5	川崎市多摩区 中野島5丁目2096番3 「中野島5-7-18」	293,000	149		住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	中野島 800m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 6	川崎市多摩区 栗谷3丁目6127番24 「栗谷3-24-15」	258,000	150		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	生田 600m	1 低専 高度 ( 50, 100)
* - 7	川崎市多摩区 三田3丁目3番2	224,000	220		共同住宅 L S2	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	生田 950m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の他法 令の制 限で主 要なも の
* - 8	川崎市多摩区 菅稲田堤3丁目3415番5外 「菅稲田堤3-5-35」	278,000	134		住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	稲田堤 650m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 9	川崎市多摩区 長尾6丁目1085番18 「長尾6-22-8」	186,000	163		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした閑静 な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	久地 1.4km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 10	川崎市多摩区 東生田3丁目9313番17 「東生田3-1-33」	166,000	181	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地 が見られる丘陵地の 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	向ヶ丘遊園 1.5km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 11	川崎市多摩区 登戸字辛耕地3122番1	449,000	172		共同住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北 市道 5.6m	水道 ガス 下水	登戸 450m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 12	川崎市多摩区 宿河原7丁目2223番20 「宿河原7-3-30」	312,000	143		住宅 L S 2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	久地 1km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 13	川崎市多摩区 南生田7丁目5551番181 「南生田7-22-6」	173,000	177		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	生田 1.3km	1 低専 高度 ( 50, 100)
- 14	川崎市多摩区 寺尾台1丁目12番4	208,000	166		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	読売ランド前 950m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 15	川崎市多摩区 堰1丁目359番63 「堰1-25-2」	315,000	148		住宅 S 3	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	久地 650m	2 中専 準防 高度 ( 60, 200)
5- 1	川崎市多摩区 堰3丁目13番7外 「堰3-6-6」	347,000	107		店舗兼住宅 S R C 3F1B	小売店舗が建ち並ぶ 駅に近い近隣商業地 域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	久地 200m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 2	川崎市多摩区 登戸字己耕地2662番2	670,000	214	台形 1.5:1	店舗兼事務所 R C 6	中高層の店舗、事務 所が建ち並ぶ商業地 域	北西 市道 11.5m	水道 ガス 下水	向ヶ丘遊園 230m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 3	川崎市多摩区 生田7丁目3005番3外 「生田7-8-6」	463,000	336		店舗兼事務所 R C 3	中低層の小売店舗が 建ち並ぶ駅前の商業 地域	北 県道 10m	水道 ガス 下水	生田 60m	近商 準防 ( 80, 300)
* 5- 4	川崎市多摩区 登戸字庚耕地2736番5	990,000	293	台形 1:1.2	店舗 R C 6F1B	中層の小売店舗、飲 食店等が多い駅前の 商業地域	背 面道 北 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	向ヶ丘遊園 駅前広場接面	商業 防火 ( 80, 500)
5- 5	川崎市多摩区 宿河原2丁目428番3 「宿河原2-42-10」	359,000	1,097		店舗、事務所 所兼作業所 S 2	自動車販売会社、店 舗等が多い路線商業 地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	向ヶ丘遊園 1km	準住居 準防 高度 ( 60, 200)
宮前 (県) - 1	川崎市宮前区 南野川3丁目2297番15 「南野川3-2-19」	166,000	149		住宅 W2	丘陵地に中規模一般 住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東 私道 6m	水道 ガス 下水	梶が谷 3.3km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 2	川崎市宮前区 馬絹4丁目1070番3 「馬絹4-8-21」	215,000	132		住宅 W2	中小規模の一般住宅 が見られる住宅地域	南 市道 4.8m	水道 ガス 下水	宮崎台 1.4km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 3	川崎市宮前区 菅生5丁目1292番22 「菅生5-7-12」	188,000	128		住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	宮前平 2.8km	1 低専 高度 ( 50, 100)
- 4	川崎市宮前区 菅生6丁目987番23 「菅生6-17-6」	187,000	167		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	南 市道 4.7m	水道 ガス 下水	宮前平 2.2km	1 低専 高度 ( 50, 100)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
- 5	川崎市宮前区 有馬9丁目7番9 「有馬9-7-11」	295,000	140	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 丘陵地の住宅地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	鷺沼 1.1km	1低専 高度 (50, 80)
- 6	川崎市宮前区 五所塚2丁目8番3	156,000	238	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南市道 4.5m	水道 ガス 下水	宿河原 1.8km	1低専 高度 (40, 80)
* - 7	川崎市宮前区 鷺沼2丁目2番13	396,000	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西市道 6.5m	水道 ガス 下水	鷺沼 800m	1低専 高度 (50, 80)
* - 8	川崎市宮前区 宮崎5丁目12番29	350,000	182	1:1	住宅 S2F1B	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	宮崎台 800m	1低専 高度 (50, 80)
- 9	川崎市宮前区 小台2丁目23番10外	460,000	915	1:1	共同住宅 RC4	中層マンション、一 般住宅等が混在する 住宅地域	北市道 6.5m	水道 ガス 下水	宮前平 550m	1中専 準防 高度 (60, 200)
* - 10	川崎市宮前区 東有馬3丁目2245番28 「東有馬3-3-4」	213,000	150	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅 地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	鷺沼 1.8km	1低専 高度 (50, 80)
- 11	川崎市宮前区 土橋7丁目18番8	295,000	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地 等が見られる高台の 住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	宮前平 1.2km	1低専 高度 (50, 80)
- 12	川崎市宮前区 白幡台1丁目7番7	169,000	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	宮前平 2.2km	1中専 準防 高度 (60, 200)
- 13	川崎市宮前区 鷺沼1丁目15番13	490,000	144	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅の中に共同 住宅が見られる住宅 地域	西市道 6.5m	水道 ガス 下水	鷺沼 350m	2中専 準防 高度 (60, 200)
5- 1	川崎市宮前区 宮崎2丁目10番9外	703,000	1,054	1.2:1	事務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務 所ビル、マンション 等が混在する駅前の 商業地域	南東市道 16m	水道 ガス 下水	宮崎台 120m	近商 準防 (80, 300)
5- 2	川崎市宮前区 宮前平1丁目10番13外	755,000	270	1.5:1	店舗兼共同 住宅 RC4	中層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	西市道 12m 北西側道	水道 ガス 下水	宮前平 近接	近商 準防 (80, 300)
5- 3	川崎市宮前区 馬絹6丁目2041番1外 「馬絹6-1-27」	460,000	980	1.5:1	事務所兼共 同住宅 RC5	店舗、事務所、共同 住宅が建ち並ぶ路線 商業地域	南市道 18m	水道 ガス 下水	宮崎台 650m	近商 準防 高度 (80, 200)
5- 4	川崎市宮前区 有馬3丁目28番7 「有馬3-28-19」	286,000	232	1.2:1	店舗兼共同 住宅 S3	店舗、マンション等 が建ち並ぶ路線商業 地域	南市道 16m	水道 ガス 下水	鷺沼 1.6km	近商 準防 高度 (80, 200)
- 1	川崎市麻生区 東百合丘2丁目7208番28 「東百合丘2-16-10」	160,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	百合ヶ丘 2.1km	1低専 高度 (50, 80)
* - 2	川崎市麻生区 王禅寺東5丁目197番23 「王禅寺東5-24-8」	181,000	209	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 2.9km	1低専 高度 (40, 80)
- 3	川崎市麻生区 千代ヶ丘9丁目8番24 「千代ヶ丘9-8-22」	166,000	210	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地 域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 2.3km	1低専 高度 (40, 80)
* - 4	川崎市麻生区 千代ヶ丘4丁目11番13	240,000	173	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 1.1km	1低専 高度 (50, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の他法 令の制 限で主 要なも の
- 5	川崎市麻生区 千代ヶ丘2丁目4番10	217,000	165		住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	百合ヶ丘 950m	1低専 高度 ( 50, 100)
- 6	川崎市麻生区 高石6丁目426番10 「高石6-19-2」	165,000	131		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 丘陵地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	百合ヶ丘 1.2km	1低専 高度 ( 50, 100)
- 7	川崎市麻生区 栗木台2丁目12番11 「栗木台2-12-11」	197,000	152		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	黒川 400m	1低専 高度 ( 40, 80)
- 8	川崎市麻生区 岡上2丁目769番3	171,000	150	台形 1:1	建築中	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.1km	1低専 高度 ( 40, 80)
* - 9	川崎市麻生区 白鳥1丁目2番72外 「白鳥1-2-33」	210,000	194		住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	五月台 800m	1低専 高度 ( 40, 80)
- 10	川崎市麻生区 王禅寺東3丁目574番18 「王禅寺東3-5-21」	171,000	142		住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 2.8km	1低専 高度 ( 40, 80)
- 11	川崎市麻生区 王禅寺西7丁目1674番25 「王禅寺西7-23-15」	149,000	170	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多く見られる高台の 住宅地域	南東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	柿生 1.1km	1低専 高度 ( 40, 80)
* - 12	川崎市麻生区 王禅寺西1丁目2620番32 「王禅寺西1-19-11」	270,000	189		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 1km	1低専 高度 ( 50, 80)
- 13	川崎市麻生区 片平字富士塚1673番14	111,000	123		住宅 W2	一般住宅、農家住宅 のほか畑も見られる 住宅地域	北東 私道 4m	水道 下水	栗平 1.1km	「調区」 ( 40, 80)
- 14	川崎市麻生区 岡上字川井田612番3	119,000	309	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかにも 農地も見られる住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴川 550m	「調区」 ( 40, 80)
- 15	川崎市麻生区 王禅寺東1丁目1341番56 「王禅寺東1-6-3」	205,000	209		住宅 L S 2	中規模一般住宅が区 画整然と建ち並ぶ住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 1.8km	1低専 高度 ( 40, 80)
5- 1	川崎市麻生区 上麻生5丁目997番1外 「上麻生5-43-14」	335,000	145	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ駅前商業地域	東 市道 6m	水道 ガス	柿生 120m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
* 5- 2	川崎市麻生区 上麻生1丁目5番3 「上麻生1-5-2」	1,500,000	1,168		店舗兼事務所 S R C 8F2B	中高層店舗、事務所 ビルが建ち並ぶ駅前 商業地域	北東 市道 12m 背面道	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 200m	商業 防火 ( 80, 600)
相模原緑 (県) - 1	相模原市緑区 元橋本町816番10 「元橋本町19-12」	206,000	120		住宅 L S 2	一般住宅の中にア パート等も見られる 住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	相原 700m	1低専 ( 50, 80)
- 2	相模原市緑区 西橋本2丁目601番11 「西橋本2-19-17」	330,000	199		住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	橋本 700m	1住居 準防 ( 60, 200)
* - 3	相模原市緑区 二本松3丁目1350番13 「二本松3-35-1」	172,000	165		住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	橋本 2.8km	1低専 ( 50, 80)
* - 4	相模原市緑区 太井字丁407番9外	52,500	158		住宅 L S 2	一般住宅のほかにも 空地、農地が見られ る住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	橋本 7.9km	(都) 1中専 ( 60, 100)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 5	相模原市緑区 寸沢嵐字関口3136番14	30,200	120	台形  2:1	住宅  W2	小規模一般住宅のほ かに空地も見られる 住宅地域	南西 市道 4.2m	水道	相模湖  4.7km	(都)  ( 50, 100)
- 6	相模原市緑区 小原字平野835番4	38,900	198	1:2.5	住宅  W2	中規模一般住宅のほ かに空地も見られる 住宅地域	北 市道 5m	水道  下水	相模湖  1.2km	(都) 1住居  ( 60, 200)
* - 7	相模原市緑区 橋本1丁目381番25 「橋本1-15-15」	321,000	165	1:2	住宅  W2	一般住宅の中にア パート等が混在する 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	橋本  900m	1住居 準防  ( 60, 200)
- 8	相模原市緑区 下九沢字合ノ山487番68	112,000	120	1:1  W2	住宅	傾斜地に開発された 中小規模戸建住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	南橋本  1.5km	1中専 準防  ( 60, 150)
- 9	相模原市緑区 三ヶ木字新宿104番2	40,400	146	1:1.5  W2	住宅	一般住宅のほかに農 地等が混在する住宅 地域	北東 市道 4.3m	水道  下水	橋本  12km	(都) 1低専  ( 50, 80)
- 10	相模原市緑区 鳥屋字宮ノ前1097番3	23,600	231	1:2  W2	住宅	一般住宅のほかに畑 等も見られる住宅地 域	南東 市道 6m	水道	橋本  14km	(都)  ( 50, 100)
- 11	相模原市緑区 原宿5丁目1971番14 「原宿5-10-4」	138,000	151	1.5:1  W2	住宅	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	橋本  3.5km	1中専  ( 60, 200)
- 12	相模原市緑区 谷ヶ原2丁目688番27 「谷ヶ原2-9-8-2」	85,000	120	1:1.2  W2	住宅	小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4.7m	水道  下水	橋本  5.5km	1中専  ( 60, 200)
- 13	相模原市緑区 若葉台7丁目8番4	67,500	196	1:1  W2	住宅	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た高台の住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	橋本  5.5km	1低専  ( 50, 80)
- 14	相模原市緑区 牧野字大久和4187番	17,200	264	1:1.5  W2	住宅	農家住宅、一般住宅 が混在する山間の住 宅地域	西 市道 4.8m	水道  下水	藤野  4.6km	「都計外」
- 15	相模原市緑区 日連字溝端736番8	38,100	150	1:1.5  W2	住宅	一般住宅を中心にア パート等も見られる 住宅地域	東 市道 4m	水道  下水	藤野  1km	(都) 1中専 高度 ( 60, 150)
- 16	相模原市緑区 小淵字永井1801番2外	45,200	206	1:2  R C 2	住宅	中規模一般住宅のほ かに空地も見られる 住宅地域	東 市道 4m	水道  下水	藤野  300m	(都) 1中専 高度 ( 60, 150)
- 17	相模原市緑区 川尻字小松4223番1	42,400	325	1:1  L S 2	住宅	一般住宅のほか農地 も多い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	橋本  4.9km	「調区」  ( 50, 100)
- 18	相模原市緑区 橋本5丁目94番24 「橋本5-2-10」	361,000	152	1:1.5  W2	住宅	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	橋本  550m	1住居 準防  ( 60, 200)
5- 1	相模原市緑区 橋本2丁目341番4 「橋本2-3-6」	865,000	339	台形  2:1  R C 7	店舗兼事務 所	中高層の店舗、事務 所、マンション等が 混在する駅に近い商 業地域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	橋本  200m	商業 防火  ( 80, 400)
5- 2	相模原市緑区 中野字上森戸225番1外	62,600	427	1:1.5  S 4	事務所	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業 地域	北 国道 12m	水道  下水	橋本  8.6km	(都) 近商 準防  ( 80, 200)
5- 3	相模原市緑区 三ヶ木字桜木312番1	50,700	508	1:2  S R C 3	銀行	低層店舗等が多い国 道沿いの路線商業地 域	東 国道 12m	水道  下水	橋本  11km	(都) 近商 準防  ( 80, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
5- 4	相模原市緑区 与瀬字稲原411番2外	60,800	260	台形 1:1	事務所兼住 宅 W2	店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの 商業地域	南 国道 11m 北西 側道	水道 下水	相模湖 500m	(都) 商業  ( 80, 400)
5- 5	相模原市緑区 久保沢1丁目2058番4 「久保沢1-1-41」	140,000	179	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、一般住宅 等が混在する近隣商 業地域	北西 市道 6.7m	水道 下水	橋本 4km	近商 準防  ( 80, 200)
9- 1	相模原市緑区 橋本台3丁目1859番9 「橋本台3-4-28」	111,000	991	1:1.5	工場	中小規模の工場が建 ち並ぶ工業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	橋本 1.7km	工専  ( 60, 200)
相模原中央 (県) - 1	相模原市中央区 水郷田名2丁目933番8 「水郷田名2-15-6」	63,800	134	1:1 W2	住宅	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	上溝 4.2km	1 住居 準防  ( 60, 200)
* - 2	相模原市中央区 すすきの町2427番54 「すすきの町26-3」	194,000	108	1.5:1 W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ 街路の整備された住 宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	相模原 1.4km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 3	相模原市中央区 南橋本2丁目503番15 「南橋本2-9-22」	184,000	100	1:2 W2	住宅	一般住宅、共同住 宅、倉庫等が混在す る住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	南橋本 330m	2 住居 準防  ( 60, 200)
- 4	相模原市中央区 淵野辺1丁目133番428 「淵野辺1-6-52」	253,000	120	1.5:1 W2	住宅	一般住宅が区画整然 と建ち並ぶ分譲住宅 地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	矢部 400m	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 5	相模原市中央区 田名塩田2丁目207番19 「田名塩田2-7-9」	95,000	150	1.2:1 L S 2	住宅	一般住宅のほか未利 用地も見られる住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	番田 1.7km	1 低専 準防  ( 50, 100)
- 6	相模原市中央区 相生1丁目1949番13 「相生1-3-23」	205,000	137	1:1.5 W2	住宅	一般住宅の中にマン ション等が見られる 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 1.1km	1 中専 準防  ( 60, 200)
* - 7	相模原市中央区 弥栄2丁目6311番10 「弥栄2-19-2」	171,000	148	1:1.5 W2	住宅	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	淵野辺 1.7km	1 低専 準防  ( 50, 100)
* - 8	相模原市中央区 中央5丁目4951番25 「中央5-6-5-2」	207,000	101	1:2 W2	住宅	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	相模原 1.3km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 9	相模原市中央区 緑が丘1丁目6020番29外 「緑が丘1-10-4」	145,000	125	1.2:1 W2	住宅	小規模の一般住宅が 多い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	淵野辺 3.1km	1 低専 準防  ( 50, 100)
- 10	相模原市中央区 上溝字甲七号2039番4	128,000	165	1:2 W2	住宅	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	番田 280m	2 中専 準防  ( 60, 200)
- 11	相模原市中央区 共和2丁目1865番21 「共和2-8-6」	207,000	109	1:2 W2	住宅	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 1km	2 中専 準防  ( 60, 200)
- 12	相模原市中央区 田名字椿森6055番4	76,000	121	1.5:1 W2	住宅	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	番田 2.5km	1 中専 準防  ( 60, 150)
* - 13	相模原市中央区 田名字石神平4312番3	103,000	151	1:1.5 W2	住宅	一般住宅等の中に空 地が見られる住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	上溝 2.4km	2 中専 準防  ( 60, 200)
- 14	相模原市中央区 矢部1丁目19番6	220,000	132	1:1.5 W2	住宅	一般住宅の中にマン ション等が見られる 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	矢部 1km	2 住居 準防  ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
5- 1	相模原市中央区 中央4丁目5365番5 「中央4-5-6」	242,000	333	1:1.5	店舗兼事務 所 S5	中層の店舗、事務 所、マンション等が 混在する路線商業地 域	北東 市道 25m	水道 ガス 下水	相模原 1.1km	近商 準防 ( 80, 300)
5- 2	相模原市中央区 南橋本2丁目510番7外 「南橋本2-4-13」	214,000	144	1:2	店舗兼住宅 S3	低層の飲食店舗、マ ンションが混在する 商業地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	南橋本 60m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 3	相模原市中央区 上溝5丁目3499番4 「上溝5-1-25」	160,000	223	1:2	事務所 S2	小売店舗、マンシ ョン等が建ち並ぶ既成 商業地域	南西 県道 16m	水道 ガス 下水	上溝 690m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 4	相模原市中央区 矢部2丁目148番1外 「矢部2-3-20」	233,000	247	1:2	事務所 S3	店舗、事務所、住宅 等が混在する路線商 業地域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	矢部 500m	近商 準防 ( 80, 200)
5- 5	相模原市中央区 相模原6丁目242番49 「相模原6-24-5」	228,000	105	1:3	店舗兼事務 所 S3	中低層の店舗ビル等 が建ち並ぶ路線商業 地域	南東 市道 40m	水道 ガス 下水	相模原 1km	商業 防火 ( 80, 400)
5- 6	相模原市中央区 鹿沼台2丁目1981番8 「鹿沼台2-11-6」	259,000	240	1:2	店舗兼事務 所 RC5	店舗、事務所、マン ション、駐車場等が 混在する商業地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水	淵野辺 280m	近商 準防 ( 80, 300)
* 5- 7	相模原市中央区 相模原5丁目287番1 「相模原5-5-7」	327,000	357	1:1.5	事務所 RC5	中高層のビル、マン ション等が建ち並ぶ 商業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	相模原 550m	商業 防火 ( 80, 400)
9- 1	相模原市中央区 宮下2丁目376番1外 「宮下2-16-22」	112,000	3,715	1:2.5	事務所兼倉 庫 S3	中小規模の工場、事 業所等が建ち並ぶ工 業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	相模原 1.6km	工業 ( 60, 200)
9- 2	相模原市中央区 上溝字乙五号4081番4	105,000	725	1.2:1	工場	小規模工場のほかに 住宅等も見られる工 業地域	南西 市道 16m	水道 ガス 下水	上溝 2.3km	準工 ( 60, 200)
相模原南(県) - 1	相模原市南区 鶴野森3丁目75番9 「鶴野森3-41-11」	313,000	125	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅等が見られ る区画整理済の住宅 地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	町田 790m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 2	相模原市南区 相模大野7丁目3726番9 「相模大野7-25-9」	363,000	147	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ環境良好な 住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	相模大野 350m	1 低専 準防 ( 50, 100)
* - 3	相模原市南区 御園4丁目4341番138 「御園4-6-12」	179,000	165	1.2:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	相模大野 2.5km	1 低専 準防 ( 50, 100)
- 4	相模原市南区 東林間2丁目4番17 「東林間2-4-3」	244,000	132	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかア パート等も見られる 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急相模原 1.1km	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 5	相模原市南区 上鶴間本町7丁目727番5 「上鶴間本町7-22-16」	177,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る住宅地域	北 市道 4.6m	水道 ガス 下水	相模大野 1.7km	1 中専 準防 ( 60, 200)
* - 6	相模原市南区 西大沼2丁目3511番141 「西大沼2-12-3」	196,000	120	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	古淵 1.1km	1 低専 準防 ( 50, 100)
- 7	相模原市南区 大野台4丁目3008番351外 「大野台4-23-10」	156,000	162	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	古淵 1.9km	1 低専 準防 ( 50, 100)
- 8	相模原市南区 東大沼2丁目3772番826 「東大沼2-15-4」	168,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理とした住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	相模大野 2.5km	1 低専 準防 ( 50, 100)



## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 9	相模原市南区 相模台5丁目1908番4 「相模台5-6-11」	172,000	120	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急相模原 1.8km	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 10	相模原市南区 上鶴間4丁目1124番13 「上鶴間4-15-5」	232,000	120	1:1.5	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	南 私道 5m	水道 ガス 下水	東林間 900m	1 低専 準防 ( 50, 100)
- 11	相模原市南区 相南2丁目5225番4 「相南2-8-27」	200,000	144	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の多 い既成住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急相模原 1.1km	1 低専 準防 ( 50, 100)
- 12	相模原市南区 新戸字下坂上3023番9	105,000	182	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 く見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	相武台下 800m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 13	相模原市南区 旭町4419番5 「旭町2-14」	256,000	155	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	相模大野 950m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 14	相模原市南区 古淵4丁目1765番3 「古淵4-13-10」	220,000	130	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、ア パートも見られる住 宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	古淵 500m	1 低専 準防 ( 50, 100)
- 15	相模原市南区 下溝字稲荷林1994番12	101,000	123	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、ア パート等も見られる 住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	原当麻 800m	1 低専 ( 50, 80)
- 16	相模原市南区 大野台3丁目2897番175 「大野台3-18-18」	151,000	79	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	北西 私道 4.7m	水道 ガス 下水	淵野辺 2.1km	2 中専 準防 ( 60, 200)
* - 17	相模原市南区 当麻字薊ヶ谷1111番20	132,000	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	原当麻 550m	2 中専 準防 ( 60, 200)
* - 18	相模原市南区 東林間4丁目16番6外 「東林間4-16-3」	279,000	129	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東林間 350m	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 19	相模原市南区 麻溝台3丁目919番2 「麻溝台3-3-4」	84,000	330	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか農地 等も見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	相模大野 3.7km	「調区」 ( 50, 100)
- 20	相模原市南区 若松1丁目3299番14 「若松1-3-9」	133,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い保存樹林の多い 住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	古淵 1.8km	「調区」 ( 50, 100)
* 5- 1	相模原市南区 上鶴間7丁目5845番43外 「上鶴間7-5-1」	313,000	130	1:2	店舗兼住宅 S 3	飲食店舗、小売店舗 等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北西 市道 11m 北東 側道	水道 ガス 下水	東林間 120m	近商 準防 ( 80, 300)
5- 2	相模原市南区 相模大野8丁目802番15外 「相模大野8-2-6」	726,000	457	不整形 1.5:1	店舗、事務所 兼共同住 宅 S R C 9	中高層の店舗、事務 所、マンション等が 建ち並ぶ駅前の商業 地域	北 駅前広場 市道 東 側道	水道 ガス 下水	相模大野 駅前広場接面	商業 防火 ( 80, 500)
5- 3	相模原市南区 相模台2丁目4709番194外 「相模台2-2-4」	250,000	138	1:3.5	店舗 R C 3	中低層の小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 7.7m	水道 ガス 下水	小田急相模原 550m	近商 準防 ( 80, 300)
9- 1	相模原市南区 大野台1丁目1105番1 「大野台1-4-4」	118,000	1,756	台形 1:1.2	倉庫兼事務 所 S 2	中小規模の倉庫、事 業所等が見られる工 業地域	南東 市道 6m 三方路	水道 ガス 下水	古淵 1.4km	準工 ( 60, 200)
9- 2	相模原市南区 当麻字上河原3652番外	141,000	24,024	台形 1.5:1	倉庫兼事務 所 R C 4	倉庫、工場等が建ち 並ぶ新興の工業地域	南西 県道 24m 三方路	水道 下水	原当麻 2.5km	工業 ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の他法 令の制 限で主 要なも の
横須賀(県) - 1	横須賀市 久里浜7丁目99番 「久里浜7-12-10」	145,000	135	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	京急久里浜 1.2km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 2	横須賀市 深田台92番2	177,000	235	不整形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い高台 の既成住宅地域	西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	県立大学 700m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 3	横須賀市 追浜本町1丁目104番8	164,000	132	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、アパ ート が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	追浜 770m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 4	横須賀市 船越町8丁目31番24 「船越町8-14-3」	124,000	156	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の分譲住 宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	京急田浦 1.2km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 5	横須賀市 桜が丘2丁目107番15外 「桜が丘2-5-17」	155,000	171	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南西 市道 6.1m	水道 ガス 下水	馬堀海岸 450m	1 低専 ( 40, 80)
* - 6	横須賀市 ハイランド1丁目1526番33 「ハイランド1-41-6」	101,000	161	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い高台の分譲住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京急久里浜 2.1km	1 低専 ( 40, 80)
- 7	横須賀市 東逸見町3丁目14番26	112,000	162	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	逸見 780m	1 低専 ( 40, 80)
- 8	横須賀市 武5丁目1108番21 「武5-12-9」	67,000	124	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	衣笠 4.5km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 9	横須賀市 田戸台14番4外	163,000	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北 市道 4.7m	水道 ガス 下水	県立大学 550m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 10	横須賀市 安針台32番7 「安針台6-13」	147,000	189	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の区画整然と した住宅地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	安針塚 340m	1 低専 ( 40, 80)
- 11	横須賀市 長坂3丁目790番117 「長坂3-17-6」	60,000	144	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の分譲住 宅地域	西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	衣笠 7.5km	1 低専 ( 40, 80)
- 12	横須賀市 浦賀5丁目42番70 「浦賀5-63-4」	97,500	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の分譲住宅地 域	南東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	浦賀 1.3km	1 低専 ( 40, 80)
- 13	横須賀市 馬堀町3丁目30番20 「馬堀町3-7-5」	121,000	133	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパートが混在する 住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	馬堀海岸 670m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 14	横須賀市 大津町4丁目3番8外	159,000	136	1:1.2	建築中	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ既存の住宅 地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京急大津 420m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 15	横須賀市 佐野町2丁目23番3	96,000	141	1:1.5	住宅 L S 2	住宅、アパート等が 混在する傾斜地の住 宅地域	西 市道 2.7m	水道 ガス 下水	衣笠 1.4km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 16	横須賀市 田浦町1丁目63番2	103,000	155	台形 1:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ谷あいの住 宅地域	東 市道 3.1m	水道 下水	田浦 300m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 17	横須賀市 二葉2丁目2277番18 「二葉2-26-12」	87,500	198	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	南東 私道 5.5m	水道 ガス 下水	浦賀 900m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 18	横須賀市 野比2丁目88番15外 「野比2-32-11」	124,000	165		住宅 W2	中小規模一般住宅等 が見られる高台の住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	Y R P野比 450m	1 低専  ( 40, 80)
- 19	横須賀市 平作5丁目1571番16外 「平作5-23-9」	105,000	94		住宅 L S 2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	衣笠 1.7km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 20	横須賀市 公郷町6丁目20番51	111,000	153		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 高台の区画整然とし た分譲住宅地域	北 市道 7.5m	水道 ガス 下水	堀ノ内 1.4km	1 低専  ( 40, 80)
- 21	横須賀市 池田町2丁目19番15 「池田町2-10-1」	104,000	221		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既存の住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	北久里浜 1.3km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 22	横須賀市 林1丁目2210番10 「林1-16-9」	69,000	117		住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	衣笠 5.4km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 23	横須賀市 武3丁目3669番5 「武3-4-23」	60,000	139	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い傾斜地の住宅地 域	西 市道 4.7m	水道 下水	衣笠 5km	1 低専  ( 40, 80)
* - 24	横須賀市 湘南鷹取4丁目27番143 「湘南鷹取4-21-4」	113,000	210		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の分譲住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	追浜 1.7km	1 低専  ( 40, 80)
- 25	横須賀市 森崎5丁目123番55 「森崎5-7-5」	90,000	209		住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	衣笠 1.9km	1 低専  ( 40, 80)
- 26	横須賀市 秋谷字仲里4572番3	122,000	215		住宅 W2	一般住宅、別荘が建 ち並ぶ高台の住宅地 域	南 私道 4m	水道 下水	逗子 7km	1 低専  ( 40, 80)
- 27	横須賀市 長井5丁目2840番1外 「長井5-8-9」	55,000	167	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用 住宅等が混在する住 宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	三崎口 5.5km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 28	横須賀市 栗田1丁目1278番33 「栗田1-33-14」	82,000	151		住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の分譲 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	Y R P野比 2.4km	1 低専  ( 40, 80)
- 29	横須賀市 平作1丁目3066番26外 「平作1-12-6」	137,000	178		住宅 W2	一般住宅のほか、ア パートが混在する住 宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	衣笠 800m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 30	横須賀市 桜が丘1丁目86番36 「桜が丘1-30-3」	124,000	262	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	馬堀海岸 1km	1 低専  ( 40, 80)
- 31	横須賀市 浦上台2丁目21番94 「浦上台2-17-11」	110,000	168		住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分譲 住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	浦賀 700m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 32	横須賀市 根岸町5丁目8番64 「根岸町5-13-10」	139,000	138		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	新大津 700m	1 低専  ( 40, 80)
- 33	横須賀市 舟倉1丁目1313番8外 「舟倉1-23-12」	110,000	150		住宅 W2	一般住宅、アパート が混在する住宅地域	北東 私道 4.3m	水道 ガス 下水	京急久里浜 900m	準工 高度 ( 60, 200)
- 34	横須賀市 阿部倉1438番2 「阿部倉27-8」	53,800	159	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北東 市道 4m	水道	衣笠 3.1km	「調区」  ( 40, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の他法 令の制 限で主 要なも の
- 35	横須賀市 須軽谷字天王谷937番1	43,800	218	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 が混在する県道に近い 住宅地域	南 市道 4.2m	水道	三浦海岸 3.5km	「調区」 (40, 80)
- 36	横須賀市 汐入町5丁目65番3	103,000	153	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心とする 谷戸地の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	汐入 530m	1 中専 準防 高度 (60, 200)
- 37	横須賀市 上町1丁目72番14	81,300	105	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 階段上の住宅地域	南 市道 1.9m	水道 ガス 下水	横須賀中央 750m	1 中専 準防 高度 (60, 200)
5- 1	横須賀市 大滝町1丁目9番18	434,000	196	台形 2:1	事務所 S R C 7 F 1 B	小売店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業 地域	北西 市道 11m 北東 側道	水道 ガス 下水	横須賀中央 490m	商業 防火 (80, 800)
5- 2	横須賀市 船越町1丁目52番4	141,000	106	台形 1:2	店舗兼住宅 S 3	小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ既成商業 地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	京急田浦 270m	商業 準防 高度 (80, 400)
5- 3	横須賀市 上町2丁目17番3	221,000	160	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地 域	東 県道 16.5m 背 面道	水道 ガス 下水	横須賀中央 580m	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 4	横須賀市 安浦町1丁目21番4	187,000	164	1:2	店舗兼住宅 S 2	店舗付共同住宅、一 般住宅等が混在する 商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	県立大学 390m	商業 準防 高度 (80, 400)
5- 5	横須賀市 林1丁目2452番1 「林1-23-13」	113,000	151	1.5:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建 ち並ぶ県道沿いの商 業地域	南東 県道 18m 北東 側道	水道 ガス 下水	衣笠 5.5km	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 6	横須賀市 浦賀3丁目65番11外 「浦賀3-1-10」	160,000	97	台形 1:3	店舗 S 3	中層の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅近くの商 業地域	東 県道 18.3m	水道 ガス 下水	浦賀 120m	商業 準防 高度 (80, 400)
5- 7	横須賀市 追浜町3丁目1番9	300,000	186	1:3	店舗 R C 4	小売店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの駅に近い 商業地域	東 国道 18m	水道 ガス 下水	追浜 100m	商業 準防 高度 (80, 400)
* 5- 8	横須賀市 衣笠栄町1丁目11番	284,000	126	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S 3	金融機関、専門店等 が建ち並ぶ駅前の商 業地域	北東 市道 18m	水道 下水	衣笠 250m	商業 防火 高度 (80, 400)
5- 9	横須賀市 津久井2丁目168番3外 「津久井2-17-21」	125,000	364	1:1.2	診療所兼住 宅 S 2	小規模店舗が多い中 に医院等が混在する 商業地域	西 市道 5m 北 側道	水道 下水	津久井浜 90m	近商 準防 高度 (80, 200)
5- 10	横須賀市 佐原1丁目10番8 「佐原1-10-4」	154,000	922	1:1.5	店舗兼工場 S 2	営業所、店舗、一般 住宅等が混在する商 業地域	北西 県道 20m	水道 下水	北久里浜 1.4km	準工 高度 (60, 200)
5- 11	横須賀市 三春町3丁目2番4	181,000	330	1:1	営業所 S 3	営業所、店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商 業地域	南西 国道 22m	水道 ガス 下水	堀ノ内 360m	準工 準防 高度 (60, 200)
9- 1	横須賀市 内川1丁目313番1外 「内川1-8-43」	75,000	5,001	1:2	工場 W2	中小規模工場が建ち 並ぶ幹線道路沿いの 工業地域	南西 市道 20m	水道 下水	京急久里浜 1.7km	工専 (60, 200)
平塚 (県) - 1	平塚市 墓平124番 「墓平20-8」	180,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	平塚 1.8km	1 中専 準防 高度 (60, 200)
- 2	平塚市 東中原1丁目2654番2 「東中原1-13-47」	141,000	115	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	東 市道 5.4m	水道 下水	平塚 3km	1 中専 準防 高度 (60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
* - 3	平塚市 中里417番外 「中里16-13」	176,000	132	1:1.5	住宅 RC3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	平塚 2.3km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 4	平塚市 東真土3丁目159番1 「東真土3-11-9」	134,000	190	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	平塚 3.5km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 5	平塚市 徳延字曲田11番3	125,000	100	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が見られる住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	平塚 4.3km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 6	平塚市 南金目字雷1409番5外	76,000	113	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	平塚 6.8km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 7	平塚市 夕陽ヶ丘29番4 「夕陽ヶ丘29-6」	246,000	204	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中 心とする住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	平塚 800m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 8	平塚市 高浜台6番6 「高浜台6-16」	195,000	175	1.2:1	住宅 W2	中小一般住宅が見ら れる区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	平塚 1.1km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 9	平塚市 山下1丁目165番3外 「山下1-21-25」	114,000	131	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅の中に駐車 場等が見られる住宅 地域	北 市道 4.5m	水道 下水	平塚 3.4km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 10	平塚市 平塚3丁目1012番12 「平塚3-20-15」	175,000	170	1:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	平塚 1.7km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 11	平塚市 広川字岡成36番3外	76,000	189	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等に空地も見られる 住宅地域	東 市道 4.6m	水道 下水	平塚 6.2km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 12	平塚市 纏字久松80番13外	112,000	173	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 4.7m	水道 下水	平塚 4.6km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 13	平塚市 岡崎字柳久保5910番26	89,000	161	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地 域	南 市道 5.2m	水道 ガス 下水	伊勢原 2.7km	1 低専 ( 50, 80)
- 14	平塚市 横内字大西3129番4	109,000	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	平塚 4.9km	1 中専 高度 ( 60, 150)
- 15	平塚市 西八幡1丁目251番1 「西八幡1-10-29」	174,000	119	1:1.5	住宅 S 3	中小規模の戸建住宅 を中心とする住宅地 域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	平塚 2km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 16	平塚市 大神5丁目2066番2外 「大神5-4-20」	129,000	197	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 区画街路 6m	水道 ガス 下水	平塚 7.4km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 17	平塚市 真田4丁目572番62外 「真田4-24-4」	108,000	156	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅、 アパートが建ち並ぶ 住宅地域	北西 市道 4.9m	水道 ガス 下水	東海大学前 700m	1 低専 ( 50, 80)
- 18	平塚市 南豊田字犬坊72番3	110,000	117	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に 共同住宅も見られる 住宅地域	西 市道 4.8m	水道 下水	平塚 4.5km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 19	平塚市 御殿2丁目1421番4 「御殿2-19-43」	143,000	148	1:1	住宅 W3	一般住宅のほかにあ partmentも見られる住 宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	平塚 3km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 20	平塚市 日向岡2丁目13番4 「日向岡2-13-4」	74,000	197		住宅  W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	平塚  6.3km	1低専  (50, 80)
- 21	平塚市 四之宮6丁目1077番1 「四之宮6-11-6」	131,000	254		住宅  W2	一般住宅のほかには事 業所も見られる住宅 地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	平塚  4km	準工 高度 (60, 200)
- 22	平塚市 豊田打間木字溝ノ前83番8	49,500	250	台形  2:1	住宅  W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	東 市道 5m	水道  下水	平塚  4.3km	「調区」  (50, 100)
- 23	平塚市 下吉沢字場正面398番3	39,500	322		住宅  W2	一般住宅、農家住 宅、畑等が混在する 住宅地域	西 市道 4.5m	水道  下水	平塚  6.7km	「調区」  (50, 100)
- 24	平塚市 岡崎字別名467番2外	47,500	211		住宅  W2	一般住宅、農家住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4.5m	水道  下水	伊勢原  3.6km	「調区」  (50, 100)
* 5- 1	平塚市 明石町24番25 「明石町24-4」	360,000	217		店舗  S2	中小規模の店舗が建 ち並ぶ既成商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	平塚  450m	商業 防火 高度 (80, 600)
5- 2	平塚市 平塚1丁目9番6外 「平塚1-9-21」	190,000	316		店舗兼住宅  W2	小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ既成商業 地域	北 市道 22m  背面部道	水道 ガス 下水	平塚  1km	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 3	平塚市 宮の前2番6 「宮の前2-5」	400,000	764	不整形  1:2	店舗、事務 所兼共同住 宅  S R C 13F1B	中高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	西 市道 36m  背面部道	水道 ガス 下水	平塚  400m	商業 防火 高度 (80, 600)
* 5- 4	平塚市 豊原町1820番1 「豊原町3-18」	183,000	127		店舗兼共同 住宅  S4	小売店舗、病院、住 宅等が混在する路線 商業地域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	平塚  1.6km	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 5	平塚市 紅谷町9番7外 「紅谷町9-18」	705,000	272		店舗  R C 9F1B	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ駅に近い 商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	平塚  200m	商業 防火 高度 (80, 600)
5- 6	平塚市 宝町5番19 「宝町5-24」	383,000	274	不整形  1:2.5	店舗、事務 所兼共同住 宅  S R C 10F1B	中高層の店舗、事務 所ビル等が建ち並ぶ 商業地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	平塚  200m	商業 防火 高度 (80, 500)
5- 7	平塚市 田村2丁目5528番2 「田村2-7-40」	181,000	1,163		店舗  S1	沿道型店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商 業地域	東 国道 22m  南 側道	水道 ガス 下水	平塚  4.7km	準工 高度 (60, 200)
9- 1	平塚市 新町841番2外 「新町1-35」	108,000	3,304		工場  1:1.5	中小規模の工場が建 ち並ぶ工業地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	平塚  2.5km	工専 高度 (60, 200)
9- 2	平塚市 東八幡3丁目585番外 「東八幡3-7-9」	128,000	908		工場  1:3.5	工場、倉庫、マン ション等が混在する 工業地域	西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	平塚  2.4km	準工 高度 (60, 200)
鎌倉(県) - 1	鎌倉市 笹目町316番7 「笹目町7-18」	368,000	278		住宅  L S 2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南東 市道 5.2m	水道 ガス 下水	鎌倉  1.1km	1低専  (40, 80)
- 2	鎌倉市 台5丁目993番18 「台5-7-3」	216,000	216		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	富士見町  750m	1住居 準防 高度 (60, 200)
- 3	鎌倉市 津字蟹田谷1050番126	171,000	224		住宅  L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	西鎌倉  400m	1低専  (40, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画その 他法令の制 限で主要なも の
- 4	鎌倉市 雪ノ下3丁目637番12外 「雪ノ下3-10-20」	338,000	152	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	北 市道 5.7m	水道 ガス 下水	鎌倉 1.5km	1 中専 ( 60, 150)
- 5	鎌倉市 長谷2丁目182番23 「長谷2-2-32」	308,000	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	鎌倉 1.5km	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 6	鎌倉市 城廻字打越140番30	139,000	189	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大船 2.1km	1 低専 ( 40, 80)
- 7	鎌倉市 七里ガ浜東4丁目2177番201 「七里ガ浜東4-13-11」	194,000	264	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	七里ヶ浜 950m	1 低専 ( 40, 80)
- 8	鎌倉市 今泉台6丁目900番575 「今泉台6-5-8」	109,000	227	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	大船 4.4km	1 低専 ( 40, 80)
- 9	鎌倉市 玉縄5丁目28番6	181,000	260	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大船 1.6km	1 低専 ( 40, 80)
* - 10	鎌倉市 腰越字猫池ヶ谷1330番33	169,000	217	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西鎌倉 950m	1 低専 ( 40, 80)
- 11	鎌倉市 西鎌倉2丁目1028番50 「西鎌倉2-11-22」	186,000	262	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西鎌倉 650m	1 低専 ( 40, 80)
- 12	鎌倉市 腰越3丁目6番1 「腰越3-19-17」	186,000	132	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い既存の住宅地域	南西 市道 3.8m	水道 ガス 下水	江ノ島 500m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 13	鎌倉市 山ノ内字東瓜ヶ谷1183番32外	142,000	314	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 丘陵地の住宅地域	南西 市道 7.6m	水道 下水	北鎌倉 1.1km	1 低専 ( 40, 80)
- 14	鎌倉市 津字丹後ヶ谷602番44	163,000	189	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西鎌倉 850m	1 低専 ( 40, 80)
- 15	鎌倉市 山崎字前田1170番2	211,000	166	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	富士見町 500m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 16	鎌倉市 玉縄1丁目3番11	256,000	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかア パート等も見られる 住宅地域	北西 市道 6.1m	水道 ガス 下水	大船 950m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 17	鎌倉市 梶原2丁目847番17 「梶原2-5-4」	147,000	252	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	湘南深沢 1.1km	1 低専 ( 40, 80)
* - 18	鎌倉市 大船5丁目1500番77 「大船5-14-24」	286,000	167	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の住宅地 域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	大船 1.1km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 19	鎌倉市 長谷1丁目227番30 「長谷1-11-41」	344,000	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 5.2m	水道 ガス 下水	鎌倉 1.5km	1 低専 ( 40, 80)
- 20	鎌倉市 鎌倉山1丁目1628番8 「鎌倉山1-20-6」	115,000	283	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が見られる 丘陵地の山林に囲ま れた住宅地域	南西 市道 4.5m	水道	鎌倉 3.7km	「調区」 ( 40, 80)

## (宅 地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄 道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
- 21	鎌倉市 材木座5丁目913番7 「材木座5-8-4」	275,000	165	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	鎌倉 1.4km	1住居 (60, 200)
5- 1	鎌倉市 小町1丁目108番2 「小町1-6-20」	2,300,000	198	1:1.5	店舗 RC4	中層の銀行、店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	鎌倉 駅前広場 接面	商業 防火 (80, 400)
5- 2	鎌倉市 山ノ内字宮下小路753番6	275,000	109	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東 県道 8.2m	水道 ガス 下水	北鎌倉 200m	近商 準防 (80, 200)
5- 3	鎌倉市 御成町751番1 「御成町5-39」	478,000	154	1.2:1	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅近の商業地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	鎌倉 250m	商業 防火 (80, 400)
* 5- 4	鎌倉市 大船1丁目180番15 「大船1-25-2」	849,000	102	1:3	店舗 RC4F1B	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	大船 100m	商業 防火 高度 (80, 400)
9- 1	鎌倉市 岩瀬字下土腐1120番1	127,000	7,994	1.2:1	空地	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	大船 2km	工業 高度 (60, 200)
藤沢 (県) - 1	藤沢市 長後字天神添1416番2	154,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	長後 1km	1低専 (50, 80)
* - 2	藤沢市 湘南台4丁目2番17	338,000	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	湘南台 300m	2住居 準防 (60, 200)
* - 3	藤沢市 鵜沼海岸5丁目4347番19 「鵜沼海岸5-9-14」	263,000	154	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	鵜沼海岸 650m	1低専 (50, 80)
- 4	藤沢市 湘南台7丁目22番19	308,000	153	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	湘南台 900m	1低専 (50, 80)
- 5	藤沢市 亀井野3丁目15番11	197,000	176	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	六会日大前 800m	1低専 (50, 80)
* - 6	藤沢市 弥勒寺3丁目106番11 「弥勒寺3-21-3」	217,000	154	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤沢 1.3km	1低専 (50, 80)
- 7	藤沢市 亀井野字三屋向1850番23	218,000	173	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	六会日大前 180m	1低専 (50, 80)
- 8	藤沢市 善行坂1丁目3934番56 「善行坂1-16-4」	179,000	161	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	善行 1.1km	1低専 (50, 80)
- 9	藤沢市 羽鳥1丁目129番31 「羽鳥1-4-7」	278,000	120	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	辻堂 950m	1住居 準防 (60, 200)
- 10	藤沢市 遠藤字南原821番12	148,000	191	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	湘南台 3.9km	1低専 (50, 80)
- 11	藤沢市 善行2丁目12番14	201,000	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	善行 650m	1低専 (60, 100)



## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限で主要な もの
- 12	藤沢市 みその台5298番27 「みその台2-6」	171,000	100		住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅 地域	北東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	藤沢本町 950m	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 13	藤沢市 高倉字上原892番16	155,000	185		住宅 W2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	長後 600m	1 低専 ( 50, 80)
- 14	藤沢市 湘南台5丁目3番9	331,000	172		住宅 W2	中規模一般住宅、ア パートが混在する区 画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	湘南台 350m	2 住居 準防 ( 60, 200)
- 15	藤沢市 石川5丁目3番6	169,000	165		住宅 W2	一般住宅のほかに工 場等も見られる区画 整理済の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	湘南台 2km	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 16	藤沢市 渡内2丁目312番5 「渡内2-17-31」	173,000	216		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	藤沢 2.6km	1 低専 ( 50, 80)
- 17	藤沢市 川名1丁目168番3 「川名1-6-20」	251,000	230	台形	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	藤沢 850m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 18	藤沢市 西富2丁目197番25 「西富2-5-5」	184,000	143		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	藤沢 1.4km	1 低専 ( 50, 80)
- 19	藤沢市 鶴沼花沢町1800番32 「鶴沼花沢町12-9」	370,000	194		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既存の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	藤沢 500m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 20	藤沢市 片瀬1丁目771番3 「片瀬1-6-19」	199,000	183		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	藤沢 2.1km	1 低専 ( 50, 80)
* - 21	藤沢市 本藤沢7丁目4462番3 「本藤沢7-6-3」	190,000	179		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	藤沢本町 1.1km	1 低専 ( 50, 80)
- 22	藤沢市 本町2丁目1145番6 「本町2-10-1」	225,000	166	台形	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	藤沢本町 700m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 23	藤沢市 鶴沼海岸6丁目4208番16 「鶴沼海岸6-16-6」	239,000	209		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴沼海岸 1km	1 低専 ( 50, 80)
* - 24	藤沢市 辻堂3丁目6353番17外 「辻堂3-14-28」	332,000	178		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	辻堂 750m	1 低専 ( 50, 80)
- 25	藤沢市 本鶴沼1丁目2759番8 「本鶴沼1-13-31」	266,000	217		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	本鶴沼 800m	1 低専 ( 50, 80)
- 26	藤沢市 鶴沼松が岡2丁目6711番101 「鶴沼松が岡2-6-15」	281,000	264		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴沼 550m	1 低専 ( 50, 80)
- 27	藤沢市 辻堂太平台2丁目5068番22 「辻堂太平台2-12-12」	260,000	187		住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	藤沢 2.2km	1 低専 ( 40, 80)
- 28	藤沢市 鶴沼海岸1丁目6650番14 「鶴沼海岸1-14-15」	279,000	155		住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多 い郊外の閑静な住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴沼海岸 450m	1 低専 ( 50, 80)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 29	藤沢市 鶴沼桜が岡1丁目2472番39 「鶴沼桜が岡1-2-23」	295,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 3.8m	水道 ガス 下水	本鶴沼 700m	1 低専 ( 40, 80)
- 30	藤沢市 辻堂東海岸4丁目11番9 「辻堂東海岸4-11-21」	248,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	鶴沼海岸 1.5km	1 低専 ( 40, 80)
- 31	藤沢市 葛原字下滝谷1613番3	76,500	179	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道	長後 4.1km	「調区」 ( 50, 80)
- 32	藤沢市 片瀬山3丁目1050番20外 「片瀬山3-9-8」	188,000	218	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	片瀬山 550m	1 低専 ( 40, 80)
5- 1	藤沢市 善行1丁目5番9	239,000	241	1:2.5	事務所兼住 宅 S 4	低層の店舗、営業所等が多い駅に近い商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	善行 150m	近商 準防 ( 80, 200)
5- 2	藤沢市 亀井野2丁目3番2	286,000	276	1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C 4	店舗、中層の店舗兼共同住宅が混在する商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	六会日大前 250m	近商 準防 ( 80, 200)
5- 3	藤沢市 藤沢1丁目738番1外 「藤沢1-1-5」	248,000	295	1:2	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西 国道 17m	水道 ガス 下水	藤沢 900m	近商 準防 ( 80, 200)
5- 4	藤沢市 鶴沼石上1丁目7番5外 「鶴沼石上1-7-4」	703,000	193	1:2	店舗兼事務 所 R C 5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	藤沢 350m	商業 準防 ( 80, 400)
5- 5	藤沢市 辻堂神台1丁目7番1外 「辻堂神台1-3-39」	744,000	1,865	1:2	店舗、事務 所兼保育所 等 S R C 8F1B	店舗、事務所ビル等が多い駅近の商業地域	西 市道 27m	水道 ガス 下水	辻堂 350m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 6	藤沢市 片瀬海岸3丁目2932番744外 「片瀬海岸3-22-17」	398,000	1,034	1:2	店舗 S R C 2	中規模の飲食店舗等が建ち並ぶ海に近い商業地域	南西 国道 31m	水道 ガス 下水	片瀬江ノ島 550m	商業 準防 ( 80, 400)
5- 7	藤沢市 片瀬海岸1丁目2878番11外 「片瀬海岸1-12-23」	372,000	252	1:2	店舗、倉庫 兼住宅 R C 3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ海に近い商業地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	片瀬江ノ島 200m	商業 準防 ( 80, 400)
* 5- 8	藤沢市 鶴沼橋1丁目2番4 「鶴沼橋1-17-3」	460,000	196	1:2	店舗兼事務 所 S 5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	藤沢 250m	商業 準防 ( 80, 400)
* 5- 9	藤沢市 鶴沼海岸2丁目6599番41外 「鶴沼海岸2-3-9」	334,000	223	1:1.2	店舗兼住宅 S 3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	鶴沼海岸 90m	近商 準防 ( 80, 200)
9- 1	藤沢市 菖蒲沢字大上96番1外	76,500	3,770	1.5:1	倉庫兼事務 所 S 2	工場、倉庫等が建ち並ぶ県道沿いの工業地域	北 県道 10.5m	水道 ガス 下水	長後 3.8km	工業 ( 60, 200)
9- 2	藤沢市 遠藤字北原2010番3	109,000	991	1:1.5	工場 W 2	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	北西 市道 6m	水道 下水	湘南台 3.3km	準工 ( 60, 200)
小田原(県) - 1	小田原市 小竹字神福586番14	59,000	135	1:1.5	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南 市道 4.8m	水道 ガス 下水	二宮 3.5km	1 低専 ( 60, 100)
- 2	小田原市 南鴨宮3丁目28番3 「南鴨宮3-28-8」	145,000	169	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	鴨宮 650m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接点の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
- 3	小田原市 中里字桜屋110番8	120,000	212	1:2	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東市道 4m 背面道	水道 ガス 下水	鴨宮 1.1km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 4	小田原市 板橋字入谷津5番10	96,300	139	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地 域	北市道 5m	水道 ガス 下水	箱根板橋 1km	1 低専  ( 50, 100)
- 5	小田原市 曾比字桑木畑2456番2	104,000	186	1:1.2	住宅 L S 2	農家住宅、中小規模 一般住宅が混在する 住宅地域	東市道 3.5m	水道 下水	栢山 800m	1 低専  ( 60, 100)
- 6	小田原市 栢山字中新田2401番16	112,000	118	1:1.5	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	北道路 6m	水道 ガス 下水	栢山 600m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 7	小田原市 小八幡3丁目69番19 「小八幡3-6-48」	104,000	127	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	国府津 1.4km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 8	小田原市 西酒匂3丁目7番16 「西酒匂3-7-24」	149,000	146	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	鴨宮 520m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 9	小田原市 東町4丁目225番2 「東町4-3-26」	89,400	195	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	小田原 2.2km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 10	小田原市 久野字北側下881番7	112,000	124	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ既存の住宅 地域	北市道 6.6m	水道 ガス 下水	足柄 950m	1 中専 高度 ( 60, 150)
- 11	小田原市 荻窪字飛海道537番10	130,000	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北道路 4m	水道 ガス 下水	小田原 1.1km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 12	小田原市 堀之内字薊田17番5外	113,000	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、貸家、ア パート等が混在する 住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	富水 350m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
* - 13	小田原市 久野字川端189番3	131,000	147	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空 地が見られる住宅地 域	東道路 4.6m	水道 ガス 下水	足柄 550m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 14	小田原市 中町1丁目21番15 「中町1-8-2」	146,000	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	西市道 4m	水道 ガス 下水	小田原 830m	準工 高度 ( 60, 200)
- 15	小田原市 小竹字西下川原351番1	31,300	298	1:1.5	住宅 L S 2	農家住宅、一般住 宅、農地が混在する 住宅地域	北市道 3.6m	水道	二宮 4.3km	「調区」  ( 50, 100)
- 16	小田原市 西大友字栄460番1外	40,500	489	1:1.5	農家住宅 W2	農家住宅が多く見ら れる住宅地域	東市道 7m	水道	下曾我 1.8km	「調区」  ( 50, 100)
- 17	小田原市 曾比字上屋敷2808番	45,500	493	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 のほかに農地も見ら れる住宅地域	南西市道 4m 北西側道	水道	栢山 1.2km	「調区」  ( 50, 100)
* - 18	小田原市 城山1丁目108番6 「城山1-27-7」	185,000	149	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、アパート 等が混在する高台の 住宅地域	南市道 4m 東側道	水道 ガス 下水	小田原 550m	2 住居 準防 高度 ( 60, 200)
5- 1	小田原市 国府津3丁目1282番12外 「国府津3-7-12」	128,000	127	1:4	店舗兼住宅 S 4	小売店舗等のほか駐 車場が見られる商業 地域	南国道 16m	水道 ガス 下水	国府津 170m	近商 準防 高度 ( 80, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
5- 2	小田原市 鴨宮字下耕地25番6	187,000	228		店舗兼共同 住宅  S2	小売店舗等が建ち並 ぶ駅前 の商業地 域	北東市道 5.5m	水道 ガス 下水	鴨宮  80m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 3	小田原市 本町2丁目214番7外 「本町2-10-24」	164,000	182		事務所兼倉 庫  S2	店舗、営業所等が建 ち並ぶ 国道沿 いの商 業地 域	西国道 21m	水道 ガス 下水	小田原  900m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
* 5- 4	小田原市 栄町2丁目122番1 「栄町2-12-4」	238,000	260		店舗、事務 所兼共 同住宅  RC6	中層の店舗、事務所 等が多い 国道沿 いの商 業地 域	西国道 12m	水道 ガス 下水	小田原  450m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 5	小田原市 板橋字中瀬180番7	127,000	110	台形	店舗兼住 宅  W2	低層の小売店舗等が 建ち並 ぶ国道 沿いの 商業地 域	南国道 東側道 15m	水道 ガス 下水	箱根板橋  150m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 6	小田原市 酒匂5丁目505番 「酒匂5-5-28」	111,000	293		店舗兼住 宅  S2	店舗、一般住宅等が 混在す る路線 商業地 域	南東国 国道 12.5m	水道 下水	鴨宮  1.9km	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 7	小田原市 栄町1丁目687番17 「栄町1-6-27」	420,000	161		事務所兼 住宅  RC4F1B	中層の店舗、事務所 ビルが 建ち並 ぶ商業 地域	北市道 背面道 15m	水道 ガス 下水	小田原  200m	商業 防火 高度 ( 80, 500)
* 5- 8	小田原市 鴨宮字前耕地262番3外	185,000	208		店舗兼住 宅  S2	店舗、営業所等が建 ち並ぶ 路線商 業地 域	北市道 15m	水道 ガス 下水	鴨宮  550m	準住 居 準防 高度 ( 60, 200)
9- 1	小田原市 高田字柳町328番1外	68,200	28,757	不整形	工場、研 究所兼 事務所 等	中規模工場、研究所 等が見 られる 工業地 域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	鴨宮  2.2km	工専 高度 ( 60, 200)
茅ヶ崎 (県) - 1	茅ヶ崎市 菱沼3丁目155番4 「菱沼3-9-24」	253,000	165		住宅  LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ 住宅地 域	南西市 道 5.5m	水道 ガス 下水	辻堂  1.2km	1中 専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 2	茅ヶ崎市 中海岸4丁目11685番33 「中海岸4-10-41」	297,000	209		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い既成 住宅地 域	北西市 道 4m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  1.4km	1低 専 準防 高度 ( 50, 100)
- 3	茅ヶ崎市 十間坂1丁目5261番5 「十間坂1-4-16」	298,000	148		住宅  LS3	中規模一般住宅が多 い駅に 近い住 宅地 域	東市道 5.2m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  550m	1住 居 準防 高度 ( 60, 200)
- 4	茅ヶ崎市 白浜町6677番24 「白浜町1-16-68」	252,000	160	台形	住宅  W2	中小規模一般住宅が 建ち並 ぶ閑静 な住宅 地域	南東市 道 4.7m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  2.3km	1低 専 準防 高度 ( 50, 100)
* - 5	茅ヶ崎市 高田3丁目103番5 「高田3-14-5」	192,000	174		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い区画 整然と した住 宅地 域	西市道 6m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  2.2km	1低 専 準防 高度 ( 50, 100)
- 6	茅ヶ崎市 松尾字金立196番1 「松尾7-18」	182,000	177		住宅  W2	一般住宅、アパート 等が混 在する 住宅地 域	北東市 道 5m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  2.6km	1中 専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 7	茅ヶ崎市 浜竹2丁目2710番4 「浜竹2-7-6」	338,000	132	台形	住宅  W2	中小規模の一般住宅 が多く 見られ る住宅 地域	東市道 3.8m	水道 ガス 下水	辻堂  650m	1中 専 準防 高度 ( 60, 200)
- 8	茅ヶ崎市 本村4丁目1473番8 「本村4-9-26」	218,000	140		住宅  W2	中小規模一般住宅が 多い住 宅地 域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  1km	1中 専 準防 高度 ( 60, 200)
- 9	茅ヶ崎市 甘沼字向原905番3	147,000	140		住宅  W2	中小規模一般住宅に アパ ートも 混在す る住宅 地域	北西市 道 4.7m	水道 ガス 下水	香川  1.2km	1中 専 準防 高度 ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
- 10	茅ヶ崎市 赤羽根字四図1165番3	81,800	242		住宅  L S 2	農家住宅、一般住宅 のほか畑も見られる 住宅地域	北 市道 3.4m	水道	辻堂  2.6km	「調区」  ( 50, 100)
- 11	茅ヶ崎市 浜之郷字登象990番56	203,000	175		住宅  W2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  1.4km	1低専 準防  ( 50, 100)
- 12	茅ヶ崎市 共恵2丁目11935番11外 「共恵2-4-34」	330,000	137	台形  1.2:1	住宅  W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  850m	1中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 13	茅ヶ崎市 緑が浜5778番25 「緑が浜6-7」	255,000	167		住宅  W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	辻堂  1.7km	1低専 準防  ( 50, 100)
- 14	茅ヶ崎市 美住町2012番8 「美住町6-64」	270,000	148		住宅  W2	中小規模一般住宅が 多い閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	辻堂  1.5km	1低専 準防  ( 60, 150)
- 15	茅ヶ崎市 萩園字走内1218番7外	130,000	109	台形  1:2	住宅  W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北西 市道 4.1m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  3.7km	準工  高度 ( 60, 200)
- 16	茅ヶ崎市 下寺尾字北方1504番5	76,000	218		住宅  W2	農家、一般住宅、事 業所等が混在する住 宅地域	北西 市道 4m	水道	香川  1.8km	「調区」  ( 50, 100)
* 5- 1	茅ヶ崎市 東海岸北1丁目10330番28 「東海岸北1-3-3」	390,000	137		店舗兼住宅  W2	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ近隣商 業地域	東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  300m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 2	茅ヶ崎市 共恵1丁目5688番4 「共恵1-1-11」	504,000	111		店舗兼住宅  S 3	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ駅に近い 商業地域	南東 市道 13.5m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  150m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 3	茅ヶ崎市 浜竹3丁目3945番1外 「浜竹3-4-43」	378,000	234		店舗兼住宅  R C 3	店舗や事業所、住宅 等が混在する近隣商 業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	辻堂  450m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
9- 1	茅ヶ崎市 萩園字下河原2658番1外	116,000	14,351	不整形  1.2:1	工場	各種工場が建ち並ぶ 幹線道路背後の工業 地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  3.3km	工専  高度 ( 60, 200)
- 1	逗子市 桜山5丁目533番78 「桜山5-45-2」	149,000	167		住宅  W2	一般住宅が区画整然 と建ち並ぶ高台の住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	逗子  1.9km	1低専  ( 50, 100)
- 2	逗子市 新宿3丁目2038番9 「新宿3-7-19」	296,000	144	台形  1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多 い海に近い住宅地域	東 市道 3.8m	水道 ガス 下水	逗子  850m	1住居  ( 60, 200)
- 3	逗子市 久木7丁目741番2 「久木7-1-8」	176,000	272		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	逗子  1.1km	1中専  ( 60, 200)
- 4	逗子市 沼間5丁目765番160 「沼間5-15-10」	118,000	178		住宅  W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	東逗子  1.9km	1低専  ( 50, 100)
- 5	逗子市 沼間1丁目202番29 「沼間1-9-29」	165,000	143	台形  1.5:1	住宅  W2	一般住宅のほかにア パート等も見られる 住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	東逗子  250m	1中専  ( 60, 200)
- 6	逗子市 小坪7丁目1110番41 「小坪7-10-11」	127,000	252		住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした高台 の住宅地域	南東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	逗子  2.6km	1低専  ( 50, 100)

## (宅 地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画その 他法令の制限 で主要なもの
* - 7	逗子市 逗子4丁目1140番6 「逗子4-4-8」	291,000	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	逗子 700m	1 低専  ( 50, 100)
5- 1	逗子市 逗子1丁目251番8 「逗子1-2-8」	415,000	63	1.2:1	店舗兼事務 所 S4	中低層の店舗等が建 ち並ぶ駅に近い商業 地域	南 市道 7.3m	水道 ガス 下水	逗子 100m	商業 準防  ( 80, 400)
5- 2	逗子市 逗子6丁目962番2外 「逗子6-4-7」	313,000	159	1:1.5	店舗 S2	低層店舗、店舗兼住 宅等が建ち並ぶ商業 地域	北東 県道 10m	水道 ガス 下水	逗子 650m	近商 準防  ( 80, 200)
三浦 (県) - 1	三浦市 南下浦町金田字水神1001番9	53,300	201	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 が多い県道背後の住 宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	三浦海岸 3.1km	1 住居  高度 ( 60, 200)
* - 2	三浦市 初声町下宮田字沓形1079番 104	76,500	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	背 面道 東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	三崎口 900m	1 低専  ( 40, 80)
- 3	三浦市 南下浦町上宮田字芝原1195番 5	117,000	137	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ国道背後の住宅地 域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	三浦海岸 500m	2 住居  高度 ( 60, 200)
- 4	三浦市 尾上町1210番74 「尾上町6-13」	45,400	194	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た分譲住宅地域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	三崎口 5km	1 中専  高度 ( 60, 200)
- 5	三浦市 三崎町小網代字脇小屋73番66	69,300	150	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西 市道 9.5m	水道 ガス 下水	三崎口 2.9km	1 低専  ( 50, 100)
- 6	三浦市 南下浦町上宮田字青木田1528 番72	130,000	176	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が区 画整然と建ち並ぶ住 宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	三浦海岸 420m	1 中専  高度 ( 60, 200)
- 7	三浦市 初声町和田字竹ノ下1401番4	35,000	187	1:1	住宅 S2	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	南西 市道 5.2m	水道	三崎口 2.4km	「調区」  ( 50, 100)
- 8	三浦市 南下浦町松輪字谷戸1675番3 外	25,600	239	1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住 宅、一般住宅が見ら れる地域	北西 市道 4m	水道	三浦海岸 6km	「調区」  ( 50, 100)
- 9	三浦市 晴海町2295番1 「晴海町19-45」	43,000	127	台形 1.2:1	住宅 L S2	一般住宅の中に駐車 場等も見られる住宅 地域	北 市道 5m	水道	三崎口 5.4km	1 住居  高度 ( 60, 200)
5- 1	三浦市 南下浦町上宮田字大芝原3253 番7	162,000	214	台形 1:1.5	銀行 S2	小売店舗等が多い駅 に近い路線商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	三浦海岸 180m	近商  高度 ( 80, 200)
秦野 (県) - 1	秦野市 西田原字仲原166番3	60,300	257	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地 域	東 市道 4.7m	水道 下水	秦野 2.9km	1 低専  ( 50, 100)
- 2	秦野市 鶴巻北3丁目1959番10 「鶴巻北3-2-23」	107,000	168	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに旅 館等も見られる住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴巻温泉 470m	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 3	秦野市 北矢名字おおね台666番143	64,300	184	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	東海大学前 1.3km	1 低専  ( 50, 100)
- 4	秦野市 今泉字諏訪下478番7	114,000	152	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 5.2m	水道 下水	秦野 800m	1 中専 準防  ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 5	秦野市 渋沢字下開戸1109番7外	65,900	117	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、 農地等が混在する住 宅地域	北 市道 5.3m	水道 下水	渋沢 1.1km	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 6	秦野市 柳町2丁目14番15 「柳町2-8-5」	96,800	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	渋沢 550m	1 住居 準防 ( 60, 200)
* - 7	秦野市 清水町941番36 「清水町2-27-8」	111,000	143	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な新興住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	秦野 1.2km	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 8	秦野市 曾屋字上加茂3603番18	75,300	140	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る住宅地域	北東 私道 4.8m	水道 下水	秦野 1.8km	1 低専 ( 50, 100)
- 9	秦野市 元町2929番69 「元町4-10」	108,000	120	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北 市道 5.4m	水道 ガス 下水	秦野 900m	1 住居 準防 ( 60, 200)
* - 10	秦野市 南矢名5丁目2066番9 「南矢名5-4-6」	95,000	147	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	東海大学前 850m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 11	秦野市 水神町1630番4 「水神町2-12」	104,000	160	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパート等が混在す る住宅地域	北東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	秦野 1.1km	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 12	秦野市 曾屋字浄屋683番9外	77,900	146	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ南傾斜の住宅 地域	南西 市道 4.6m	水道 ガス 下水	秦野 2.3km	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 13	秦野市 鶴巻南5丁目592番6 「鶴巻南5-5-5」	97,400	231	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパートが混在する 住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴巻温泉 570m	1 住居 準防 ( 60, 200)
* - 14	秦野市 沼代新町523番1外 「沼代新町7-22」	82,600	150	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 市道 4.6m	水道 下水	渋沢 1.1km	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 15	秦野市 曾屋2丁目1965番20 「曾屋2-4-3」	105,000	159	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 市道 4.7m	水道 下水	秦野 1.2km	準工 ( 60, 200)
- 16	秦野市 上大槻字中里650番4	33,400	352	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農 地等が混在する住宅 地域	南西 市道 6.2m	水道 下水	秦野 2.3km	「調区」 ( 50, 100)
- 17	秦野市 寺山字外清水490番1内	29,200	457	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほかの一 般住宅も見られる住 宅地域	南東 側道 西 市道 3.5m	水道	秦野 3.5km	「調区」 ( 50, 100)
- 18	秦野市 千村字下モ田869番1	23,800	575	1.5:1	住宅 W1	農家住宅のほか農地 も見られる住宅地域	南 市道 東 側道 6m	水道	渋沢 1.7km	「調区」 ( 50, 100)
5- 1	秦野市 鶴巻北2丁目1176番1 「鶴巻北2-2-1」	182,000	1,565	2:1	店舗兼共同 住宅 S R C 10	店舗及びマンション 等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南 駅前広場 市道 東 側道	水道 ガス 下水	鶴巻温泉 駅前広場接面	商業 防火 ( 80, 400)
5- 2	秦野市 本町2丁目2672番30 「本町2-1-32」	192,000	241	1.5:1	店舗兼事務 所 R C 8F1B	小売店舗、中層事務 所ビル等が建ち並ぶ 商業地域	南西 10.5m 市道 背面道	水道 ガス 下水	秦野 200m	商業 防火 ( 80, 500)
* 5- 3	秦野市 本町1丁目2607番39 「本町1-4-10」	150,000	171	1:3	店舗兼事務 所 S 2	中低層店舗併用事務 所等が建ち並ぶ商業 地域	北西 県道 12m	水道 ガス 下水	秦野 450m	商業 防火 ( 80, 400)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画その 他法令の制 限で主要なも の
5- 4	秦野市 柳町1丁目114番6 「柳町1-4-7」	124,000	176	1.2:1	住宅、事務 所兼店舗  S3	低層店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地 域	南 市道 11m	水道  下水	渋沢  150m	近商 準防  ( 80, 200)
9- 1	秦野市 堀山下字荒井ヶ谷戸320番2外	65,000	13,110	2:1	倉庫  RC6	工場、倉庫、配送セ ンター等が建ち並ぶ 工業地域	南西 県道 20m  三方路	水道 ガス 下水	渋沢  950m	工専  ( 60, 200)
厚木 (県) - 1	厚木市 南町535番16 「南町26-10」	200,000	243	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本厚木  1.4km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 2	厚木市 松枝1丁目2093番10外 「松枝1-9-6」	172,000	200	1.2:1	住宅  LS2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南 市道 4.8m  東 側道	水道 ガス 下水	本厚木  1.4km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 3	厚木市 酒井字久保田2087番4	119,000	167	1:1.5	住宅  LS2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	本厚木  3.2km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 4	厚木市 妻田西2丁目1393番10 「妻田西2-12-6」	131,000	132	1:2	住宅  W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	西 市道 6m	水道  下水	本厚木  2.7km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 5	厚木市 戸室4丁目789番21 「戸室4-20-77」	140,000	130	1:1.2	住宅  W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南東 私道 4.7m	水道  下水	本厚木  2.4km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 6	厚木市 恩名2丁目852番5 「恩名2-18-19」	157,000	100	1:1.5	住宅  W2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	本厚木  1.4km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 7	厚木市 長谷字清水1055番14	121,000	163	1:1.2	住宅  LS2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	本厚木  3.5km	2 住居 準防  ( 60, 200)
- 8	厚木市 愛甲4丁目552番10 「愛甲4-3-29」	164,000	147	1:1.2	住宅  W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	愛甲石田  730m	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 9	厚木市 下荻野字新宿1447番3	91,000	149	1.5:1	住宅  LS3	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道  下水	本厚木  5.6km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 10	厚木市 飯山南2丁目2634番29 「飯山南2-30-16」	101,000	140	1:1.2	住宅  W2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北 市道 4.1m	水道 ガス 下水	本厚木  4.4km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 11	厚木市 まつかげ台1115番309 「まつかげ台24-5」	69,000	155	1:1.5	住宅  LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な 住宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	本厚木  9km	1 低専  ( 50, 100)
* - 12	厚木市 旭町5丁目197番13外 「旭町5-23-4」	283,000	215	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ整然とした住 宅地域	東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	本厚木  720m	1 低専  ( 50, 100)
- 13	厚木市 上依知字社宮司288番6	74,000	120	1:2	住宅  W2	中小規模一般住宅の ほか空地も見られる 住宅地域	南 市道 4m	水道  下水	本厚木  9.1km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 14	厚木市 飯山南5丁目1645番33 「飯山南5-5-6」	96,900	150	1:1.5	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした分譲 住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本厚木  5km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 15	厚木市 温水字根下640番1	58,500	195	1:1.2	住宅  LS2	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	南 市道 5.3m  東 側道	水道	本厚木  2.3km	「調区」  ( 50, 100)



## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
* - 16	厚木市 毛利台2丁目1405番178 「毛利台2-13-13」	85,800	173	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本厚木 4.4km	1 低専 ( 50, 100)
* - 17	厚木市 妻田東2丁目2215番14 「妻田東2-17-15」	139,000	179	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本厚木 2.3km	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 18	厚木市 上荻野字下峯4455番1	44,000	237	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道	本厚木 9.5km	「調区」 ( 50, 100)
- 19	厚木市 三田字島畑3073番1外	47,500	360	1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	東 市道 5m	水道	本厚木 6.5km	「調区」 ( 50, 100)
5- 1	厚木市 中町2丁目916番 「中町2-1-7」	1,090,000	250	1:1.5	店舗兼事務所 R C 5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西 市道 16m 北東 側道	水道 ガス 下水	本厚木 近接	商業 防火 ( 80, 600)
5- 2	厚木市 旭町1丁目5番 「旭町1-1-4」	560,000	249	1:1.5	店舗兼事務所 R C 4 F1 B	中層の飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	本厚木 60m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 3	厚木市 東町2567番1 「東町1-18」	255,000	827	台形 1.5:1	店舗兼共同 住宅 S R C 13	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	南 県道 東 側道 東 国道 30m	水道 ガス 下水	本厚木 800m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 4	厚木市 水引2丁目135番1 「水引2-7-38」	211,000	770	2:1	店舗、事務所兼共同住宅 S R C 10	商業ビル、中層共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 30m	水道 ガス 下水	本厚木 1.2km	商業 防火 ( 80, 400)
* 5- 5	厚木市 中町3丁目676番2 「中町3-13-2」	535,000	165	1:2	店舗兼住宅 R C 4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南西 市道 18m	水道 ガス 下水	本厚木 340m	商業 防火 ( 80, 500)
5- 6	厚木市 妻田西1丁目1438番 「妻田西1-20-21」	178,000	1,006	1.2:1	店舗兼事務所 S 1	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 28m 北 側道	水道 下水	本厚木 2.4km	近商 準防 ( 80, 300)
5- 7	厚木市 旭町2丁目819番4外 「旭町2-2-7」	330,000	145	1:1.5	店舗兼事務所 R C 5	店舗事務所ビル、住宅等が混在する近隣商業地域	北 市道 12.5m 東 側道	水道 ガス 下水	本厚木 290m	近商 準防 ( 80, 300)
9- 1	厚木市 上依知字上ノ原3012番4	161,000	12,182	1:2	工場	大規模な工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西 市道 14m	水道 ガス 下水	本厚木 8.9km	工専 ( 60, 200)
9- 2	厚木市 酒井字前田3142番外	150,000	1,497	1.5:1	倉庫兼事務所 S 2	倉庫、営業所等が混在する工業地域	北 県道 12m	水道 下水	本厚木 2.8km	準工 ( 60, 200)
9- 3	厚木市 下依知1丁目250番1外	177,000	52,123	不整形 1.5:1	空地	大規模倉庫等が見られる I C 近くの工業地域	東 国道 22m 四 方路	水道 下水	本厚木 4km	工業 ( 60, 200)
大和 (県) * - 1	大和市 林間1丁目3007番15 「林間1-18-10」	237,000	146	1:2	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	南林間 500m	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 2	大和市 つきみ野1丁目10番31	225,000	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 5.1m	水道 ガス 下水	つきみ野 680m	1 低専 準防 ( 50, 100)
- 3	大和市 中央2丁目526番2 「中央2-12-13」	275,000	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	大和 500m	1 住居 準防 ( 60, 200)

## (宅 地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 4	大和市 下和田字中ノ原977番2	184,000	139	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	高座渋谷 540m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 5	大和市 中央林間西2丁目3802番5 「中央林間西2-14-4」	187,000	136	1:1.2	住宅 L S 2	低層一般住宅が整然 と建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	南林間 1.5km	1 低専 準防 ( 50, 80)
- 6	大和市 深見台1丁目1175番25 「深見台1-7-13」	218,000	128	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大和 840m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 7	大和市 中央林間6丁目4388番37外 「中央林間6-9-9」	319,000	138	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかア パート等も見られる 住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	中央林間 650m	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 8	大和市 上草柳8丁目1556番95 「上草柳8-19-3」	178,000	119	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴間 1.1km	1 低専 準防 ( 50, 100)
* - 9	大和市 柳橋3丁目8番7	194,000	167	2:1	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	桜ヶ丘 500m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 10	大和市 渋谷2丁目22番6	197,000	141	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高座渋谷 850m	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 11	大和市 草柳1丁目2番3	197,000	146	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	大和 900m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 12	大和市 代官3丁目4番12	144,000	120	1:1.2	住宅 L S 2	中小規模一般住宅の ほかに工場等も見ら れる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	桜ヶ丘 1.8km	準工 ( 60, 200)
- 13	大和市 上和田字新道613番4	128,000	161	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅 のほかに農地も見ら れる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	桜ヶ丘 1km	「調区」 ( 50, 100)
5- 1	大和市 鶴間1丁目2808番54外 「鶴間1-2-2」	336,000	297	1:3	店舗、事務 所兼共同住 宅 R C 7	低層店舗等に中高層 店舗ビルが混在する 商業地域	北西 市道 13m	水道 ガス 下水	鶴間 130m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 2	大和市 中央1丁目505番4 「中央1-3-20」	346,000	130	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	中層の店舗ビル、ホ テル等が多い商業地 域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	大和 180m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 3	大和市 中央林間4丁目4355番97 「中央林間4-5-15」	420,000	115	1:1.5	店舗兼住宅 R C 3	中層の店舗ビル等が 見られる駅に近い商 業地域	東 市道 8.7m	水道 ガス 下水	中央林間 100m	近商 準防 ( 80, 300)
* 5- 4	大和市 南林間1丁目3343番75 「南林間1-8-2」	336,000	113	1:3	店舗 S 3	中低層の雑居ビル、 飲食店等が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	南林間 90m	商業 防火 ( 80, 400)
5- 5	大和市 中央林間3丁目4360番98 「中央林間3-3-1」	550,000	105	1.2:1	診療所、店 舗兼事務所 R C 5F1B	店舗事務所ビル、飲 食店舗等が多い駅前 商業地域	南 市道 7.3m 西 側道	水道 ガス 下水	中央林間 60m	商業 防火 ( 80, 400)
9- 1	大和市 下鶴間2丁目2762番3 「下鶴間2-11-8」	145,000	753	1:1.5	工場兼事務 所	中小規模の工場、住 宅等が混在する工業 地域	東 国道 12.5m	水道 下水	鶴間 1.2km	工業 ( 60, 200)
9- 2	大和市 上草柳6丁目429番3 「上草柳6-6-6」	120,000	436	1.5:1	工場	中小規模の工場、事 業所等が多い工業地 域	南 市道 8m	水道 下水	相模大塚 1.3km	準工 ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画そ の他法令の 制限で主要な もの
伊勢原 (県) - 1	伊勢原市 東大竹字葛原1143番4	113,000	152	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い既存住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	伊勢原 1.3km	1 低専 ( 50, 100)
- 2	伊勢原市 下落合627番9	99,500	163	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	愛甲石田 2.5km	1 中専 準防 ( 60, 200)
* - 3	伊勢原市 東大竹2丁目27番7	148,000	169	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	伊勢原 900m	2 住居 準防 ( 60, 200)
* - 4	伊勢原市 石田字塚本1475番7	165,000	145	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	愛甲石田 600m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 5	伊勢原市 西富岡字下ノ田5番12	55,500	330	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 が混在する既存住宅 地域	南西 市道 4m	水道	伊勢原 2.5km	「調区」 ( 50, 100)
- 6	伊勢原市 桜台1丁目540番3 「桜台1-31-32」	176,000	151	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南西 市道 4.1m	水道 下水	伊勢原 320m	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 7	伊勢原市 大住台2丁目5番17	95,000	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴巻温泉 1.2km	1 低専 ( 50, 100)
- 8	伊勢原市 板戸477番15	113,000	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北東 市道 6m	水道 下水	伊勢原 1.4km	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 9	伊勢原市 高森字尾折越1450番31	134,000	112	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	愛甲石田 1.6km	準工 ( 60, 200)
- 10	伊勢原市 上平間字松崎284番5	49,000	299	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅、畑等が混在する 住宅地域	西 市道 3.5m	水道	伊勢原 1.7km	「調区」 ( 50, 100)
5- 1	伊勢原市 桜台1丁目485番8 「桜台1-14-4」	365,000	214	1:1.5	店舗、事務 所兼住宅 S R C 3	店舗、事務所ビルが 建ち並ぶ駅前商業 地域	北東 市道 11m	水道 ガス 下水	伊勢原 140m	商業 防火 ( 80, 500)
5- 2	伊勢原市 石田字一本松597番3	235,000	321	台形 1.5:1	店舗 S 1	店舗、事務所等が立 地する駅に近い路線 商業地域	北西 国道 18m 南西 側道	水道 下水	愛甲石田 170m	近商 準防 ( 80, 200)
9- 1	伊勢原市 鈴川25番	100,000	11,853	1:2	工場	中規模の工場が建ち 並ぶ区画整然とした 工業地域	北東 市道 16m 背面道	水道 ガス 下水	伊勢原 2.2km	工専 ( 60, 200)
9- 2	伊勢原市 板戸字毘沙門池39番2外	115,000	45,008	不整形 1.2:1	工場	工場、倉庫のほかに 店舗も見られる工業 地域	南西 県道 16m 南東 側道	水道 ガス 下水	伊勢原 2km	工業 ( 60, 200)
海老名 (県) - 1	海老名市 国分寺台3丁目5345番55 「国分寺台3-6-12」	148,000	207	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急海老名 2.9km	1 低専 ( 50, 80)
- 2	海老名市 門沢橋2丁目775番2 「門沢橋2-21-6」	132,000	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほ かにアパートも見ら れる住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	門沢橋 400m	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 3	海老名市 上郷1丁目237番1外 「上郷1-19-25」	218,000	242	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東 市道 4.9m	水道 ガス 下水	小田急海老名 1.1km	1 住居 準防 ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
* - 4	海老名市 浜田町13番17 「浜田町13-17」	192,000	177		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急海老名 1.8km	1 住居 準防 ( 60, 200)
* - 5	海老名市 杉久保北4丁目1716番7 「杉久保北4-15-11」	126,000	162		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急海老名 4.2km	1 低専 準防 ( 60, 150)
- 6	海老名市 上今泉4丁目981番30 「上今泉4-13-17」	164,000	129		住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	座間 1.1km	1 住居 準防 ( 60, 200)
- 7	海老名市 国分北3丁目4080番71 「国分北3-25-16」	158,000	169		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 4.7m	水道 ガス 下水	小田急海老名 1.8km	1 低専 ( 40, 80)
- 8	海老名市 東柏ケ谷2丁目1673番4 「東柏ケ谷2-17-34」	205,000	147		住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパートが建ち並ぶ 住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	さがみ野 400m	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 9	海老名市 杉久保南4丁目2480番2 「杉久保南4-11-8」	51,500	625	台形	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 が混在する農地の多 い住宅地域	東 市道 4m	水道	小田急海老名 4.4km	「調区」 ( 50, 100)
5- 1	海老名市 東柏ケ谷2丁目1297番12 「東柏ケ谷2-24-4」	280,000	165	台形	店舗 RC3	店舗ビル、銀行等が 混在する駅前の商業 地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	さがみ野 70m	近商 準防 ( 80, 200)
5- 2	海老名市 河原口4丁目891番1外 「河原口4-6-3」	211,000	1,160		営業所 S4	営業所、店舗、マン ション等が混在する 路線商業地域	北 東市道 13m	水道 ガス 下水	小田急海老名 1.2km	準工 ( 60, 200)
* 5- 3	海老名市 中央2丁目138番4 「中央2-8-41」	313,000	230		店舗兼事務 所 S7	中高層の店舗、事務 所ビルが建ち並ぶ商 業地域	南 市道 16m	水道 ガス 下水	小田急海老名 600m	商業 防火 ( 80, 400)
9- 1	海老名市 中新田5丁目3262番 「中新田5-24-1」	136,000	4,304		倉庫兼事務 所 S3	工場、倉庫等が見ら れる工業地域	西 市道 北 側道 南西 市道 15m	水道 ガス 下水	厚木 1.4km	工業 ( 60, 200)
座間 (県) - 1	座間市 相模が丘5丁目765番14 「相模が丘5-25-36」	205,000	104		住宅 W2	一般住宅の中にマン ションも見られる住 宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急相模原 750m	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 2	座間市 栗原中央1丁目2354番15外 「栗原中央1-30-17」	136,000	116		住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	相武台前 1.8km	1 低専 ( 50, 100)
- 3	座間市 明王8番5	166,000	140		住宅 LS2	一般住宅等が多い区 画整然とした住宅地 域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	相武台前 1.2km	1 低専 ( 50, 100)
- 4	座間市 ひばりが丘3丁目692番17 「ひばりが丘3-45-5」	155,000	138		住宅 W2	中小規模一般住宅の 中にアパート等が見 られる住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	さがみ野 1.7km	1 住居 準防 ( 60, 200)
* - 5	座間市 入谷東3丁目2753番6 「入谷東3-14-9」	174,000	143		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	座間 500m	1 低専 ( 50, 100)
- 6	座間市 西栗原2丁目4286番1 「西栗原2-10-18」	140,000	165		住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	かしわ台 1.2km	1 低専 ( 50, 100)
- 7	座間市 座間1丁目3057番6	135,000	116		住宅 W2	中小規模一般住宅、 アパートが混在する 住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	相武台下 950m	1 中専 準防 ( 60, 150)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
- 8	座間市 緑ヶ丘3丁目1471番3 「緑ヶ丘3-30-36」	181,000	148	1:2	住宅  L S 3	一般住宅、アパート が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	相武台前  570m	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 9	座間市 新田宿字中島733番2	52,200	347	1:1.2	住宅  W2	農地の中に農家住宅 が見られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道	入谷  1.4km	「調区」  ( 50, 100)
5- 1	座間市 相模が丘5丁目434番4 「相模が丘5-2-34」	260,000	115	1:1.5	店舗兼共同 住宅  S 6	店舗ビルのほかマン ション等も見られる 商業地域	南西 市道 8.2m	水道 ガス 下水	小田急相模原  240m	商業 防火  ( 80, 400)
9- 1	座間市 小松原1丁目5175番4外 「小松原1-15-30」	109,000	496	台形 1:1.2	工場、事務 所兼住宅	中小規模の工場に営 業所等も見られる工 業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	南林間  2.6km	工業  ( 60, 200)
南足柄(県) - 1	南足柄市 和田河原字御手作378番2	70,400	100	1:1.5	住宅  W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ既存の住宅 地域	北東 市道 3.8m  南東 側道	水道 下水	和田河原  270m	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 2	南足柄市 狩野字上筏場65番4	73,400	133	1:1.2	住宅  W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北 市道 5m	水道 下水	富士フィルム 前  100m	1 低専  ( 50, 100)
- 3	南足柄市 岩原字休心河原143番3	80,400	192	1:2	住宅  W2	一般住宅、アパート 等の中に空地が残る 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	岩原  400m	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 4	南足柄市 駒形新宿字東原61番2	61,000	229	台形 1.5:1	住宅  W2	一般住宅のほかア パート等も見られる 住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	和田河原  900m	1 低専  ( 50, 100)
* - 5	南足柄市 怒田字八幡平318番4	66,100	163	1:1.5	住宅  L S 2	一般住宅のほか空 地が見られる住宅地 域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	大雄山  850m	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 6	南足柄市 千津島字根下1134番1	30,300	499	台形 1:1	住宅  W1	農地の中に農家住宅 等が見られる住宅地 域	南西 市道 5m	水道	大雄山  2.4km	「調区」  ( 50, 100)
- 7	南足柄市 内山字辰治2069番	23,100	505	台形 2:1	住宅  W1	一般住宅、農家住宅 等が建ち並ぶ既存の 住宅地域	北 市道 7m  西 側道	水道	山北  3km	「調区」  ( 50, 100)
- 8	南足柄市 三竹字中庭150番1	24,400	538	台形 1.2:1	住宅  W2	農地の中に農家住宅 が見られる住宅地域	南東 市道 7m	水道	相模沼田  2.6km	「調区」  ( 50, 100)
5- 1	南足柄市 塚原字竹ノ花2551番3	85,000	229	1:1	店舗兼事務 所  S 2	小売店舗等が建ち並 ぶ県道沿いの商業地 域	北東 県道 9m  背 面道	水道 下水	塚原  140m	近商 準防  ( 80, 200)
綾瀬(県) - 1	綾瀬市 深谷上7丁目4677番10 「深谷上7-31-16」	123,000	100	1.2:1	住宅  W2	小規模一般住宅のほ かにアパート等も見 られる住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	さがみ野  3.6km	1 住居 準防  ( 60, 200)
* - 2	綾瀬市 寺尾中1丁目1507番8 「寺尾中1-15-13」	143,000	103	1:2	住宅  W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	さがみ野  1.9km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 3	綾瀬市 寺尾北3丁目1663番90 「寺尾北3-19-27」	153,000	135	1:1.2	住宅  W2	小規模一般住宅のほ かにアパート等も見 られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	かしわ台  900m	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 4	綾瀬市 寺尾西3丁目1122番20 「寺尾西3-7-20」	124,000	181	1:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急海老名  2.9km	1 中専 準防  ( 60, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
- 5	綾瀬市 吉岡字東根995番1	46,500	1,164	台形  1:2	住宅  W2	農家住宅、中規模一 般住宅が混在する住 宅地域	北 市道  6m	水道	小田急海老名  4.5km	「調区」  (50, 100)
- 6	綾瀬市 落合南2丁目97番23 「落合南2-18-24」	115,000	132	1:1	住宅  W2	小規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	南 市道  4m	水道 ガス 下水	長後  2.9km	1 中専 準防  (60, 200)
5- 1	綾瀬市 寺尾中1丁目1512番21 「寺尾中1-17-22」	158,000	264	1:1	店舗  S2	低層の店舗、飲食店 等が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北東 県道  10m	水道 ガス 下水	さがみ野  2km	近商 準防  (80, 200)
9- 1	綾瀬市 深谷上8丁目6606番11 「深谷上8-18-3」	103,000	2,295	1:1.5	工場	中小規模の工場が多 い内陸型工業地域	西 市道  12m	水道  下水	さがみ野  4.4km	工専  (60, 200)
9- 2	綾瀬市 早川字上原2696番12	125,000	4,120	1:1.5	工場兼事務 所	中小規模の工場、倉 庫が建ち並ぶ工業地 域	南 市道  10m	水道 ガス 下水	小田急海老名  3.7km	工専  (60, 200)
葉山(県) - 1	三浦郡葉山町 下山口字白石1496番ハ	164,000	191	1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北 町道  2.5m	水道 ガス 下水	逗子  4.8km	1 住居 高度 (60, 200)
- 2	三浦郡葉山町 一色字日影681番5外	160,000	221	1:1.2	住宅  W2F1B	中規模一般住宅が建 ち並ぶ県道背後の住 宅地域	西 町道  4m	水道  下水	逗子  4.8km	1 住居 高度 (60, 200)
- 3	三浦郡葉山町 堀内字森戸1200番3	199,000	151	1.5:1	住宅  W2	一般住宅が多い海岸 に近い住宅地域	北東 町道  4.3m	水道 ガス 下水	逗子  3km	1 中専 高度 (60, 200)
* - 4	三浦郡葉山町 堀内字牛ヶ谷1740番5	142,000	248	1:1.2	住宅  W2	一般住宅が多い高台 の閑静な分譲住宅地 域	西 町道  6m	水道  下水	逗子  3.6km	1 低専  (50, 100)
- 5	三浦郡葉山町 長柄字芳ヶ久保705番150	170,000	164	1:1.5	住宅  W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした高 台の住宅地域	南 町道  4m	水道 ガス 下水	逗子  2.5km	1 低専  (50, 100)
- 6	三浦郡葉山町 木古庭字廣尾454番5	74,800	107	1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅のほ かに空地も見られる 住宅地域	東 私道  4.5m	水道	衣笠  3.7km	「調区」  (50, 100)
5- 1	三浦郡葉山町 堀内字葉山989番5外	240,000	117	台形  1:1.2	店舗兼住宅  RC3	店舗、店舗兼住宅、 一般住宅等が混在す る既成商業地域	北西 県道  9m  北 側道	水道 ガス 下水	逗子  3.2km	近商 準防 高度 (80, 200)
寒川(県) - 1	高座郡寒川町 一之宮1丁目1180番3 「一之宮1-10-8」	160,000	148	1:1.5	住宅  W2	一般住宅の中にア パートも散見される 住宅地域	南 町道  5.5m	水道 ガス 下水	寒川  360m	1 住居 準防 高度 (60, 200)
* - 2	高座郡寒川町 岡田2丁目2401番4外 「岡田2-8-20」	155,000	148	1:1.2	住宅  W2	中小規模の一般住宅 に空地も見られる住 宅地域	北東 町道  4m	水道 ガス 下水	寒川  750m	1 中専 準防 高度 (60, 200)
- 3	高座郡寒川町 宮山500番61	121,000	151	1:1.5	住宅  W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 町道  5.2m	水道 ガス 下水	寒川  1.5km	1 低専  (50, 100)
- 4	高座郡寒川町 宮山3033番2	56,000	368	1.2:1	住宅  W2	一般住宅のほかに医 院等が見られる住宅 地域	北 町道  5.8m	水道	宮山  1.2km	「調区」  (50, 100)
5- 1	高座郡寒川町 岡田1丁目8番13	183,000	188	1:1	店舗兼住宅  W2	低層の店舗兼住宅等 が建ち並ぶ近隣商業 地域	東 県道  15m	水道 ガス 下水	寒川  200m	近商 準防 高度 (80, 200)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
9- 1	高座郡寒川町 倉見1913番1	78,000	2,274		工場	中規模以上の工場、 倉庫が建ち並ぶ工業 地域	東 5.2m 町道 南 側道	水道 ガス 下水	倉見  1.8km	工専  高度 ( 60, 200)
大磯 (県) - 1	中郡大磯町 東町1丁目19番4 「東町1-10-13」	142,000	169		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東 4m 町道	水道 ガス 下水	大磯  1km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 2	中郡大磯町 西小磯字町屋287番59外	113,000	165		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	北東 5m 道路	水道  下水	大磯  2.1km	1 低専  ( 50, 100)
- 3	中郡大磯町 月京99番3 「月京23-36」	81,800	191		住宅  W2	一般住宅のほか病 院、学校等も見られ る住宅地域	北 4.8m 町道	水道  下水	二宮  2.7km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
* - 4	中郡大磯町 大磯字山王後1884番2	156,000	205		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い旧東海道沿いの住 宅地域	北西 6.5m 町道	水道  下水	大磯  720m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 5	中郡大磯町 寺坂字根下649番1	36,400	362	台形  1:1.5	建築中	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	北西 10m 県道	水道	二宮  4.9km	「調区」  ( 50, 100)
5- 1	中郡大磯町 国府新宿字南台105番4外	102,000	234		店舗兼住宅  W2	小売店舗、一般住宅 が混在する既成商業 地域	北 14.1m 国道  背面道	水道  下水	二宮  1.9km	近商 準防 高度 ( 80, 200)
二宮 (県) - 1	中郡二宮町 百合が丘2丁目36番6 「百合が丘2-14-6」	64,000	281		住宅  W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た高台の住宅地域	東 5.5m 町道	水道 ガス 下水	二宮  2.9km	1 低専  ( 50, 100)
- 2	中郡二宮町 山西字七ヶ久保572番3外	87,000	227		住宅  L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.6m 町道	水道  下水	二宮  1.8km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 3	中郡二宮町 二宮字下川窪401番19	124,000	132		住宅  W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東 6m 町道	水道  下水	二宮  800m	1 低専  ( 60, 100)
- 4	中郡二宮町 緑が丘2丁目17番4	70,800	209		住宅  W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 4.8m 町道	水道 ガス 下水	二宮  2.8km	1 低専  ( 50, 100)
- 5	中郡二宮町 川匂字寺ノ前173番10	44,600	246		住宅  W2	農家住宅、一般住宅 等が存する住宅地域	南 4m 町道  背面道	水道	二宮  2.2km	「調区」  ( 50, 100)
5- 1	中郡二宮町 二宮字新田821番30	150,000	214		診療所兼共 同住宅  S 3	店舗、診療所兼共同 住宅等が存する近隣 商業地域	北東 6.5m 町道	水道  下水	二宮  230m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
* 5- 2	中郡二宮町 二宮字西浜端198番1外	176,000	450		店舗  S 2	飲食店、小売店舗等 が建ち並ぶ駅前商業 地域	東 駅前広場 町道 北 側道	水道  下水	二宮  駅前広場接面	近商 準防 高度 ( 80, 200)
中井 (県) - 1	足柄上郡中井町 井ノ口字清太ヶ谷1814番8	54,500	169		住宅  W2	中規模一般住宅が多 い開発による住宅地 域	北 4.7m 道路	水道  下水	秦野  4.5km	1 住居  ( 60, 200)
- 2	足柄上郡中井町 北田字田尻446番3	45,400	172		住宅  W2	中規模一般住宅等が 多い既成住宅地域	北 4.5m 町道	水道  下水	二宮  5km	1 住居  ( 60, 200)
- 3	足柄上郡中井町 井ノ口字西馬場746番外	26,000	938		住宅  W2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	北 4.1m 町道	水道  下水	二宮  5.1km	「調区」  ( 50, 100)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の水 道、ガ ス供 給設 施及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
9- 1	足柄上郡中井町 井ノ口字堀添2485番	68,000	5,317	1:2	倉庫兼事務 所 S4	倉庫、配送センター 等が建ち並ぶ工業団 地	北西 16m 町道 三方路	水道 ガス 下水	秦野 3.5km	準工 ( 60, 200)
大井 (県) - 1	足柄上郡大井町 金子字市場下1542番5外	74,000	210	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域	東 4.6m 町道	水道 下水	相模金子 480m	1 中専 ( 60, 200)
- 2	足柄上郡大井町 金子字根岸2949番12外	73,300	120	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北東 4.5m 町道	水道 下水	相模金子 800m	1 低専 ( 50, 100)
- 3	足柄上郡大井町 山田字今宮355番1	29,500	798	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、農地等が 見られる住宅地域	北東 7m 町道	水道	新松田 3.1km	「調区」 ( 50, 100)
5- 1	足柄上郡大井町 金子字根岸向114番3	110,000	544	台形 1:1.2	店舗 S1	飲食店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商 業地域	北東 17m 国道	水道 下水	相模金子 650m	準住居 ( 60, 200)
松田 (県) - 1	足柄上郡松田町 松田惣領字川内892番3外	85,300	251	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南西 4.2m 町道	水道 下水	新松田 470m	1 中専 ( 60, 200)
* - 2	足柄上郡松田町 松田惣領字壺町田1383番13	103,000	221	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い既成 住宅地域	南 3.7m 町道	水道 下水	新松田 150m	1 中専 ( 60, 200)
5- 1	足柄上郡松田町 松田惣領字観音前1186番3	109,000	93	2:1	店舗 W2	店舗等が建ち並び一 部住宅も見られる商 業地域	西 12m 県道	水道 下水	新松田 160m	近商 準防 ( 80, 200)
山北 (県) - 1	足柄上郡山北町 山北字清水1430番1	40,800	273	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の既成住宅 地域	東 6m 町道	水道 下水	山北 400m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
- 2	足柄上郡山北町 岸字原耕地173番13	40,000	135	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ県道背後の 住宅地域	北東 6m 町道	水道 下水	東山北 850m	(都) 1 中専 ( 60, 200)
5- 1	足柄上郡山北町 山北字田中1870番6	50,900	173	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ駅前商業地域	南 7.5m 町道	水道 下水	山北 150m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
開成 (県) - 1	足柄上郡開成町 吉田島4326番5	144,000	149	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西 6m 町道	水道 ガス 下水	開成 300m	1 中専 準防 ( 60, 200)
- 2	足柄上郡開成町 延沢字西河原1406番3	79,000	151	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にア パートが見られる住 宅地域	南 6m 町道	水道 下水	新松田 3.2km	2 低専 ( 50, 150)
- 3	足柄上郡開成町 岡野字三ツ家81番	28,600	501	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅、農地が混在する 住宅地域	南西 5.6m 町道	水道	新松田 3.5km	「調区」 ( 50, 100)
5- 1	足柄上郡開成町 吉田島4351番9	176,000	540	1:1.2	店舗、事務 所兼共同 住宅 R C 6	店舗、事務所兼共同 住宅等が存する駅前 商業地域	南東 23m 町道	水道 ガス 下水	開成 130m	商業 防火 ( 80, 400)
箱根 (県) - 1	足柄下郡箱根町 二ノ平字南長尾1297番199	20,200	615	1.5:1	別荘 W2	別荘の中に保養所等 も見られる住宅地域	南東 5m 私道	水道 下水	強羅 1.8km	(都) 2 低専 ( 40, 80)
- 2	足柄下郡箱根町 仙石原字六郎兵衛1246番718	20,100	925	1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、保養 所等が混在する住宅 地域	北 5.5m 私道 未舗装	水道 下水	強羅 7.5km	(都) 2 低専 ( 40, 80)



## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
- 3	足柄下郡箱根町 湯本字山崎下102番6	67,800	233	台形 1:2	住宅 RC2	住宅、アパート、事 業所等が混在する住 宅地域	北 道路 4m	水道	入生田 830m	(都) 1住居 準防 (60, 200)
- 4	足柄下郡箱根町 元箱根字大芝90番104	15,800	793	1:1.5	別荘 LS2	中規模の別荘、保養 所等が見られる住宅 地域	南 私道 4.8m	水道	小涌谷 7.9km	(都) 2低専 (40, 80)
- 5	足柄下郡箱根町 強羅字向山1320番820	60,700	991	1:1.2	保養所 RC3	保養所、リゾートマ ンション等の多い住 宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	強羅 490m	(都) 1住居 準防 (60, 200)
- 6	足柄下郡箱根町 仙石原字中筋212番2	31,700	231	1:1.5	住宅 W1	住宅、アパート、事 業所等が混在する住 宅地域	南西 町道 4.4m	水道 下水	強羅 6.5km	(都) 1住居 準防 (60, 200)
5- 1	足柄下郡箱根町 湯本字白石下706番12外	450,000	104	1:2.5	店舗 S3	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北西 国道 19m	水道 ガス	箱根湯本 50m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5- 2	足柄下郡箱根町 宮ノ下字上ノ山379番外	103,000	188	1:2	店舗兼住宅 W1	ホテル、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北面道 北東 国道 10.3m	水道	宮ノ下 270m	(都) 商業 準防 (80, 300)
5- 3	足柄下郡箱根町 湯本字仲町455番2	106,000	145	1:2	店舗兼共同 住宅 S4	小売店舗、住宅、旅 館等が混在する路線 商業地域	北 県道 5.3m	水道 ガス	箱根湯本 740m	(都) 商業 準防 (80, 300)
真鶴(県) - 1	足柄下郡真鶴町 真鶴字天井555番4	51,700	288	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西 町道 3.7m	水道 下水	真鶴 800m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	足柄下郡真鶴町 真鶴字塔の前333番11	56,400	163	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店 舗等が見られる住宅 地域	南東 町道 5.1m	水道 下水	真鶴 400m	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	足柄下郡真鶴町 真鶴字鷗1032番28	39,500	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、民宿等が 混在する港に近い住 宅地域	南西 町道 4m	水道	真鶴 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
5- 1	足柄下郡真鶴町 真鶴字三枚畑404番4外	76,600	108	1:1.5	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 8.7m	水道 下水	真鶴 130m	(都) 近商 (80, 200)
湯河原(県) - 1	足柄下郡湯河原町 宮上字道下58番3	62,200	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パートが混在する住 宅地域	背面道 南 町道 4.8m	水道 ガス 下水	湯河原 1.4km	(都) 1住居 準防 (60, 200)
* - 2	足柄下郡湯河原町 中央1丁目14番2外	95,800	146	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにア パート等が見られる 住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	湯河原 900m	(都) 2住居 (60, 200)
- 3	足柄下郡湯河原町 吉浜字起請畑1921番59	43,300	224	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、別 荘が建ち並ぶ住宅地 域	南西 町道 3.6m	水道 下水	真鶴 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	足柄下郡湯河原町 宮上字道中371番12外	76,200	92	台形 1:2	店舗兼住宅 RC4	飲食店、営業所等が 建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	北東 県道 11.9m	水道 ガス 下水	湯河原 2.4km	(都) 商業 準防 (80, 400)
5- 2	足柄下郡湯河原町 土肥5丁目1番5	119,000	79	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、店舗兼住宅等 が建ち並ぶ駅に近い 商業地域	北面道 北東 町道 15m	水道 ガス 下水	湯河原 280m	(都) 商業 準防 (80, 400)
愛川(県) * - 1	愛甲郡愛川町 春日台3丁目27番6	76,000	257	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	本厚木 12km	1低専 (50, 100)

## (宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 基準地の地積  (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
- 2	愛甲郡愛川町 角田字海底上4249番3外	27,400	396	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する農地の多い住宅地域	南西町道 6.3m	水道	本厚木 13km	「調区」  (50, 100)
- 3	愛甲郡愛川町 角田字下小沢4667番4	43,800	140	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東町道 4.7m	水道 下水	本厚木 13km	1住居  (60, 200)
- 4	愛甲郡愛川町 半原字和平4655番12	30,700	118	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住宅等も見られる住宅地域	西町道 4.7m	水道 下水	本厚木 16km	準工  (60, 200)
- 5	愛甲郡愛川町 中津字下菅原1033番1	65,100	124	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西町道 5.2m	水道 ガス 下水	本厚木 11km	準工  (60, 200)
- 6	愛甲郡愛川町 田代字関口1661番5	40,600	120	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東町道 4.8m	水道 下水	本厚木 14km	準工  (60, 200)
5- 1	愛甲郡愛川町 中津字太田窪3419番7外	87,000	494	1:1	銀行 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西町道 16m	水道 下水	本厚木 11km	近商 準防  (80, 200)
9- 1	愛甲郡愛川町 中津字大塚下6789番1	55,500	940	1:3	工場兼事務所	大規模な工場のほか中小工場が建ち並ぶ工業地域	南西町道 6.5m 背面部道	水道 下水	本厚木 13km	工専  (60, 200)
清川(県) - 1	愛甲郡清川村 宮ヶ瀬字北原971番21	28,700	499	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西村道 6.1m	水道 下水	本厚木 19km	「都計外」
- 2	愛甲郡清川村 煤ヶ谷字原2252番7	35,100	399	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が見られる空地の多い住宅地域	北東村道 9.2m	水道 下水	本厚木 13km	「都計外」

## (林 地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格  (円)	(4) 基準地の 地積  (㎡)	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の 特性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 及び距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄り駅 及び距離	最寄り集 落及び距 離		
神奈川 (林) - 1	秦野市 渋沢字下山1697番3	1,210,000	3,137	用材林地 杉 ひのき	農家集落に近くかん きつ類と杉等が混在 する地域	林(公)道 0m	道路 2m	渋沢 2.4km	栢窪 300m	「調区」 「地森計」	都市近 郊林地
- 2	厚木市 上荻野字吉野2052番外	1,160,000	4,624	用材・雑木林地 杉 ひのき	農家集落に接した用 材林、雑木林が混在 する地域	林(公)道 0m	市道 1.8m	本厚木 10km	吉野 130m	「調区」 「地森計」	都市近 郊林地
- 3	厚木市 七沢字谷戸2794番1	1,600,000	4,075	用材林地 杉	農家集落に近く、用 材林、雑木林が混在 する地域	林道 0m	林道 4m	本厚木 8.5km	上の窪 250m	「調区」 「地森計」 国定公 (3種)	都市近 郊林地
- 4	伊勢原市 善波字諏訪入860番17	1,210,000	2,049	雑木林地	農家集落に近く、か んきつ園、雑木林が ある地域	林(公)道 0m	道路 1.8m	鶴巻温泉 3km	善波西玉 900m	「調区」 「地森計」	都市近 郊林地
- 5	南足柄市 広町字神明沢通1264番1	449,000	3,580	用材林地 杉	市街地に近く、杉用 材林を主とし雑木が ある地域	林(公)道 0m	農道 2.5m	大雄山 1.8km	間田 600m	「調区」 「地森計」	都市近 郊林地
- 6	足柄上郡中井町 松本字中ノ久保533番1	820,000	2,626	雑木林地	農家集落に近接した 雑木林が多い地域	林(公)道 0m	町道 6m	二宮 7.7km	松本上 120m	「調区」 「地森計」	農村林 地
- 7	足柄上郡大井町 赤田字向山483番1	627,000	7,223	雑木林地	農家集落に近く、雑 木林、かんきつ園が ある地域	林(公)道 0m	道路 3m	上大井 3.2km	赤田 300m	「調区」 「地森計」	農村林 地
- 8	相模原市緑区 千木良字東長尾11番2外	772,000	42,432	雑木林地	集落に近く、用材 林、雑木林が混在す る地域	林(公)道 0m	県道 4m	相模湖 5.6km	赤馬 1km	(都) 「地森計」	農村林 地
- 9	足柄上郡松田町 寄字八十七番653番1	304,000	1,116	雑木林地	農家集落に近く、用 材林、雑木林が混在 する地域	林(公)道 0m	町道 3.2m	新松田 10km	虫沢 1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林 地
- 10	相模原市緑区 牧野字日向宮原9923番1外	270,000	9,730	用材林地 杉 ひのき	農家集落に近い杉、 ひのきの用材林地域	集材機 100m	市道 3m	藤野 10km	綱子 450m	「都計外」 「地森計」	農村林 地
- 11	足柄上郡山北町 皆瀬川字茄子畑1604番1	279,000	5,599	用材林地 杉	集落に近く、用材林 を中心に雑木も混在 する地域	集材機 130m	町道 3.3m	山北 5.5km	人遠 200m	「都計外」 「地森計」	農村林 地
- 12	足柄下郡湯河原町 宮下字花咲719番	609,000	3,867	用材林地 ひのき	集落に近く、用材林 のほかかんきつ園が ある地域	林道 0m	林道 2.8m	湯河原 2.2km	宮下 800m	(都) 「地森計」 県立公 普通	農村林 地
- 13	小田原市 早川字六郎石1416番8	700,000	6,132	用材林地 杉	市街地に比較的近 い、用材林の多い地 域	林道 0m	林道 5m	根府川 5.5km	石橋 2.5km	「調区」 「地森計」	都市近 郊林地
- 14	愛甲郡愛川町 八菅山字一之沢411番1	853,000	5,422	雑木林地	農家集落に近く、用 材林、雑木林が混在 する地域	林(公)道 0m	町道 3m	本厚木 11km	宮村 800m	「調区」 「地森計」	農村林 地
- 15	愛甲郡清川村 煤ヶ谷字熊倉4478番	350,000	6,049	用材・雑木林地 杉	農家集落に近く、用 材林、雑木林が混在 する地域	集材機 20m	林道 4m	本厚木 16km	法論堂 950m	「都計外」 「地森計」 県立公 普通	農村林 地
- 16	相模原市緑区 中沢字智408番	667,000	4,581	用材林地 杉	農家集落に近く、杉 の用材林、雑木林が 混在する地域	林(公)道 0m	市道 3m	橋本 8.2km	中沢 1km	「調区」 「地森計」	都市近 郊林地
- 17	相模原市緑区 青山字鍛治屋久保595番1	664,000	11,070	雑木林地	農家集落に近く、 杉、ひのきの用材 林、雑木林が混在す る地域	集材機 300m	農道 4m	橋本 13km	新屋敷 500m	(都) 「地森計」	農村林 地

## (地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地 (上)・標準 地(下)1平 方メートル 当たりの価 格	(4) 標準地の 地積	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
標準地番号		(円)	(㎡)							
鶴見(県) - 2	横浜市鶴見区 東寺尾中台1957番33	331,000	141		住宅	中規模一般住 宅、共同住宅が 混在する住宅地 域	東市道 6.5m	水道 ガス 下水	鶴見  1.2km	2中専 準防 高度 (60, 150)
- 21	「東寺尾中台22-30」	324,000		1:1	R C 2					
鶴見(県) - 5	横浜市鶴見区 獅子ヶ谷1丁目1174番10	203,000	181		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	鶴見  2.8km	1低専 準防 高度 (50, 100)
- 15	「獅子ヶ谷1-57-15」	201,000		1.2:1	W2					
鶴見(県) - 6	横浜市鶴見区 向井町1丁目33番1外	308,000	134	台形	住宅	一般住宅、ア パート等が混在 する住宅地域	北市道 7.9m	水道 ガス 下水	京急鶴見  900m	1住居 準防 高度 (60, 200)
- 4		304,000		1:1	W3					
鶴見(県) 5- 6	横浜市鶴見区 鶴見中央4丁目16番3外	760,000	252		店舗兼共同 住宅	中層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北西 市道 13.5m	水道 ガス 下水	京急鶴見  80m	商業 防火 高度 (80, 600)
5- 3	「鶴見中央4-16-2」	735,000		1:3	R C 5		背面道			
鶴見(県) 5- 7	横浜市鶴見区 生麦1丁目47番72	395,000	90		店舗兼住宅	各種小売店舗が 建ち並ぶ駅前の 商業地域	北東 市道 11m	水道 ガス 下水	生麦  150m	商業 準防 高度 (80, 400)
5- 7	「生麦1-11-13」	377,000		1:2.5	S R C 4					
神奈川(県) - 1	横浜市神奈川区 大口仲町40番6	318,000	206		住宅	一般住宅、ア パート等が混在 する既成住宅地 域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	大口  600m	1住居 準防 高度 (60, 200)
- 6		307,000		1.2:1	W2					
神奈川(県) - 4	横浜市神奈川区 六角橋3丁目587番6	385,000	117		住宅	中規模一般住 宅、アパートが 混在する住宅地 域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	白楽  900m	2中専 準防 高度 (60, 150)
- 14	「六角橋3-15-17」	372,000		1:1.5	W2					
神奈川(県) - 8	横浜市神奈川区 三ツ沢上町43番9	333,000	171	台形	住宅	中規模一般住 宅、アパート等 が多い住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	三ツ沢上町  270m	1住居 準防 高度 (60, 200)
- 11	「三ツ沢上町4-40」	322,000		1:1.5	W2					
神奈川(県) 5- 3	横浜市神奈川区 二ツ谷町10番10	600,000	140		事務所、店 舗兼共同 住宅	店舗、営業所、 マンション等が 混在する商業地 域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	東神奈川  360m	商業 防火 高度 (80, 400)
5- 5		567,000		1:2	R C 6					
西(県) - 6	横浜市西区 西戸部町2丁目118番5外	273,000	107		住宅	小規模一般住宅 が多い傾斜地の 既成住宅地域	南市道 5.5m	水道 ガス 下水	日ノ出町  1km	2中専 準防 高度 (60, 150)
- 4		268,000		1:2	W3					
西(県) 5- 2	横浜市西区 高島2丁目22番8	3,550,000	158		店舗兼事務 所	中高層の店舗、 事務所等が建ち 並ぶ商業地域	東市道 16m	水道 ガス 下水	横浜  200m	商業 防火 高度 (80, 800)
5- 17	「高島2-14-11」	3,360,000		1:3	S R C 10F1B					
西(県) 5- 7	横浜市西区 北幸1丁目8番4外	5,650,000	462		店舗兼事務 所	高層の事務所、 店舗ビルが建ち 並ぶ商業地域	南東 市道 25m	水道 ガス 下水	横浜  330m	商業 防火 高度 (80, 800)
5- 13	「北幸1-8-4」	5,590,000		1:1.5	S R C 9F1B		背面道			
西(県) 5- 8	横浜市西区 中央1丁目150番1外	492,000	170		店舗兼共同 住宅	店舗、営業所、 マンションが建 ち並ぶ商業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	戸部  220m	商業 防火 高度 (80, 400)
5- 16	「中央1-30-7」	462,000		1:1	S 5					
西(県) 5- 9	横浜市西区 南幸1丁目3番1	16,800,000	2,184	台形	店舗	高層店舗ビルが 建ち並ぶ駅前の 商業地域	南西 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	横浜  駅前広場接面	商業 防火 高度 (80, 800)
5- 1	「南幸1-3-1」	16,600,000		1:2	S R C 11F3B		三方路			
中(県) - 1	横浜市中区 豆口台118番46	337,000	156		住宅	中規模一般住宅 が多い高台の住 宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	山手  800m	1低専 準防 高度 (50, 100)
- 7		328,000		1:1	L S 2					
中(県) - 8	横浜市中区 千代崎町1丁目25番39	435,000	349		住宅	中規模一般住宅 が多い閑静な既 成住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	山手  1.1km	1住居 準防 高度 (60, 200)
- 4		430,000		1:1.5	W2					
中(県) 5- 4	横浜市中区 伊勢佐木町1丁目4番6	1,240,000	99		店舗兼住宅	中低層の各種小 売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北西 市道 14.5m	水道 ガス 下水	関内  300m	商業 防火 高度 (80, 700)
5- 1		1,190,000		1:2	R C 4					

## (地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地 (上)・標準 地(下)1平 方メートル 当たりの価 格	(4) 標準地の 地積	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周 辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
標準地番号		(円)	(㎡)							
中(県)	5-13 横浜市中区 蓬萊町2丁目3番6	680,000	135		店舗兼事務 所	店舗兼事務所、 マンション等が 建ち並ぶ商業地 域	南東 市道 11m 南西 側道	水道 ガス 下水	関内  350m	商業 防火 高度 (80, 600)
	5-23	635,000		1:1.5	R C 7F1B					
南(県)	-8 横浜市南区 永田山王台720番9	189,000	107		住宅	中小規模一般住 宅等が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北 市道 6.4m	水道 ガス 下水	京急弘明寺  1.2km	1低専 準防 高度 (50, 100)
	-6 「永田山王台8-7」	187,000		1:1.5	W2					
南(県)	-9 横浜市南区 井土ヶ谷下町10番2	317,000	133		住宅	一般住宅、ア パート等が混在 する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	蒔田  500m	1住居 準防 高度 (60, 200)
	-2	312,000		1:1.5	W2					
南(県)	5-1 横浜市南区 宮元町3丁目60番3外	577,000	254	不整形	店舗、事務 所兼共同住 宅	店舗、事務所、 マンション等が 混在する商業地 域	北西 県道 22m	水道 ガス 下水	蒔田  50m	商業 防火 高度 (80, 400)
	5-2	548,000		1:1.5	R C 6					
保土ヶ谷(県)	-7 横浜市保土ヶ谷区 峰岡町1丁目23番13	304,000	152	台形	住宅	一般住宅、ア パート等が混在 する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	星川  600m	1低専 準防 高度 (60, 100)
	-12	296,000		1.5:1	W2					
保土ヶ谷(県)	-8 横浜市保土ヶ谷区 初音ヶ丘141番11	174,000	187		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ南傾 斜の住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	保土ヶ谷  2.6km	1低専 準防 高度 (50, 100)
	-15 「初音ヶ丘38-20」	173,000		1:1.5	W2					
保土ヶ谷(県)	-11 横浜市保土ヶ谷区 西谷2丁目701番46	233,000	158		住宅	中規模一般住宅 が多い高台の住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西谷  750m	1低専  高度 (50, 80)
	-7 「西谷2-7-22」	225,000		1:2	W2					
保土ヶ谷(県)	5-4 横浜市保土ヶ谷区 和田1丁目228番2	351,000	121		店舗、倉庫 兼住宅	小売店舗、飲食 店等が混在する 駅前商業地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	和田町  80m	近商 準防 高度 (80, 300)
	5-3 「和田1-14-19」	340,000		1:2.5	S 3					
磯子(県)	-2 横浜市磯子区 森3丁目706番5	240,000	120		住宅	中小規模住宅、 アパート等が混 在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	屏風浦  300m	1住居 準防 高度 (60, 200)
	-14 「森3-14-26」	238,000		1.2:1	W2					
磯子(県)	-5 横浜市磯子区 洋光台4丁目3番19	276,000	158		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	洋光台  260m	1低専  高度 (40, 60)
	-4 「洋光台4-3-22」	270,000		1:1	W2					
金沢(県)	-8 横浜市金沢区 能見台通231番115	298,000	203		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ環境 の良い住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	能見台  280m	1低専  高度 (40, 80)
	-21 「能見台通19-7」	292,000		1.2:1	W2					
金沢(県)	-9 横浜市金沢区 金沢町54番1	274,000	263		住宅	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	南 市道 6m 西 側道	水道 ガス 下水	金沢文庫  400m	1低専 準防 高度 (50, 100)
	-14	265,000		1:1.2	W2					
金沢(県)	-13 横浜市金沢区 六浦南3丁目1395番52	144,000	156		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静 な新興住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	六浦  1km	1低専 準防 高度 (50, 100)
	-12 「六浦南3-10-25」	143,000		1:1	L S 2					
港北(県)	-2 横浜市港北区 大倉山3丁目544番35	506,000	145		住宅	一般住宅等が建 ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大倉山  500m	2低専 準防 高度 (60, 150)
	-9 「大倉山3-37-5」	483,000		1:1.5	L S 2					
港北(県)	-5 横浜市港北区 篠原東1丁目841番50	376,000	110		住宅	中小規模の一 般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地 域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	妙蓮寺  670m	1低専 準防 高度 (50, 100)
	-5 「篠原東1-10-27」	374,000		1:2	W2					
港北(県)	-7 横浜市港北区 綱島西5丁目401番30	371,000	125		住宅	中小規模の一 般住宅にアパ ート等が見られ る地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	日吉本町  750m	2低専 準防 高度 (60, 150)
	-22 「綱島西5-5-4」	354,000		1:1.5	L S 2					
港北(県)	-9 横浜市港北区 大曾根2丁目797番	345,000	167		住宅	中規模一般住 宅、アパート等 が見られる住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	大倉山  900m	1低専 準防 高度 (50, 100)
	-34 「大曾根2-6-7」	338,000		1.2:1	W2					

## (地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地 (上)・標準地 (下) 1平方メートル 当たりの価格  (円)	(4) 標準地の 地積  (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 標準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
港北(県) - 10	横浜市港北区 小机町字打越1370番43	209,000	158		住宅	中規模一般住宅 が多い高台の住 宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	小机  800m	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 28		209,000		1:1.5	W2					
港北(県) - 11	横浜市港北区 日吉3丁目786番4	405,000	144	台形	住宅	一般住宅のほか に共同住宅も見 られる住宅地域	北西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	日吉  800m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 26	「日吉3-11-2」	383,000		1:1.5	W3					
港北(県) - 17	横浜市港北区 新吉田東6丁目2028番122	329,000	127		建築中	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	網島  1.5km	2 低専 高度 ( 50, 80)
- 3		313,000		1:1.2						
港北(県) 5- 6	横浜市港北区 網島西1丁目713番13	1,140,000	118	台形	店舗兼住宅	小売店舗、銀行 等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	網島  80m	商業 準防 高度 ( 80, 400)
5- 2	「網島西1-1-3」	1,070,000		1:2	S5					
戸塚(県) - 1	横浜市戸塚区 平戸4丁目1740番80	292,000	176		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東戸塚  950m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 30	「平戸4-21-5」	285,000		1:1.2	W2					
戸塚(県) - 6	横浜市戸塚区 戸塚町字十ノ区1877番6	147,000	131		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	戸塚  2.8km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 7		144,000		1:1.5	RC2					
戸塚(県) - 9	横浜市戸塚区 秋葉町字宮ノ谷253番31	182,000	140		住宅	中小規模の一般 住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東戸塚  1.9km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 14		180,000		1:1.5	LS2					
戸塚(県) - 15	横浜市戸塚区 矢部町字後ヤキワ135番10	426,000	146		住宅	中小規模一般住 宅が多い区画整 然とした住宅地 域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	戸塚  600m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 13		413,000		1.5:1	W2					
戸塚(県) 5- 3	横浜市戸塚区 戸塚町字一丁目4092番5	1,070,000	230		店舗兼事務 所	中高層の店舗ビ ル等が建ち並ぶ 駅前商業地域	南東 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	戸塚  200m	商業 防火 高度 ( 80, 600)
5- 1		1,040,000		1:1.5	SRC7F1B					
戸塚(県) 5- 4	横浜市戸塚区 原宿4丁目206番8外	230,000	247	不整形	店舗兼事務 所	小売店舗等が建 ち並ぶ県道沿い の路線商業地域	北東 市道 20m	水道 ガス 下水	戸塚  4.2km	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 4	「原宿4-15-7」	228,000		1:2	RC3					
港南(県) - 1	横浜市港南区 最戸1丁目206番1	368,000	155		住宅	一般住宅、ア パート等が混在 する住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	上大岡  650m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 1	「最戸1-20-20」	350,000		1:1.5	W2					
港南(県) - 6	横浜市港南区 港南台4丁目14番3	344,000	150		住宅	中規模一般住宅 が多い分譲住宅 地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南台  200m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 13	「港南台4-14-5」	338,000		1:1	LS2					
港南(県) - 8	横浜市港南区 港南2丁目1320番4	193,000	178		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南中央  1km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 24	「港南2-30-7」	190,000		1:1	W2					
港南(県) 5- 2	横浜市港南区 港南台4丁目1番3外	652,000	611		店舗兼共同 住宅	中層店舗ビル、 マンション等が 多い駅前商業地 域	東 市道 20m 南 側道	水道 ガス 下水	港南台 近接	近商 防火 高度 ( 80, 400)
5- 2	「港南台4-1-3」	620,000		1.2:1	RC6					
旭(県) - 3	横浜市旭区 今宿1丁目2414番58	174,000	180		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二俣川  2.1km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 6	「今宿1-43-10」	173,000		1:1.2	LS2					
旭(県) - 5	横浜市旭区 中希望ヶ丘79番23	250,000	133		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	希望ヶ丘  610m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 8		242,000		1:1.5	W2					
旭(県) - 9	横浜市旭区 中白根1丁目1312番99	171,000	153		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	鶴ヶ峰  2km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 16	「中白根1-15-20」	169,000		1:1	W2					

## (地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 標準地の地積  (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
旭(県)	横浜市旭区 二俣川2丁目32番18	341,000	125		住宅	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	二俣川  650m	1 低専 高度 ( 40, 80)
	- 13									
	- 7	329,000		1:2	W2					
緑(県)	横浜市緑区 東本郷2丁目540番4	208,000	188		住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	鴨居  1.1km	1 低専 高度 ( 40, 80)
	- 4									
	- 11	205,000		1:1.2	L S 2					
緑(県)	横浜市緑区 長津田6丁目1445番6	315,000	156		住宅	一般住宅の中にアパートが見られる既存住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	長津田  400m	1 中専 準防 高度 ( 60, 150)
	- 6									
	- 2	309,000		1:1.5	W2					
緑(県)	横浜市緑区 中山5丁目37番8	264,000	100	台形	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	中山  640m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
	- 9									
	- 24	258,000		1:1.5	W2					
緑(県)	横浜市緑区 台村町字往還下292番3	542,000	184	台形	店舗、事務所兼住宅	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	中山  130m	商業 準防 高度 ( 80, 400)
	5- 3									
	5- 1	528,000		1:1.5	S 5					
瀬谷(県)	横浜市瀬谷区 中央30番13	219,000	116		住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	瀬谷  750m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
	- 4									
	- 4	213,000		1:1.5	W2					
瀬谷(県)	横浜市瀬谷区 瀬谷5丁目28番81	214,000	140		住宅	戸建住宅の中にアパートも見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	瀬谷  640m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
	- 5									
	- 7	208,000		1:2	W2					
瀬谷(県)	横浜市瀬谷区 三ツ境144番4	260,000	175		住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	三ツ境  700m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
	- 7									
	- 2	254,000		1:1	W2					
瀬谷(県)	横浜市瀬谷区 三ツ境15番10	415,000	92		店舗、事務所兼共同住宅	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	三ツ境  120m	近商 準防 高度 ( 80, 400)
	5- 2									
	5- 1	403,000		1:2	R C 4					
栄(県)	横浜市栄区 上之町1087番353	134,000	132		住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	港南台  2.8km	1 低専 高度 ( 50, 80)
	- 2									
	- 16	131,000		1:1.5	W2					
栄(県)	横浜市栄区 小菅ケ谷1丁目2057番32	315,000	107		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 4.6m	水道 ガス 下水	本郷台  450m	1 中専 準防 高度 ( 60, 150)
	- 3									
	- 14	307,000		1:2	W2					
泉(県)	横浜市泉区 緑園3丁目22番16外	311,000	180		住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	緑園都市  380m	1 低専 高度 ( 40, 80)
	- 1									
	- 2	304,000		1:1	W2					
泉(県)	横浜市泉区 中田東3丁目1858番29	269,000	150		住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	中田  300m	1 低専 準防 高度 ( 50, 100)
	- 8									
	- 8	263,000		1:1.2	L S 2					
青葉(県)	横浜市青葉区 市ケ尾町1053番1	341,000	233		住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	市が尾  350m	1 低専 高度 ( 50, 80)
	- 6									
	- 6	335,000		1:1.2	W2					
青葉(県)	横浜市青葉区 美しが丘5丁目23番17	541,000	166		住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	たまプラーザ  900m	1 低専 高度 ( 50, 80)
	- 8									
	- 19	527,000		1:1.2	W2					
青葉(県)	横浜市青葉区 青葉台1丁目21番22	385,000	280		住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉台  650m	1 低専 高度 ( 40, 80)
	- 9									
	- 12	376,000		1:1.2	W2					
青葉(県)	横浜市青葉区 あざみ野2丁目23番24	471,000	205		住宅	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	あざみ野  800m	1 低専 高度 ( 40, 80)
	- 10									
	- 25	453,000		1:1.5	L S 2					

## (地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 標準地の地積  (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青葉(県) - 15	横浜市青葉区 しらとり台17番54	297,000	190		住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉台  1km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 4		294,000		1:1	W2					
青葉(県) - 17	横浜市青葉区 桂台1丁目19番13	251,000	216		住宅	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉台  1.7km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 15		248,000		1:2	W2					
青葉(県) 5- 3	横浜市青葉区 あざみ野2丁目9番5外	796,000	828		店舗、事務所兼共同住宅	中層の店舗ビル、雑居ビルが多い駅前商業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	あざみ野  170m	近商 防火 高度 ( 80, 300)
5- 2		772,000		1.2:1	R C 5					
都筑(県) - 4	横浜市都筑区 牛久保1丁目18番3	325,000	205		住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	センター北  1.1km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 11	「牛久保1-18-4」	316,000		1:1.2	W2					
都筑(県) - 8	横浜市都筑区 荏田東1丁目5番13	355,000	242		住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	センター南  900m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 9	「荏田東1-5-20」	343,000		1:2	W2					
川崎(県) - 2	川崎市川崎区 大島3丁目37番10	315,000	156	台形	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	川崎  2.7km	2 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 5	「大島3-37-15」	307,000		1:1.2	W2					
川崎(県) 5- 1	川崎市川崎区 駅前本町3番6外	3,110,000	124		店舗兼住宅	商店街内に中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	川崎  300m	商業 防火 ( 80, 800)
5- 1		2,980,000		1:2	R C 6F1B		南西 側道			
川崎(県) 5- 8	川崎市川崎区 新川通4番22	718,000	195		店舗兼共同住宅	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	南西 県道 32m	水道 ガス 下水	川崎  900m	商業 防火 ( 80, 500)
5- 3	「新川通4-15」	667,000		1:1.5	S R C 7					
幸(県) - 3	川崎市幸区 古川町42番2	400,000	80		住宅	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	北東 市道 5.8m	水道 ガス 下水	鹿島田  850m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 8		390,000		1:2	S 3					
幸(県) 5- 5	川崎市幸区 大宮町14番5	1,810,000	215		店舗兼事務所	中高層の店舗ビル等が多い駅に近い商業地域	北 市道 22m	水道 ガス 下水	川崎  400m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 2		1,700,000		1:2	R C 6					
中原(県) - 3	川崎市中原区 木月4丁目1587番1	460,000	178		住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	元住吉  750m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 17	「木月4-21-15」	449,000		1.2:1	L S 2					
中原(県) - 8	川崎市中原区 上小田中6丁目1419番4	445,000	143		住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵中原  450m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 18	「上小田中6-36-13」	434,000		1:1.5	W2					
中原(県) 5- 1	川崎市中原区 木月1丁目457番5	1,200,000	125		店舗兼事務所	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 7.3m	水道 ガス 下水	元住吉  300m	近商 準防 ( 80, 300)
5- 1	「木月1-29-19」	1,140,000		1:2.5	R C 3					
高津(県) - 4	川崎市高津区 子母口字富士見台54番55	230,000	176		住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵新城  1.7km	1 低専 高度 ( 50, 100)
- 25		226,000		1:1	W2					
高津(県) - 5	川崎市高津区 二子3丁目390番50	462,000	115		住宅	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 5.1m	水道 ガス 下水	高津  450m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 10	「二子3-22-13」	444,000		1:1.5	W2					
高津(県) - 8	川崎市高津区 末長4丁目1394番3	416,000	100		住宅	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	西 市道 7.3m	水道 ガス 下水	武蔵新城  550m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 22	「末長4-22-39」	401,000		1:2	W2					
高津(県) 5- 3	川崎市高津区 下作延2丁目252番2	684,000	187	台形	店舗兼共同住宅	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	溝の口  400m	近商 準防 ( 80, 300)
5- 4	「下作延2-7-2」	645,000		1:2	R C 7					



## (地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 標準地の地積  (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩(県) - 6	川崎市多摩区 栗谷3丁目6127番24	258,000	150		住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	生田  600m	1 低専 高度 ( 50, 100)
- 14	「栗谷3-24-15」	253,000		1:1.2	W2					
多摩(県) - 7	川崎市多摩区 三田3丁目3番2	224,000	220		共同住宅	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	生田  950m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 22		220,000		1:1.5	L S 2					
多摩(県) - 8	川崎市多摩区 菅稲田堤3丁目3415番5外	278,000	134		住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	稲田堤  650m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 11	「菅稲田堤3-5-35」	271,000		1:1.2	W2					
多摩(県) - 12	川崎市多摩区 宿河原7丁目2223番20	312,000	143		住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	久地  1km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 5	「宿河原7-3-30」	305,000		1:2	L S 2					
多摩(県) 5- 4	川崎市多摩区 登戸字庚耕地2736番5	990,000	293	台形	店舗	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	北 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	向ヶ丘遊園  駅前広場接面	商業 防火  ( 80, 500)
5- 2		953,000		1:1.2	R C 6F1B					
宮前(県) - 3	川崎市宮前区 菅生5丁目1292番22	188,000	128		住宅	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	宮前平  2.8km	1 低専 高度 ( 50, 100)
- 29	「菅生5-7-12」	186,000		1:2	L S 2					
宮前(県) - 7	川崎市宮前区 鷺沼2丁目2番13	396,000	190		住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	鷺沼  800m	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 10		385,000		1:1	W2					
宮前(県) - 8	川崎市宮前区 宮崎5丁目12番29	350,000	182		住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	宮崎台  800m	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 12		341,000		1:1	S 2F1B					
宮前(県) - 10	川崎市宮前区 東有馬3丁目2245番28	213,000	150		住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	鷺沼  1.8km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 15	「東有馬3-3-4」	208,000		1:2	W2					
麻生(県) - 2	川崎市麻生区 王禅寺東5丁目197番23	181,000	209		住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘  2.9km	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 21	「王禅寺東5-24-8」	179,000		1:1.2	W2					
麻生(県) - 4	川崎市麻生区 千代ヶ丘4丁目11番13	240,000	173		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘  1.1km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 3		232,000		1:1.5	W2					
麻生(県) - 9	川崎市麻生区 白鳥1丁目2番72外	210,000	194		住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	五月台  800m	1 低専 高度 ( 40, 80)
- 6	「白鳥1-2-33」	203,000		1:1.5	L S 2					
麻生(県) - 12	川崎市麻生区 王禅寺西1丁目2620番32	270,000	189		住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘  1km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 29	「王禅寺西1-19-11」	266,000		1:1.2	W2					
麻生(県) 5- 2	川崎市麻生区 上麻生1丁目5番3	1,500,000	1,168		店舗兼事務所	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘  200m	商業 防火  ( 80, 600)
5- 2	「上麻生1-5-2」	1,440,000		1:2	S R C 8F2B		背面道			
相模原緑(県) - 3	相模原市緑区 二本松3丁目1350番13	172,000	165		住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	橋本  2.8km	1 低専 高度 ( 50, 80)
- 18	「二本松3-35-1」	169,000		1:1.5	W2					
相模原緑(県) - 4	相模原市緑区 太井字丁407番9外	52,500	158		住宅	一般住宅のほか空地、農地が見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道  下水	橋本  7.9km	(都) 1 中専 高度 ( 60, 100)
- 21		52,300		1:1.5	L S 2					
相模原緑(県) - 7	相模原市緑区 橋本1丁目381番25	321,000	165		住宅	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	橋本  900m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 9	「橋本1-15-15」	313,000		1:2	W2					

## (地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 標準地の地積  (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
相模原中央(県) - 2	相模原市中央区 すすきの町2427番54	194,000	108		住宅	一般住宅が建ち並ぶ街路の整備された住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	相模原  1.4km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 14	「すすきの町26-3」	189,000		1.5:1	W2					
相模原中央(県) - 7	相模原市中央区 弥栄2丁目6311番10	171,000	148		住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	淵野辺  1.7km	1 低専 準防  ( 50, 100)
- 26	「弥栄2-19-2」	165,000		1:1.5	W2					
相模原中央(県) - 8	相模原市中央区 中央5丁目4951番25	207,000	101		住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	相模原  1.3km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 8	「中央5-6-5-2」	200,000		1:2	W2					
相模原中央(県) - 13	相模原市中央区 田名字石神平4312番3	103,000	151		住宅	一般住宅等の中に空地が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	上溝  2.4km	2 中専 準防  ( 60, 200)
- 16		101,000		1:1.5	W2					
相模原中央(県) 5- 7	相模原市中央区 相模原5丁目287番1	327,000	357		事務所	中高層のビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	相模原  550m	商業 防火  ( 80, 400)
5- 2	「相模原5-5-7」	312,000		1:1.5	R C 5					
相模原南(県) - 3	相模原市南区 御園4丁目4341番138	179,000	165		住宅	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	相模大野  2.5km	1 低専 準防  ( 50, 100)
- 20	「御園4-6-12」	175,000		1.2:1	L S 2					
相模原南(県) - 6	相模原市南区 西大沼2丁目3511番141	196,000	120		住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	古淵  1.1km	1 低専 準防  ( 50, 100)
- 28	「西大沼2-12-3」	192,000		1.2:1	W2					
相模原南(県) - 17	相模原市南区 当麻字薊ヶ谷1111番20	132,000	138		住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	原当麻  550m	2 中専 準防  ( 60, 200)
- 29		129,000		1:1.5	W2					
相模原南(県) - 18	相模原市南区 東林間4丁目16番6外	279,000	129		住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東林間  350m	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 21	「東林間4-16-3」	273,000		1:1.5	W2					
相模原南(県) 5- 1	相模原市南区 上鶴間7丁目5845番43外	313,000	130		店舗兼住宅	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	東林間  120m	近商 準防  ( 80, 300)
5- 4	「上鶴間7-5-1」	300,000		1:2	S 3		北東 側道			
横須賀(県) - 2	横須賀市 深田台92番2	177,000	235	不整形	住宅	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	県立大学  700m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 37		175,000		1:1.2	W2					
横須賀(県) - 5	横須賀市 桜が丘2丁目107番15外	155,000	171		住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6.1m	水道 ガス 下水	馬堀海岸  450m	1 低専   ( 40, 80)
- 5	「桜が丘2-5-17」	155,000		1:1	W2					
横須賀(県) - 6	横須賀市 ハイランド1丁目1526番33	101,000	161		住宅	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京急久里浜  2.1km	1 低専   ( 40, 80)
- 15	「ハイランド1-41-6」	99,500		1:1.2	L S 2					
横須賀(県) - 22	横須賀市 林1丁目2210番10	69,000	117		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	衣笠  5.4km	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 27	「林1-16-9」	68,500		1:1.2	W2					
横須賀(県) - 24	横須賀市 湘南鷹取4丁目27番143	113,000	210		住宅	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	追浜  1.7km	1 低専   ( 40, 80)
- 19	「湘南鷹取4-21-4」	111,000		1:1.2	W2					
横須賀(県) 5- 8	横須賀市 衣笠栄町1丁目11番	284,000	126	台形	店舗兼住宅	金融機関、専門店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 市道 18m	水道  下水	衣笠  250m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 4		283,000		1:1.2	S 3					
平塚(県) - 3	平塚市 中里417番外	176,000	132		住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	平塚  2.3km	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 2	「中里16-13」	174,000		1:1.5	R C 3					

## (地価公示の標準地と同一地点である基準地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)・標準 地(下)1平 方メートル 当たりの価 格	(4) 基準地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
標準地番号		(円)	(㎡)							
平塚(県)	平塚市 徳延字曲田11番3	125,000	100		住宅	一般住宅、ア パート等が見ら れる住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	平塚	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 5									4.3km	
- 19		124,000		1.5:1	W2					
平塚(県)	平塚市 夕陽ヶ丘29番4	246,000	204		住宅	中規模一般住宅 を中心とする住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	平塚	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 7									800m	
- 24	「夕陽ヶ丘29-6」	242,000		1.5:1	W2					
平塚(県)	平塚市 明石町24番25	360,000	217		店舗	中小規模の店舗 が建ち並ぶ既成 商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	平塚	商業 防火 高度 ( 80, 600)
5- 1									450m	
5- 7	「明石町24-4」	352,000		1:3	S 2					
平塚(県)	平塚市 豊原町1820番1	183,000	127		店舗兼共同 住宅	小売店舗、病 院、住宅等が混 在する路線商業 地域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	平塚	近商 準防 高度 ( 80, 300)
5- 4									1.6km	
5- 4	「豊原町3-18」	180,000		1.5:1	S 4					
鎌倉(県)	鎌倉市 腰越字猫池ヶ谷1330番33	169,000	217		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西鎌倉	1 低専
- 10									950m	( 40, 80)
- 35		166,000		1.2:1	L S 2					
鎌倉(県)	鎌倉市 梶原2丁目847番17	147,000	252		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	湘南深沢	1 低専
- 17									1.1km	( 40, 80)
- 20	「梶原2-5-4」	143,000		1:1	L S 2					
鎌倉(県)	鎌倉市 大船5丁目1500番77	286,000	167		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ高台 の住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	大船	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 18									1.1km	
- 15	「大船5-14-24」	279,000		1.5:1	W2					
鎌倉(県)	鎌倉市 長谷1丁目227番30	344,000	222		住宅	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	北 市道 5.2m	水道 ガス 下水	鎌倉	1 低専
- 19									1.5km	( 40, 80)
- 4	「長谷1-11-41」	334,000		1.2:1	W2					
鎌倉(県)	鎌倉市 大船1丁目180番15	849,000	102		店舗	飲食店、小売店 舗等が建ち並ぶ 駅前商業地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	大船	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 4									100m	
5- 2	「大船1-25-2」	824,000		1:3	R C 4F1B					
藤沢(県)	藤沢市 湘南台4丁目2番17	338,000	263		住宅	中規模一般住宅 が多い駅に近い 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	湘南台	2 住居 準防 ( 60, 200)
- 2									300m	
- 2		324,000		1:2	W2					
藤沢(県)	藤沢市 鶴沼海岸5丁目4347番19	263,000	154		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	鶴沼海岸	1 低専
- 3									650m	( 50, 80)
- 23	「鶴沼海岸5-9-14」	251,000		1:1	W2					
藤沢(県)	藤沢市 弥勒寺3丁目106番11	217,000	154		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤沢	1 低専
- 6									1.3km	( 50, 80)
- 32	「弥勒寺3-21-3」	210,000		1.2:1	L S 2					
藤沢(県)	藤沢市 本藤沢7丁目4462番3	190,000	179		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	藤沢本町	1 低専
- 21									1.1km	( 50, 80)
- 53	「本藤沢7-6-3」	188,000		1:1.5	W2					
藤沢(県)	藤沢市 辻堂3丁目6353番17外	332,000	178		住宅	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	辻堂	1 低専
- 24									750m	( 50, 80)
- 6	「辻堂3-14-28」	316,000		1:2	W2					
藤沢(県)	藤沢市 鶴沼橋1丁目2番4	460,000	196		店舗兼事務 所	中小規模の店舗 兼事務所ビルが 建ち並ぶ商業地 域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	藤沢	商業 準防 ( 80, 400)
5- 8									250m	
5- 14	「鶴沼橋1-17-3」	442,000		1:2	S 5F1B					
藤沢(県)	藤沢市 鶴沼海岸2丁目6599番41外	334,000	223		店舗兼住宅	低層の小売店舗 が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	鶴沼海岸	近商 準防 ( 80, 200)
5- 9									90m	
5- 8	「鶴沼海岸2-3-9」	322,000		1:1.2	S 3					
小田原(県)	小田原市 小八幡3丁目69番19	104,000	127		住宅	中小規模一般住 宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	国府津	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 7									1.4km	
- 21	「小八幡3-6-48」	104,000		1:1.5	W2					

## (地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 標準地の地積  (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小田原(県) - 13	小田原市 久野字川端189番3	131,000	147		住宅	一般住宅のほか に空地が見られ る住宅地域	東 道路 4.6m	水道 ガス 下水	足柄  550m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 8		130,000		1:1.2	W2					
小田原(県) - 18	小田原市 城山1丁目108番6	185,000	149		住宅	一般住宅、ア パート等が混在 する高台の住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田原  550m	2 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 10	「城山1-27-7」	182,000		1:2	L S 2		東 側道			
小田原(県) 5- 4	小田原市 栄町2丁目122番1	238,000	260		店舗、事務 所兼共同住 宅	中層の店舗、事 務所等が多い国 道沿いの商業地 域	西 国道 12m	水道 ガス 下水	小田原  450m	商業 防火 高度 ( 80, 400)
5- 5	「栄町2-12-4」	232,000		1:4.5	R C 6					
小田原(県) 5- 8	小田原市 鴨宮字前耕地262番3外	185,000	208		店舗兼住宅	店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線 商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	鴨宮  550m	準住居 準防 高度 ( 60, 200)
5- 13		183,000		1:3	S 2					
茅ヶ崎(県) - 2	茅ヶ崎市 中海岸4丁目11685番33	297,000	209		住宅	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  1.4km	1 低専 準防  ( 50, 100)
- 17	「中海岸4-10-41」	288,000		1:1	W2					
茅ヶ崎(県) - 5	茅ヶ崎市 高田3丁目103番5	192,000	174		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  2.2km	1 低専 準防  ( 50, 100)
- 7	「高田3-14-5」	189,000		1:1.2	W2					
茅ヶ崎(県) - 7	茅ヶ崎市 浜竹2丁目2710番4	338,000	132	台形	住宅	中小規模の一般 住宅が多く見ら れる住宅地域	東 市道 3.8m	水道 ガス 下水	辻堂  650m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 14	「浜竹2-7-6」	325,000		1:2	W2					
茅ヶ崎(県) 5- 1	茅ヶ崎市 東海岸北1丁目10330番28	390,000	137		店舗兼住宅	中小規模の小売 店舗等が建ち並 ぶ近隣商業地域	東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	茅ヶ崎  300m	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 4	「東海岸北1-3-3」	365,000		1:3	W2					
逗子(県) - 7	逗子市 逗子4丁目1140番6	291,000	184		住宅	中規模一般住宅 等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	逗子  700m	1 低専   ( 50, 100)
- 2	「逗子4-4-8」	283,000		1:1.2	W2					
三浦(県) - 2	三浦市 初声町下宮田字杏形1079番 104	76,500	185		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	三崎口  900m	1 低専   ( 40, 80)
- 5		74,900		1:1.2	W2					
秦野(県) - 7	秦野市 清水町941番36	111,000	143		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静 な新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	秦野  1.2km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 2	「清水町2-27-8」	110,000		1:1.5	L S 2					
秦野(県) - 10	秦野市 南矢名5丁目2066番9	95,000	147		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	東海大学前  850m	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 16	「南矢名5-4-6」	93,800		1:1	W2					
秦野(県) - 14	秦野市 沼代新町523番1外	82,600	150		住宅	一般住宅等が建 ち並ぶ既成住宅 地域	北 市道 4.6m	水道  下水	渋沢  1.1km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 11	「沼代新町7-22」	82,500		1.2:1	W2					
秦野(県) 5- 3	秦野市 本町1丁目2607番39	150,000	171		店舗兼事務 所	中低層店舗併用 事務所等が建ち 並ぶ商業地域	北西 県道 12m	水道 ガス 下水	秦野  450m	商業 防火  ( 80, 400)
5- 5	「本町1-4-10」	150,000		1:3	S 2					
厚木(県) - 12	厚木市 旭町5丁目197番13外	283,000	215		住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ整然 とした住宅地域	東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	本厚木  720m	1 低専   ( 50, 100)
- 20	「旭町5-23-4」	275,000		1:1	W2					
厚木(県) - 16	厚木市 毛利台2丁目1405番178	85,800	173		住宅	中規模住宅が建 ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本厚木  4.4km	1 低専   ( 50, 100)
- 2	「毛利台2-13-13」	85,500		1:1.5	W2					
厚木(県) - 17	厚木市 妻田東2丁目2215番14	139,000	179		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本厚木  2.3km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 21	「妻田東2-17-15」	137,000		1.2:1	W2					

## (地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地 (上)・標準 地(下)1平 方メートル 当たりの価 格	(4) 標準地の 地積	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
標準地番号		(円)	(㎡)							
厚木(県) 5- 5	厚木市 中町3丁目676番2	535,000	165		店舗兼住宅	中層の店舗ビル 等が建ち並ぶ中 心的商業地域	南西 市道 18m	水道 ガス 下水	本厚木  340m	商業 防火  ( 80, 500)
5- 3	「中町3-13-2」	515,000		1:2	R C 4					
大和(県) - 1	大和市 林間1丁目3007番15	237,000	146		住宅	中小規模の一般 住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	南林間  500m	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 13	「林間1-18-10」	233,000		1:2	L S 2					
大和(県) - 9	大和市 柳橋3丁目8番7	194,000	167		住宅	一般住宅、マン ション等が混在 する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	桜ヶ丘  500m	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 12		188,000		2:1	W 2					
大和(県) 5- 4	大和市 南林間1丁目3343番75	336,000	113		店舗	中低層の雑居ビ ル、飲食店等が 建ち並ぶ商業地 域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	南林間  90m	商業 防火  ( 80, 400)
5- 2	「南林間1-8-2」	325,000		1:3	S 3					
伊勢原(県) - 3	伊勢原市 東大竹2丁目27番7	148,000	169		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	伊勢原  900m	2 住居 準防  ( 60, 200)
- 1		144,000		1:1.5	W 1					
伊勢原(県) - 4	伊勢原市 石田字塚本1475番7	165,000	145		住宅	一般住宅、ア パート等が混在 する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	愛甲石田  600m	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 5		161,000		1:1.5	W 2					
海老名(県) - 4	海老名市 浜田町13番17	192,000	177		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急海老名  1.8km	1 住居 準防  ( 60, 200)
- 12	「浜田町13-17」	187,000		1:1.2	W 2					
海老名(県) - 5	海老名市 杉久保北4丁目1716番7	126,000	162		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急海老名  4.2km	1 低専 準防  ( 60, 150)
- 7	「杉久保北4-15-11」	124,000		1:1	W 2					
海老名(県) 5- 3	海老名市 中央2丁目138番4	313,000	230		店舗兼事務 所	中高層の店舗、 事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域	南 市道 16m	水道 ガス 下水	小田急海老名  600m	商業 防火  ( 80, 400)
5- 3	「中央2-8-41」	300,000		1:2	S 7					
座間(県) - 5	座間市 入谷東3丁目2753番6	174,000	143		住宅	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	座間  500m	1 低専   ( 50, 100)
- 3	「入谷東3-14-9」	172,000		1:1	W 2					
南足柄(県) - 5	南足柄市 怒田字八幡平318番4	66,100	163		住宅	一般住宅のほか に空地が見られ る住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	大雄山  850m	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 4		66,100		1:1.5	L S 2					
綾瀬(県) - 2	綾瀬市 寺尾中1丁目1507番8	143,000	103		住宅	小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	さがみ野  1.9km	1 中専 準防  ( 60, 200)
- 5	「寺尾中1-15-13」	140,000		1:2	W 2					
葉山(県) - 4	三浦郡葉山町 堀内字牛ヶ谷1740番5	142,000	248		住宅	一般住宅が多い 高台の閑静な分 譲住宅地域	西 町道 6m	水道  下水	逗子  3.6km	1 低専   ( 50, 100)
- 10		139,000		1:1.2	W 2					
寒川(県) - 2	高座郡寒川町 岡田2丁目2401番4外	155,000	148		住宅	中小規模の一般 住宅に空地も見 られる住宅地域	北東 町道 4m	水道 ガス 下水	寒川  750m	1 中専 準防 高度 ( 60, 200)
- 6	「岡田2-8-20」	150,000		1:1.2	W 2					
大磯(県) - 4	中郡大磯町 大磯字山王後1884番2	156,000	205		住宅	中規模一般住宅 が多い旧東海道 沿いの住宅地域	北西 町道 6.5m	水道  下水	大磯  720m	1 住居 準防 高度 ( 60, 200)
- 6		155,000		1.5:1	W 2					
二宮(県) 5- 2	中郡二宮町 二宮字西浜端198番1外	176,000	450		店舗	飲食店、小売店 舗等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東 駅前広場 町道	水道  下水	二宮  駅前広場接面	近商 準防 高度 ( 80, 200)
5- 1		176,000		1:1.2	S 2		北 側道			
松田(県) - 2	足柄上郡松田町 松田惣領字老町田1383番13	103,000	221	台形	住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ駅に 近い既成住宅地 域	南 町道 3.7m	水道  下水	新松田  150m	1 中専   ( 60, 200)
- 4		103,000		1.5:1	W 2					

(地価公示の標準地と同一地点である標準地)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 標準地の地積  (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
湯河原(県) - 2	足柄下郡湯河原町 中央1丁目14番2外	95,800	146		住宅	一般住宅のほか にアパート等が 見られる住宅地 域	西町道 6m	水道 ガス 下水	湯河原  900m	(都) 2住居  ( 60, 200)
- 1		95,000		1:1.5	W2					
愛川(県) - 1	愛甲郡愛川町 春日台3丁目27番6	76,000	257		住宅	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	北西町道 5.5m	水道 ガス 下水	本厚木  12km	1低専  ( 50, 100)
- 1		75,700		1.2:1	W1					

## 記載内容及び用語の説明

### 第1 宅地

- 1 「基準地番号」の欄においては、次により表示しました。
  - (1) 一連番号の前に付されている5及び9は、当該基準地がそれぞれ商業地及び工業地であることを示し、冠記していないものは住宅地であることを示します。
  - (2) \*印は、地価公示法第2条第1項の規定により令和6年1月1日に価格を判定された標準地と同一地点であることを示します。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、原則として、土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示しました。基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( ) 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には、仮換地番号の表示を省略しました。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(1筆の土地の一部である基準地については実測図等に基づく地積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」の欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。
- 4 「基準地の形状」の欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、「台形」、「不整形」等と特に表示していない限り四角形です。
- 5 「基準地の利用の現況」の欄には、建物の用途のほか建物の構造を次の略号で表示することとし、その右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してあります。)を表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	S R C
鉄筋コンクリート造	.....	R C
鉄骨造	.....	S
軽量鉄骨造	.....	L S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W
- 6 「基準地の前面道路の状況」の欄においては、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」、「舗装の状況」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示しました。なお、幅員は、道路としての連続性に注目しているため、単に画地の前面幅員ということではありません。前面道路の種類は次の(1)～(4)の区分により表示しました。前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示していない限り舗装済みです。
  - (1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等と表示しました。
  - (2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路又はその敷地が国若しくは地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示しました。
  - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」と表示しました。
  - (4) 上記以外の道路は、単に「道路」と表示しました。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」の欄においては、次により表示しました。

(1) 水道法による水道事業若しくは専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示しました。

(2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。

(3) 下水道法に基づく処理区域内にある場合又は処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者若しくは組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、若しくは終末処理場を有している場合には、「下水」と表示しました。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄には、原則として、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には、地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には、「近接」又は「接面」と表示しました。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」の欄においては、次により表示しました。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示しました。なお、市街化区域は、特に表示していません。

第一種低層住居専用地域…………… 1 低専

第二種低層住居専用地域…………… 2 低専

第一種中高層住居専用地域…………… 1 中専

第二種中高層住居専用地域…………… 2 中専

第一種住居地域…………… 1 住居

第二種住居地域…………… 2 住居

準住居地域…………… 準住居

近隣商業地域…………… 近商

商業地域…………… 商業

準工業地域…………… 準工

工業地域…………… 工業

工業専用地域…………… 工専

防火地域…………… 防火

準防火地域…………… 準防

高度地区…………… 高度

市街化調整区域…………… 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域…………… (都)

都市計画の定めのない区域…………… 「都計外」

(2) 用途地域については( )内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

また、用途指定のない市街化調整区域、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( )内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和6年7月1日)における状況により行いました。



## 第2 林地

- 1 「基準地番号」の欄の一連番号の前に付されている（林）は、林地であることを示します。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、原則として、土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示しました。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を表示しました。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、林地の現況及び樹種を表示しました。
- 5 「交通接近条件」の欄においては、次により表示しました。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を記載し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示しました。なお、林（公）道隣接の場合には0mと表示しました。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示しました。
  - (3) 「最寄り駅及び距離」の欄には、原則として、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示しました。
  - (4) 「最寄り集落及び距離」の欄には、原則として、最寄り集落及び当該基準地から最寄り集落までの道路距離を表示しました。
- 6 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法、森林法及び自然公園法に基づく規制を次により表示しました。
  - (1) 都市計画法  
市街化調整区域……………「調区」  
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………（都）  
都市計画の定めのない区域……………「都計外」
  - (2) 森林法  
地域森林計画対象民有林区域……………「地森計」
  - (3) 自然公園法  
国定公園……………国定公  
県立自然公園……………県立公  
第三種特別地域……………（3種）  
普通地域……………普通
- 7 「地域の特性」の欄には、都市近郊林地又は農村林地の別を表示しました。
- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和6年7月1日）における状況により行いました。

## 第3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

- 1 「基準地番号 標準地番号」の欄の上段には基準地番号を、下段には標準地番号を表示しました。なお、基準地番号と標準地番号の地域名の表記が異なる地域は、次のとおりです。

（基準地番号の地域名）	（標準地番号の地域名）
鶴見（県）……………	横浜鶴見
神奈川（県）……………	横浜神奈川
西（県）……………	横浜西
中（県）……………	横浜中
南（県）……………	横浜南

保土ヶ谷（県）	横浜保土ヶ谷
磯子（県）	横浜磯子
金沢（県）	横浜金沢
港北（県）	横浜港北
戸塚（県）	横浜戸塚
港南（県）	横浜港南
旭（県）	横浜旭
緑（県）	横浜緑
瀬谷（県）	横浜瀬谷
栄（県）	横浜栄
泉（県）	横浜泉
青葉（県）	横浜青葉
都筑（県）	横浜都筑
川崎（県）	川崎川崎
幸（県）	川崎幸
中原（県）	川崎中原
高津（県）	川崎高津
多摩（県）	川崎多摩
宮前（県）	川崎宮前
麻生（県）	川崎麻生
寒川（県）	神奈川寒川
二宮（県）	神奈川二宮

2 「基準地（上）・標準地（下）の1平方メートル当たりの価格」の欄の上段には基準地の価格を、下段には令和6年1月1日に判定された標準地の価格を表示しました。